



УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 14 » 10 2025 года

№ 334

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание гимназии», расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Усмань, ул. К.Маркса, 57

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия «Здание гимназии», 1836 г. Местонахождение объекта: Липецкая область, г. Усмань, ул. К.Маркса, 57, разработанного ОБУК «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание гимназии», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. К.Маркса, 57, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание гимназии», расположенного по адресу:  
Липецкая область, г. Усмань, ул. К.Маркса, 57»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание гимназии»,  
Липецкая область, г. Усмань, ул. К.Маркса, 57**

**Описание границ территории объекта культурного наследия**





<b>Обозначение части границ</b>	<b>Направление, горизонтальное проложение, м</b>	<b>Описание прохождения части границы объекта культурного наследия</b>
1-2	на восток 97,07 м	параллельно северному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 2 м
2-3	на юг 41,36 м	параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 2 м
3-4	на запад 2,86 м	на расстоянии 2,86 м
4-5	на запад 14,12 м	по границе земельного участка с кадастровым номером 48:16:0470312:18
5-6	на запад 21,84 м	на расстоянии 21,84 м до восточного фасада капитальной пристройки
6-7	на юг 6,46 м	вдоль восточного фасада капитальной пристройки
7-8	на запад 30,84 м	вдоль южного фасада капитальной пристройки
8-9	на север 9,70 м	

9-10	на восток 18,35 м	вдоль западного фасада капитальной пристройки
10-11	на север 17,36 м	
11-12	на запад 45,38 м	
12-1	на север 21,51 м	

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

	- объект культурного наследия
	- капитальные двухэтажные строения, не имеющие историко-культурной ценности
	- границы территории объекта культурного наследия
• 1, 2	- характерные точки границ территории объекта культурного наследия
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:50	- кадастровый номер земельного участка
48:16:0470312	- номер кадастрового квартала

**Перечень координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия**

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	356590.27	1335930.23
2	356579.28	1336026.68
3	356538.22	1336021.69
4	356538.50	1336018.84
5	356540.10	1336004.81
6	356542.24	1335983.08
7	356535.82	1335982.37
8	356539.06	1335951.70
9	356548.70	1335952.76
10	356546.68	1335971.00
11	356563.93	1335972.91
12	356568.90	1335927.80
1	356590.27	1335930.23

**Режим использования территории объекта культурного наследия**

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей

обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;

- ремонт капитальных двухэтажных строений (№ 2) без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием в окраске фасадов нейтральных цветов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия;

- использование при ремонте капитальных двухэтажных строений (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;

- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);

- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;

- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);

- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;

- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.