



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22 декабря 2025г.

г. Липецк

№ 526

О внесении изменений в приказ
управления строительства и архитектуры
Липецкой области от 13.01.2025 № 4 «Об
утверждении проекта межевания
территории в районе улицы Гагарина в
городе Грязи Грязинского
муниципального района»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области прераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13.01.2025 № 4 «Об утверждении проекта межевания территории в районе улицы Гагарина в городе Грязи Грязинского муниципального района» (сетевое издание «Липецкая газета» (lpgzt.ru), 2025, 17 января) следующие изменения:

1) главу 1 изложить в следующей редакции:

«Глава 1 Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1
Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ1	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	8028	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:02:1041801:133 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

»;

2) главу 2 изложить в следующей редакции:

«Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	404321,19	1349879,61
н2	404300,55	1349926,12
н3	404316,50	1349932,95
н4	404306,32	1349950,62
н5	404266,87	1350026,22
н6	404258,11	1350022,03
н7	404259,92	1350017,83
н8	404242,77	1350010,02
н9	404264,04	1349967,13
н10	404269,02	1349969,27
н11	404271,69	1349963,05
н12	404266,92	1349961,01
н13	404273,23	1349948,19
н14	404285,32	1349920,87
н15	404201,91	1349875,80
н16	404216,42	1349841,92
н17	404321,19	1349879,61
н1	404321,19	1349879,61

»;

3) подраздел III. Сведения о публичных сервитутах дополнить абзацем следующего содержания:

«Проектом изменений предусматривается установление публичного сервитута на изменяемом земельном участке (:ЗУ1) в целях обеспечения свободного доступа к объекту капитального строительства»;

4) раздел III. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемых для ведения единого государственного реестра недвижимости, дополнить таблицей следующего содержания:

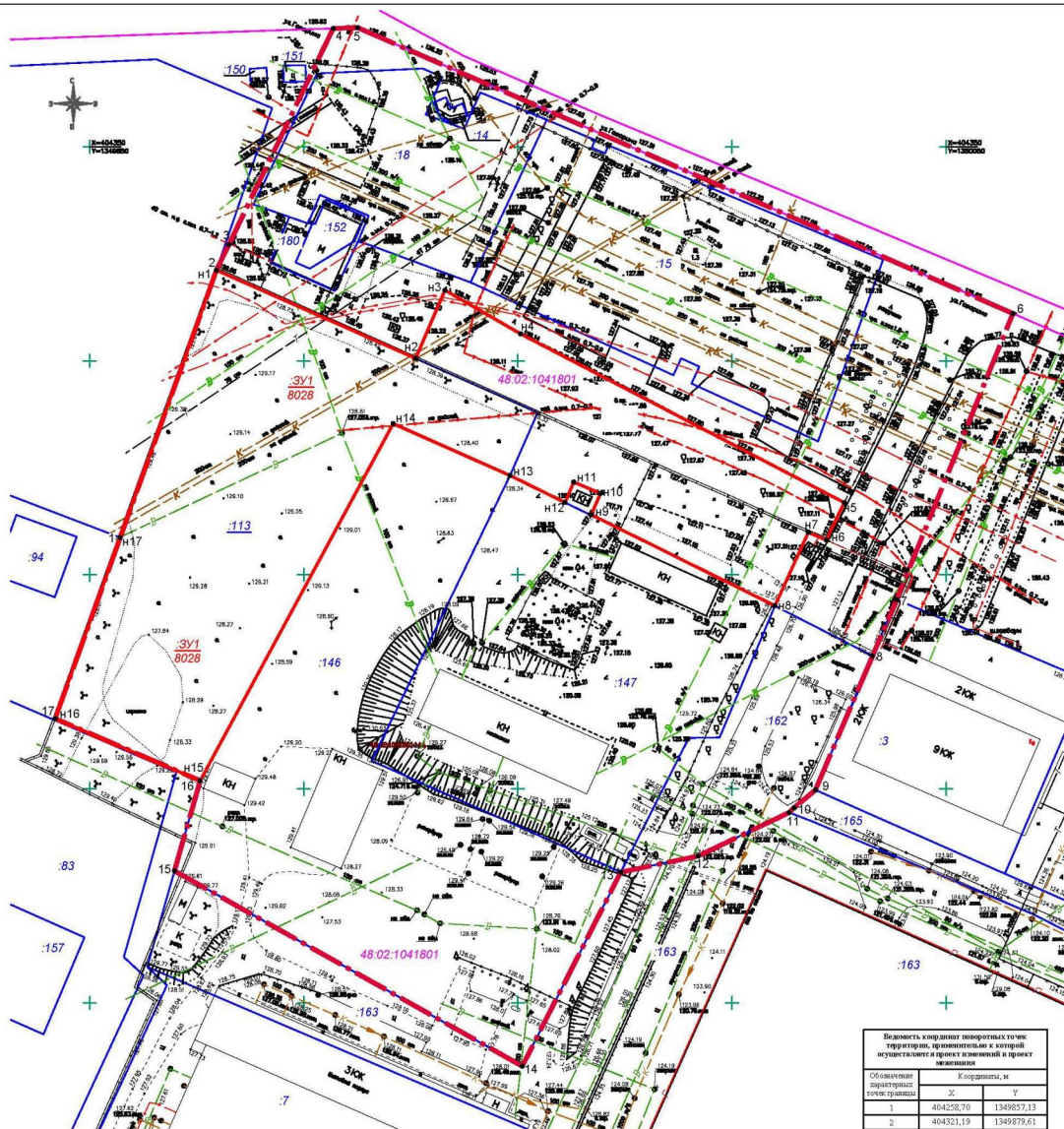
«Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта изменений в следующем виде:

Таблица 4

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	404258,70	1349857,13
2	404321,19	1349879,61
3	404327,15	1349882,49
4	404377,67	1349906,88
5	404377,86	1349912,57
6	404311,06	1350065,61
7	404244,22	1350038,44
8	404231,07	1350032,83
9	404199,74	1350019,48
10	404195,58	1350014,50
11	404194,49	1350013,37
12	404184,32	1349992,11
13	404180,54	1349974,02
14	404135,22	1349951,02
15	404180,84	1349869,81
16	404201,91	1349875,80
17	404216,42	1349841,92
1	404258,70	1349857,13

»;

5) Чертеж межевания территории изложить в следующей редакции:
«Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

Границы:

- граница разработки проекта
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка

Подписи:

- :15 - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- :113 - кадастровый номер земельного участка прекращающий существование
- 48:02:1041801 - кадастровый номер квартала
- :3У1 8028 - условный номер образуемого земельного участка с указанием площади образуемого земельного участка, кв. м
- H1 - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- 1 - номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков		
Номер поворотной точки группы	Координаты, м	
	X	Y
3У1		
н1	404221.19	1349879.61
н2	404300.55	1349926.12
н3	404316.50	1349932.95
н4	404306.32	1349950.62
н5	404266.87	1350026.22
н6	404258.11	1350022.03
н7	404259.92	1350017.83
н8	404242.77	1350010.02
н9	404264.04	1349967.13
н10	404269.02	1349965.27
н11	404271.69	1349963.05
н12	404266.92	1349961.00
н13	404273.23	1349949.19
н14	404285.32	1349920.97
н15	404201.91	1349875.80
н16	404216.42	1349841.92
н17	404321.19	1349879.61
н1	404321.19	1349879.61

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется проект межевания		
Обозначение поворотной точки группы	Координаты, м	
	X	Y
1	404258.70	1349857.13
2	404321.19	1349879.61
3	404327.15	1349882.49
4	404377.67	1349904.88
5	404377.86	1349912.57
6	404311.06	1350065.61
7	404244.22	1350038.44
8	404231.07	1350032.83
9	404199.74	1350019.48
10	404195.58	1350014.50
11	404194.49	1350013.37
12	404184.32	1349992.11
13	404180.54	1349994.02
14	404135.22	1349991.08
15	404180.84	1349969.81
16	404201.91	1349875.80
17	404216.42	1349841.92
1	404258.70	1349857.13

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, в том числе истинных, полученных из образования			
№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
3У1	Предоставление коммунального услуг (код 3.1.1)	8028	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:02:1041801:133 и земли, находящейся в государственной или муниципальной собственности

26-25-ПМТ					
Проект изменений в проект межевания территории в районе улицы Гагарина в городе Грязи Грязинского муниципального района					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал			Козлова	<i>[Подпись]</i>	11.25
Проверил			Тудева	<i>[Подпись]</i>	11.25
ГИП			Уваркина	<i>[Подпись]</i>	11.25
Графическая часть				Стадия	Стадия
Чертеж межевания территории				П	-
				ООО «Земпроект»	

Разработан в М 1:1000
Выведен в М 1:1000

2. Направить настоящий приказ в администрацию Грязинского муниципального округа для его размещения на официальном сайте администрации Грязинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов