



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 октября 2025г.

г. Липецк

№ 468

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2022 № 504 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 17.04.2025 № 153 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке», протокола общественных обсуждений от 04.09.2025 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 04.09.2025,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2022 № 504 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке» (газета «Липецкая газета», 2022, 2 декабря) изложить в новой редакции:

«Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области «Об
утверждении проекта межевания
территории, ограниченной улицами
Водопьянова, П.А. Папина,
Механизаторов и проспектом Победы в
городе Липецке»

Основная часть

проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Условный кадастровы й номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание	Наименование/ назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4882.11 кв.м (0.49 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044801:10 и земель, собственность на которые не разграничена	17-этажное жилое здание со встроенно- пристроенным жилым помещением
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6513.71 кв.м (0.65 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044801:3 и земель, собственность на которые не разграничена	9-этажное жилое здание
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4580.69 кв.м (0.46 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044801:9 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6594.58 кв.м (0.66 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044801:4 и	9-этажное жилое здание

Условный кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
			земель, собственность на которые не разграничена	
ЗУ 5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4328.56 кв.м (0.43 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044801:6 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4164.47 кв.м (0.42 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044801:5 и земель, собственность на которые не разграничена	9-этажное жилое здание
ЗУ 7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5474.63 кв.м (0.55 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:7 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5077.40 кв.м (0.51 га)	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	9-этажное жилое здание
ЗУ 9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5214.27 кв.м (0.52 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:8 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание

Условный кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3237.67 кв.м (0.32 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:9 и земель, собственность на которые не разграничена	9-этажное жилое здание
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6617.19 кв.м (0.66 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:11 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5357.11 кв.м (0.54 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:12 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3957.00 кв.м (0.40 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:13 и земель, собственность на которые не разграничена	5-этажное жилое здание
ЗУ 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6072.36 кв.м (0.61 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0044802:3 и земель, собственность на которые не разграничена	9-этажное жилое здание со встроенно-пристроенными жилыми помещениями
ЗУ 15	Земельные участки	1419.10 кв.м.	Образование участка из	сквер

Условный кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
	(территории) общего пользования (код 12.0)	(0.14га)	земель, собственность на которые не разграничена	

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

№ точки	координаты	
	X	Y
ЗУ1		
Площадь - 4882.11 кв.м (0.49 га)		
1	416542,61	1322498,53
2	416559,29	1322485,25
3	416599,14	1322525,20
4	416590,23	1322531,27
5	416602,73	1322547,37
6	416611,88	1322559,47
7	416603,87	1322565,64
8	416600,63	1322568,14
9	416594,69	1322572,72
10	416571,84	1322590,36
11	416567,98	1322581,63
12	416566,41	1322579,66
13	416564,70	1322581,08
14	416560,26	1322574,64
15	416559,32	1322575,38
16	416546,74	1322559,58
17	416546,06	1322560,12
18	416539,98	1322546,39
19	416536,45	1322547,94
20	416524,02	1322521,13
21	416526,15	1322513,57
1	416542,61	1322498,53
ЗУ2		
Площадь - 6513.71 кв.м		
2	416559,29	1322485,25
22	416647,77	1322411,72
23	416655,83	1322405,49
24	416684,32	1322433,73
25	416675,46	1322442,54
26	416680,04	1322447,27
27	416604,29	1322524,75
28	416602,70	1322522,77
3	416599,14	1322525,20
2	416559,29	1322485,25
29	416664,99	1322448,26
30	416670,09	1322454,28
31	416673,90	1322451,05

№ точки	координаты	
	X	Y
32	416668,80	1322445,03
29	416664,99	1322448,26
161	416571,82	1322486,42
162	416573,67	1322488,98
163	416571,93	1322490,23
164	416570,08	1322487,68
161	416571,82	1322486,42
ЗУ3		
Площадь - 4580.69 кв.м		
6	416611,88	1322559,47
5	416602,73	1322547,37
33	416608,06	1322546,29
34	416615,55	1322538,77
27	416604,29	1322524,75
26	416680,04	1322447,27
35	416687,49	1322454,97
36	416713,04	1322481,38
6	416611,88	1322559,47
ЗУ4		
Площадь - 6594.58 кв.м		
35	416687,49	1322454,97
26	416680,04	1322447,27
25	416675,46	1322442,54
24	416684,32	1322433,73
23	416655,83	1322405,49
37	416706,16	1322366,49
38	416742,03	1322337,54
39	416745,30	1322340,93
40	416753,94	1322349,89
41	416758,71	1322353,82
42	416763,17	1322358,06
43	416762,06	1322359,40
44	416777,91	1322375,11
45	416701,50	1322454,44
46	416694,33	1322448,13
35	416687,49	1322454,97
47	416697,74	1322421,05
48	416694,00	1322424,80
49	416701,60	1322432,41
50	416705,35	1322428,66
47	416697,74	1322421,05
ЗУ5		
Площадь - 4328.56 кв.м		
44	416777,91	1322375,11
51	416796,75	1322393,44
52	416806,50	1322402,97
53	416803,01	1322405,59

№ точки	координаты	
	X	Y
54	416800,46	1322407,51
55	416793,13	1322415,31
56	416776,43	1322432,46
36	416713,04	1322481,38
35	416687,49	1322454,97
46	416694,33	1322448,13
45	416701,50	1322454,44
44	416777,91	1322375,11
ЗУ6		
Площадь - 4164.47 кв.м		
57	416818,68	1322334,57
58	416839,54	1322359,31
51	416796,75	1322393,44
44	416777,91	1322375,11
43	416762,06	1322359,40
42	416763,17	1322358,06
41	416758,71	1322353,82
59	416757,77	1322353,06
60	416760,61	1322349,95
61	416763,67	1322344,08
62	416767,10	1322340,80
63	416757,90	1322324,72
64	416760,90	1322322,30
65	416788,90	1322299,31
57	416818,68	1322334,57
ЗУ7		
Площадь - 5474.63 кв.м		
66	416909,79	1322487,44
67	416880,51	1322452,67
68	416874,07	1322459,09
69	416827,87	1322402,96
70	416816,96	1322413,11
71	416811,43	1322406,46
72	416807,75	1322402,02
52	416806,50	1322402,97
51	416796,75	1322393,44
58	416839,54	1322359,31
73	416872,37	1322398,27
74	416933,05	1322468,92
66	416909,79	1322487,44
ЗУ8		
Площадь - 5077.40 кв.м		
76	416828,96	1322498,13
77	416812,73	1322477,21
78	416793,06	1322452,96
56	416776,43	1322432,46
55	416793,13	1322415,31

№ точки	координаты	
	X	Y
79	416796,45	1322418,34
80	416803,74	1322411,88
81	416806,29	1322409,96
71	416811,43	1322406,46
70	416816,96	1322413,11
69	416827,87	1322402,96
68	416874,07	1322459,09
66	416909,79	1322487,44
95	416929,23	1322510,5
96	416914,65	1322524,37
97	416909,85	1322528,81
98	416899,3	1322538,87
99	416897,76	1322540,22
100	416897,56	1322542,9
101	416890,01	1322549,53
102	416890,29	1322551,52
103	416885,54	1322554,69
104	416860,17	1322530,78
94	416849,98	1322525,24
76	416828,96	1322498,13
83	416815,3	1322445,75
84	416821,91	1322439,83
85	416821,24	1322439,09
86	416804,78	1322421,07
87	416799,04	1322426,35
88	416795,31	1322422,17
89	416790,87	1322426,2
90	416794,6	1322430,41
91	416789,2	1322435,38
92	416803,68	1322451,41
93	416812,88	1322443,09
83	416815,3	1322445,75
105	416910,83	1322502,19
106	416904,17	1322507,61
107	416909,7	1322514,42
108	416916,37	1322508,99
105	416910,83	1322502,19
ЗУ9		
Площадь - 5214.27 кв.м		
109	416940,13	1322477,17
110	416983,49	1322529,24
111	416993,26	1322541,09
112	417014,52	1322564,79
113	417017,43	1322568,04
114	417002,95	1322583,40
115	416986,76	1322566,60
116	416982,24	1322566,25

№ точки	координаты	
	X	Y
117	416959,58	1322586,92
118	416953,38	1322579,74
119	416960,87	1322572,24
120	416957,01	1322568,60
121	416955,70	1322569,92
96	416914,65	1322524,37
95	416929,23	1322510,50
66	416909,79	1322487,44
74	416933,05	1322468,92
109	416940,13	1322477,17
ЗУ10		
Площадь - 3237.67 кв.м		
122	416894,05	1322606,20
123	416891,29	1322602,91
124	416885,48	1322596,00
125	416912,84	1322573,77
102	416890,29	1322551,52
101	416890,01	1322549,53
100	416897,56	1322542,90
99	416897,76	1322540,22
98	416899,30	1322538,87
97	416909,85	1322528,81
96	416914,65	1322524,37
121	416955,70	1322569,92
126	416949,53	1322576,11
118	416953,38	1322579,74
117	416959,58	1322586,92
127	416939,01	1322608,14
128	416923,30	1322591,78
122	416894,05	1322606,20
ЗУ11		
Площадь - 6617.19 кв.м		
129	416909,24	1322682,74
130	416888,82	1322662,14
131	416855,35	1322620,23
132	416864,44	1322612,93
133	416869,86	1322620,64
123	416891,29	1322602,91
122	416894,05	1322606,20
128	416923,30	1322591,78
127	416939,01	1322608,14
117	416959,58	1322586,92
116	416982,24	1322566,25
115	416986,76	1322566,60
114	417002,95	1322583,40
129	416909,24	1322682,74
ЗУ12		

№ точки	координаты	
	X	Y
Площадь - 5357.11 кв.м		
129	416909,24	1322682,74
134	416849,84	1322745,70
135	416814,59	1322712,92
136	416824,35	1322702,86
137	416840,88	1322714,30
138	416878,77	1322674,32
139	416847,91	1322644,97
140	416791,04	1322689,96
141	416761,17	1322711,63
142	416753,17	1322700,68
143	416755,55	1322698,63
144	416770,89	1322688,09
145	416845,24	1322628,35
131	416855,35	1322620,23
130	416888,82	1322662,14
129	416909,24	1322682,74
ЗУ13		
Площадь - 3957.00 кв.м		
146	416789,55	1322809,60
147	416741,70	1322746,56
148	416741,40	1322742,21
149	416742,00	1322739,21
150	416747,89	1322734,69
151	416741,15	1322726,15
152	416750,19	1322719,59
153	416783,84	1322764,91
154	416785,96	1322763,23
155	416792,72	1322764,59
156	416822,87	1322732,75
157	416809,62	1322718,25
135	416814,59	1322712,92
134	416849,84	1322745,70
146	416789,55	1322809,60
ЗУ14		
Площадь - 6072.36 кв.м		
142	416753,17	1322700,68
141	416761,17	1322711,63
152	416750,19	1322719,59
151	416741,15	1322726,15
150	416747,89	1322734,69
149	416742,00	1322739,21
148	416741,40	1322742,21
147	416741,70	1322746,56
146	416789,55	1322809,60
158	416750,13	1322842,28
159	416685,39	1322758,86

№ точки	координаты	
	X	Y
160	416686,16	1322758,22
142	416753,17	1322700,68
ЗУ15		
Площадь - 1419.10		
161	416574,31	1322593,50
162	416637,04	1322673,36
163	416626,18	1322682,53
164	416562,87	1322600,78
165	416572,17	1322594,86
161	416574,31	1322593,50

Сведения о формируемых публичных сервитутах

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты X	Координаты Y
СВ1	Для прохода или проезда через земельный участок	196.95 кв.м	416559,29	1322485,25
			416556,53	1322487,44
			416596,20	1322527,20
			416599,14	1322525,20
			416559,29	1322485,25
СВ2	Для прохода или проезда через земельный участок	154.99 кв.м	416680,04	1322447,27
			416678,81	1322448,53
			416674,32	1322443,91
			416671,11	1322447,76
			416668,80	1322445,03
			416680,34	1322432,85
			416654,14	1322406,88
			416655,83	1322405,49
			416684,32	1322433,73
			416676,69	1322441,32
			416675,46	1322442,54
			416680,04	1322447,27
СВ3	Для прохода или проезда через земельный участок	114.08 кв.м	416655,83	1322405,49
			416684,32	1322433,73
			416694,00	1322424,80
			416697,74	1322421,05
			416695,26	1322418,58

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты X	Координаты Y
			416682,79	1322430,36
			416656,88	1322404,67
			416655,83	1322405,49
СВ4	Для прохода или проезда через земельный участок	30.17 кв.м	416687,49	1322454,97
			416680,04	1322447,27
			416675,46	1322442,54
			416676,69	1322441,32
			416688,73	1322453,72
			416687,49	1322454,97
СВ5	Для прохода или проезда через земельный участок	48.14 кв.м	416706,23	1322474,34
			416687,49	1322454,97
			416688,73	1322453,72
			416707,53	1322473,08
			416706,23	1322474,34
СВ6	Для прохода или проезда через земельный участок	132.98 кв.м	416796,75	1322393,44
			416799,27	1322395,90
			416797,27	1322397,96
			416803,01	1322405,59
			416800,46	1322407,51
			416795,01	1322400,28
			416788,04	1322407,45
			416791,15	1322417,34
			416788,70	1322419,86
			416788,02	1322419,08
			416784,08	1322406,50
			416796,75	1322393,44
СВ7	Для прохода или проезда через земельный участок	21.93 кв.м	416791,15	1322417,34
			416795,31	1322422,17
			416792,72	1322424,52
			416788,70	1322419,86
			416791,15	1322417,34
СВ8	Для прохода или проезда через земельный участок	302.89 кв.м	416812,87	1322385,06
			416813,19	1322400,84
			416809,17	1322403,73

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты X	Координаты Y
			416811,43	1322406,46
			416816,96	1322413,11
			416816,32	1322382,31
			416841,80	1322361,98
			416839,54	1322359,31
			416796,75	1322393,44
			416799,27	1322395,90
			416812,87	1322385,06
СВ9	Для прохода или проезда через земельный участок	63.31 кв.м	416933,05	1322468,92
			416909,79	1322487,44
			416908,40	1322485,78
			416931,69	1322467,33
			416933,05	1322468,92
СВ10	Для прохода или проезда через земельный участок	101.68 кв.м	416933,05	1322468,92
			416909,79	1322487,44
			416910,65	1322488,46
			416913,08	1322486,53
			416920,10	1322494,57
			416917,56	1322496,66
			416919,81	1322499,34
			416925,10	1322495,00
			416915,83	1322484,35
			416933,97	1322469,98
			416933,05	1322468,92
СВ11	Для прохода или проезда через земельный участок	30.56 кв.м	416917,56	1322496,66
			416919,81	1322499,34
			416913,05	1322504,90
			416910,83	1322502,19
			416917,56	1322496,66
СВ12	Для прохода или проезда через земельный участок	310.38 кв.м	416934,30	1322546,18
			416931,96	1322543,58
			416952,33	1322526,16
			416983,95	1322562,88
			416986,26	1322563,05

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты X	Координаты Y
			417004,01	1322582,28
			417002,95	1322583,40
			416986,76	1322566,60
			416982,24	1322566,25
			416951,95	1322531,09
			416934,30	1322546,18
CB13	Для прохода или проезда через земельный участок	126.36 кв.м	417002,95	1322583,40
			416986,76	1322566,60
			416982,24	1322566,25
			416967,68	1322579,53
			416965,10	1322581,88
			416967,49	1322584,44
			416985,81	1322567,73
			417001,61	1322584,83
			417002,95	1322583,40
CB14	Для прохода или проезда через земельный участок	34.60 кв.м	416965,10	1322581,88
			416967,68	1322579,53
			416960,87	1322572,24
			416958,40	1322574,71
			416965,10	1322581,88
CB15	Для прохода или проезда через земельный участок	38.04 кв.м	416909,24	1322682,74
			416888,82	1322662,14
			416895,29	1322666,65
			416910,37	1322681,54
			416909,24	1322682,74
CB16	Для прохода или проезда через земельный участок	740.93 кв.м	416761,17	1322711,63
			416756,19	1322704,81
			416759,05	1322702,82
			416761,84	1322706,83
			416788,93	1322687,17
			416795,34	1322682,09
			416788,29	1322674,11
			416791,02	1322671,92
			416798,09	1322679,92

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты X	Координаты Y
			416845,72	1322642,23
			416857,00	1322633,17
			416849,86	1322624,64
			416852,59	1322622,45
			416881,57	1322657,09
			416888,82	1322662,14
			416909,24	1322682,74
			416907,96	1322684,09
			416893,04	1322669,35
			416879,19	1322659,69
			416859,24	1322635,85
			416847,91	1322644,97
			416791,04	1322689,96
			416761,17	1322711,63
СВ 17	Для прохода или проезда через земельный участок	149.33 кв.м	416849,84	1322745,70
			416814,59	1322712,92
			416824,35	1322702,86
			416827,26	1322704,87
			416819,07	1322713,43
			416851,05	1322744,42
			416849,84	1322745,70
СВ 18	Для прохода или проезда через земельный участок	83.32 кв.м	416849,84	1322745,70
			416814,59	1322712,92
			416809,62	1322718,25
			416811,99	1322720,84
			416816,66	1322715,96
			416848,65	1322746,97
			416849,84	1322745,70
СВ 19	Для прохода или проезда через земельный участок	327.74 кв.м	416761,17	1322711,63
			416756,19	1322704,81
			416753,42	1322706,76
			416756,28	1322710,85
			416687,10	1322761,05
			416689,24	1322763,82

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты X	Координаты Y
			416750,19	1322719,59
			416761,17	1322711,63

В соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии со статьей 246 ГК РФ любые преобразования земельных участков, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, возможны при условии соответствующего согласия всех собственников помещений в таком многоквартирном доме.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предлагается образовать земельный участок общего пользования в границах территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) под сквером перед ЗУ по адресу пр. Победы, владение 104В.

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ
ЗУ 15	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	1419.10 кв.м. (0.142 га)	Образование участка из земель, собственность на которые не разграничена	сквер

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования

№ точки	X	Y
1	416539,05	1322600,97
2	416667,71	1322774,51
3	416759,65	1322891,60
4	417054,44	1322584,98
5	416853,63	1322348,05
6	416782,96	1322260,23
7	416468,79	1322511,15

№ точки	X	Y
1	416539,05	1322600,97

Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ.

Положение характерных точек границ формируемых земельных участков и территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указано в плоских прямоугольных координатах, вычисленных в условной системе координат города Липецка с дальнейшим переводом в МСК-48 согласно выписке из сводного списка параметров (ключей) перехода от УСК населенных пунктов и муниципальных образований к МСК субъекта, полученных в рамках государственных контрактов 24.07.2017 № 0042-1917, от 01.06.2016 № 0057-19-16, от 18.05.2015 № 0037-21-15, по заявлению от 12.01.2021 № П-103/79 Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Липецка. Метод определения координат характерных точек – аналитический. Величина средней квадратической погрешности определения координат характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и которые используются для вычислений (в соответствии с п. 15 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 года № П/0393).

Сведения об устанавливаемых красных линиях.

В границах проектирования имеются ранее установленные красные линии. По пр. Победы красные линии установлены проектом внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция пр. Победы с благоустройством прилегающей территории от пл. Победы до монумента «Танк» в городе Липецке», утвержденным постановлением администрации города Липецка от 15.02.2019 № 229. По ул. Папина красные линии установлены документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Реконструкция ул. Папина в городе Липецке», утвержденной приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области» от 06.10.2020 № 218. Настоящим проектом предлагается установить красные линии по ул. Механизаторов и ул. Водопьянова.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий по ул. Водопьянова

№ точки	координаты	
	X	Y
1	416526,15	1322513,57
2	416542,61	1322498,53
3	416559,29	1322485,25
4	416647,77	1322411,72

№ точки	координаты	
	X	Y
5	416706,16	1322366,49
6	416760,9	1322322,3
7	416788,9	1322299,31

**Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий по
ул. Механизаторов**

№ точки	координаты	
	X	Y
1	417017,43	1322568,04
2	416789,55	1322809,6
3	416750,13	1322842,28

**Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий по
ул. Папина**

№ точки	координаты	
	X	Y
1	416788.90	1322299.31
2	416818.68	1322334.57
3	416872.37	1322398.27
4	416940.13	1322477.17
5	416983.49	1322529.24
6	416993.26	1322541.09
7	417014.52	1322564.79
8	417017.43	1322568.04

**Ведомость координат поворотных точек существующих красных линий по
пр. Победы**

№ точки	координаты	
	X	Y
1	416526.15	1322513.57
2	416524.02	1322521.13
3	416558.02	1322594.53
4	416750.13	1322842.28

Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий

№ точки	координаты	
	X	Y
1	417027.12	1322578.84
2	417017.43	1322568.04
1	416786.94	1322296.99
2	416788.90	1322299.30

Настоящим проектом изменений предлагается установить красные линии по проспекту Победы в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044802:20.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	416526.15	1322513.57
2	416523.98	1322521.15
3	416536.40	1322547.94
4	416535.77	1322548.22
5	416543.05	1322564.70
6	416543.97	1322564.30
7	416556.37	1322591.06
8	416558.00	1322593.69
9	416558.67	1322596.06
10	416559.60	1322597.52
11	416560.98	1322598.68
12	416562.56	1322600.95
13	416562.83	1322600.78
14	416626.13	1322682.53
15	416750.09	1322842.28
16	416750.11	1322842.30
17	416750.13	1322842.28

Сведения об отменяемых красных линиях.

Настоящим проектом изменений предлагается отмена красных линий по проспекту Победы в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0044802:20.

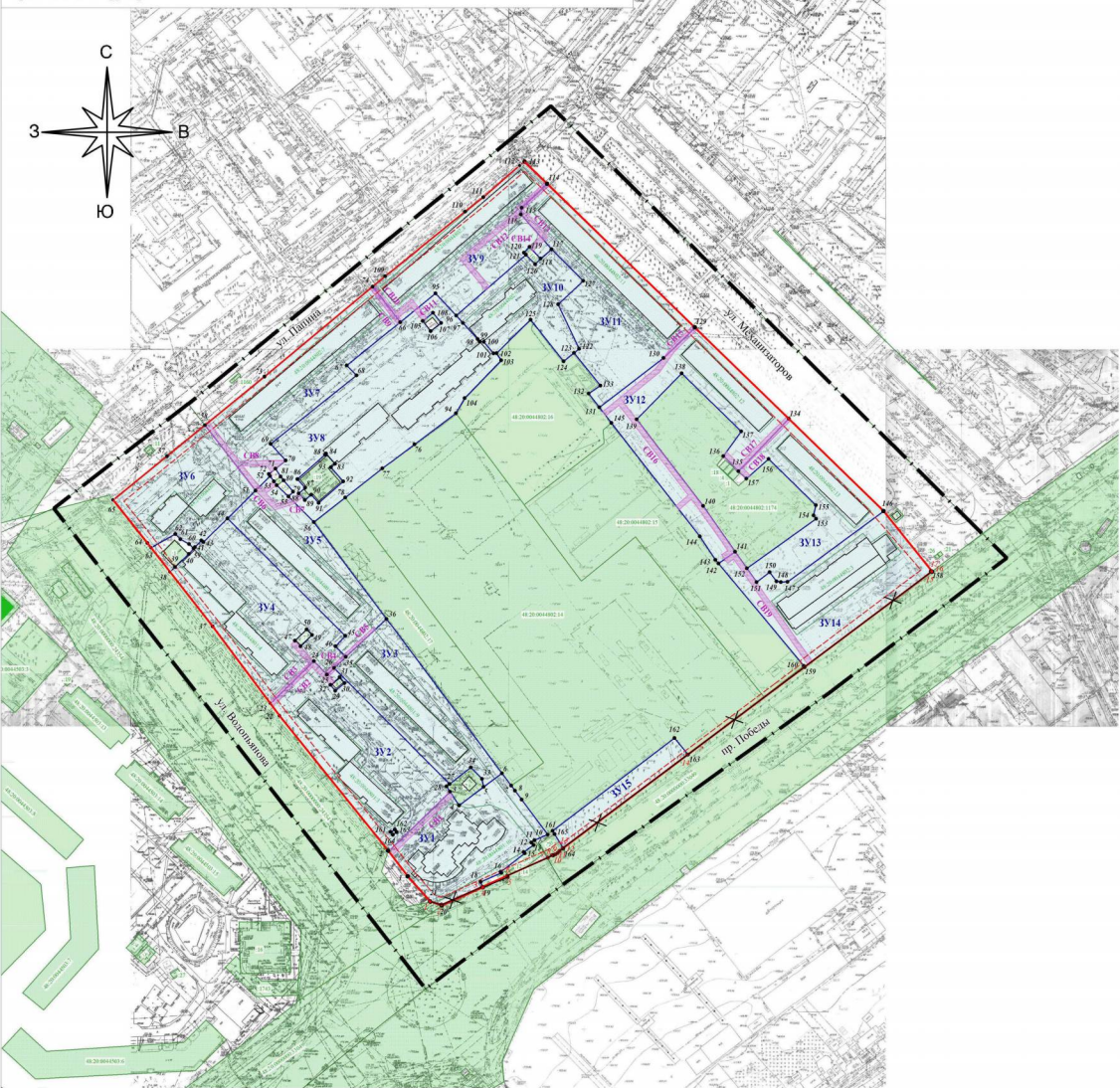
Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	416526.15	1322513.57

№ точки	Координаты	
	X	Y
2	416524.02	1322521.13
3	416558.02	1322594.53
4	416750.13	1322842.28

1. Чертеж межевания территории.

Проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке
Чертеж межевания территории



Экспликация земельных участков

Условный кадастровый номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ
ЗУ 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4882.11 кв.м (0.49 га)	17-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным жилым помещением	48:20:0044801:10
ЗУ 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6513.71 кв.м (0.65 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044801:3
ЗУ 3	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	4580.69 кв.м (0.46 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044801:9
ЗУ 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6594.58 кв.м (0.66 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044801:4
ЗУ 5	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6594.58 кв.м (0.66 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044801:6
ЗУ 6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4164.47 кв.м (0.42 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044801:5
ЗУ 7	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5474.63 кв.м (0.55 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:7
ЗУ 8	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	5214.27 кв.м (0.52 га)	9-этажное жилое здание	-
ЗУ 9	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5214.27 кв.м (0.52 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:7
ЗУ 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3237.67 кв.м (0.32 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0044802:9
ЗУ 11	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	6617.19 кв.м (0.66 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:11
ЗУ 12	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	5357.11 кв.м (0.54 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:12
ЗУ 13	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	3957.00 кв.м (0.40 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0044802:13
ЗУ 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6072.36 кв.м (0.61 га)	9-этажное жилое здание со встроенно-пристроенными жилыми помещениями	48:20:0044802:3
ЗУ 15	Земельные участки (территория) общего пользования (код 12.0)	1419.10 кв.м (0.14 га)	сквер	-

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
—	Граница территории проектирования
—	Красные линии существующие
—	Красные линии устанавливаемые, их характерные точки и номера точек
—	Красные линии отменяемые
—	Линии регулирования застройки
ЗУ 21	Формируемый ЗУ и его условный номер
21	Характерная точка формируемого ЗУ и её номер
48:20:0044801:1	Граница и номер сохраняемого ЗУ
48:20:0044801:1	Граница и номер исходного/изменяемого ЗУ
48:20:0044801:1	ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
48:20:0044801:1	Существующие здания (по материалам топосъемки)
СВ1	Образующий публичный сервитут и его номер на плане

				ПМТ		
				Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной улицами Водопьянова, П.А. Папина, Механизаторов и проспектом Победы в городе Липецке		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Основная часть	Стадия
Г.И.П.	Шурикин	Мелихова	Мелихова	06.25		П.П.
Разраб.	Мелихова	Мелихова	Мелихова	06.25		Лист
Н.контр.	Сотников	Сотников	Сотников	06.25	Чертеж межевания территории М 1:2000	1
				ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов