



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

21 января 2026г.

г. Липецк

№ 8

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 31.07.2023 № 196 «Об утверждении проекта межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия флота России (кварталы № 192, 193)»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 31.07.2023 № 196 «Об утверждении проекта межевания территории с. Сселки в городе Липецке, в районе улиц Комарова, Адмирала Апраксина и 300-летия флота России (кварталы № 192, 193)» (газета «Липецкая газета», 2023, 4 августа) следующие изменения:

1) в основной части проекта межевания территории в разделе I. «Перечень и сведения о образуемых земельных участках» в подразделе I. «Общие сведения об образуемых земельных участках» главу 1. «Общие сведения об образуемых земельных участках» изложить в следующей редакции:

«Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках»

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ1	1960	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	48:20:0210301:1060	земли населённых пунктов
:ЗУ2	1770	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	48:20:0210301:1152	земли населённых пунктов
:ЗУ3	2000	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	-	земли населённых пунктов
:ЗУ4	330	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ведение огородничества (код 13.1)	-	земли населённых пунктов

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
:ЗУ5	330	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ведение огородничества (код 13.1)	-	земли населённых пунктов
:ЗУ6	330	Образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ведение огородничества (код 13.1)	-	земли населённых пунктов

»;

2) в основной части проекта межевания территории в разделе I. «Перечень и сведения о образуемых земельных участках» в подразделе I. «Общие сведения об образуемых земельных участках» главу 2. «Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков» изложить в следующей редакции:

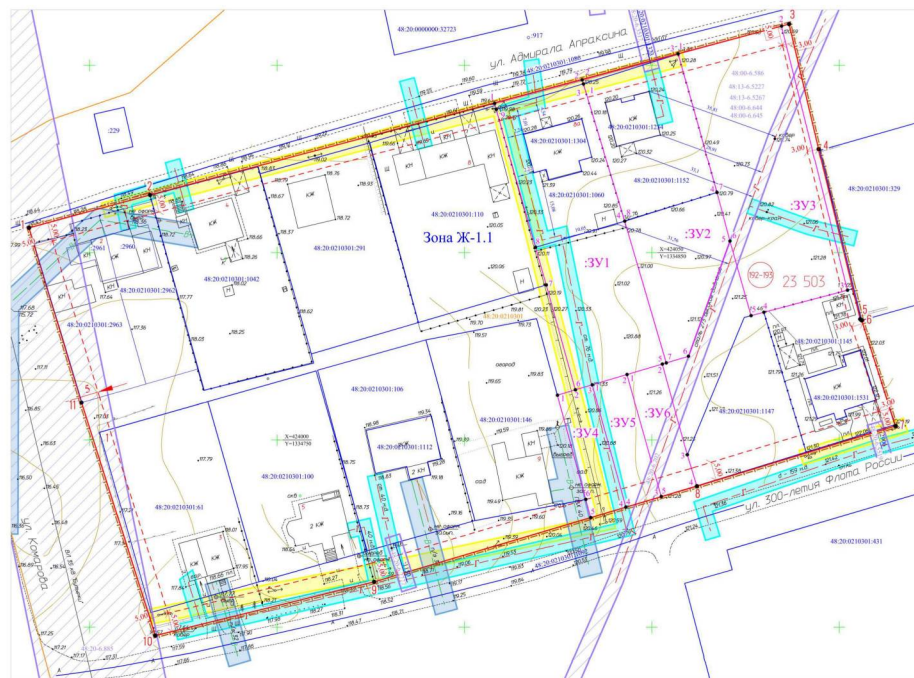
«Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Условный номер и площадь земельного участка, кв. м	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
:ЗУ1 1960	1	424089.85	1334808.07
	2	424096.10	1334831.42
	3	424095.05	1334831.75
	4	424058.39	1334842.78
	5	424020.57	1334853.87
	6	424013.38	1334829.59
	7	424041.36	1334821.84
	8	424051.41	1334818.98
	9	424088.24	1334808.48
	1	424089.85	1334808.07
	1	424095.05	1334831.75
	2	424096.10	1334831.42
	3	424103.00	1334857.06

Условный номер и площадь земельного участка, кв. м	Номер характерной точки границы земельного участка	Координаты, м	
		X	Y
:ЗУ2 1770	4	424066.07	1334867.36
	5	424053.11	1334870.81
	6	424022.30	1334859.74
	7	424020.57	1334853.87
	8	424058.39	1334842.78
	1	424095.05	1334831.75
:ЗУ3 2000	1	424103.00	1334857.06
	2	424110.45	1334884.58
	3	424039.96	1334902.18
	4	424034.07	1334879.86
	5	424033.17	1334876.45
	6	424053.11	1334870.81
	7	424066.07	1334867.36
	1	424103.00	1334857.06

»;

3) Чертеж: красные линии, межевания территории в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:
«Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- граница территории
 - существующие красные линии (граница территории №52/10)
 - линия регулирования застройки
 - зона Ж-1.1
 - граница межевания земельного участка
 - граница земельного участка в ООС, не являющегося ЕПН
 - граница земельного участка, ООС, являющегося ЕПН
 - граница кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
 - обозначение картерной точки существующих красных линий (границы кварталов)
 - условный номер межеваемого земельного участка
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1
 - существующие здания
 - проектная линия регулирования застройки
 - планировка территории с учетом доформирования земель, спорной
 - граница ЗОННТ с учетом сведений ЕПН
 - граница зон сетей газоснабжения
 - граница зон газопровода
 - санитарно-защитная зона газопровода

Условный номер межеваемого земельного участка	Площадь межеваемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Территориальная зона	Вид разрешенного использования (согласно принята Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N 11/0412)
391	1960	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Зона застройки индивидуальными жилыми домами тип 1 (Ж-1.1)	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)
392	1770	образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		Внесение оспоров (код 13.1)
393	2000	образование из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
394	330			
395	330			
396	330			

Объединенный номер участка (по ЕПН)	X	Координаты, м	Y
1	42000.00	130400.07	1
2	42000.00	130400.07	2
3	42000.00	130400.07	3
4	42000.00	130400.07	4
5	42000.00	130400.07	5
6	42000.00	130400.07	6
7	42000.00	130400.07	7
8	42000.00	130400.07	8
9	42000.00	130400.07	9
10	42000.00	130400.07	10

Объединенный номер участка (по ЕПН)	X	Координаты, м	Y
1	42000.00	130400.07	1
2	42000.00	130400.07	2
3	42000.00	130400.07	3
4	42000.00	130400.07	4
5	42000.00	130400.07	5
6	42000.00	130400.07	6
7	42000.00	130400.07	7
8	42000.00	130400.07	8
9	42000.00	130400.07	9
10	42000.00	130400.07	10

Объединенный номер участка (по ЕПН)	X	Координаты, м	Y
1	42000.00	130400.07	1
2	42000.00	130400.07	2
3	42000.00	130400.07	3
4	42000.00	130400.07	4
5	42000.00	130400.07	5
6	42000.00	130400.07	6
7	42000.00	130400.07	7
8	42000.00	130400.07	8
9	42000.00	130400.07	9
10	42000.00	130400.07	10

Объединенный номер участка (по ЕПН)	X	Координаты, м	Y
1	42000.00	130400.07	1
2	42000.00	130400.07	2
3	42000.00	130400.07	3
4	42000.00	130400.07	4
5	42000.00	130400.07	5
6	42000.00	130400.07	6
7	42000.00	130400.07	7
8	42000.00	130400.07	8
9	42000.00	130400.07	9
10	42000.00	130400.07	10

Объединенный номер участка (по ЕПН)	X	Координаты, м	Y
1	42000.00	130400.07	1
2	42000.00	130400.07	2
3	42000.00	130400.07	3
4	42000.00	130400.07	4
5	42000.00	130400.07	5
6	42000.00	130400.07	6
7	42000.00	130400.07	7
8	42000.00	130400.07	8
9	42000.00	130400.07	9
10	42000.00	130400.07	10

Объединенный номер участка (по ЕПН)	X	Координаты, м	Y
1	42000.00	130400.07	1
2	42000.00	130400.07	2
3	42000.00	130400.07	3
4	42000.00	130400.07	4
5	42000.00	130400.07	5
6	42000.00	130400.07	6
7	42000.00	130400.07	7
8	42000.00	130400.07	8
9	42000.00	130400.07	9
10	42000.00	130400.07	10

Объединенный номер участка (по ЕПН)	X	Координаты, м	Y
1	42000.00	130400.07	1
2	42000.00	130400.07	2
3	42000.00	130400.07	3
4	42000.00	130400.07	4
5	42000.00	130400.07	5
6	42000.00	130400.07	6
7	42000.00	130400.07	7
8	42000.00	130400.07	8
9	42000.00	130400.07	9
10	42000.00	130400.07	10

Кладовый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования (по сведениям ЕПН)
48.20.02.10301.2962	676	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, ул. Липецкая, д. 10301.2962	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.2963	824	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, ул. Липецкая, д. 10301.2963	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.1042	1426	Липецкая область, г. Липецк, ул. Липецкая, д. 10301.1042	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.291	1301	Липецкая область, г. Липецк, ул. Липецкая, д. 10301.291	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.118	1732	Система, ул. Липецкая, д. 10301.118	для индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.41	1300	Липецкая обл., г. Липецк, ул. 500-летия Флота России, д. 41	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.300	1300	Система, ул. 500-летия Флота России, д. 300	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.300	1300	Липецкая обл., г. Липецк, ул. 500-летия Флота России, д. 300	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.146	1300	Липецкая обл., г. Липецк, ул. 500-летия Флота России, д. 146	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.1147	813	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, ул. Липецкая, д. 10301.1147	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.1145	843	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, ул. Липецкая, д. 10301.1145	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.3000	819	Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, ул. Липецкая, д. 10301.3000	для строительства индивидуального жилого дома
48.20.02.10301.1152	1300	Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Липецкая, д. 10301.1152	для индивидуального жилищного строительства

Система координат: МСК-48

М 1:500

01-2024-ИМТ

Проект внесения изменений в Проект межевания территории с Системой координат, в районе улиц Комарова, Апраксина, Липецкая и 300-летия Флота России (сметы №192,193)

Графическая часть

Чертеж красных линий

Чертеж межевания территории

ООО "Радус-НТ"

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов