

УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 14 » декабря 2025 года

№ 449

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Рождества Христова», 1846 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ, село Поддубровка, ул. Никольская, д. 24а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Рождества Христова», 1846 г. (Липецкая область, Усманский район, село Поддубровка, ул. Никольская, д. 25а), разработанного ИП Мартынов А.Ф. (г. Иваново), ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Рождества Христова», 1846 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ, село Поддубровка, ул. Никольская, д. 24а, согласно приложению.

И.о. начальника управления

Л.А. Саввина

Приложение

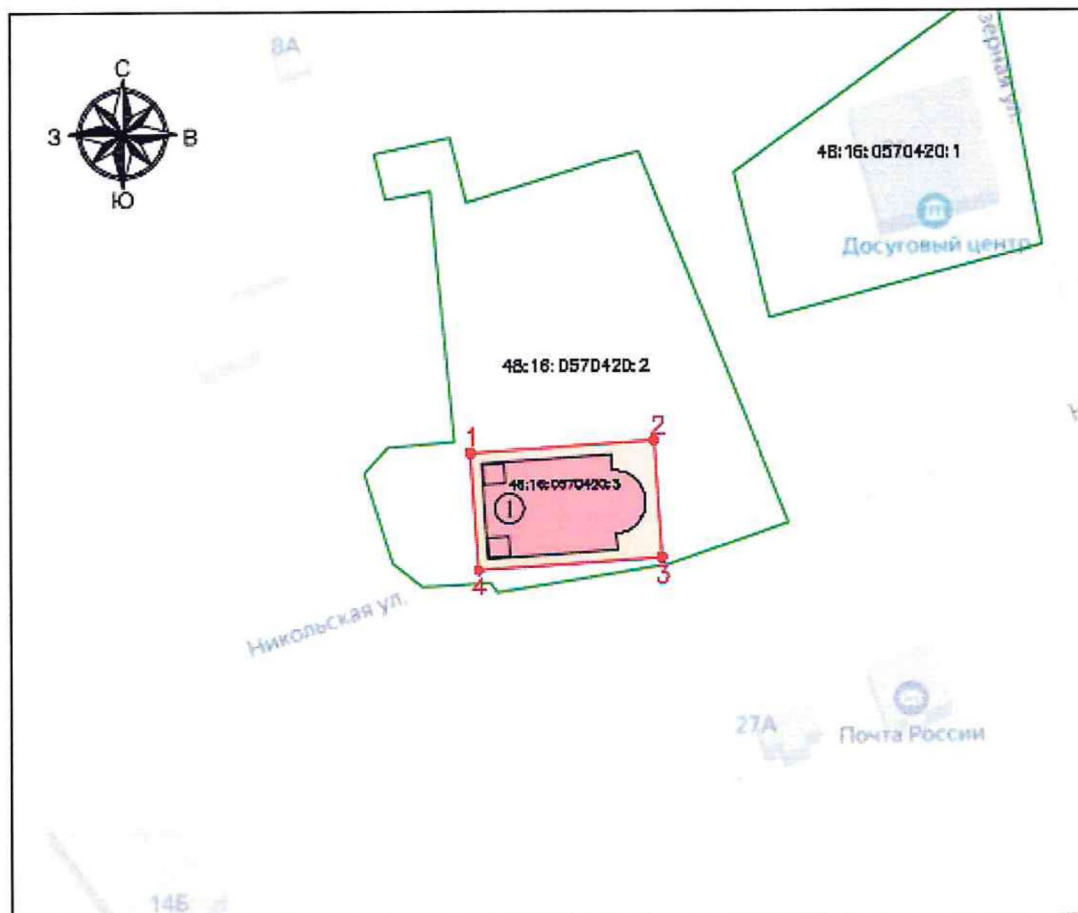
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Рождества Христова», 1846 г., расположенного
по адресу: Липецкая область, Усманский муниципальный округ,
село Поддубровка, ул. Никольская, д. 24а»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Рождества Христова», 1846 г.,
Липецкая область, Усманский муниципальный округ,
село Поддубровка, ул. Никольская, д. 24а**

**Описание границ территории объекта культурного наследия
(система координат местная МСК-48, Зона 1)**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	33.36 м в восточном направлении, в 2-х метрах от северного фасада здания.
2	3	21.31 м в южном направлении, в 2-х метрах от восточного фасада здания.
3	4	33.36 м в западном направлении, в 2-х метрах от южного фасада здания.
4	1	21.31 м в северном направлении, в 2-х метрах от западного фасада здания. Контур замыкается.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- ① Объект культурного наследия регионального значения «Рождества Христова», 1846 г. (Липецкая область, Усманский район, село Поддубровка, ул. Никольская, д. 24а).
- Объект культурного наследия регионального значения «Рождества Христова», 1846 г. (Липецкая область, Усманский район, село Поддубровка, ул. Никольская, д. 24а).
- ①• Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Рождества Христова», 1846 г. (Липецкая область, Усманский район, село Поддубровка, ул. Никольская, д. 24а).
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Рождества Христова», 1846 г. (Липецкая область, Усманский район, село Поддубровка, ул. Никольская, д. 24а).

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия
(система координат местная МСК-48, Зона 1)**

Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод опреде- ления коорди- нат	Значение погреш- ности определе- ния координат в системе коорди- нат, установлен- ной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	365310.43	1322931.29	Аналитический метод	Mt=0.1
2	365312.66	1322964.57	Аналитический метод	Mt=0.1
3	365291.40	1322966.00	Аналитический метод	Mt=0.1
4	365289.17	1322932.72	Аналитический метод	Mt=0.1
1	365310.43	1322931.29	Аналитический метод	Mt=0.1

Общая площадь границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Рождества Христова», 1846 г. (Липецкая область, Усманский район, село Поддубровка, ул. Никольская, д. 24а) составляет 710.72 кв.м ± 9.33 кв.м.

**Режим использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Рождества Христова», 1846 г. (Липецкая область, Усманский район, село Поддубровка, ул. Никольская, д. 24а) устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия,

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.