



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 октября 2025г.

г. Липецк

№ 490

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Садовая в пос. Рощинский сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «в» пункта 7 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24.07.2025 № 262 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Садовая в пос. Рощинский сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района», протокола публичных слушаний от 11.09.2025 № 4 и заключения о результатах публичных слушаний от 11.09.2025,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Садовая в пос. Рощинский сельского поселения

Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района, согласно приложению.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об утверждении документации по
планировке территории (проект
планировки территории, проект
межевания территории в составе проекта
планировки территории) в районе улицы
Садовая в пос. Рощинский сельского
поселения Шишкинский сельсовет
Чаплыгинского муниципального района»

Основная часть

проекта планировки территории

Общие положения

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24.06.2025 № 262.

Цели разработки документации по планировке территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основе инженерных изысканий:

– инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геологических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ИП Лукьянова М.А. (г. Липецк) в апреле 2025 г.);

– инженерно–геологические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геологических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ИП Лукьянова М.А. (г. Липецк) в апреле 2025 г.);

– инженерно–гидрометеорологические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ИП Лукьянова М.А. (г. Липецк) в апреле 2025 г.);

– инженерно–экологические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–экологических изысканий для подготовки проектной документации, в

соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ИП Лукьянова М.А. (г. Липецк) в апреле 2025 г.).

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 13.06.2017 № 56 (с изменениями) (далее – МНГП);

- Генеральный план сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 25.12.2012 № 3 (с изменениями);

- Правила землепользования и застройки сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 31.01.2013 № 1 (с изменениями) (далее – ПЗЗ);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями) (далее – ОНГП).

При разработке документации по планировке территории используется следующий перечень нормативных правовых актов:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области».

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3).

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (далее – СП 42.13330.2016).

– СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об

утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Постановление Правительства РФ от 24.12.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Документацией по планировке территории предусматривается размещение нового жилого района в п. Рощинский сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, расположенный на землях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 48:18:1640401.

Градообразующим фактором для нового жилого образования является отсутствие в данный момент крупных промышленных предприятий. Кроме того, размещение нового жилого района п. Рощинский на экологически чистых территориях в непосредственной близости от природно-рекреационной зоны и отвечает всем современным требованиям и принципам градостроительства. Это создает комфортные условия для проживания.

На севере проектируемая новая жилая застройка ограничена территорией существующей застройки п. Рощинский по ул. Садовая и примыкает к автомобильной дороге местного значения с идентификационным номером 42-256-844-ОП МП-007, на северо-западе примыкает к автомобильной дороге местного значения с идентификационным номером 42-256-844-ОП МП-013. С востока проходит грунтовая дорога. С запада участок обрамлен лиственными деревьями липы и клена, а также порослью от этих деревьев. С южной стороны проходит грунтовая дорога. В геоморфологическом отношении участок проектирования отнесен к четвертой надпойменной террасе р. Становая Ряса. Орографический район относится к восточным отрогам Среднерусской возвышенности. Проектируемый объект удален от русла р. Становая Ряса (Ряса) на 0,26 км.

Участок представляет собой относительно ровную, спланированную поверхность, с уклоном в южном направлении, не застроен. На севере и востоке по участку проходит газопровод низкого и высокого давления. На севере и западе проходит высоковольтная линия электропередачи 10 кВ и подземный электрический кабель 0,4 кВ. Остальные инженерные коммуникации отсутствуют.

Проектируемая территория расположена на землях категории: «Земли населенных пунктов».

Согласно ПЗЗ, территория разработки проекта планировки расположена в территориальной зоне Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

С учетом территориального зонирования, проектом планировки территории предусматривается:

1. Участки индивидуальной жилой застройки;
2. Устройство территории отдыха взрослого населения и выгула собак;
3. Устройство спортивной площадки;
4. Устройство детской площадки для игр детей;
5. Устройство водонапорной башни;
6. Устройство велосипедной дорожки;
7. Устройство асфальтобетонного покрытия улично-дорожной сети;
8. Устройство плиточного покрытия-тротуары, пешеходные дорожки;
9. Устройство площадок для контейнеров ТКО;
10. После строительства твердого покрытия автопроездов улично-дорожной сети и пешеходных дорожек выполнить рекультивацию земли и посадку газонов в зоне строительства;
11. Для освещения территории предусматривают светильники.

Основные технико-экономические показатели проектируемой жилой застройки приведены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические показатели проектируемой жилой застройки.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измер.	Кол-во
1	Территория		
1.1	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	га	14,44
1.2	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	10
2	Население		
2.1	Численность населения (ориентировочно) в границах квартала (из расчета проживания в доме 3 чел.)	чел.	243
2.2	Плотность населения	чел/га	16,82
2.3	Средний размер семья	чел.	3

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

Проектом планировки территории предусмотрена индивидуальная малоэтажная жилая застройка усадебного типа, сформированная в жилой район. Жилой район состоит из 4-х кварталов.

Таблица 2. Расчетные параметры элементов планировочной структуры

Наименование и обозначение	Количество этажей, эт.	Количество индивидуальных домов, шт.	Общая площадь участков под ИЖС, м ²	Процент застройки, %	Общая площадь застройки, м ²	Общая площадь зданий и сооружений, м ²
Индивидуальный жилой дом	1-3	81	81 000	10	8 100	16 200

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Параметры проектируемого жилого района:

Квартал 1 общей площадью – 17 000 м².

17 участков под ИЖС, общей площадью – 17 000 м².

Общая площадь застройки – 1 700 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 3 400 м².

Процент застройки – 10 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 2 общей площадью – 19 009 м².

18 участков под ИЖС, общей площадью – 18 000 м².

1 участок общего пользования для устройства детской площадки, площадью – 1 009 м².

Общая площадь застройки – 1 800 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 3 600 м².

Процент застройки – 10 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 3 общей площадью – 24 000 м².

24 участков под ИЖС, общей площадью – 24 000 м².

Общая площадь застройки – 2 400 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 4 800 м².

Процент застройки – 10 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Квартал 4 общей площадью – 23 703 м².

22 участков под ИЖС, общей площадью – 22 000 м².

1 участок общего пользования для устройства спортивной площадки, площадью – 1 703 м².

Общая площадь застройки – 2 200 м².

Общая площадь зданий и сооружений – 4 400 м².

Процент застройки – 10 %.

Коэффициент застройки – 0,1.

Коэффициент плотности застройки – 0,2.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов производственного назначения.

Глава 3. Объекты иного назначения

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов иного назначения.

Глава 4. Объекты общественно-делового назначения

Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов общественно-делового назначения.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Проектом произведен расчет прогнозируемого объема объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования проектируемого жилого района и обеспечения жизнедеятельности граждан.

Согласно МНПП:

- для дошкольных образовательных организаций 54 места на 1 тыс. человек общей численности населения и пешеходная доступность – 500 м;
- для общеобразовательных организаций 108 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения и пешеходная доступность - для учащихся 1 ступени обучения – 2 000 м, для учащихся 2-3 ступени обучения – 4 000 м; транспортная доступность, для учащихся 1 ступени обучения – 15 минут в одну сторону, для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 минут в одну сторону.

По проекту общее количество жителей – 243 чел.

Для дошкольной образовательной организации необходимо – 14 мест.

Для общеобразовательной организации необходимо – 28 мест.

Обеспеченность местами в общеобразовательной и в дошкольной образовательной организациях соблюдается за счет мест, в организациях в пределах нормативного радиуса обслуживания:

- МБДОУ д/с «Ивушка», по адресу: п. Роцинский, ул. Молодёжная, д. 1.
- МОУ «Роцинская СОШ», по адресу: п. Роцинский, ул. Школьная, д. 12.

Согласно ОНГП:

- Фельдшерский, фельдшерско-акушерский пункт - количество объектов на сельское поселение – 1, транспортная доступность – 30 мин.

Жители проектируемого жилого района будут обеспечиваться объектами здравоохранения, в пределах нормативного радиуса обслуживания:

- Отделение общей врачебной практики (семейной медицины), по адресу: п. Рошинский, ул. Советская, д. 29А / ГУЗ «Чаплыгинская РБ», по адресу: г. Чаплыгин, ул. Крупской, д. 52.

Согласно письму администрации Чаплыгинского муниципального района от 31.07.2025 № 2764, места в указанных учреждениях будут предусмотрены для жителей нового жилого района.

Согласно МНГП:

- аптеки - уровень обеспеченности 1 объект на 6,2 тыс. человек и транспортная доступность 30 минут;

- отделения почтовой связи должно располагаться для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта.

Аптеки в 5 км от проектируемого жилого района.

В непосредственной близости от проектируемого жилого района располагается отделение почтовой связи № 399921, по адресу: п. Рошинский, ул. Школьная, д. 13.

Оценка радиусов выезда пожарных машин.

Согласно 20-ти минутному критерию (для сельских населенных пунктов) прибытия пожарных подразделений в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент по обеспечению пожарной безопасности» (учитывая, что скорость по дорогам жилой застройки принимается равной 45 км/ч или 15 км пути) и критерию 15 километрового радиуса обслуживания (в соответствии со СНиП2.07.01-89*), в зону действия существующей пожарной части попадает вся территория проектируемого жилого района.

Таблица 3. Наименование пожарной части и ее удаленность от жилого района

№ п/п	Наименование Предприятия	Адрес	Оснащенность автотранспортными средствами, шт.	Усредненное расстояние до территории жилого района, км
1.	Пожарная часть № 33	г. Чаплыгин, ул. Кирова, 34	н/д	6

Территория проектируемого жилого района, в отношении которой подготовлен проект планировки территории, обслуживается объектами социальной инфраструктуры с учётом нормативных радиусов доступности.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Проектное решение предусматривает организацию въезда/выезда с территории проектируемого жилого района на автомобильные дороги местного значения с идентификационным номером 42-256-844-ОП МП-007 и идентификационным номером 42-256-844-ОП МП-013.

Остановки общественного транспорта по ул. Советская обеспечивают доступ жителей планируемой территории в другие районы поселка, для проектируемого жилого района предлагается добавить еще остановки общественного транспорта по ул. Кирова и ул. Садовая.

В проекте разработана схема организации улично-дорожной сети, предусматривающая комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасности дорожного движения на рассматриваемой территории.

Согласно МНГП, улицы и дороги, разработанные в проекте планировки, относятся к следующим категориям сельских улиц и дорог в сельских поселениях: улица в жилой застройке – второстепенная (переулок) и проезд. Ширина улиц в красных линиях для улиц в жилой застройке – 15 - 25 м, проектом предусматривается 17 м.

Ширина проездов – 6 м,

Площадь дорожного полотна – 9 748,6 м²,

Количество полос движения – 2,

Организация движения общественного транспорта не предусмотрена.

Велосипедная дорожка предусматривается двухполосная с односторонним движением.

Площадь тротуаров и пешеходных дорожек плиточного покрытия - 5 450,3 м².

Хранение легковых автомобилей индивидуальных владельцев предусмотрено в границах участков индивидуальной жилой застройки.

Технико-экономические показатели планируемых систем транспортной инфраструктуры представлены в таблице 4.

Таблица 4. Технико-экономические показатели планируемых систем транспортной инфраструктуры.

№ п/п	Наименование	Ширина полосы движения, м	Протяженность, м	Площадь покрытия, м ²
1.	Автопроезды улично-дорожной сети	3	1 624,77	9 748,6
2.	Велосипедная дорожка	1,75	1 099,71	3 849
3.	Тротуары (плиточное покрытие)	0,9	293	889
4.	Тротуары	0,75	2908	4 481
Итого:			5 925,48	18 967,6

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры:

При прокладке инженерных коммуникаций пригласить представителей организаций, отвечающих за эксплуатацию существующих и проектируемых инженерных сетей.

Предложения по инженерному обеспечению территории разработаны исходя из следующих условий обеспечения всех категорий потребителей на рассматриваемой территории необходимыми видами инженерных ресурсов -

водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоотведение хозяйственно-бытовых нужд, электроснабжение, связь.

Перспективные нагрузки нового строительства по всем видам инженерной инфраструктуры приняты на основании предварительных технических условий и заявки застройщика на присоединение к инженерным системам.

Схемы прокладки инженерных сетей уточняются на дальнейших стадиях проектирования для каждого объекта, в соответствии с техническими условиями на подключение от сетевых организаций.

Норма накопления дворового мусора учитывает:

- Отходы, накапливаемые в жилых зданиях, учреждениях и предприятиях общественного питания и культурного назначения.

- Крупные предметы домашнего обихода.

Норма накопления ТКО на 1 человека в Липецкой области – 2,7 м³/год. В проекте планировки запроектировано 81 индивидуальных жилых домов с населением 243 человек. Накопление мусора на территории разработки проекта планировки: $2,7 \times 243 = 656,1$ м³/год.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

§1. Водоснабжение

Проект планировки территории предусматривает систему водоснабжения.

Схема прокладки водопроводных сетей уточняется на дальнейших стадиях проектирования.

Горячее водоснабжение будет осуществляться от индивидуальных водонагревателей.

В качестве источника наружного противопожарного водоснабжения для планируемых к размещению жилых домов используется противопожарный водопровод, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом низкого давления.

Места размещения пожарных гидрантов, а также их характеристики определяются при разработке проектной документации на соответствующий объект капитального строительства или систему водоснабжения, что устанавливается СП 8.13130, а также Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

Расчетная численность населения на проектируемой территории составляет 243 чел., суммарная площадь земельных участков для индивидуального жилищного строительства составляет 81 000 м², из них принимаем 60 %, т.е. 48 600 м² — площадь для полива приусадебных участков.

Требуемый расход воды в сутки для водоснабжения домохозяйств, на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды составляет $243 \times 160 = 38\,880$ л/сут.

Расход воды в час наибольшего водопотребления $243 \times 8,7 = 2\,114,1$ л/час.

Расход воды для полива приусадебных участков $48\,600 \times 3 = 145\,800$ л/сут.

Полив 5 часов в день. 2 часа утром и 3 часа вечером.

Расход воды на полив в час наибольшего водопотребления:

$$145\,800 / 5 = 29\,160 \text{ л/час.}$$

Расход воды на наружное пожаротушение согласно табл.1 СП 8.13130.2020

«Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение» принят 5 л/с. Время пожаротушения принято 3 часа.

$$5 \times 3\,600 \times 3 = 54\,000 \text{ л/сут.}$$

$$5 \times 3\,600 = 18\,000 \text{ л/час.}$$

Расход воды на внутреннее пожаротушение:

$$2,5 \times 3\,600 \times 3 = 27\,000 \text{ л/сут.}$$

$$2,5 \times 3\,600 = 10\,000 \text{ л/час.}$$

Итого, по предварительному расчету требуемое количество воды для водоснабжения территории составляет $38\,880 + 145\,800 + 54\,000 + 27\,000 = 265\,680$ л/сут. или $2\,114,1 + 29\,160 + 18\,000 + 10\,000 = 59\,274,1$ л/час.

Емкость бака водопроводной башни должна быть равна:

$$W_{\text{бака}} = W_{\text{рег. бака}} + W_{\text{н.з. бака}} = 2 + 158 = 160 \text{ м}^3.$$

где: $W_{\text{рег. бака}}$ - регулирующий объем бака;

$W_{\text{н.з. бака}}$ - неприкосновенный запас воды;

Регулирующий объем воды в водонапорной башне при равномерном режиме подачи составит:

$$W_{\text{рег. бака}} = (Q_{\text{сут. max}} * A2) / 100,$$

где: $Q_{\text{сут. max}}$ - максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, м³/сут.

$A2$ - разница между максимальными и минимальными значениями остатка воды в водонапорной башне.

$$W_{\text{рег. бака}} = (38,8 * 4,3) / 100 = 2 \text{ м}^3.$$

Определение неприкосновенного запаса бака:

$$W_{\text{н.з}} = W_{\text{нар. пож}} + W_{\text{вн. пож}} + W_{\text{х.п}} = 32,4 + 16,2 + 109,4 = 158 \text{ м}^3$$

где: $W_{\text{нар.пож}}$ - объем воды на тушение наружного пожара, м³;

$W_{\text{вн.пож}}$ - объем воды на тушение внутреннего пожара, м³;

$W_{\text{х.п}}$ - объем воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, а также для полива приусадебных участков, м³.

Пожарный объем воды в баках водонапорной башни должен рассчитываться на десятиминутную продолжительность тушения одного наружного и одного внутреннего пожара при одновременном наибольшем расходе на другие нужды.

Объем воды на наружное пожаротушение:

$$W_{\text{нар.пож}} = (Q_{\text{нар. пож.}} * t_{\text{туш.}} * 60) / 1\,000 = (54 * 10 * 60) / 1\,000 = 32,4 \text{ м}^3,$$

где: $Q_{\text{нар. пож.}}$ - максимальный суточный расход воды на наружное пожаротушение, м³/сут.

Объем воды на внутреннее пожаротушение:

$$W_{\text{вн.пож}} = (Q_{\text{вн. пож}} * t_{\text{туш}} * 60) / 1\,000 = (27 * 10 * 60) / 1\,000 = 16,2 \text{ м}^3,$$

где: $Q_{\text{вн. пож}}$ - максимальный суточный расход воды на внутреннее пожаротушение, м³/сут.

Объем воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, а также для полива приусадебных участков:

$$W_{\text{х.п}} = (Q_{\text{х.п.сек}} * t_{\text{исп.}} * 60) / 1\,000 = (184,7 * 9,87 * 60) / 1\,000 = 109,4 \text{ м}^3,$$

где: $Q_{\text{х.п.сек}}$ - максимальный суточный расход воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды, а так же для полива приусадебных участков, м³/сут.

Согласно расчетному расходу воды, проектом принята водонапорная башня объемом 160 м³. Проектируемая водонапорная башня ВБР-160 представляет собой металлическую колонну диаметром 3 020 мм и высотой 25 500 мм. Полезная вместимость башни – 160 м³. Зона санитарной охраны составляет 10 м от наружной поверхности башни.

Из башен вода под собственным напором поступает в кольцевую распределительную сеть водоснабжения Ø110.

На сетях проектируемого водопровода предусмотрена установка отключающей арматуры для удобства эксплуатации и разделения водопроводной сети на ремонтные участки.

Для размещения запорной арматуры запроектированы индивидуальные камеры и колодцы Ø1000-2000 мм из сборных сульфатостойких железобетонных элементов марки W6 ГОСТ 8020-2016.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Земельный участок, необходимый для размещения сооружений инфраструктуры проектируемой трубопроводной системы (водонапорная башня, камеры и колодцы) выделяются из состава земель населённого пункта в бессрочное (постоянное) пользование балансодержателю линейного объекта.

§2. Водоотведение

Для отвода стоков от жилых домов запроектировать систему хозяйственно-бытовой канализации. Стоки индивидуальных жилых домов сбрасываются в малые очистные сооружения, расположенные на каждом участке.

§3. Электроснабжение

Проект планировки территории предусматривает систему электроснабжения.

Общее количество приусадебных участков – 81 шт.

Все жилые здания запроектированы с плитами на природном газе.

Для расчета принимаем 5 кВт/час на один приусадебный участок.
Требуемый расход электроэнергии всех домохозяйств, составляет:
 $81 \times 5 = 405$ кВт.

Для расчета принимаем 5 кВт/час на один приусадебный участок для определения нагрузки наружного освещения:

$$81 \times 5 = 405 \text{ кВт.}$$

Общий расход электроэнергии, составляет: $405 + 405 = 810$ кВт.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Сети электроснабжения 0,4 кВ и наружного освещения подключаются к КТП-10кВ №128 ВЛ-10кВ №1 ПС Раненбург. На границе каждого участка устанавливается вводно-учетный шкаф.

Для наружного освещения предусматриваются металлические трубчатые опоры 0,4 кВ для кабельной подводки.

§ 4. Теплоснабжение

Теплоснабжение объектов на проектируемой территории решить посредством водяного отопления от автономных газовых котлов. Газовые котлы решают задачу отопления и горячего водоснабжения.

§5. Газоснабжение

Проектом предусмотрено строительство газопровода для газоснабжения жилой застройки. Подключение осуществляется к газопроводу низкого давления, проходящего по ул. Садовая.

Годовой расход газа бытовыми потребителями на приготовление пищи и горячей воды в кварталах без горячего водоснабжения при наличии газовой плиты определяется:

$$\Sigma Q_{год} = \frac{g^3 \Sigma N}{Q_n^c},$$

где g^3 — годовая норма потребления газа на приготовление пищи и горячей воды на 1 человека без горячего водоснабжения, МДж;

ΣN — количество жителей;

Q_n^c — низшая теплота сгорания газа, МДж/м³.

$$\Sigma Q_{год} = (6\,000 \times 243) / 8050 = 181,12 \text{ м}^3/\text{год}$$

Максимально-часовой расход газа:

$$Q_{час} = Q_{год} \times k_{max},$$

где $Q_{год}$ — годовой расход газа, м³/год;

k_{max} — коэффициент часового максимального расхода газа.

$$Q_{час} = 181,12 \times 1 / 1\,800 = 0,1 \text{ м}^3/\text{час.}$$

Максимально-часовой расход тепла на отопление:

$$Q_{час.m}^{om} = q \alpha V \Delta t,$$

где q — удельная тепловая характеристика здания, ккал/ч м³ °С;

α — поправочный коэффициент на наружную температуру;

V — отапливаемый объем здания, м³;

$$\Delta t = t_{вн} - t_{н},$$

где, $t_{вн}$ — температура воздуха в помещении, °С;

$t_{н}$ — средняя температура наиболее холодной пятидневки, °С.

Максимально-часовой расход тепла на отопление для 1 индивидуального жилого дома составит:

$$Q_{\text{час.т}}^{\text{от}} = 0,71 \times 1,08 \times 273 \times (20+27) = 9\,838,81 \text{ ккал/час} = 11,44 \text{ кВт.}$$

Максимально-часовой расход газа на отопление:

$$Q_{\text{час}}^{\text{от}} = Q_{\text{час.т}}^{\text{от}} / (Q_{\text{н}}^{\text{с}} \eta),$$

где, $Q_{\text{н}}^{\text{с}}$ — низшая теплота сгорания газа, МДж/куб.м.

η — коэффициент полезного действия газового оборудования.

Максимально-часовой расход газа на отопление для 1 индивидуального жилого дома составит $Q_{\text{час}}^{\text{от}} = 9\,838,81 / (8050 \times 0,92) = 1,33 \text{ м}^3/\text{час}$.

Максимально-часовой расход газа на отопление на все домохозяйства составит $1,33 \times 81 = 107,73 \text{ м}^3/\text{час}$

Итого максимально-часовой расход газа составит: $0,1 + 107,73 = 107,83 \text{ м}^3/\text{час}$.

Все показатели даются ориентировочно.

Примечание: величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

§ 6. Сети связи

Телефонизация проектируемой территории осуществляется использованием сети операторов мобильной связи.

Глава 8. Предложения по развитию территории объектами общего пользования и озеленения

1. Создание озелененных территорий в районе спортивной и детской площадок, а также на территории отдыха взрослого населения и выгула собак;

2. Устройство территории отдыха взрослого населения и выгула собак;

3. Устройство детской площадки;

4. Устройство спортивной площадки;

5. Устройство велосипедной дорожки;

6. Устройство автопроездов улично-дорожной сети, тротуаров и пешеходных дорожек;

7. Для освещения территории предусматриваются светильники.

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

В соответствии с п. 19 ст. 1 ГрК РФ, объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 20 ст. 1 ГрК РФ, объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, муниципальных округов, городских округов.

Размещение объектов капитального строительства регионального и местного значения в границах разработки проекта планировки не планируется.

Подраздел IV. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии с п. 11 ст. 1 ГрК РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города

или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проект красных линий в границах разработки проекта планировки территории ранее не разрабатывался. Документация по планировке территории в границах участка не разрабатывалась.

Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 5.

Таблица 5. Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий.

Наименование ЭПС	№ точки	X	Y
Квартал 1	1	491536,87	1351731,73
	2	491906,82	1351884,04
	3	491904,28	1351890,58
	4	491900,45	1351900,43
	5	491911,03	1351904,47
	6	491921,86	1351919,85
	7	491911,12	1351947,50
	8	491885,95	1351937,71
	9	491862,65	1351928,65
	10	491839,35	1351919,59
	11	491816,05	1351910,53
	12	491792,75	1351901,46
	13	491769,45	1351892,40
	14	491746,15	1351883,34
	15	491722,85	1351874,28
	16	491699,55	1351865,22
	17	491676,25	1351856,16
	18	491652,95	1351847,09
	19	491629,65	1351838,03
	20	491606,35	1351828,97
	21	491583,05	1351819,91
	22	491559,75	1351810,85
	23	491536,45	1351801,79
	24	491513,15	1351792,72
	25	491527,65	1351755,45
Квартал 2	1	491536,87	1351731,73
	1	491937,28	1351996,48

	2	491938,86	1352003,13
	3	491941,95	1352008,20
	4	491948,13	1352014,71
	5	491960,94	1352020,78
	6	491958,49	1352027,08
	7	491943,99	1352064,36
	8	491920,69	1352055,30
	9	491897,39	1352046,24
	10	491874,09	1352037,18
	11	491850,79	1352028,11
	12	491827,49	1352019,05
	13	491804,19	1352009,99
	14	491780,89	1352000,93
	15	491757,59	1351991,87
	16	491734,29	1351982,81
	17	491710,99	1351973,74
	18	491725,49	1351936,46
	19	491739,99	1351899,18
	20	491763,29	1351908,25
	21	491786,59	1351917,31
	22	491809,89	1351926,37
	23	491833,19	1351935,43
	24	491856,49	1351944,49
	25	491879,79	1351953,55
	26	491903,09	1351962,62
	27	491926,39	1351971,68
	28	491937,31	1351975,92
Квартал 3	1	491937,28	1351996,48
	1	491724,14	1351893,02
	2	491709,64	1351930,30
	3	491695,14	1351967,58
	4	491671,84	1351958,52
	5	491648,54	1351949,46
	6	491625,24	1351940,40
	7	491601,94	1351931,34
	8	491578,64	1351922,27
	9	491555,34	1351913,21
	10	491532,04	1351904,15
	11	491508,74	1351895,09
	12	491485,44	1351886,03
	13	491462,14	1351876,97
	14	491438,84	1351867,91
	15	491415,54	1351858,84
	16	491430,04	1351821,56
	17	491444,54	1351784,28
	18	491467,84	1351793,35
	19	491491,14	1351802,41

	20	491514,44	1351811,47
	21	491537,74	1351820,53
	22	491561,04	1351829,59
	23	491584,34	1351838,65
	24	491607,64	1351847,71
	25	491630,94	1351856,78
	26	491654,24	1351865,84
	27	491677,54	1351874,90
	28	491700,84	1351883,96
	1	491724,14	1351893,02
Квартал 4	1	491393,08	1351915,01
	2	491394,26	1351911,99
	3	491408,76	1351874,71
	4	491432,06	1351883,78
	5	491455,36	1351892,84
	6	491478,66	1351901,90
	7	491501,96	1351910,96
	8	491525,26	1351920,02
	9	491548,56	1351929,08
	10	491571,85	1351938,14
	11	491595,15	1351947,21
	12	491618,45	1351956,27
	13	491641,75	1351965,33
	14	491665,05	1351974,39
	15	491704,83	1351989,59
	16	491728,13	1351998,65
	17	491751,43	1352007,71
	18	491774,73	1352016,77
	19	491798,03	1352025,83
	20	491821,33	1352034,90
	21	491844,63	1352043,96
	22	491867,93	1352053,02
	23	491891,23	1352062,08
	24	491914,53	1352071,14
	25	491937,83	1352080,20
	26	491961,13	1352089,27
	27	491946,63	1352126,55
	28	491717,82	1352037,56
	29	491393,84	1351916,99
	1	491393,08	1351915,01

Подраздел V. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки, приведена в таблице 6.

**Таблица 6. Ведомость координат поворотных точек территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки.**

Номер характерной точки границы	X	Y
1	491992,38	1351919,27
2	492040,09	1351937,59
3	492004,74	1352147,82
4	491980,89	1352139,87
5	491946,63	1352126,55
6	491717,82	1352037,56
7	491393,84	1351916,99
8	491376,07	1351870,33
9	491383,65	1351812,72
10	491400,24	1351754,59
11	491470,21	1351704,28
1	491992,38	1351919,27

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Развитие территории в границах разработки проекта планировки планируется осуществлять посредством строительства жилых зданий.

Очередность развития территории будет определяться в зависимости от наличия средств у застройщика.

Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах) как этого требует Градостроительный кодекс РФ, данным проектом не представлены, в связи с тем, что на проектируемой территории предполагается размещение индивидуального жилого здания.

В данном проекте запроектировано:

- 81 земельный участок общей площадью 81 000 м² - для индивидуального жилищного строительства;
- 1 земельный участок площадью 1 703 м² - для спортивной площадки;
- 1 земельный участок площадью 1 009 м² - для детской площадки;
- 1 земельный участок площадью 8 606 м² - для устройства велосипедной дорожки;
- 1 земельный участок площадью 100 м² - для устройства водонапорной башни;
- 1 земельный участок площадью 27 517 м² - для устройства автопроездов улично-дорожной сети.

Также предусмотрены:

- территория площадью 24 449 м² - для озеленения;
- места общей площадью 16 м² - для устройства хозяйственных площадок (контейнерных) – ТКО;
- зона площадью 2 498 м² - для устройства территории отдыха взрослого населения и выгула собак.

Все показатели даются ориентировочно.

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Для функционирования планируемых к размещению объектов капитального строительства необходимо обеспечение коммунальной инфраструктурой, строительство которой не включено в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Трассы прохождения проектируемых инженерных сетей, точки их присоединения к существующим сетям показаны условно и предварительно. Необходимо их уточнение на этапе разработки проектной документации и получение технических условий в ресурсоснабжающих организациях.

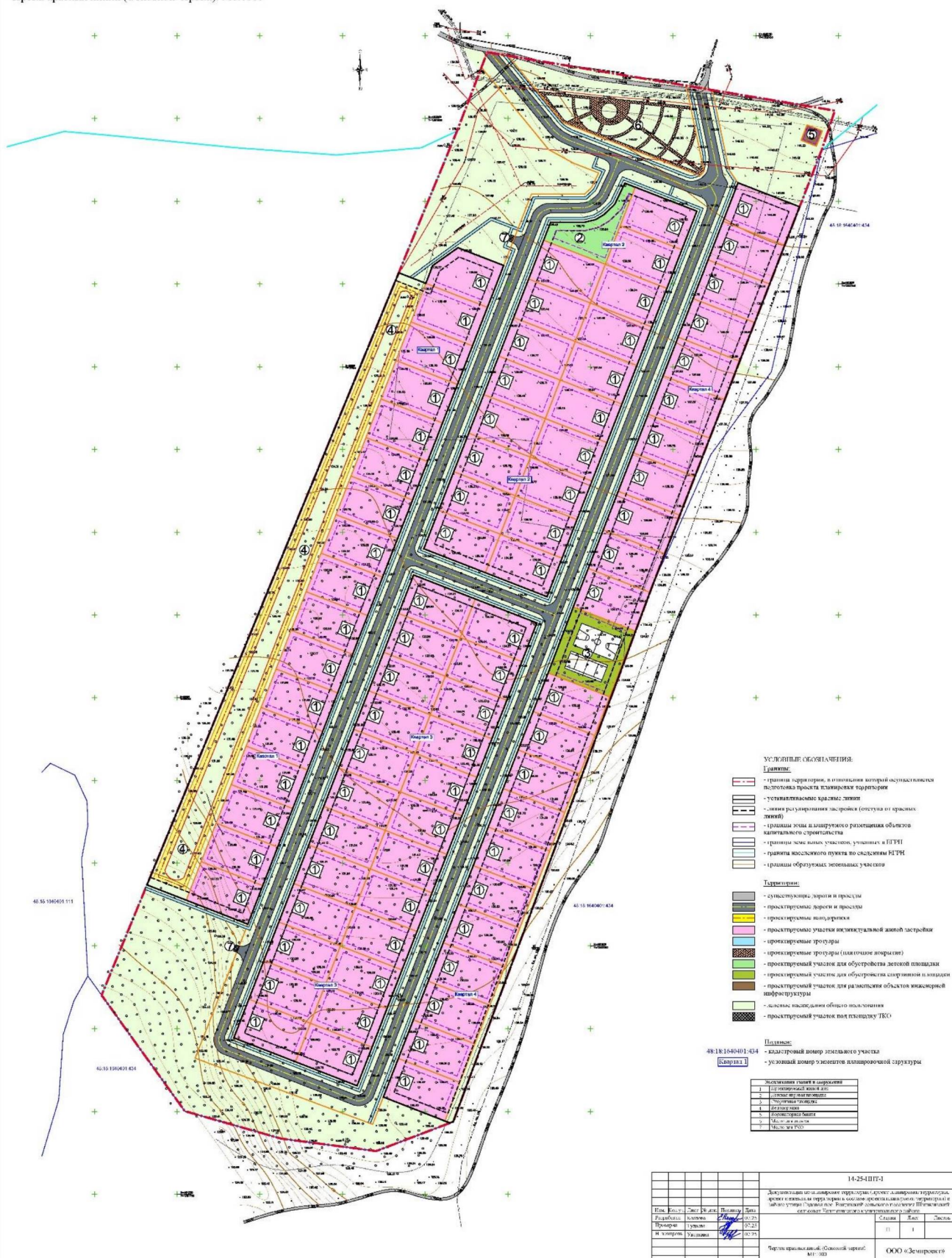
Строительство дорог, проездов рекомендуется осуществлять до строительства объектов капитального строительства.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства дорог и проездов.

1. Чертеж красных линий. (Основной чертеж).

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ В ПОС. РОШИНСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШИШКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАПЛЫГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Чертеж красных линий (Основной чертеж). М1:1000



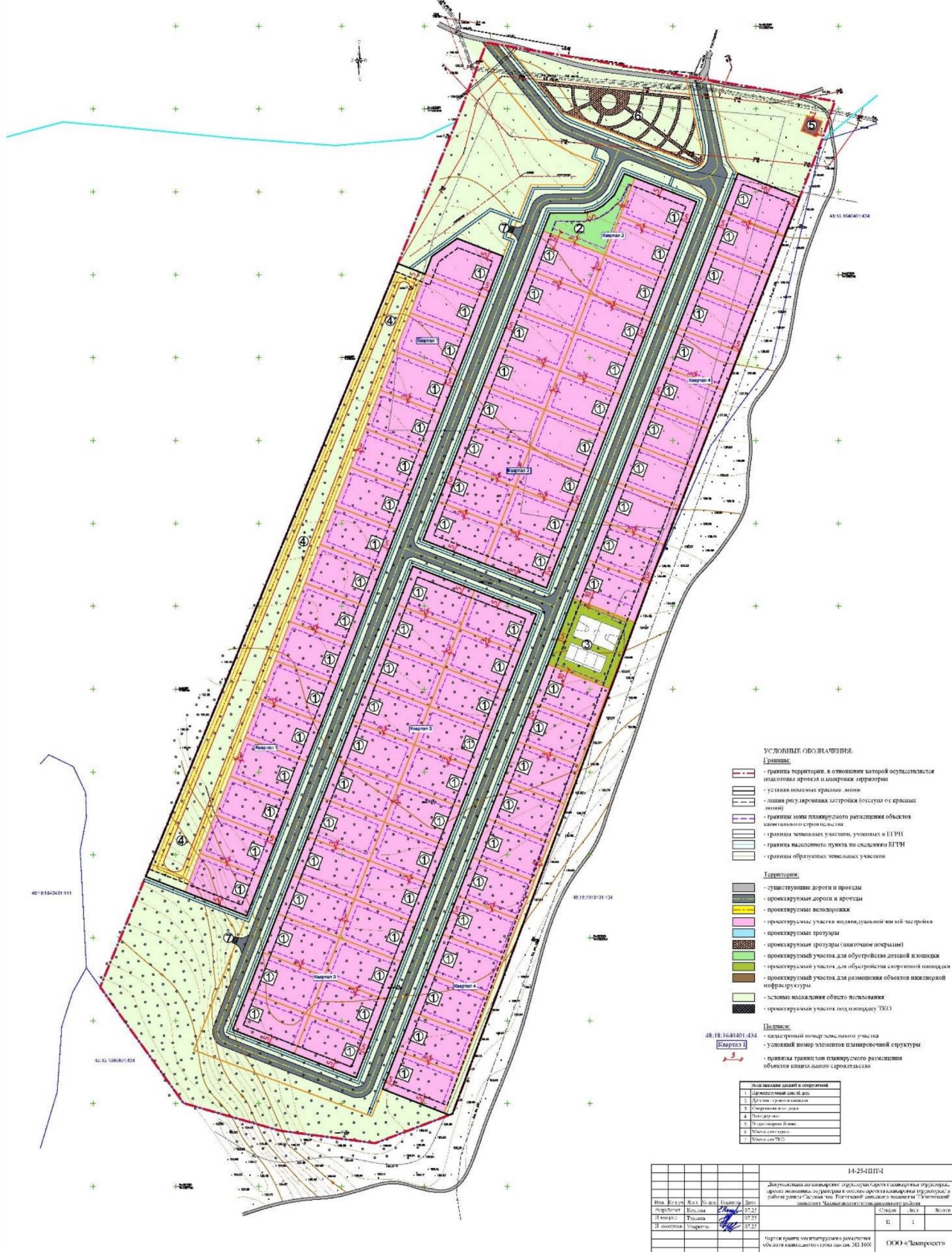
2. Разбивочный чертеж красных линий.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ)
В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ В ПОС. РОДИНСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ШИШКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ЧАПЫГЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Разбивочный чертеж красных линий. М1:1000

Величины координат контуров и опорных точек устанавливаемых красных линий		
№ пункта	X	Y
Квартал 1		
1	498296,87	235722,72
2	498296,84	235809,04
3	498296,84	235895,36
4	498296,84	235981,68
5	498296,84	236068,00
6	498296,84	236154,32
7	498296,84	236240,64
8	498296,84	236326,96
9	498296,84	236413,28
10	498296,84	236499,60
11	498296,84	236585,92
12	498296,84	236672,24
13	498296,84	236758,56
14	498296,84	236844,88
15	498296,84	236931,20
16	498296,84	237017,52
17	498296,84	237103,84
18	498296,84	237190,16
19	498296,84	237276,48
20	498296,84	237362,80
21	498296,84	237449,12
22	498296,84	237535,44
23	498296,84	237621,76
24	498296,84	237708,08
25	498296,84	237794,40
26	498296,84	237880,72
27	498296,84	237967,04
28	498296,84	238053,36
29	498296,84	238139,68
30	498296,84	238226,00
31	498296,84	238312,32
32	498296,84	238398,64
33	498296,84	238484,96
34	498296,84	238571,28
35	498296,84	238657,60
36	498296,84	238743,92
37	498296,84	238830,24
38	498296,84	238916,56
39	498296,84	239002,88
40	498296,84	239089,20
41	498296,84	239175,52
42	498296,84	239261,84
43	498296,84	239348,16
44	498296,84	239434,48
45	498296,84	239520,80
46	498296,84	239607,12
47	498296,84	239693,44
48	498296,84	239779,76
49	498296,84	239866,08
50	498296,84	239952,40
51	498296,84	240038,72
52	498296,84	240125,04
53	498296,84	240211,36
54	498296,84	240297,68
55	498296,84	240384,00
56	498296,84	240470,32
57	498296,84	240556,64
58	498296,84	240642,96
59	498296,84	240729,28
60	498296,84	240815,60
61	498296,84	240901,92
62	498296,84	240988,24
63	498296,84	241074,56
64	498296,84	241160,88
65	498296,84	241247,20
66	498296,84	241333,52
67	498296,84	241419,84
68	498296,84	241506,16
69	498296,84	241592,48
70	498296,84	241678,80
71	498296,84	241765,12
72	498296,84	241851,44
73	498296,84	241937,76
74	498296,84	242024,08
75	498296,84	242110,40
76	498296,84	242196,72
77	498296,84	242283,04
78	498296,84	242369,36
79	498296,84	242455,68
80	498296,84	242542,00
81	498296,84	242628,32
82	498296,84	242714,64
83	498296,84	242800,96
84	498296,84	242887,28
85	498296,84	242973,60
86	498296,84	243059,92
87	498296,84	243146,24
88	498296,84	243232,56
89	498296,84	243318,88
90	498296,84	243405,20
91	498296,84	243491,52
92	498296,84	243577,84
93	498296,84	243664,16
94	498296,84	243750,48
95	498296,84	243836,80
96	498296,84	243923,12
97	498296,84	244009,44
98	498296,84	244095,76
99	498296,84	244182,08
100	498296,84	244268,40
101	498296,84	244354,72
102	498296,84	244441,04
103	498296,84	244527,36
104	498296,84	244613,68
105	498296,84	244700,00
106	498296,84	244786,32
107	498296,84	244872,64
108	498296,84	244958,96
109	498296,84	245045,28
110	498296,84	245131,60
111	498296,84	245217,92
112	498296,84	245304,24
113	498296,84	245390,56
114	498296,84	245476,88
115	498296,84	245563,20
116	498296,84	245649,52
117	498296,84	245735,84
118	498296,84	245822,16
119	498296,84	245908,48
120	498296,84	245994,80
121	498296,84	246081,12
122	498296,84	246167,44
123	498296,84	246253,76
124	498296,84	246340,08
125	498296,84	246426,40
126	498296,84	246512,72
127	498296,84	246599,04
128	498296,84	246685,36
129	498296,84	246771,68
130	498296,84	246858,00
131	498296,84	246944,32
132	498296,84	247030,64
133	498296,84	247116,96
134	498296,84	247203,28
135	498296,84	247289,60
136	498296,84	247375,92
137	498296,84	247462,24
138	498296,84	247548,56
139	498296,84	247634,88
140	498296,84	247721,20
141	498296,84	247807,52
142	498296,84	247893,84
143	498296,84	247980,16
144	498296,84	248066,48
145	498296,84	248152,80
146	498296,84	248239,12
147	498296,84	248325,44
148	498296,84	248411,76
149	498296,84	248498,08
150	498296,84	248584,40
151	498296,84	248670,72
152	498296,84	248757,04
153	498296,84	248843,36
154	498296,84	248929,68
155	498296,84	249016,00
156	498296,84	249102,32
157	498296,84	249188,64
158	498296,84	249274,96
159	498296,84	249361,28
160	498296,84	249447,60
161	498296,84	249533,92
162	498296,84	249620,24
163	498296,84	249706,56
164	498296,84	249792,88
165	498296,84	249879,20
166	498296,84	249965,52
167	498296,84	250051,84
168	498296,84	250138,16
169	498296,84	250224,48
170	498296,84	250310,80
171	498296,84	250397,12
172	498296,84	250483,44
173	498296,84	250569,76
174	498296,84	250656,08
175	498296,84	250742,40
176	498296,84	250828,72
177	498296,84	250915,04
178	498296,84	251001,36
179	498296,84	251087,68
180	498296,84	251174,00
181	498296,84	251260,32
182	498296,84	251346,64
183	498296,84	251432,96
184	498296,84	251519,28
185	498296,84	251605,60
186	498296,84	251691,92
187	498296,84	251778,24
188	498296,84	251864,56
189	498296,84	251950,88
190	498296,84	252037,20
191	498296,84	252123,52
192	498296,84	252209,84
193	498296,84	252296,16
194	498296,84	252382,48
195	498296,84	252468,80
196	498296,84	252555,12
197	498296,84	252641,44
198	498296,84	252727,76
199	498296,84	252814,08
200	498296,84	252900,40
201	498296,84	252986,72
202	498296,84	253073,04
203	498296,84	253159,36
204	498296,84	253245,68
205	498296,84	253332,00
206	498296,84	253418,32
207	498296,84	253504,64
208	498296,84	253590,96
209	498296,84	253677,28
210	498296,84	253763,60
211	498296,84	253849,92
212	498296,84	253936,24
213	498296,84	254022,56
214	498296,84	254108,88
215	498296,84	254195,20
216	498296,84	254281,52
217	498296,84	254367,84
218	498296,84	254454,16
219	498296,84	254540,48
220	498296,84	254626,80
221	498296,84	254713,12
222	498296,84	254799,44
223	498296,84	254885,76
224	498296,84	254972,08
225	498296,84	255058,40
226	498296,84	255144,72
227	498296,84	255231,04
228	498296,84	255317,36
229	498296,84	255403,68
230	498296,84	255490,00
231	498296,84	255576,32
232	498296,84	255662,64
233	498296,84	255748,96
234	498296,84	255835,28
235	498296,84	255921,60
236	498296,84	256007,92
237	498296,84	256094,24
238	498296,84	256180,56
239	498296,84	256266,88
240	498296,84	256353,20
241	498296,84	256439,52
242	498296,84	256525,84
243	498296,84	256612,16
244	498296,84	256698,48
245	498296,84	256784,80
246	498296,84	256871,12
247	498296,84	256957,44
248	498296,84	257043,76
249	498296,84	257130,08
250	498296,84	257216,40
251	498296,84	257302,72
252	498296,84	257389,04
253	498296,84	257475,36
254	498296,84	257561,68
255	498296,84	257648,00
256	498296,84	257734,32
257	498296,84	257820,64
258	498296,84	257906,96
259	498296,84	257993,28
260	498296,84	258079,60
261	498296,84	258165,92
262	498296,84	258252,24
263	498296,84	258338,56
264	498296,84	258424,88
265	498296,84	258511,20
266	498296,84	258597,52
267	498296,84	258683,84
268	498296,84	258770,16
269	498296,84	258856,48
270	498296,84	258942,80
271	498296,84	259029,12
272	498296,84	259115,44
273	498296,84	259201,76
274	498296,84	259288,08
275	498296,84	259374,40
276	498296,84	259460,72
277	498296,84	259547,04
278	498296,84	259633,36
279	498296,84	259719,68
280	498296,84	259806,00
281	498296,84	259892,32
282	498296,84	259978,64
283	498296,84	260064,96
284	498296,84	260151,28
285	498296,84	260237,60
286	498296,84	260323,92
287	498296,84	260410,24
288	498296,84	260496,56
289	498296,84	260582,88
290	498296,84	260669,20
291	498296,84	260755,52
292	498296,84	260841,84
293	498296,84	260928,16
294	498296,84	261014,48
295	498296,84	261100,80
296	498296,84	261187,12
297	498296,84	261273,44
298	498296,84	261359,76
299	498296,84	261446,08
300	498296,84	261532,40
301	498296,84	261618,72
302	498296,84	261705,04
303	498296,84	261791,36
304	498296,84	261877,68
305	498296,84	261964,00
306		

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М1:1000



Основная часть проекта межевания территории

Общие положения

Основанием для разработки документации по планировке территории является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 24.06.2025 № 262.

Цели разработки документации по планировке территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- выделение элементов планировочной структуры;
- установление границ территорий общего пользования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основе инженерных изысканий:

– инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ИП Лукьянова М.А. (г. Липецк) в апреле 2025 г.);

– инженерно–геологические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геологических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ИП Лукьянова М.А. (г. Липецк) в апреле 2025 г.);

– инженерно–гидрометеорологические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ИП Лукьянова М.А. (г. Липецк) в апреле 2025 г.);

– инженерно–экологические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–экологических изысканий для подготовки проектной документации, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий выполнен ИП Лукьянова М.А. (г. Липецк) в апреле 2025 г.).

Разработка документации по планировке территории осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 13.06.2017 № 56 (с изменениями);

– Генеральный план сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденный решением Совета депутатов сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 25.12.2012 № 3 (с изменениями);

– Правила землепользования и застройки сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Шишкинский сельсовет Чаплыгинского муниципального района от 31.01.2013 № 1 (с изменениями);

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

При разработке документации по планировке территории используется следующий перечень нормативных правовых актов:

– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

– Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

– «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

– Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

– «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

– Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации».

– Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

– Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

– Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

– Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области».

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

– СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74).

– СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам,

питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3).

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (утв. постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30).

– СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр) (далее – СП 42.13330.2016).

– СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. и введен в действие приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр).

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Постановление Правительства РФ от 24.12.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
	пользования (код 12.0)		или муниципальной собственности

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
1	491961,13	1352089,27
2	491946,63	1352126,55
3	491923,33	1352117,48
4	491937,83	1352080,2
1	491961,13	1352089,27
:ЗУ2		
1	491937,83	1352080,20
2	491923,33	1352117,48
3	491900,03	1352108,42
4	491914,53	1352071,14
1	491937,83	1352080,20
:ЗУ3		
1	491914,53	1352071,14
2	491900,03	1352108,42
3	491876,73	1352099,36
4	491891,23	1352062,08
1	491914,53	1352071,14
:ЗУ4		
1	491891,23	1352062,08
2	491876,73	1352099,36
3	491853,43	1352090,30
4	491867,93	1352053,02
1	491891,23	1352062,08
:ЗУ5		
1	491867,93	1352053,02
2	491853,43	1352090,30
3	491830,13	1352081,24
4	491844,63	1352043,96
1	491867,93	1352053,02
:ЗУ6		
1	491844,63	1352043,96
2	491830,13	1352081,24
3	491806,83	1352072,18
4	491821,33	1352034,90
1	491844,63	1352043,96
:ЗУ7		
1	491821,33	1352034,90
2	491806,83	1352072,18

3	491783,53	1352063,11
4	491798,03	1352025,83
1	491821,33	1352034,90
:3Y8		
1	491798,03	1352025,83
2	491783,53	1352063,11
3	491760,23	1352054,05
4	491774,73	1352016,77
1	491798,03	1352025,83
:3Y9		
1	491774,73	1352016,77
2	491760,23	1352054,05
3	491736,93	1352044,99
4	491751,43	1352007,71
1	491774,73	1352016,77
:3Y10		
1	491751,43	1352007,71
2	491736,93	1352044,99
3	491717,82	1352037,56
4	491713,63	1352035,93
5	491728,13	1351998,65
1	491751,43	1352007,71
:3Y11		
1	491728,13	1351998,65
2	491713,63	1352035,93
3	491690,33	1352026,87
4	491704,83	1351989,59
1	491728,13	1351998,65
:3Y12		
1	491704,83	1351989,59
2	491690,33	1352026,87
3	491650,56	1352011,67
4	491665,05	1351974,39
1	491704,83	1351989,59
:3Y13		
1	491665,05	1351974,39
2	491650,56	1352011,67
3	491627,26	1352002,61
4	491641,75	1351965,33
1	491665,05	1351974,39
:3Y14		
1	491641,75	1351965,33
2	491627,26	1352002,61
3	491603,96	1351993,55
4	491618,45	1351956,27
1	491641,75	1351965,33
:3Y15		
1	491618,45	1351956,27
2	491603,96	1351993,55
3	491580,66	1351984,49
4	491595,15	1351947,21
1	491618,45	1351956,27
:3Y16		
1	491595,15	1351947,21
2	491580,66	1351984,49

3	491557,36	1351975,42
4	491571,85	1351938,14
1	491595,15	1351947,21
:3Y17		
1	491571,85	1351938,14
2	491557,36	1351975,42
3	491534,06	1351966,36
4	491548,55	1351929,08
1	491571,85	1351938,14
:3Y18		
1	491548,55	1351929,08
2	491534,06	1351966,36
3	491510,76	1351957,3
4	491525,25	1351920,02
1	491548,55	1351929,08
:3Y19		
1	491525,25	1351920,02
2	491510,76	1351957,3
3	491487,46	1351948,24
4	491501,96	1351910,96
1	491525,25	1351920,02
:3Y20		
1	491501,96	1351910,96
2	491487,46	1351948,24
3	491464,16	1351939,18
4	491478,66	1351901,90
1	491501,96	1351910,96
:3Y21		
1	491478,66	1351901,90
2	491464,16	1351939,18
3	491440,86	1351930,12
4	491455,36	1351892,84
1	491478,66	1351901,90
:3Y22		
1	491455,36	1351892,84
2	491440,86	1351930,12
3	491417,56	1351921,06
4	491432,06	1351883,78
1	491455,36	1351892,84
:3Y23		
1	491432,06	1351883,78
2	491417,56	1351921,06
3	491394,26	1351911,99
4	491408,76	1351874,71
1	491432,06	1351883,78
:3Y24		
1	491937,31	1351975,92
2	491937,28	1351996,48
3	491938,86	1352003,13
4	491941,95	1352008,20
5	491948,13	1352014,71
6	491960,94	1352020,78
7	491958,49	1352027,08
8	491935,19	1352018,02
9	491911,89	1352008,96

10	491926,39	1351971,68
1	491937,31	1351975,92
:3Y25		
1	491958,49	1352027,08
2	491943,99	1352064,36
3	491920,69	1352055,30
4	491935,19	1352018,02
1	491958,49	1352027,08
:3Y26		
1	491935,19	1352018,02
2	491920,69	1352055,30
3	491897,39	1352046,24
4	491911,89	1352008,96
1	491935,19	1352018,02
:3Y27		
1	491926,39	1351971,68
2	491911,89	1352008,96
3	491888,59	1351999,90
4	491903,09	1351962,62
1	491926,39	1351971,68
:3Y28		
1	491911,89	1352008,96
2	491897,39	1352046,24
3	491874,09	1352037,18
4	491888,59	1351999,90
1	491911,89	1352008,96
:3Y29		
1	491903,09	1351962,62
2	491888,59	1351999,90
3	491865,29	1351990,83
4	491879,79	1351953,55
1	491903,09	1351962,62
:3Y30		
1	491888,59	1351999,90
2	491874,09	1352037,18
3	491850,79	1352028,11
4	491865,29	1351990,83
1	491888,59	1351999,90
:3Y31		
1	491879,79	1351953,55
2	491865,29	1351990,83
3	491841,99	1351981,77
4	491856,49	1351944,49
1	491879,79	1351953,55
:3Y32		
1	491865,29	1351990,83
2	491850,79	1352028,11
3	491827,49	1352019,05
4	491841,99	1351981,77
1	491865,29	1351990,83
:3Y33		
1	491856,49	1351944,49
2	491841,99	1351981,77
3	491818,69	1351972,71
4	491833,19	1351935,43

1	491856,49	1351944,49
:3Y34		
1	491841,99	1351981,77
2	491827,49	1352019,05
3	491804,19	1352009,99
4	491818,69	1351972,71
1	491841,99	1351981,77
:3Y35		
1	491833,19	1351935,43
2	491818,69	1351972,71
3	491795,39	1351963,65
4	491809,89	1351926,37
1	491833,19	1351935,43
:3Y36		
1	491818,69	1351972,71
2	491804,19	1352009,99
3	491780,89	1352000,93
4	491795,39	1351963,65
1	491818,69	1351972,71
:3Y37		
1	491809,89	1351926,37
2	491795,39	1351963,65
3	491772,09	1351954,59
4	491786,59	1351917,31
1	491809,89	1351926,37
:3Y38		
1	491795,39	1351963,65
2	491780,89	1352000,93
3	491757,59	1351991,87
4	491772,09	1351954,59
1	491795,39	1351963,65
:3Y39		
1	491786,59	1351917,31
2	491772,09	1351954,59
3	491748,79	1351945,53
4	491763,29	1351908,25
1	491786,59	1351917,31
:3Y40		
1	491772,09	1351954,59
2	491757,59	1351991,87
3	491734,29	1351982,81
4	491748,79	1351945,53
1	491772,09	1351954,59
:3Y41		
1	491763,29	1351908,25
2	491748,79	1351945,53
3	491725,49	1351936,46
4	491739,99	1351899,18
1	491763,29	1351908,25
:3Y42		
1	491748,79	1351945,53
2	491734,29	1351982,81
3	491710,99	1351973,74
4	491725,49	1351936,46
1	491748,79	1351945,53

:3Y43		
1	491724,14	1351893,02
2	491709,64	1351930,30
3	491686,34	1351921,24
4	491700,84	1351883,96
1	491724,14	1351893,02
:3Y44		
1	491709,64	1351930,30
2	491695,14	1351967,58
3	491671,84	1351958,52
4	491686,34	1351921,24
1	491709,64	1351930,30
:3Y45		
1	491700,84	1351883,96
2	491686,34	1351921,24
3	491663,04	1351912,18
4	491677,54	1351874,90
1	491700,84	1351883,96
:3Y46		
1	491686,34	1351921,24
2	491671,84	1351958,52
3	491648,54	1351949,46
4	491663,04	1351912,18
1	491686,34	1351921,24
:3Y47		
1	491677,54	1351874,90
2	491663,04	1351912,18
3	491639,74	1351903,12
4	491654,24	1351865,84
1	491677,54	1351874,90
:3Y48		
1	491663,04	1351912,18
2	491648,54	1351949,46
3	491625,24	1351940,40
4	491639,74	1351903,12
1	491663,04	1351912,18
:3Y49		
1	491654,24	1351865,84
2	491639,74	1351903,12
3	491616,44	1351894,06
4	491630,94	1351856,78
1	491654,24	1351865,84
:3Y50		
1	491639,74	1351903,12
2	491625,24	1351940,40
3	491601,94	1351931,34
4	491616,44	1351894,06
1	491639,74	1351903,12
:3Y51		
1	491630,94	1351856,78
2	491616,44	1351894,06
3	491593,14	1351884,99
4	491607,64	1351847,71
1	491630,94	1351856,78
:3Y52		

1	491616,44	1351894,06
2	491601,94	1351931,34
3	491578,64	1351922,27
4	491593,14	1351884,99
1	491616,44	1351894,06
:3Y53		
1	491607,64	1351847,71
2	491593,14	1351884,99
3	491569,84	1351875,93
4	491584,34	1351838,65
1	491607,64	1351847,71
:3Y54		
1	491593,14	1351884,99
2	491578,64	1351922,27
3	491555,34	1351913,21
4	491569,84	1351875,93
1	491593,14	1351884,99
:3Y55		
1	491584,34	1351838,65
2	491569,84	1351875,93
3	491546,54	1351866,87
4	491561,04	1351829,59
1	491584,34	1351838,65
:3Y56		
1	491569,84	1351875,93
2	491555,34	1351913,21
3	491532,04	1351904,15
4	491546,54	1351866,87
1	491569,84	1351875,93
:3Y57		
1	491561,04	1351829,59
2	491546,54	1351866,87
3	491523,24	1351857,81
4	491537,74	1351820,53
1	491561,04	1351829,59
:3Y58		
1	491546,54	1351866,87
2	491532,04	1351904,15
3	491508,74	1351895,09
4	491523,24	1351857,81
1	491546,54	1351866,87
:3Y59		
1	491537,74	1351820,53
2	491523,24	1351857,81
3	491499,94	1351848,75
4	491514,44	1351811,47
1	491537,74	1351820,53
:3Y60		
1	491523,24	1351857,81
2	491508,74	1351895,09
3	491485,44	1351886,03
4	491499,94	1351848,75
1	491523,24	1351857,81
:3Y61		
1	491514,44	1351811,47

2	491499,94	1351848,75
3	491476,64	1351839,69
4	491491,14	1351802,41
1	491514,44	1351811,47
:3Y62		
1	491499,94	1351848,75
2	491485,44	1351886,03
3	491462,14	1351876,97
4	491476,64	1351839,69
1	491499,94	1351848,75
:3Y63		
1	491491,14	1351802,41
2	491476,64	1351839,69
3	491453,34	1351830,63
4	491467,84	1351793,35
1	491491,14	1351802,41
:3Y64		
1	491476,64	1351839,69
2	491462,14	1351876,97
3	491438,84	1351867,91
4	491453,34	1351830,63
1	491476,64	1351839,69
:3Y65		
1	491467,84	1351793,35
2	491453,34	1351830,63
3	491430,04	1351821,56
4	491444,54	1351784,28
1	491467,84	1351793,35
:3Y66		
1	491453,34	1351830,63
2	491438,84	1351867,91
3	491415,54	1351858,84
4	491430,04	1351821,56
1	491453,34	1351830,63
:3Y67		
1	491911,03	1351904,47
2	491921,86	1351919,85
3	491911,12	1351947,50
4	491885,95	1351937,71
5	491900,45	1351900,43
1	491911,03	1351904,47
:3Y68		
1	491900,45	1351900,43
2	491885,95	1351937,71
3	491862,65	1351928,65
4	491877,15	1351891,37
1	491900,45	1351900,43
:3Y69		
1	491877,15	1351891,37
2	491862,65	1351928,65
3	491839,35	1351919,59
4	491853,85	1351882,31
1	491877,15	1351891,37
:3Y70		
1	491853,85	1351882,31

2	491839,35	1351919,59
3	491816,05	1351910,53
4	491830,55	1351873,25
1	491853,85	1351882,31
:3Y71		
1	491830,55	1351873,25
2	491816,05	1351910,53
3	491792,75	1351901,46
4	491807,25	1351864,18
1	491830,55	1351873,25
:3Y72		
1	491807,25	1351864,18
2	491792,75	1351901,46
3	491769,45	1351892,4
4	491783,95	1351855,12
1	491807,25	1351864,18
:3Y73		
1	491783,95	1351855,12
2	491769,45	1351892,4
3	491746,15	1351883,34
4	491760,65	1351846,06
1	491783,95	1351855,12
:3Y74		
1	491760,65	1351846,06
2	491746,15	1351883,34
3	491722,85	1351874,28
4	491737,35	1351837,00
1	491760,65	1351846,06
:3Y75		
1	491737,35	1351837,00
2	491722,85	1351874,28
3	491699,55	1351865,22
4	491714,05	1351827,94
1	491737,35	1351837,00
:3Y76		
1	491714,05	1351827,94
2	491699,55	1351865,22
3	491676,25	1351856,16
4	491690,75	1351818,88
1	491714,05	1351827,94
:3Y77		
1	491690,75	1351818,88
2	491676,25	1351856,16
3	491652,95	1351847,09
4	491667,45	1351809,81
1	491690,75	1351818,88
:3Y78		
1	491667,45	1351809,81
2	491652,95	1351847,09
3	491629,65	1351838,03
4	491644,15	1351800,75
1	491667,45	1351809,81
:3Y79		
1	491644,15	1351800,75
2	491629,65	1351838,03

3	491606,35	1351828,97
4	491620,85	1351791,69
1	491644,15	1351800,75
:3Y80		
1	491620,85	1351791,69
2	491606,35	1351828,97
3	491583,05	1351819,91
4	491597,55	1351782,63
1	491620,85	1351791,69
:3Y81		
1	491597,55	1351782,63
2	491583,05	1351819,91
3	491559,75	1351810,85
4	491574,25	1351773,57
1	491597,55	1351782,63
:3Y82		
1	491574,25	1351773,57
2	491559,75	1351810,85
3	491536,45	1351801,79
4	491550,95	1351764,51
1	491574,25	1351773,57
:3Y83		
1	491550,95	1351764,51
2	491536,45	1351801,79
3	491513,15	1351792,72
4	491527,65	1351755,45
1	491550,95	1351764,51
:3Y84		
1	491536,87	1351731,73
2	491906,82	1351884,04
3	491904,28	1351890,58
4	491900,45	1351900,43
5	491877,15	1351891,37
6	491853,85	1351882,31
7	491830,55	1351873,25
8	491807,25	1351864,18
9	491783,95	1351855,12
10	491760,65	1351846,06
11	491737,35	1351837,00
12	491714,05	1351827,94
13	491690,75	1351818,88
14	491667,45	1351809,81
15	491644,15	1351800,75
16	491620,85	1351791,69
17	491597,55	1351782,63
18	491574,25	1351773,57
19	491550,95	1351764,51
20	491527,65	1351755,45
1	491536,87	1351731,73
:3Y85		
1	491996,16	1352131,00
2	491992,53	1352140,32
3	491983,21	1352136,69
4	491986,84	1352127,37
1	491996,16	1352131,00

:3Y86		
1	492030,91	1351934,06
2	492040,09	1351937,59
3	492037,98	1351950,11
4	491997,67	1351983,29
5	491965,39	1352066,28
6	491968,11	1352068,74
7	492019,86	1352057,90
8	492017,20	1352073,68
9	491969,12	1352083,75
10	491961,13	1352089,27
11	491937,83	1352080,20
12	491914,53	1352071,14
13	491891,23	1352062,08
14	491867,93	1352053,02
15	491844,63	1352043,96
16	491821,33	1352034,90
17	491798,03	1352025,83
18	491774,73	1352016,77
19	491751,43	1352007,71
20	491728,13	1351998,65
21	491704,83	1351989,59
22	491665,05	1351974,39
23	491641,75	1351965,33
24	491618,45	1351956,27
25	491595,15	1351947,21
26	491571,85	1351938,14
27	491548,55	1351929,08
28	491525,25	1351920,02
29	491501,96	1351910,96
30	491478,66	1351901,90
31	491455,36	1351892,84
32	491432,06	1351883,78
33	491408,76	1351874,71
34	491392,25	1351868,24
35	491432,24	1351760,85
36	491513,15	1351792,72
37	491536,45	1351801,79
38	491559,75	1351810,85
39	491583,05	1351819,91
40	491606,35	1351828,97
41	491629,65	1351838,03
42	491652,95	1351847,09
43	491676,25	1351856,16
44	491699,55	1351865,22
45	491722,85	1351874,28
46	491746,15	1351883,34
47	491769,45	1351892,40
48	491792,75	1351901,46
49	491816,05	1351910,53
50	491839,35	1351919,59
51	491862,65	1351928,65
52	491885,95	1351937,71
53	491911,12	1351947,50
54	491954,32	1351964,30

55	491954,28	1351996,50
56	491958,30	1352000,73
57	491967,10	1352004,94
58	491972,99	1351989,80
59	491981,26	1351974,79
1	492030,91	1351934,06
60	491937,28	1351996,48
61	491938,86	1352003,13
62	491941,95	1352008,20
63	491948,13	1352014,71
64	491960,94	1352020,78
65	491958,49	1352027,08
66	491943,99	1352064,36
67	491920,69	1352055,30
68	491897,39	1352046,24
69	491874,09	1352037,18
70	491850,79	1352028,11
71	491827,49	1352019,05
72	491804,19	1352009,99
73	491780,89	1352000,93
74	491757,59	1351991,87
75	491734,29	1351982,81
76	491710,99	1351973,74
77	491725,49	1351936,46
78	491739,99	1351899,18
79	491763,29	1351908,25
80	491786,59	1351917,31
81	491809,89	1351926,37
82	491833,19	1351935,43
83	491856,49	1351944,49
84	491879,79	1351953,55
85	491903,09	1351962,62
86	491926,39	1351971,68
87	491937,31	1351975,92
60	491937,28	1351996,48
88	491724,14	1351893,02
89	491709,64	1351930,30
90	491695,14	1351967,58
91	491671,84	1351958,52
92	491648,54	1351949,46
93	491625,24	1351940,40
94	491601,94	1351931,34
95	491578,64	1351922,27
96	491555,34	1351913,21
97	491532,04	1351904,15
98	491508,74	1351895,09
99	491485,44	1351886,03
100	491462,14	1351876,97
101	491438,84	1351867,91
102	491415,54	1351858,84
103	491430,04	1351821,56
104	491444,54	1351784,28
105	491467,84	1351793,35
106	491491,14	1351802,41
107	491514,44	1351811,47

108	491537,74	1351820,53
109	491561,04	1351829,59
110	491584,34	1351838,65
111	491607,64	1351847,71
112	491630,94	1351856,78
113	491654,24	1351865,84
114	491677,54	1351874,90
115	491700,84	1351883,96
88	491724,14	1351893,02

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Согласно п.12 ст.1 ГрК РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Перечень земельных участков, относящихся к территориям общего пользования приведен в таблице 3.

Таблица 3. Сведения о земельных участках, относящихся к территориям общего пользования

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ84	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	8606	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ86	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	27517	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ II.

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

На проектируемой территории отсутствуют лесничества, участковые лесничества, лесные кварталы и т.д.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Ведомость координат конечных и поворотных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат конечных и поворотных точек
устанавливаемых красных линий.

Наименование ЭПС	№ точки	X	Y
Квартал 1	1	491536,87	1351731,73
	2	491906,82	1351884,04
	3	491904,28	1351890,58
	4	491900,45	1351900,43
	5	491911,03	1351904,47
	6	491921,86	1351919,85
	7	491911,12	1351947,50
	8	491885,95	1351937,71
	9	491862,65	1351928,65
	10	491839,35	1351919,59
	11	491816,05	1351910,53
	12	491792,75	1351901,46
	13	491769,45	1351892,40
	14	491746,15	1351883,34
	15	491722,85	1351874,28
	16	491699,55	1351865,22
	17	491676,25	1351856,16
	18	491652,95	1351847,09
	19	491629,65	1351838,03
	20	491606,35	1351828,97
	21	491583,05	1351819,91
	22	491559,75	1351810,85
	23	491536,45	1351801,79
	24	491513,15	1351792,72
	25	491527,65	1351755,45
Квартал 2	1	491536,87	1351731,73
	1	491937,28	1351996,48
	2	491938,86	1352003,13
	3	491941,95	1352008,20
	4	491948,13	1352014,71
	5	491960,94	1352020,78
	6	491958,49	1352027,08
	7	491943,99	1352064,36
	8	491920,69	1352055,30
	9	491897,39	1352046,24
	10	491874,09	1352037,18
	11	491850,79	1352028,11
	12	491827,49	1352019,05
	13	491804,19	1352009,99

Наименование ЭПС	№ точки	X	Y
	14	491780,89	1352000,93
	15	491757,59	1351991,87
	16	491734,29	1351982,81
	17	491710,99	1351973,74
	18	491725,49	1351936,46
	19	491739,99	1351899,18
	20	491763,29	1351908,25
	21	491786,59	1351917,31
	22	491809,89	1351926,37
	23	491833,19	1351935,43
	24	491856,49	1351944,49
	25	491879,79	1351953,55
	26	491903,09	1351962,62
	27	491926,39	1351971,68
	28	491937,31	1351975,92
	1	491937,28	1351996,48
Квартал 3	1	491724,14	1351893,02
	2	491709,64	1351930,30
	3	491695,14	1351967,58
	4	491671,84	1351958,52
	5	491648,54	1351949,46
	6	491625,24	1351940,40
	7	491601,94	1351931,34
	8	491578,64	1351922,27
	9	491555,34	1351913,21
	10	491532,04	1351904,15
	11	491508,74	1351895,09
	12	491485,44	1351886,03
	13	491462,14	1351876,97
	14	491438,84	1351867,91
	15	491415,54	1351858,84
	16	491430,04	1351821,56
	17	491444,54	1351784,28
	18	491467,84	1351793,35
	19	491491,14	1351802,41
	20	491514,44	1351811,47
	21	491537,74	1351820,53
	22	491561,04	1351829,59
	23	491584,34	1351838,65
	24	491607,64	1351847,71
	25	491630,94	1351856,78
	26	491654,24	1351865,84
	27	491677,54	1351874,90
	28	491700,84	1351883,96
Квартал 4	1	491724,14	1351893,02
	1	491393,08	1351915,01
	2	491394,26	1351911,99
	3	491408,76	1351874,71

Наименование ЭПС	№ точки	X	Y
	4	491432,06	1351883,78
	5	491455,36	1351892,84
	6	491478,66	1351901,90
	7	491501,96	1351910,96
	8	491525,26	1351920,02
	9	491548,56	1351929,08
	10	491571,85	1351938,14
	11	491595,15	1351947,21
	12	491618,45	1351956,27
	13	491641,75	1351965,33
	14	491665,05	1351974,39
	15	491704,83	1351989,59
	16	491728,13	1351998,65
	17	491751,43	1352007,71
	18	491774,73	1352016,77
	19	491798,03	1352025,83
	20	491821,33	1352034,90
	21	491844,63	1352043,96
	22	491867,93	1352053,02
	23	491891,23	1352062,08
	24	491914,53	1352071,14
	25	491937,83	1352080,20
	26	491961,13	1352089,27
	27	491946,63	1352126,55
	28	491717,82	1352037,56
	29	491393,84	1351916,99
	1	491393,08	1351915,01

РАЗДЕЛ IV.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

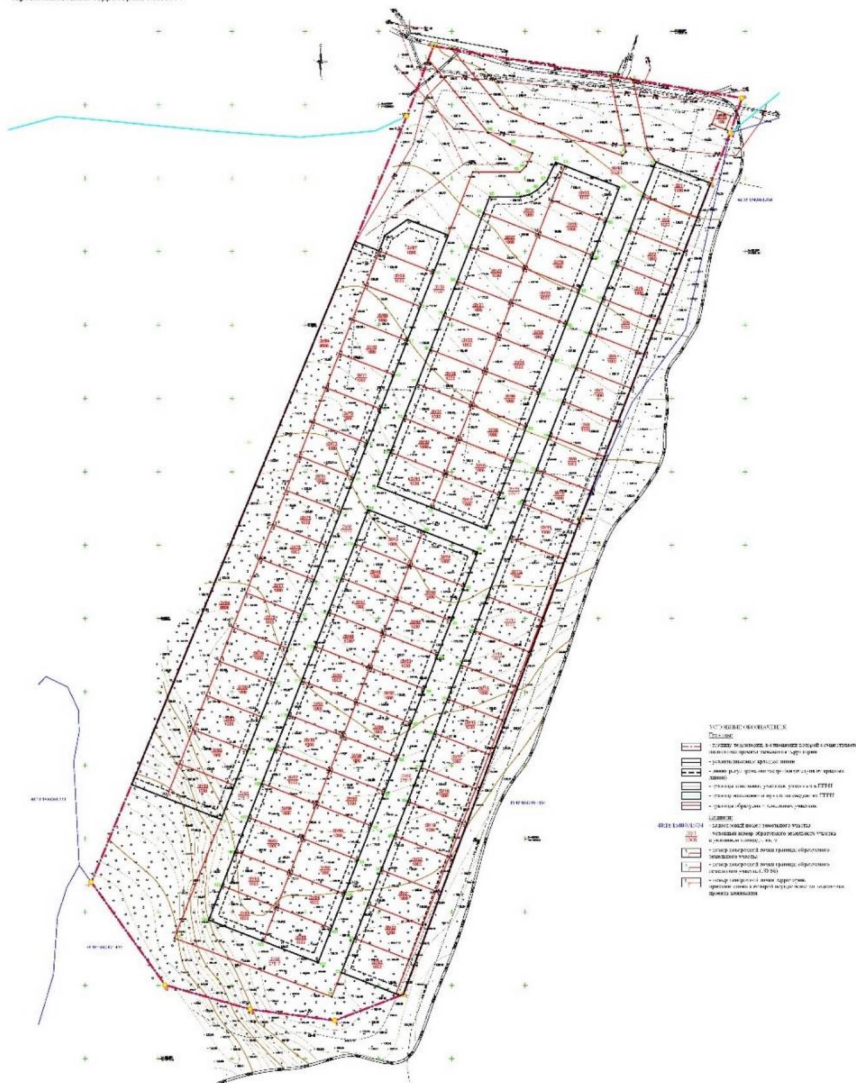
Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 5.

Таблица 5. Ведомость координат поворотных точек территории,
применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

Номер характерной точки границы	X	Y
1	491992,38	1351919,27
2	492040,09	1351937,59
3	492004,74	1352147,82
4	491980,89	1352139,87
5	491946,63	1352126,55

Номер характерной точки границы	X	Y
6	491717,82	1352037,56
7	491393,84	1351916,99
8	491376,07	1351870,33
9	491383,65	1351812,72
10	491400,24	1351754,59
11	491470,21	1351704,28
1	491992,38	1351919,27

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ САДОВАЯ В ПОС. РОЩИНСКИЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПИЩАЙКИНСКИЙ СЕЛЬСКОЕ НАПРАВЛЕНИЕ ПИЩАЙКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

[illegible][illegible]