



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«17» ноября 2025 года

№ 422

г. Липецк

Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадебный дом», конец XVIII в., расположенного по
адресу: Липецкая область, Задонский муниципальный округ,
село Хмелинец, ул. Зыкова, д.3

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», конец XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, село Хмелинец, ул. Зыкова, д.3, разработанного ИП Мартыновым А.Ф. в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», конец XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский муниципальный округ, село Хмелинец, ул. Зыкова, д.3, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

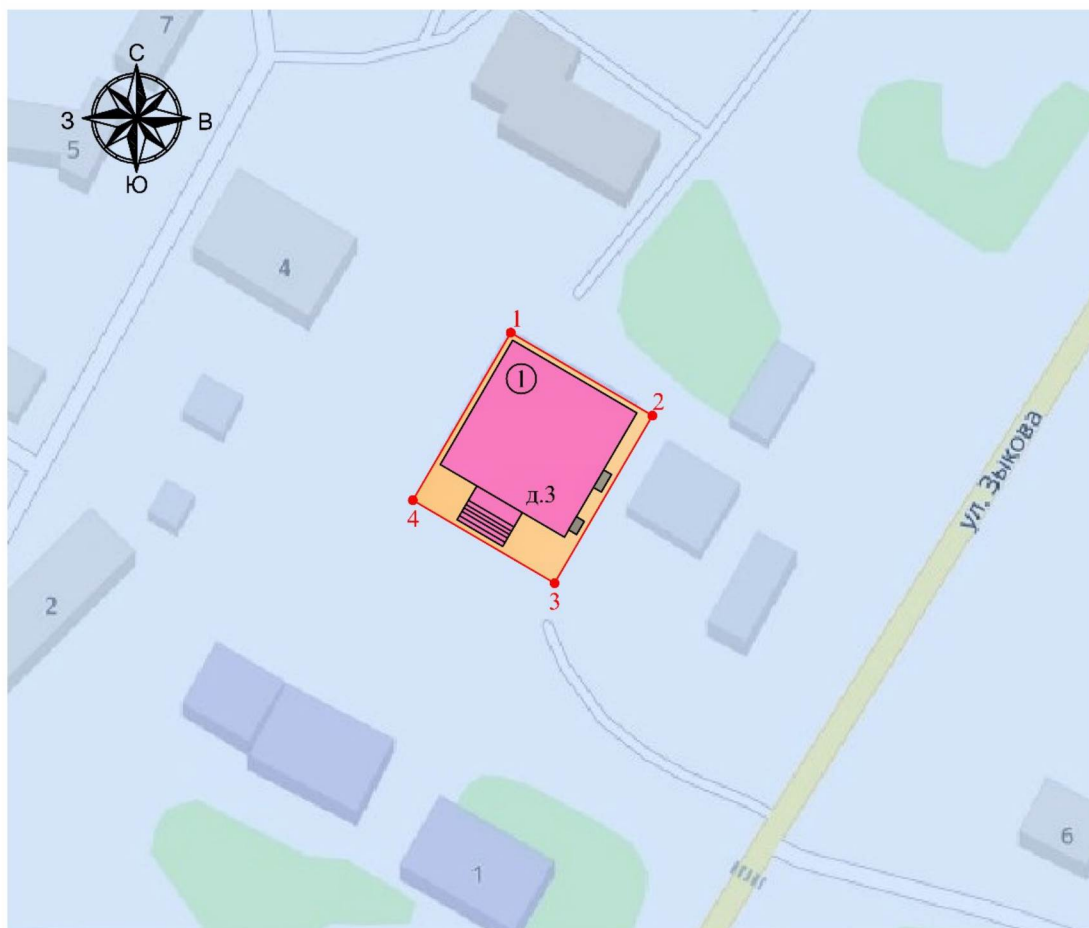
Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный дом», конец XVIII в., расположенного по
адресу: Липецкая область, Задонский муниципальный округ,
село Хмелинец, ул. Зыкова, д.3»

**1. Текстовое описание границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный дом», конец XVIII в.
расположенного по адресу: Липецкая область,
Задонский муниципальный округ, село Хмелинец, ул. Зыкова, д. 3
(система координат местная МСК-48, Зона 1)**

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	29.38 м. в юго-восточном направлении, в 1-м метре от северо-восточного фасада здания.
2	3	34.70 м. в юго-западном направлении, в 2.6 метрах от юго-восточного фасада здания.
3	4	29.38 м. в северо-восточном направлении, в 8-ми метрах от юго-западного фасада здания.
4	1	34.70 м. в северо-восточном направлении, в 1-м метре от северо-западного фасада здания. Контур замыкается.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», конец XVIII в. расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский муниципальный округ, село Хмелинец, ул. Зыкова, д. 3

Графическое описание местоположения границ
территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом»,
конец XVIII в. (Липецкая область, Задонский район, село Хмелинец, ул. Зыкова, д. 3)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- ① Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», конец XVIII в. (Липецкая область, Задонский район, село Хмелинец, ул. Зыкова, д. 3).
- Объект культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», конец XVIII в. (Липецкая область, Задонский район, село Хмелинец, ул. Зыкова, д. 3)
- Обозначение характерной поворотной точки
- Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», конец XVIII в. (Липецкая область, Задонский район, село Хмелинец, ул. Зыкова, д. 3).
- Территория объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», конец XVIII в. (Липецкая область, Задонский район, село Хмелинец, ул. Зыкова, д. 3).
- Поздние не ценные поновления

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия «Усадебный дом», конец XVIII в. расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский муниципальный округ, село Хмелинец, ул. Зыкова, д. 3 (система координат местная МСК-48, Зона 1)

Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)
	X	Y		
1	402615.06	1277714.97	Аналитический метод	Mt=0.1
2	402600.23	1277740.33	Аналитический метод	Mt=0.1
3	402570.28	1277722.81	Аналитический метод	Mt=0.1
4	402585.11	1277697.45	Аналитический метод	Mt=0.1
1	402615.06	1277714.97	Аналитический метод	Mt=0.1

Общая площадь границ территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», конец XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский муниципальный округ, село Хмелинец, ул. Зыкова, д. 3, составляет 1019 кв.м ± 11.17 кв.м.

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

**Режим
использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия «Усадебный дом», конец XVIII в.
расположенного по адресу: Липецкая область,
Задонский муниципальный округ, село Хмелинец, ул. Зыкова, д. 3**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом», конец XVIII в., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский муниципальный округ, село Хмелинец, ул. Зыкова, д. 3, устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия,

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.