



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«14» декабря 2025 года

№ 454

г. Липецк

Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Бывшая усадьба Сенявиных», вторая половина XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Хлевенский муниципальный округ,
с. Конь-Колодезь, ул. Ленина, д.112

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Сенявиных», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Хлевенский район, с. Конь-Колодезь, ул. Ленина, д.112, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «ЧИСТЫЙ ДОМ», в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Сенявиных», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Хлевенский муниципальный округ, с. Конь-Колодезь, ул. Ленина, д.112, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области
«Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
«Бывшая усадьба Сенявиных», вторая половина XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Хлевенский муниципальный округ,
с. Конь-Колодезь, ул. Ленина, д.112»

**1. Текстовое описание границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывшая усадьба Сенявиных», вторая половина XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Хлевенский муниципальный округ, с. Конь-Колодезь, ул. Ленина, д.112**

Северная граница	Проходит от поворотной точки 1 до точки 4. Протяженность границы 78 метров.
Восточная граница	Проходит от поворотной точки 4 до точки 5. Протяженность границы 54 метра.
Южная граница	Проходит от поворотной точки 5 до точки 11. Протяженность границы 77 метра.
Западная граница	Проходит от поворотной точки 11 до точки 1. Протяженность границы 51 метр.

**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Бывшая усадьба Сенявиных», вторая половина XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Хлевенский муниципальный округ, с. Конь-Колодезь, ул. Ленина, д.112**



Условные обозначения

 - Кадастровые границы ЗУ

 - номер кадастрового участка

 - Объект культурного наследия

 - Границы территории ОКН

 - Поворотные точки

 - Объект не обладающий признаками памятника историко-культурной ценности и историко-градостроительной среды

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Бывшая усадьба Сенявиных», вторая половина XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Хлевенский муниципальный округ, с. Конь-Колодезь, ул. Ленина, д.112**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	366373.94	1296489.28
2	366392.55	1296542.80
3	366393.73	1296563.34
4	366393.77	1296564.14
5	366340.62	1296572.83
6	366335.44	1296549.62
7	366332.14	1296545.83
8	366330.38	1296540.19
9	366328.50	1296532.39
10	366326.90	1296520.59
11	366323.75	1296497.19
1	366373.94	1296489.28

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

**Режим
использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Бывшая усадьба Сенявиных», вторая половина XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Хлевенский муниципальный округ, с. Конь-Колодезь, ул. Ленина, д.112**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывшая усадьба Сенявиных», вторая половина XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Хлевенский муниципальный округ, с. Конь-Колодезь, ул. Ленина, д.112, устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия,

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.