



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«19» декабря 2025г.

г. Липецк

№ 524

Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения в Липецкой области  
на I квартал 2026 года

В соответствии с п. 2.20 Положения о министерстве строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30 июля 2024 года № 443, и Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 года № 215/пр

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на I квартал 2026 года в размере 89 491 (восемьдесят девять тысяч четыреста девяносто один) рубль в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области (приложение).

2. Указанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использовать для расчета социальных выплат на приобретение и строительство жилья, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом Липецкой области от 25 декабря 2024 года № 597- ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья».

Министр строительства  
и архитектуры Липецкой области -  
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение  
к приказу министерства строительства и архитектуры  
Липецкой области  
«Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения в Липецкой области  
на I квартал 2026 года»

## РАСЧЕТ

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{п.р.}} + \text{Ц}_{\text{в.р.}}) / n_i$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал

$\text{Ц}_{\text{п.р.}}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества на первичном рынке = 94 248 руб.

$\text{Ц}_{\text{в.р.}}$  – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества на вторичном рынке = 84 734 руб.

$n_i$  – количество показателей ( $\text{Ц}_{\text{п.р.}}$ ,  $\text{Ц}_{\text{в.р.}}$ ), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$$\text{РПС} = (94\,248 + 84\,734) / 2 = 89\,491 \text{ руб.}$$