



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«19» ноября 2025 года

№ 342

г. Липецк

Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба помещика Русина», XIX век, расположенного по адресу:
Липецкая область, Лебедянский район, с. Троекурово

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика Русина», XIX век, расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Троекурово, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Чистый дом» в 2024 году ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба помещика Русина», XIX век, расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Троекурово, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба помещика Русина», XIX век, расположенного по адресу:
Липецкая область, Лебедянский район, с. Троекурово»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба помещика Русина», XIX век,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Лебедянский район, с. Троекурово

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
Западная граница:	Проходит от поворотной точки 20 до точки 1 протяжённостью границы 389 метра
Северная граница:	Проходит от точки 1 поворотной точки 2 протяжённостью границы 330 метров
Восточная граница:	Проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 18 протяжённостью границы 410 метров
Южная граница:	Проходит от поворотной точки 18 до поворотной точки 20 протяжённостью границы 310 метров









Площадь территории –15997 м²

Протяженность границы (периметр) –1439 м.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - Кадастровые границы ЗУ
-  - номер кадастрового участка
-  - Объект культурного наследия Флигель
-  - Границы территории ОКН
-  - Поворотные точки
-  - Сохранившиеся фрагменты ворот №1
-  - Сохранившиеся фрагменты ворот №2
-  - Территория парка

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.

Таблица 2- координаты точек

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	459230.65	1282701.47
2	459341.89	1282985.92
3	459351.09	1283009.44
4	459343.34	1283012.33
5	459334.32	1282988.66
6	459322.40	1282992.98
7	459320.39	1282987.33
8	459297.71	1282995.33
9	459277.66	1282948.72
10	459237.26	1282945.62
11	459190.59	1282943.33
12	459174.17	1282936.57
13	459159.54	1282930.85
14	459144.81	1282930.15
15	459131.25	1282932.72
16	459088.46	1282942.54
17	459092.41	1282959.44
18	459024.80	1282990.55
19	459026.62	1282757.47
20	459027.55	1282682.28
21	459053.44	1282686.38
22	459050.91	1282715.91
23	459057.18	1282791.95
24	459214.98	1282778.94
25	459208.70	1282702.90
1	459230.65	1282701.47
Внутренний контур		
1	459336.17	1282975.46
2	459337.79	1282979.34
3	459337.95	1282979.70
4	459332.04	1282982.18
5	459331.89	1282981.81
6	459330.26	1282977.94
1	459336.17	1282975.46

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба помещика Русина» **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия «Усадьба помещика Русина» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям законодательства.