



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 января 2026 г.

г. Липецк

№ 5

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Коммуны и Степанищева в городе Задонске Задонского муниципального округа

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «в» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 07.08.2025 № 351 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Коммуны и Степанищева в городе Задонске Задонского муниципального района», пункта 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Коммуны и Степанищева в городе Задонске Задонского муниципального округа, согласно приложению.

2. Направить настоящий приказ главе администрации городского поселения города Задонска Задонского муниципального округа для его размещения на официальном сайте администрации городского поселения города Задонска Задонского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный архитектор
области



Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Коммуны и Степанищева в городе Задонске Задонского муниципального округа

Основная часть проекта межевания территории

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Коммуны и Степанищева в городе Задонске Задонского муниципального района является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 07.08.2025 № 351.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Инженерно-геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации подготовлен в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий ИП Лукьянова М. А.).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Генеральный план городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.12.2024 № 483;

– Правила землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.12.2024 № 484 (с изменениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области,

утвержденные решением Совета депутатов городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области от 24.10.2019 № 233 (с изменениями);

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке

установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ1	Общественное питание (код 4.6)	1130	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:08:0720629:3 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	393943,52	1280669,73
н2	393934,41	1280681,16
н3	393930,83	1280683,59
н4	393915,92	1280699,27
н5	393902,96	1280693,34
н6	393913,43	1280643,69
н7	393915,72	1280644,56
н8	393918,31	1280645,54
н9	393928,50	1280648,96
н10	393923,86	1280662,88
н11	393926,83	1280664,16
н12	393931,29	1280665,65
н13	393937,02	1280667,56
н1	393943,52	1280669,73

Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Установление публичного сервитута проектом не предусмотрено.

**РАЗДЕЛ II.
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ,
ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

**РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

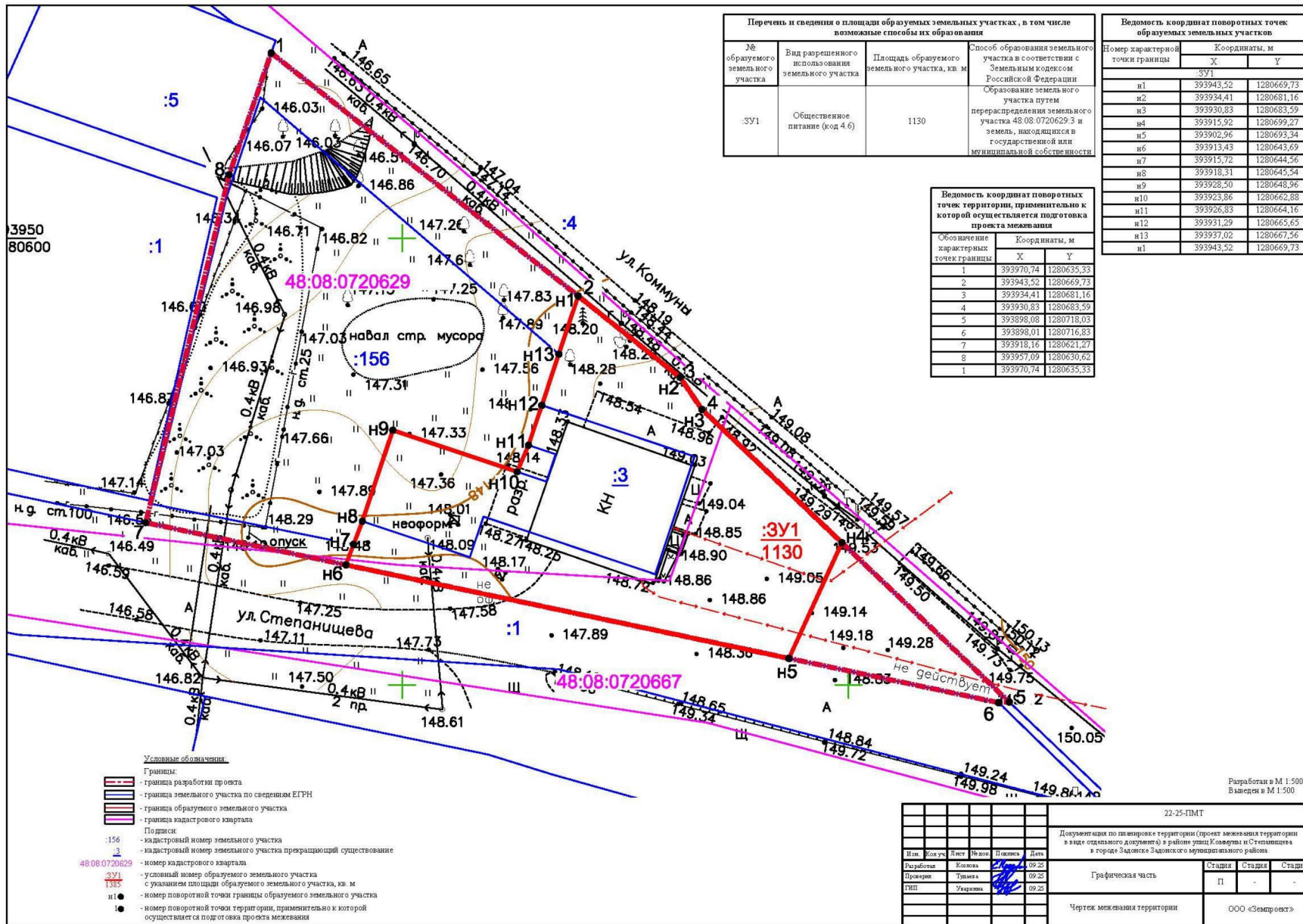
Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 3.

Таблица 3.

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	393970,74	1280635,33
2	393943,52	1280669,73
3	393934,41	1280681,16
4	393930,83	1280683,59
5	393898,08	1280718,03
6	393898,01	1280716,83
7	393918,16	1280621,27
8	393957,09	1280630,62
1	393970,74	1280635,33

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 2870 кв. м.

1. Чертеж межевания территории



Разработан в М 1:500
Выявлен в М 1:500

22-25-ПМТ					
Имя	Колуч	Лист	Масштаб	Дата	Действие
Разработчик	Ковалева	09.25			
Проверен	Тухаева	09.25			
ГИП	Умарова	09.25			

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Ковалева и Степанищева в городе Задонске Задонского муниципального района

Графическая часть	Стадия		
	П	-	-
Чертеж межевания территории	ООО «Земстрой»		