



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«24» декабря 2025 года

№ 461

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Покровская церковь», XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Ратчино

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Ратчино), разработанного ИП Мартынов А.Ф. (г. Иваново), ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Ратчино, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение

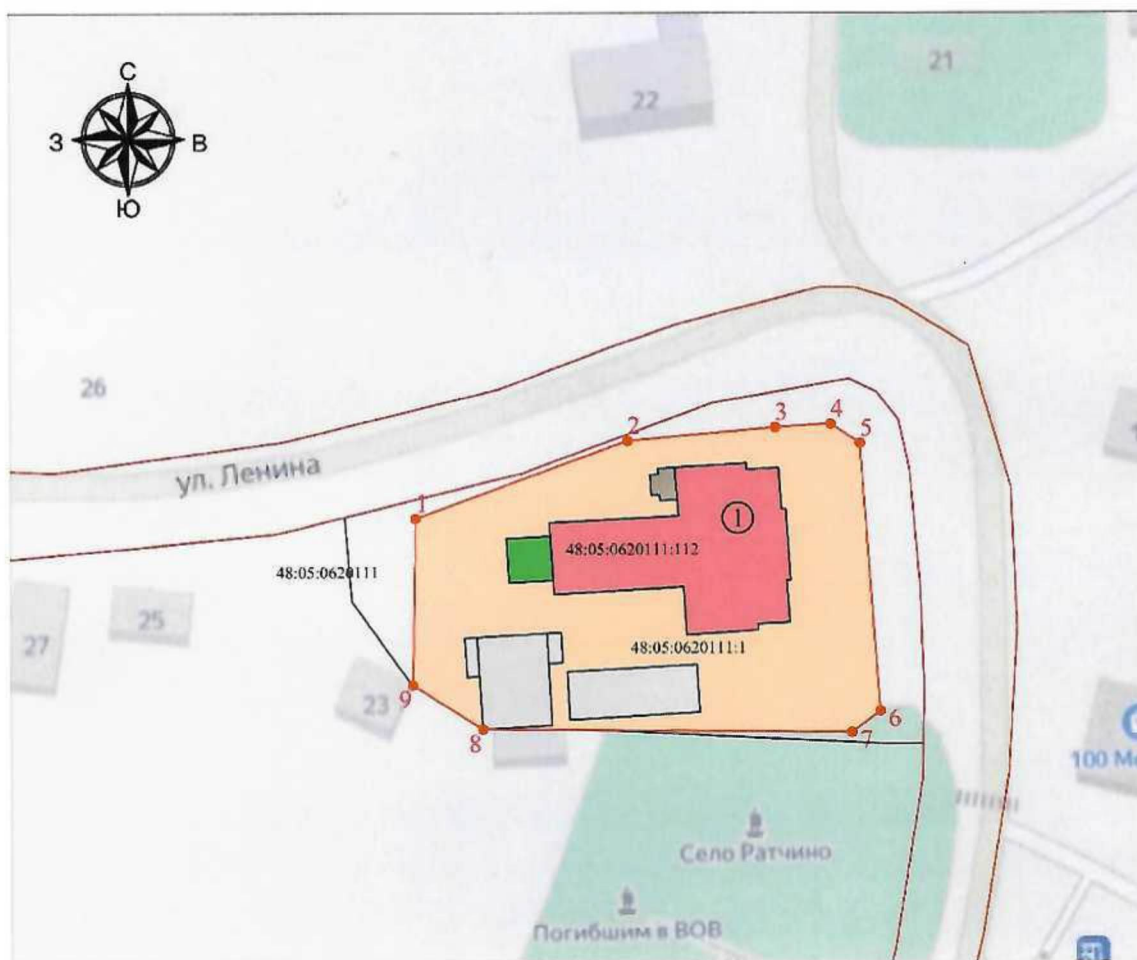
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Покровская церковь», XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Ратчино»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Покровская церковь», XIX в.,
Липецкая область, Добровский муниципальный округ, с. Ратчино**

**Описание границ территории объекта культурного наследия
(система координат местная МСК-48, Зона 1)**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	38.77 м в северо-восточном направлении.
2	3	25.56 м в восточном направлении.
3	4	9.61 м в восточном направлении.
4	5	6.05 м в юго-восточном направлении.
5	6	46.32 м в южном направлении.
6	7	6.15 м в юго-западном направлении.
7	8	63.51 м в западном направлении.
8	9	14.24 м в северо-западном направлении.
9	1	28.67 м в северном направлении. Контур замыкается.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

Масштаб 1:1000

- ① Объект культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Ратчино).
- Объект культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Ратчино).
- Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Ратчино).
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XIX в. (Липецкая область, Добровский район, с. Ратчино).
- Объем современной колокольни.
- Поздние поновления, не имеющие историко-культурной ценности
- Хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия
(система координат местная МСК-48, Зона 1)**

Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	467478.18	1346171.31	Аналитический метод	Mt=0.1
2	467491.55	1346207.70	Аналитический метод	Mt=0.1
3	467493.89	1346233.15	Аналитический метод	Mt=0.1
4	467494.46	1346242.74	Аналитический метод	Mt=0.1
5	467491.11	1346247.78	Аналитический метод	Mt=0.1
6	467444.91	1346251.18	Аналитический метод	Mt=0.1
7	467441.23	1346246.25	Аналитический метод	Mt=0.1
8	467441.82	1346182.74	Аналитический метод	Mt=0.1
9	467449.52	1346170.76	Аналитический метод	Mt=0.1
1	467478.18	1346171.31	Аналитический	Mt=0.1

			метод	
--	--	--	-------	--

Общая площадь границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XIX в., составляет 3688 кв.м ± 21 кв.м.

Режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Покровская церковь», XIX в., устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия,

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.