

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«04» декабря 2025 года

г. Липецк

№ 432

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, село Борки, улица Садовая, д. 14а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, село Борки, улица Садовая, д. 14а, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Чистый дом» в 2024 году ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, Тербунский район, село Борки, улица Садовая, д. 14а, согласно приложению.

Начальник управления

А.М.Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Липецкой области «Об
утверждении границ и режима использования
территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадебный дом», XIX
в., расположенного по адресу: Липецкая
область, Тербунский район, село Борки, улица
Садовая, д. 14а»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Усадебный дом», XIX в.,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Тербунский район,
село Борки, улица Садовая, д. 14а

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

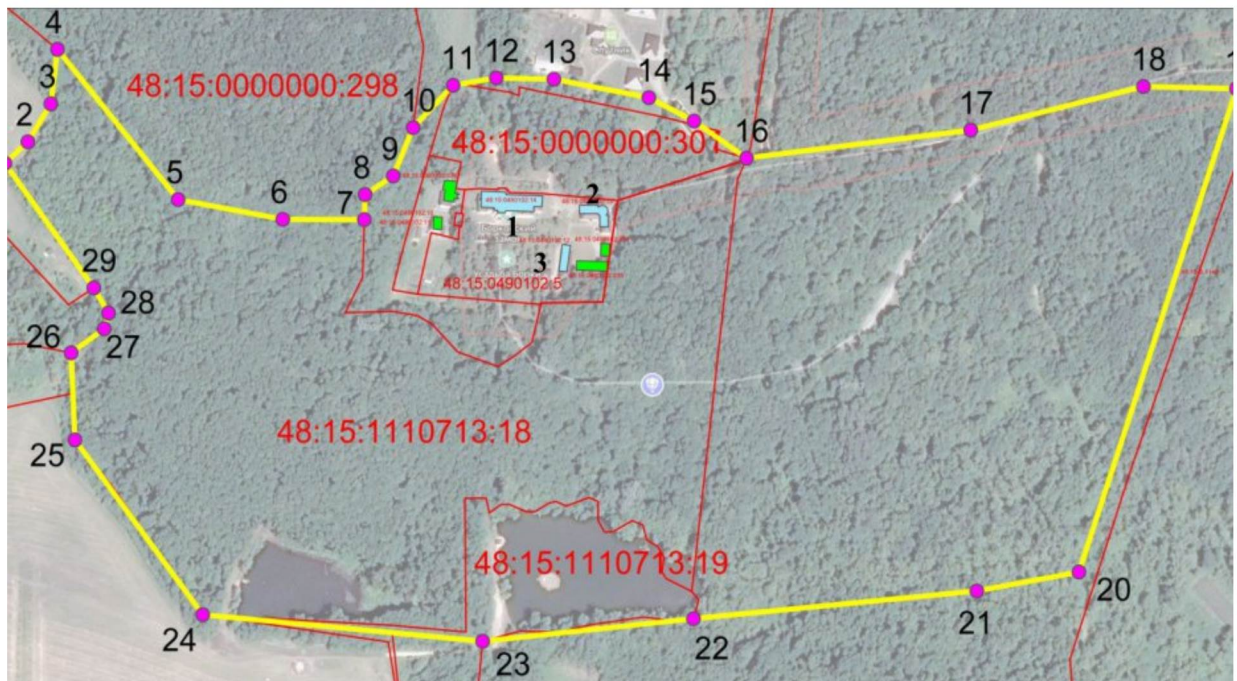
Таблица 1- Описание границ

Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
Западная граница:	Проходит от поворотной точки 24 до 4 Протяжённость границы 588 м.
Северная граница:	Проходит от поворотной точки 4 до 19 Протяжённость границы 1199 м.
Восточная граница:	Проходит от поворотной точки 19 до 20 Протяжённость границы 442 м.
Южная граница:	Проходит от поворотной точки 20 до 24 Протяжённость границы 780 м.

Площадь территории – 391945 м²

Протяжённость границы (периметр) – 3011 м.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— кадастровые границы

48:15:1110713:18 — кадастровый номер

— границы территории ОКН

● 1 — поворотные точки

1 — объект культурного наследия «Усадебный дом»

2 — выявленный объект культурного наследия «Людская-1»

3 — выявленный объект культурного наследия «Людская-2»

— объект капитального строительства, не обладающий признаками памятника историко-культурной ценности

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Таблица 2- Координаты характерных точек

Номера характерных точек	Координаты характерных точек	
	Х	У
1	367930.16	1222778.25
2	367948.79	1222798.65
3	367981.79	1222818.95
4	368029.06	1222824.78
5	367898.68	1222931.58
6	367881.46	1223024.22
7	367881.21	1223096.49
8	367902.93	1223097.15
9	367919.05	1223122.06
10	367961.06	1223139.65
11	367997.85	1223174.96
12	368004.27	1223213.21
13	368003.20	1223264.13
14	367987.13	1223348.27
15	367966.77	1223388.23
16	367934.58	1223434.41
17	367958.95	1223633.22
18	367996.82	1223785.97
19	367994.94	1223868.37
20	367575.09	1223728.96
21	367558.76	1223638.51
22	367534.69	1223387.72
23	367515.04	1223201.12
24	367538.08	1222953.42
25	367689.86	1222840.28
26	367765.53	1222836.85
27	367786.42	1222866.17
28	367800.12	1222870.00
29	367821.89	1222857.06
1	367930.16	1222778.25

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям законодательства.