



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16 октября 2025г.

г. Липецк

№ 449

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Садовая в поселке Лев Толстой сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района, в границах кадастрового квартала 48:12:0310905

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «в» пункта 7 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 17.04.2025 № 155 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Садовая в поселке Лев Толстой сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района, в границах кадастрового квартала 48:12:0310905», пункта 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Садовая в поселке Лев Толстой сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района, в границах кадастрового квартала 48:12:0310905, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Лев-Толстовского муниципального района утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Садовая в поселке Лев Толстой сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района, в границах кадастрового квартала 48:12:0310905.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Садовая в поселке Лев Толстой сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района, в границах кадастрового квартала 48:12:0310905»

Основная часть проекта межевания территории

Общие положения

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Садовая в поселке Лев Толстой сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района, в границах кадастрового квартала 48:12:0310905 является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 17.04.2025 № 155.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации выполнен в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий ООО «Компания Липецкгеоизыскания»).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Генеральный план сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 04.07.2023 № 178;

– Правила землепользования и застройки сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 05.07.2023 № 182;

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области, утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Лев-Толстовский сельсовет Лев-Толстовского муниципального района Липецкой области от 29.08.2017 № 77;

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей,

признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Постановление Правительства РФ от 24.12.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1.

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ1	Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)	245	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:12:0000000:2719 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2.

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	485620,66	1315857,93
н2	485619,73	1315861,55
н3	485618,55	1315866,02
н4	485616,35	1315874,40
н5	485604,51	1315870,28
н6	485606,47	1315861,14
н7	485609,68	1315849,82
н8	485613,13	1315852,15
н9	485618,09	1315855,80
н1	485620,66	1315857,93

Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Установление публичного сервитута проектом не предусмотрено.

РАЗДЕЛ II.

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 3.

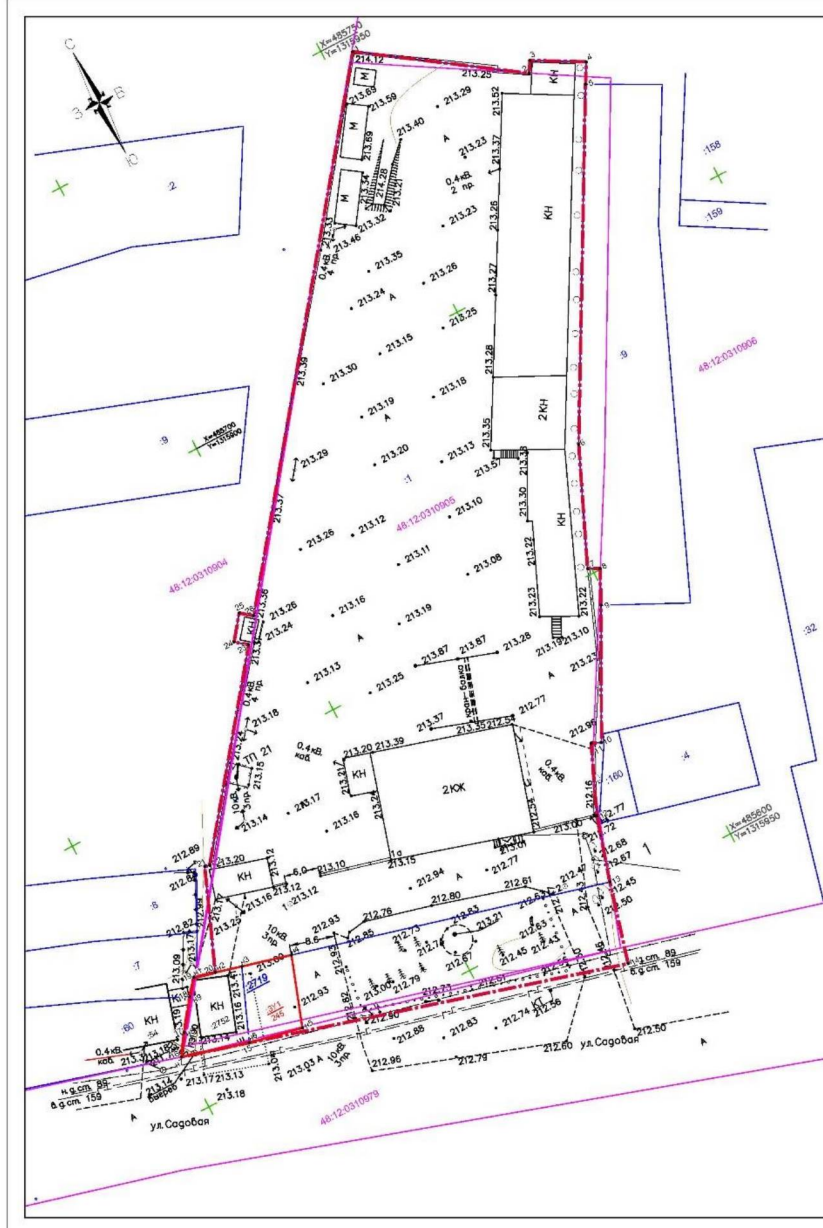
Таблица 3.

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	485747,46	1315954,80
2	485730,29	1315979,64
3	485732,19	1315980,76
4	485727,52	1315989,13
5	485724,21	1315987,25
6	485670,50	1315957,83
7	485651,14	1315949,39
8	485650,18	1315951,31
9	485644,57	1315948,51
10	485623,90	1315937,79
11	485624,63	1315936,20
12	485613,22	1315931,32
13	485602,25	1315928,07
14	485588,53	1315924,39
15	485606,47	1315861,14

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
16	485609,68	1315849,82
17	485613,13	1315852,15
18	485618,09	1315855,80
19	485620,66	1315857,93
20	485619,73	1315861,55
21	485636,53	1315868,33
22	485636,32	1315869,16
23	485666,38	1315892,40
24	485667,94	1315890,39
25	485671,89	1315893,45
26	485670,36	1315895,44
1	485747,46	1315954,80

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 8892 кв. м.

1. Чертеж межевания территории.



№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ1	Объекты дорожного сервиса (под 4.9.1)	245	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:12:0000000:2719 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
n1	485620,66	1315857,93
n2	485619,73	1315861,55
n3	485618,55	1315866,02
n4	485616,51	1315873,80
n5	485604,48	1315870,43
n6	485606,47	1315861,14
n7	485609,68	1315849,82
n8	485613,13	1315852,15
n9	485618,09	1315855,80
n1	485620,66	1315857,93

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местонахождение) по сведениям Единого государственного реестра недвижимости	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м
48:12:0310905:1	обла. Липиная, р-н Лев-Толстовский, с/п Лев-Толстовский с/с, п. Лев Толстой, ул. Садовая, д.1	для производственной базы	7 880

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	485747,46	1315954,80
2	485730,29	1315979,64
3	48573,219	1315980,76
4	485727,52	1315989,13
5	485724,21	1315987,25
6	485670,50	1315973,83
7	485651,14	1315949,39
8	485650,18	1315951,51
9	485644,57	1315948,51
10	485623,90	1315937,79
11	485624,63	1315936,20
12	485613,32	1315931,32
13	485602,25	1315928,07
14	485588,53	1315924,39
15	485606,47	1315861,14
16	485609,68	1315849,82
17	485613,13	1315852,15
18	485618,09	1315855,80
19	485620,66	1315857,93
20	485619,73	1315861,55
21	485636,53	1315868,33
22	485636,32	1315869,16
23	485666,38	1315892,40
24	485667,94	1315890,39
25	485671,89	1315893,45
26	485670,36	1315895,44
1	485747,46	1315954,80

- Условные обозначения:**
- - граница разработки проекта
 - - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
 - - граница образуемого земельного участка
 - - граница ОКС по сведениям ЕГРН
 - - граница кадастрового квартала
- Подписи:**
- 60 - кадастровый номер земельного участка
 - 54 - кадастровый номер ОКС
 - 2710 - кадастровый номер земельного участка прекращающий существование
 - 48:12:0310905 - номер кадастрового квартала
 - :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка с увеличенной площадью образуемого земельного участка, кв. м
 - 245 - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
 - n1 - номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработана в М 1:1000
Выдана в М 1:1000

10-25-1/017					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в виде отдельного документа в районе улицы Садовой в поселке Лев-Толстовский городского поселения Лев-Толстовский с/поселок Лев-Толстовского муниципального района, в границах кадастрового квартала 48:12:0310905					
Изм.	Кол. изм.	лист	из док.	Подпись	Дата
Разработка	Литовина			<i>[Signature]</i>	05.23
Проектирование	Тудман			<i>[Signature]</i>	05.23
Исполнитель	Тудман			<i>[Signature]</i>	05.23
Генп.	Тудман			<i>[Signature]</i>	05.23
Чертеж межевания территории				ООО «Земпроект»	