



**МИНИСТЕРСТВО ПРОМЫШЛЕННОСТИ,  
ИНВЕСТИЦИЙ И НАУКИ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

г. Липецк

*13.10.2025*

№ *14-И*

Об утверждении Порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, и Порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

В соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений (приложение 1).
2. Утвердить Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации

инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (приложение 2).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр  
промышленности,  
инвестиций и науки  
Липецкой области



Е. А. Локтионова

Приложение 1 к приказу  
«Об утверждении Порядка заключения соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений, стороной  
которых не является Российская Федерация,  
изменения и прекращения действия таких соглашений, и  
Порядка осуществления мониторинга исполнения условий  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений  
и условий реализации инвестиционного проекта,  
в отношении которого заключено такое соглашение, в том  
числе этапов реализации инвестиционного проекта»

**Порядок заключения соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений, стороной которых не является Российская  
Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений**

**Раздел I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила заключения, изменения, прекращения действия соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых является Липецкая область и не является Российская Федерация (далее — соглашение).

2. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69 ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»), Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила заключения соглашений).

3. Настоящий Порядок применяется к соглашениям, заключаемым в порядке частной проектной инициативы в соответствии со статьей 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

4. Соглашение заключается с российским юридическим лицом, которое удовлетворяет следующим требованиям (далее - заявитель):

заявитель отвечает признакам организации, реализующей проект, установленным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

заявителем представлена достоверная информация о себе, в том числе информация, соответствующая сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре юридических лиц, включая сведения о том, что:

заявитель не находится в процессе ликвидации или в его отношении не принято решение о предстоящем исключении юридического лица из Единого государственного реестра юридических лиц;

в отношении заявителя в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

5. Соглашение заключается в отношении инвестиционного проекта, который удовлетворяет следующим требованиям:

инвестиционный проект отвечает признакам инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 3 части 1 статьи 2 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

инвестиционный проект отвечает признакам нового инвестиционного проекта, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

инвестиционный проект реализуется в сфере российской экономики, которая отвечает требованиям, установленным статьей 6 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

планируемый заявителем объем капиталовложений в инвестиционный проект составляет не менее 200 миллионов рублей;

вложенные в инвестиционный проект и (или) планируемые к вложению в инвестиционный проект денежные средства (капиталовложения) отвечают требованиям, установленным пунктом 5 части 1 статьи 2 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

отсутствует заключение министерства промышленности, инвестиций и науки Липецкой области (далее — уполномоченный орган), содержащее вывод о несоответствии инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств областного бюджета в целях применения мер государственной поддержки (далее - отрицательное заключение).

6. Заключение, изменение и прекращение действия соглашений, а также регистрация (учет) осуществляются в форме электронного документооборота с применением государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее — ГИС «Капиталовложения»). При этом электронные документы (их электронные образы) должны быть подписаны (заверены) усиленной квалифицированной подписью лиц, уполномоченных на подписание таких документов.

**Раздел II. Порядок и сроки заключения соглашения, включая порядок и сроки подачи и рассмотрения заявления, в том числе ходатайства заявителя о признании ранее заключенного договора связанным договором, иных документов заявителя**

**2.1. Порядок подачи заявления, ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором**

7. Для заключения соглашения заявитель направляет в уполномоченный орган заявление о заключении соглашения (дополнительного соглашения) с документами и материалами, указанными в части 7 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее соответственно — заявление, документы).

8. Заявление составляется (формируется) по форме согласно приложению №1 к Правилам заключения соглашений.

9. Заявитель вправе подать в уполномоченный орган подписанное уполномоченным лицом заявителя и составленное по форме согласно приложению № 20 к Правилам заключения соглашений ходатайство о признании ранее заключенного договора связанным договором (далее - ходатайство о связанности договора):

одновременно с подачей заявления (при наличии ранее заключенного договора, предусмотренного частью 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»);

после заключения соглашения с одновременной подачей заявления о заключении дополнительного соглашения о включении в соглашение условий связанного договора, составленного по форме согласно приложению № 21 к Правилам заключения соглашений.

Ходатайство о связанности договора подлежит согласованию с исполнительным органом Липецкой области, к сфере деятельности которого относится инвестиционный проект (далее – отраслевой орган).

10. К ходатайству о связанности договора прилагаются документы, указанные в подпунктах «а» – «г» пункта 39 Правил заключения соглашений, а также согласование отраслевого органа.

11. Заявитель несет ответственность за полноту представленных им документов и материалов и достоверность содержащихся в них сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **2.2. Рассмотрение заявления, ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором, порядок устранения нарушений, выявленных по итогам рассмотрения заявления, ходатайства о признании ранее заключенного договора связанным договором**

12. Рассмотрение заявления включает в себя следующие этапы, осуществляемые уполномоченным органом:

проверка заявителя и инвестиционного проекта на соответствие требованиями, установленным в пунктах 4, 5 настоящего Порядка;

рассмотрение проекта соглашения и подготовка заключения на предмет соответствия или несоответствия инвестиционного проекта критериям эффективного использования средств областного бюджета в целях применения мер государственной поддержки (далее – заключение об эффективности).

проверка комплектности документов и соответствия заявления требованиям, установленным пунктами 12 и 14 (если применимо) Правил заключения соглашений.

13. Заявитель раскрывает информацию о каждом бенефициарном владельце по форме, предусмотренной приложением № 3 к Правилам заключения соглашений.

Данные сведения не представляются лицами, указанными в пункте 2 статьи 6.1 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

14. Уполномоченный орган вправе привлекать к рассмотрению заявления и документов отраслевой орган.

15. Заявление и документы рассматриваются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней с даты их подачи заявителем.

Указанный срок продлевается уполномоченным органом на срок не более 30 рабочих дней в случае внесения заявителем изменений в заявление и документы в соответствии с пунктом 2 части 9.1 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

16. В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган осуществляет проверку списка актов (решений), которые могут применяться с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – список актов), путем сопоставления его с перечнем, утвержденным постановлением Правительства Липецкой области от 12 мая 2023 года № 238 «Об утверждении перечня законов и иных нормативных правовых актов Липецкой области, которые применяются с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также путем

проверки наличия согласования списка актов с главой муниципального образования (если применимо).

В случае выявления несоответствий (неточностей, расхождений) в списке актов и (или) отсутствия его согласования с главой муниципального образования (если применимо), уполномоченный орган подготавливает уведомление о выявленных несоответствиях в списке актов по форме согласно приложению № 10 к Правилам заключения соглашений и направляет его заявителю в соответствии с пунктом 22 настоящего Порядка.

17. В целях проверки сведений об отсутствии задолженности по уплате таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы (если заявитель является субъектом внешнеэкономической деятельности), уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет в Федеральную таможенную службу запрос о предоставлении сведений об отсутствии задолженности по уплате таможенных пошлин, налогов, специальных, антидемпинговых, компенсационных пошлин, процентов и пеней, административных штрафов, утилизационных сборов, взимание которых возложено на таможенные органы (если применимо).

18. В случае если ходатайство о связанности договора и прилагаемые к нему документы подаются в порядке, указанном в абзаце втором пункта 9 настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней со дня его получения.

В случае подачи ходатайства о связанности договора и прилагаемых к нему документов в порядке, указанном в абзаце третьем пункта 9 настоящего Порядка, такое ходатайство рассматривается уполномоченным органом в течение 15 рабочих дней со дня его получения.

Уполномоченный орган рассматривает указанное ходатайство и документы на соответствие следующим требованиям:

требованиям, установленным пунктами 9-10 настоящего Порядка;

требованиям, установленным частью 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» в части вида, предмета и сторон договора, который может быть признан связанным;

требованиям к кредитору по кредитному договору, предусматривающему предоставление заявителю кредитных средств по льготной ставке, установленное пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (если применимо);

требованиям о соответствии договора, в отношении которого подано ходатайство о связанности договора, критериям, предусмотренным пунктом 20 настоящего Порядка.

19. Ходатайство о связанности договора в течение 5 рабочих дней с даты его поступления направляется уполномоченным органом в отраслевой орган.

Отраслевой орган в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства о связанности договора направляет уполномоченному органу уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности договора и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах, составленное в свободной форме, с указанием положений Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и (или) настоящего Порядка, которые не соблюдены заявителем, или справку о соответствии ходатайства о связанности договора требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», составленную по форме согласно приложению № 26 к Правилам заключения соглашений (далее - справка о соответствии).

20. Уполномоченный орган делает вывод о том, что договор, соответствующий требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», направлен на содействие реализации инвестиционного проекта в случае указания или при описании в таком договоре в качестве цели предоставления субсидии, бюджетных инвестиций, кредитных средств или поставки регулируемой организацией товаров, выполнения работ или оказания услуг одной или нескольких из следующих целей:

реализация инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение;

реализация отдельных этапов инвестиционного проекта, в отношении которых заключается или заключено соглашение, соответствующих этапам реализации инвестиционного проекта, указанным в проекте соглашения и бизнес-плане;

достижение основных характеристик инвестиционного проекта, в отношении которого заключается или заключено соглашение (территория осуществления, наименование и (или) основные параметры товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в рамках реализации инвестиционного проекта).

21. Уполномоченный орган в течение срока, указанного в пункте 18 настоящего Порядка, при условии соблюдения требований, предусмотренных пунктами 16 -18 настоящего Порядка, и поступлении от отраслевого органа справки о соответствии, подписывает дополнительное соглашение о связанных договорах.

22. В случае если по итогам рассмотрения заявления, ходатайства о связанности договора и документов уполномоченным органом установлено, что к заявлению и (или) ходатайству о связанности договора не приложены один или несколько необходимых документов и (или) заявителем не соблюдены требования пунктов 9, 10, 18 настоящего Порядка, части 16 статьи 7 Федерального закона «О

защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (или) допущены технические ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо подобные ошибки) при оформлении документов, представлены недостоверные сведения, уполномоченный орган направляет заявителю соответствующее уведомление, составленное по форме согласно приложениям 11, 24 к Правилам заключения соглашений, с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов не более 10 рабочих дней со дня получения заявителем указанного уведомления.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и представления уточненных документов в установленный абзацем первым настоящего пункта срок, срок рассмотрения заявления и ходатайства о связанности договора исчисляется заново со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

23. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный срок, а также в случае наличия оснований, препятствующих удовлетворению ходатайства о связанности договора и заключению дополнительного соглашения о связанных договорах, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 22 настоящего Порядка, или со дня установления факта предоставления заявителем недостоверной информации, подготавливает уведомление о невозможности удовлетворения ходатайства о связанности договора и заключении дополнительного соглашения о связанных договорах по форме, предусмотренной приложением № 25 к Правилам заключения соглашений, и направляет его заявителю.

### **2.3. Заключение соглашения**

24. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления и документов:

подписывает проект соглашения в случае отсутствия оснований, предусмотренных пунктами 1-6, 8-9 части 14 статьи 7 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

не подписывает проект соглашения в случае наличия оснований, препятствующих заключению соглашения, предусмотренных пунктами 1-6, 8-9 части 14 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и подготавливает уведомление об отказе в заключении соглашения.

25. В течение 3 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в заключении соглашения уполномоченный орган направляет

заявителю уведомление об отказе в заключении соглашения по форме согласно приложению № 12 к Правилам заключения соглашений.

26. Возврат заявителю заявления и документов не лишает заявителя права повторно подать такое заявление при условии устранения выявленных нарушений.

27. До момента заключения соглашения или до момента получения заявителем уведомления об отказе в заключении соглашения заявитель вправе отозвать заявление путем направления в уполномоченный орган уведомления об отзыве заявления по форме приложения № 15 к Правилам заключения соглашений.

Отзыв заявления не лишает заявителя права подать в порядке, предусмотренном настоящим Порядком, заявление о заключении соглашения в отношении того же инвестиционного проекта.

28. До момента подписания соглашения уполномоченным органом или до момента направления уполномоченным органом уведомления об отказе в заключении соглашения заявитель вправе по своей инициативе при необходимости дополнить, уточнить и (или) исправить заявление и (или) прилагаемые к нему документы (материалы) путем направления уведомления об изменении (дополнении, уточнении и (или) исправлении) заявления и (или) прилагаемых к нему документов по форме согласно приложению № 17 к Правилам заключения соглашений, содержащего описание внесенных дополнений, уточнений и (или) исправлений, с приложением дополненных, уточненных и (или) исправленных заявления и (или) прилагаемых к нему документов (материалов).

### **Раздел III. Порядок изменения и прекращения действия соглашений**

#### **2.4. Порядок внесения изменений в соглашение, уступки и передачи в залог денежных требований по соглашению**

29. Заявитель в случаях, предусмотренных пунктами 2-4, 6-14 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», направляет в уполномоченный орган заявление о заключении дополнительного соглашения к соглашению, составленное по форме согласно приложению № 30 к Правилам заключения соглашений (далее при совместном упоминании - заявление о заключении дополнительного соглашения).

К заявлению о заключении дополнительного соглашения прилагается перечень документов, предусмотренный пунктом 58 Правил заключения соглашений.

30. В случае изменения соглашения согласно подпункту «к» пункта 58 Правил заключения соглашений заявление о заключении дополнительного

соглашения направляется заявителем, до окончания инвестиционной стадии реализации проекта и до ввода в эксплуатацию объектов, указанных в подпункте «к» пункта 58 настоящих Правил заключения соглашений.

При одновременном наличии двух или более случаев, предусмотренных пунктами 2, 6, 8-14 части 6 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», заявитель направляет заявление о заключении дополнительного соглашения, проект дополнительного соглашения, составленный по форме согласно приложению № 33 Правил заключения соглашений и с учетом каждого из таких случаев, а также прилагает документы и материалы, предусмотренные пунктом 58 Правил заключения соглашений для каждого из таких случаев.

В случае изменения реквизитов (в том числе наименования) сторон соглашения дополнительное соглашение не заключается, соглашение считается измененным с даты направления стороной такого соглашения уведомления по рекомендуемой форме согласно приложению № 32 к Правилам заключения соглашений.

31. В течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления о заключении дополнительного соглашения и прилагаемых к нему документов и материалов уполномоченный орган рассматривает их на предмет соответствия требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», наличия документов и материалов в соответствии с пунктом 29 настоящего Порядка, отсутствия технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок), а также проверяет наличие полномочий у уполномоченного лица заявителя.

32. В случае если по итогам рассмотрения документов уполномоченным органом установлено, что к заявлению о заключении дополнительного соглашения не приложен один или несколько необходимых документов, и (или) допущены технические ошибки (описки, опечатки, грамматические или арифметические ошибки либо подобные ошибки) при оформлении документов, уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о выявленных нарушениях в связи с подачей заявления о заключении дополнительного соглашения, составленного по форме согласно приложению № 44 к Правилам заключения соглашений, с указанием срока устранения выявленных нарушений и представления уточненных (исправленных) документов не более 10 рабочих дней со дня получения заявителем настоящего уведомления.

В случае устранения заявителем выявленных нарушений и предоставления уточненных (исправленных) документов в установленный срок исчисление срока рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения начинается со дня, следующего за днем представления уточненных (исправленных) документов.

33. В случае неустранения заявителем выявленных нарушений в установленный срок, а также в случае, если по итогам рассмотрения документов установлен факт представления заявителем недостоверной информации, уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока, установленного абзацем первым пункта 35 настоящего Порядка, или со дня установления факта предоставления заявителем недостоверной информации, направляет в адрес заявителя уведомление об отказе в заключении дополнительного соглашения к соглашению, составленное по форме согласно приложению № 45 к Правилам заключения соглашения.

34. Уполномоченный орган по результатам рассмотрения заявления о заключении дополнительного соглашения совершает действия, предусмотренные пунктами 31-33 настоящего Порядка.

35. Заявитель, заключивший договор об уступке денежных требований по соглашению, кредитором по которому он является, или о передаче указанных прав в залог в пользу третьего лица, в течение 5 календарных дней со дня заключения такого договора направляет в уполномоченный орган:

уведомление об уступке денежных требований по соглашению или о передаче в залог денежных требований по соглашению, составленное по форме согласно приложению № 48 к Правилам заключения соглашений;

заверенную копию договора об уступке денежных требований по соглашению или договора о залоге денежных требований по соглашению.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, направляет в Федеральное Казначейство указанные документы, а также справку о соглашении, составленную по форме, предусмотренной приложением № 49 Правил заключения соглашений для включения соответствующих сведений в реестр соглашений.

36. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 30 статьи 16 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 29-34 настоящего Порядка, рассматривает проект соответствующего дополнительного соглашения и проверяют на соблюдение следующих условий:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу федеральный закон, в соответствии с которым изменяется форма меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;

указанная в проекте дополнительного соглашения форма меры государственной поддержки соответствует форме, предусмотренной указанным изменяющим федеральным законом;

на дату поступления в уполномоченный орган проекта соответствующего дополнительного соглашения публично-правовой стороной не принято решение о возмещении в соответствии с соглашением затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», изменение формы которых предусмотрено проектом соответствующего дополнительного соглашения.

По итогам рассмотрения уполномоченный орган подписывает дополнительное соглашение в случае соблюдения условий или не подписывает в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

37. В случае если изменения в соглашение вносятся на основании пункта 13 части 6 статьи 11 и части 31 статьи 16 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», уполномоченный орган в порядке, предусмотренном пунктами 29-34 настоящего Порядка, рассматривает проект дополнительного соглашения и проверяет на соответствие следующим условиям:

на предполагаемую дату заключения дополнительного соглашения вступил в силу нормативный правовой акт, улучшающий положение заявителя;

положения нормативного правового акта, улучшающего положение заявителя, предусматривают распространение действия этого акта в том числе на соглашение при условии, что заключение соответствующего дополнительного соглашения не приведет к нарушению условий связанных договоров и (или) к освобождению заявителя от возмещения им убытков в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», если обстоятельства, предусмотренные частью 13 или 14 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», наступили на дату рассмотрения проекта дополнительного соглашения уполномоченным органом.

По итогам рассмотрения уполномоченный орган подписывает дополнительное соглашение или не подписывает в случае несоблюдения хотя бы одного из указанных условий.

38. Для внесения изменений в соглашение на основании части 6.1 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» в случае, если по итогам реорганизации заявитель прекращает свою деятельность или создается новое юридическое лицо в результате выделения, которому планируется передача прав и обязанностей заявителя по соглашению, заявитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения о реорганизации направить в уполномоченный орган уведомление о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации и образуемого (создаваемого) в результате реорганизации юридического лица и (или) юридического лица, к которому присоединяется заявителя, к которому переходят права и обязанности заявителя по соглашению, а также с указанием заверений,

что такое юридическое лицо будет соответствовать требованиям к заявителю предусмотренным пунктом 8 части 1 статьи 2 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и пункту 5 настоящих Правил.

Заключение дополнительного соглашения осуществляется в порядке и сроки, установленном пунктом 74 Правил заключения соглашений.

## **2.5. Порядок прекращения действия (расторжения) соглашения**

39. Действие соглашения может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

40. Соглашение может быть расторгнуто в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», по требованию уполномоченного органа и муниципального образования (если применимо) при выявлении любого из предусмотренных частью 13 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» обстоятельств.

41. Заявитель вправе потребовать в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», расторжения соглашения в случае существенного нарушения его условий Липецкой областью и муниципальным образованием (если применимо), если такое требование не нарушает условий связанного договора.

42. Уполномоченный орган и (или) уполномоченный орган местного самоуправления (если применимо) вправе отказаться от соглашения в одностороннем внесудебном порядке и направить другим сторонам соглашения и в Федеральное казначейство уведомление об одностороннем отказе от соглашения (далее — уведомление об отказе от соглашения), составленное по форме согласно приложению № 51 к Правилам заключения соглашений, не позднее 30 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения соглашения при наступлении любого из условий, указанных в части 14 статьи 11 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации». К указанному уведомлению прилагаются документы, подтверждающие наступление любого из условий.

43. Для прекращения действия соглашения в соответствии с пунктом 39 настоящего Порядка иницирующая сторона составляет и подписывает по форме согласно приложению № 53 к Правилам заключения соглашений проект соглашения о расторжении соглашения, и направляет другой стороне уведомление о намерении расторгнуть соглашение, составленное по форме согласно приложению № 54 к Правилам заключения соглашений.

При отсутствии возражений сторона, получившая документы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в течение 3 рабочих дней со дня их получения подписывает соглашение о расторжении соглашения.

44. В случае если хотя бы одна из сторон возражает против прекращения действия соглашения, дополнительное соглашение о прекращении действия соглашения не может быть заключено.

Приложение 2 к приказу  
«Об утверждении Порядка заключения соглашений  
о защите и поощрении капиталовложений, стороной  
которых не является Российская Федерация,  
изменения и прекращения действия таких соглашений, и  
Порядка осуществления мониторинга исполнения условий  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений и  
условий реализации инвестиционного проекта, в  
отношении которого заключено такое соглашение,  
в том числе этапов реализации инвестиционного проекта»

**Порядок осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о  
защите и поощрении капиталовложений и условий реализации  
инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое  
соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта**

**I. Общие положения**

1. Настоящий порядок устанавливает требования к порядку осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого не является Российская Федерация, и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (далее соответственно - соглашение, мониторинг).

2. Мониторинг осуществляется министерством промышленности, инвестиций и науки Липецкой области (далее — уполномоченный орган) в целях сбора, систематизации и учета информации о ходе исполнения условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, а также выявления обстоятельств, указывающих на наличие оснований для изменения, расторжения соглашения.

3. В настоящем Порядке используются понятия, предусмотренные Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69 - ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»), Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и

поощрении капиталовложений, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила заключения соглашений).

4. Если настоящими Порядком не предусмотрено иное, документы, информация и (или) иные юридически значимые сообщения, осуществляемые в целях мониторинга, направляются в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения» (далее — ГИС «Капиталовложения»).

Датой направления или получения указанных сообщений, документов и информации является дата подписания усиленной квалифицированной электронной подписью таких сообщений, документов и информации в ГИС «Капиталовложения».

Указанные сообщения, документы и информация могут направляться с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресам электронной почты, если такие адреса указаны сторонами при заключении соглашения, а также могут направляться в форме документов на бумажном носителе посредством почтового отправления либо путем вручения лично в случае подтвержденной оператором ГИС «Капиталовложения» технической невозможности направления таких документов посредством указанной системы.

5. Мониторинг включает в себя следующие этапы:

проверку представленных организацией, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект), данных об исполнении условий соглашения и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта (далее - данные об исполнении условий соглашения);

подготовку отчета об исполнении условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, в том числе этапа (этапов реализации инвестиционного проекта, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – отчет об исполнении условий соглашения);

подготовку справки о реализации этапа инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку (применительно к каждому соглашению, по условиям которого в год, предшествующий году формирования указанной справки, наступил срок реализации очередного этапа инвестиционного проекта) (далее - справка о реализации этапа инвестиционного проекта);

подготовку отчета о результатах мониторинга исполнения условий соглашений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных проектов по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку (далее – отчет о результатах мониторинга).

6. Уполномоченный орган вправе направлять организации, реализующей проект, запросы о предоставлении информации об исполнении соглашения, включая информацию о реализации этапа (этапов) инвестиционного проекта, в том числе о любых фактах, обстоятельствах и условиях, связанных с соглашением и реализацией инвестиционного проекта.

## **II. Порядок осуществления мониторинга и подготовки отчетов**

7. Организация, реализующая проект, не позднее 15 апреля текущего года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключено соглашение, представляет в уполномоченный орган данные об исполнении условий соглашения по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку по состоянию на 31 декабря года, предшествующего подаче данных об исполнении условий соглашения.

8. Организация, реализующая проект, в порядке и сроки, которые установлены пунктом 6 настоящего Порядка, представляет в год, следующий за годом, в котором наступила стадия эксплуатации (эксплуатационная стадия) инвестиционного проекта, заключение экспертной организации, требования к которой установлены согласно приложению № 5 к настоящему Порядку, об осуществленных организацией, реализующей проект, капиталовложениях на предынвестиционной и инвестиционной стадиях.

9. Уполномоченный орган не позднее 15 мая, в том числе на основании отчетов о результатах мониторинга, представленных уполномоченным органом местного самоуправления (если применимо) готовит:

отчет об исполнении условий соглашения и направляет его в Министерство экономического развития Российской Федерации;

справку о реализации этапа инвестиционного проекта и направляет её в Федеральное казначейство;

отчет о результатах мониторинга и направляет его в Министерство экономического развития Российской Федерации и в муниципальное образование (если применимо).

## **IV. Заключительные положения**

10. В случае если по результатам мониторинга выявлены обстоятельства, указывающие на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения,

уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня формирования отчета о результатах мониторинга осуществляет одно из следующих действий:

направляет организации, реализующей проект и уполномоченному органу местного самоуправления (если применимо), уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению и (или) оснований для изменения соглашения с предупреждением о недопустимости нарушения условий соглашения (если применимо) и о предложении внести изменения в соглашение (если применимо);

направляет организации, реализующей проект, уполномоченным органом местного самоуправления (если применимо), уведомление о выявлении нарушений обязательств по соглашению и (или) оснований для расторжения соглашения и инициирует расторжение соглашения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Правилами заключения соглашений, Порядком заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений и условиями соглашения, утвержденным Постановлением Правительства Липецкой области (далее – Порядок заключения соглашений).

11. Организация, реализующая проект, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 10 настоящего Порядка, информирует уполномоченный орган об обстоятельствах, являющихся причиной выявленных нарушений.

12. Уполномоченный орган после получения информации, указанной в пункте 10 настоящего Порядка, при наличии соответствующих оснований инициирует расторжение соглашения. в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Правилами заключения соглашений, Порядком, Порядком заключения соглашений.

Приложение 1

к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений  
и условий реализации инвестиционного проекта,  
в отношении которого заключено такое соглашение,  
в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

(форма)

ДАННЫЕ

об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и условий реализации инвестиционного проекта, в том числе информация о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта <\*>

I. Информация о соглашении о защите и поощрении капиталовложений

от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

1.1.	Полное наименование организации, реализующей проект	
1.2.	ИНН	
1.3.	ОГРН	
1.4.	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений от «__» _____ г. № _____ (далее - соглашение)	
1.5.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением	
1.6.	Даты начала и окончания предынвестиционной стадии	
1.7.	Даты начала и окончания инвестиционной	

	стадии	
1.8.	Дата начала эксплуатационной стадии	
1.9.	Дата перехода на налоговый мониторинг (с приложением копии решения налогового органа о проведении налогового мониторинга)	
1.10.	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) по проекту (млн. рублей)	
1.11.	Общий объем капиталовложений по проекту (млн. рублей)	
1.12.	Количество новых рабочих мест (единиц)	

## II. Информация о реализации соглашения

№	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение (в натуральном выражении и в процентах)
2.1.	Объем капитальных вложений (инвестиций) по инвестиционному проекту (млн. рублей)  (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
2.3.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц)			

2.4.	Срок наступления юридических фактов, в том числе:			
2.4.1.	(указываются юридические факты в соответствии с соглашением с указанием ссылки на соответствующий пункт соглашения)			
2.4.2.				
Дополнительная информация				

III. Информация о \_\_\_ этапе реализации инвестиционного проекта

№	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение (в натуральном выражении и в процентах)
3.1.	Объем капитальных вложений (инвестиций) по инвестиционному проекту (млн. рублей)  (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
3.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
3.3.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц)			
3.4.	Срок наступления юридических фактов, в том числе:			

3.4.1.	(указываются юридические факты в соответствии с соглашением с указанием ссылки на соответствующий пункт соглашения)			
Дополнительная информация (при необходимости)				.

#### IV. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№	Наименование сведений	Год начала реализации инвестиционного проекта n	Год, следующий за годом начала реализации инвестиционного проекта n + 1	Каждый последующий год реализации инвестиционного проекта
4.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:			
4.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)			
4.1.2.				
4.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:			
4.2.1.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)			
4.2.2.				
4.3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), в том числе:			

4.3.1.	(указываются дата, номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)			
4.3.2.				
4.4.	Затраты на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (млн. рублей), в том числе:			
4.4.1.	(указывается наименование объекта)			
4.4.2.				
4.5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей):			
4.5.1.	(указывается направление расхода)			
4.5.2.				
4.6.	Объем уплаченных налогов (млн. рублей) в связи с реализацией инвестиционного проекта, в том числе:			
4.6.1.	налог на прибыль организаций (областной бюджет)			
4.6.2.	налог на имущество организаций			
4.6.3.	земельный налог(если применимо)			
4.7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн. рублей):			
4.7.1.	в форме субсидии			

4.7.2.	в форме налогового вычета			
Дополнительная информация (при необходимости)				.

V. Информация о предоставленных мерах государственной поддержки инвестиционного проекта, осуществляемого в рамках соглашения (при наличии)

№	Меры государственной поддержки	Объем (млн. рублей)
5.1.	(указывается наименование меры государственной поддержки и основание)	
5.2.		
5.3.	Совокупный объем предоставленных мер государственной поддержки	

VI. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (при их наличии)

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства
6.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	указывается информация о планируемой подаче ходатайства о признании договора связанным либо о подаче такого ходатайства с приложением договора, который организация, реализующая проект, хочет признать связанным
6.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с приложением соответствующих документов (в том числе решение о реинвестировании доходов от инвестиционного проекта с указанием направления инвестиций и подтверждением полученных доходов)
6.3.	Присоединение к соглашению одного или нескольких	указывается информация о намерении организации, реализующей проект,

	муниципальных образований	инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета
6.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением сведений об организации, которой планируется передача прав и обязанностей, в том числе о ее соответствии требованиям Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (с приложением подтверждающих документов), а также с обоснованием такой необходимости)
6.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	указывается информация об изменении наименования организации, реализующей проект, места нахождения организации, реализующей проект, адреса организации, реализующей проект, ОГРН, ИНН, КПП, ОКТМО, платежных реквизитов, а также прочих реквизитов
6.6.	Невозможность реализации проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением документов, подтверждающих наступление указанных в Федеральном законе «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» обстоятельств, относимых к обстоятельствам непреодолимой силы или к существенному изменению обстоятельств
6.7.	Включение в соглашение сведений о договоре, предусматривающем разграничение обязанностей и распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур	указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с приложением договора о распределении затрат на объекты инфраструктуры

6.8.	<p>Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение</p>	<p>указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением подтверждающих документов</p>
6.9.	<p>Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией</p>	<p>указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов, в том числе проектно-сметной документации</p>
6.10.	<p>Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления</p>	<p>указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов</p>
6.11.	<p>Изменение объема капиталовложений</p>	<p>указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о</p>

		фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов
6.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат, планируемых сроков и формы их возмещения	указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов
6.13.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов
6.14.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с обнаружением технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении	указывается информация о намерении организации, реализующей проект, инициировать заключение дополнительного соглашения по указанному основанию либо о фактическом инициировании такого процесса на дату подачи отчета с представлением пояснений и обосновывающих документов
6.15.	Представление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения, за исключением случаев, если такие недостоверные сведения были представлены организацией, реализующей проект, при заключении или исполнении соглашения вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок)	
6.16.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления	

	<p>капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»</p>	
6.17.	<p>Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации</p>	
6.18.	<p>Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц</p>	
6.19.	<p>В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в</p>	

	соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
6.20.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
6.21.	В отношении организации, реализующей проект, по истечении 3 лет со дня вступления в силу соглашения не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга	
6.22.	До истечения срока применения стабилизационной оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга	

VII. Предложения организации, реализующей проект, в связи с наличием оснований для изменения либо расторжения соглашения

--	--

VIII. Приложения

1. Копии документов, подтверждающих полномочия уполномоченного лица, подписавшего отчет.
2. Реестр платежей (регистры бухгалтерского учета) с указанием их отнесения к капиталовложениям и с детализацией по объектам инвестиционного проекта.
3. Реестр обязательных платежей с разбивкой по видам.
4. Реестр кредитных договоров, договоров займа и облигационных займов (при наличии).
5. Бухгалтерская отчетность, в том числе отчет о прибылях и убытках и отчет о движении денежных средств, об изменении капитала.
6. Аудиторское заключение на годовую бухгалтерскую отчетность (при наличии).
7. Заключение экспертной организации об осуществленных организацией, реализующей проект, капиталовложениях на прединвестиционной и инвестиционной стадиях (при необходимости).

8. Реестр (перечень) юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, с указанием наступивших юридических фактов по состоянию на отчетную дату.
9. Копии документов, подтверждающих наступление юридических фактов: разрешения, документы, подтверждающие право собственности, лицензии и др.
10. Учетная политика организации, реализующей проект, содержащая сведения о раздельном учете.
11. Копии документов, подтверждающих переход организации, реализующей проект, на налоговый мониторинг (решение налогового органа о проведении налогового мониторинга).
12. В случае если инвестиционным проектом предусмотрено заключение соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, в комплекте материалов к отчету представляются копии таких соглашений либо пояснительная записка о причинах их незаключения.
13. Иные документы, подтверждающие сведения, предусмотренные разделом V настоящего документа, в случае, если организация, реализующая проект, указывает на наличие соответствующего основания.

---

(дата)

---

(должность  
уполномоченного  
лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
уполномоченного лица)

-----  
<\*> В отношении инвестиционного проекта, находящегося в стадии эксплуатации, данные представляются по всем разделам однократно в отчетном периоде, следующем за отчетным периодом, в котором была завершена инвестиционная стадия.

Приложение 2

к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений  
и условий реализации инвестиционного проекта,  
в отношении которого заключено такое соглашение,  
в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

(форма)

ОТЧЕТ

об исполнении условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий  
реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов реализации инвестиционных  
проектов, реализуемых на территории публично-правового образования

\_\_\_\_\_,  
за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий отчет подготовлен по результатам проверки исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ (далее - соглашение) и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта, за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и содержит следующую информацию:

I. Информация о соглашении

1.1.	Полное наименование организации, реализующей проект, ИНН, ОГРН, адрес	
1.2.	Уполномоченный орган, действующий от имени Липецкой области	
1.3.	Уполномоченный орган местного самоуправления, действующий от имени муниципального образования (если применимо)	
1.4.	Наименование инвестиционного проекта в соответствии с соглашением	
1.5.	Сфера экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, в соответствии с соглашением	

1.6.	Даты начала и окончания прединвестиционной стадии	
1.7.	Даты начала и окончания инвестиционной стадии	
1.8.	Дата начала эксплуатационной стадии	

## II. Информация о реализации соглашения

№	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение (в натуральном выражении и в процентах)
2.1.	Объем капитальных вложений (инвестиций) по инвестиционному проекту (млн. рублей)  (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
2.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
2.3.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц)			
2.4.	Срок наступления юридических фактов, в том числе:			
2.4.1.	(указываются юридические факты в соответствии с соглашением с указанием ссылки на соответствующий пункт соглашения)			
2.4.2.				

Дополнительная информация		.
---------------------------	--	---

III. Информация о \_\_\_\_ этапе

(наименование этапа) реализации инвестиционного проекта

№	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение (в натуральном выражении и в процентах)
3.1.	Объем капитальных вложений (инвестиций) по инвестиционному проекту (млн. рублей)  (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
3.2.	Объем капиталовложений (млн. рублей) (плановое значение указывается в соответствии с соглашением, фактическое - нарастающим итогом на отчетную дату) (учет НДС в соответствии с соглашением)			
3.3.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц)			
3.4.	Срок наступления юридических фактов, в том числе:			
3.4.1.	(указываются юридические факты в соответствии с соглашением с указанием ссылки на соответствующий пункт соглашения)			

Дополнительная информация (при необходимости)		.
---	--	---

IV. Информация о возмещении затрат организации, реализующей проект

№	Наименование сведений	Год начала реализации инвестиционного проекта n	Год, следующий за годом начала реализации инвестиционного проекта n +1	Каждый последующий год реализации инвестиционного проекта
4.1.	Затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:			
4.1.1.	(указывается наименование объекта сопутствующей инфраструктуры)			
4.1.2.				
4.2.	Затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры (млн. рублей), в том числе:			
4.2.1.	(указывается наименование объекта обеспечивающей инфраструктуры)			
4.2.2.				
4.3.	Затраты на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта (млн. рублей), в том числе:			
4.3.1.	(указываются дата,			

	номер, наименование, стороны договора кредита и (или) договора займа либо сведения об облигационном займе)			
4.3.2.				
4.4.	Затраты на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (млн. рублей), в том числе:			
4.4.1.	(указывается наименование объекта)			
4.4.2.				
4.5.	Документально подтвержденные и фактически понесенные расходы, возникшие у организации, реализующей проект, вследствие нарушения условий стабилизационной оговорки (млн. рублей):			
4.5.1.	(указывается направление расхода)			
4.5.2.				
4.6.	Объем уплаченных налогов (млн. рублей) в связи с реализацией инвестиционного проекта, в том числе:			
4.6.1.	налог на прибыль организаций (областной бюджет)			
4.6.2.	налог на имущество организаций			

4.6.3.	земельный налог (если применимо)			
4.7.	Объем возмещенных затрат (расходов) организации, реализующей проект (млн. рублей):			
4.7.1.	в форме субсидии			
4.7.2.	в форме налогового вычета			

Дополнительная информация (при необходимости)		.
---	--	---

V. Информация об обстоятельствах, указывающих на наличие оснований для изменения или расторжения соглашения (в случае их выявления)

№	Основание для изменения или расторжения соглашения	Описание обстоятельства <*>
5.1.	Включение в соглашение сведений об условиях связанного договора	
5.2.	Увеличение срока применения стабилизационной оговорки	
5.3.	Указание на неприменение актов (решений) органа (органов) местного самоуправления в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» в случае присоединения к соглашению одного или нескольких муниципальных образований	
5.4.	Передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора)	
5.5.	Изменение реквизитов сторон соглашения	
5.6.	Невозможность реализации инвестиционного проекта в установленные в соглашении сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения	
5.7.	Включение в соглашение сведений о договоре, предусматривающем разграничение обязанностей и	

	распределение затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур	
5.8.	Незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение	
5.9.	Изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией	
5.10.	Внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью изменения состава объектов недвижимого имущества и (или) состава комплекса объектов движимого и недвижимого имущества, связанных между собой, в том числе в связи с отсутствием необходимости их создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, или изменения мероприятий (отдельных юридических фактов), предусмотренных соглашением, за исключением сроков их реализации, в том числе в связи с отсутствием необходимости их осуществления	
5.11.	Изменение объема капиталовложений	
5.12.	Изменение объема планируемых к возмещению затрат	
5.13.	Изменения в законодательстве Российской Федерации, улучшающие положение организации, реализующей проект, и имеющие обратную силу	
5.14.	Обнаружение технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок) в соглашении	
5.15.	Представление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения, за исключением случаев, если такие недостоверные сведения были представлены организацией, реализующей проект, при заключении или	

	исполнении соглашения вследствие технических ошибок (описок, опечаток, грамматических или арифметических ошибок либо подобных ошибок)	
5.16.	Неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 части 8 статьи 10 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»	
5.17.	Ненаступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения, в течение более чем 2 лет по истечении предусмотренного соглашением срока, а также дополнительного срока, предоставленного в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 10 Федерального закона, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации	
5.18.	Нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц	
5.19.	В отношении организации, реализующей проект, открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»	
5.20.	Принято решение о ликвидации организации, реализующей проект	
5.21.	В отношении организации, реализующей проект, по истечении 3 лет со дня вступления в силу соглашения не вынесено решение налогового органа о проведении налогового мониторинга	
5.22.	До истечения срока применения стабилизационной	

	оговорки организацией, реализующей проект, направлено в налоговый орган заявление об отказе в проведении налогового мониторинга или вынесено решение налогового органа о досрочном прекращении налогового мониторинга	
--	---	--

VI. Выводы по результатам мониторинга по изменению или расторжению соглашения (при наличии)

--	--

(дата)				
(должность уполномоченного лица)		(подпись)		(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

-----  
<\*> В пунктах 5.1 - 5.22 настоящего документа указываются наличие или отсутствие нарушений соглашения и (или) основания для его изменения либо расторжения.

Приложение 3

к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений  
и условий реализации инвестиционного проекта,  
в отношении которого заключено такое соглашение,  
в том числе этапов реализации инвестиционного проекта  
(форма)

СПРАВКА

о реализации этапа № \_\_\_\_\_ инвестиционного проекта, в отношении которого заключено  
соглашение о защите и поощрении капиталовложений от " \_\_ " \_\_\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_ (соглашение)

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Объем осуществленных капитальных вложений (млн. рублей)	
2.	Объем осуществленных капиталовложений (млн. рублей)	
3.	_____ (указывается информация об осуществленных мероприятиях этапа (если применимо) и (или) наступления отдельных юридических фактов, предусмотренных соглашением)	

(дата)			
(должность уполномоченного лица)	(подпись)		(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

Приложение 4

к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений  
и условий реализации инвестиционного проекта,  
в отношении которого заключено такое соглашение,  
в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

(форма)

ОТЧЕТ

о результатах мониторинга исполнения условий соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений и условий реализации инвестиционных проектов, в том числе этапов  
реализации инвестиционных проектов, реализуемых на территории Липецкой области за  
период с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

I. Общие сведения

№	Наименование сведений (показателя)	Фактическое значение
1.	Количество соглашений о защите и поощрении капиталовложений, в соответствии с которыми реализуются инвестиционные проекты (далее - соглашения) (единиц), в том числе:	
2.	Количество заключенных в отчетном периоде соглашений (единиц), в том числе:	
3.	Объем осуществленных капитальных вложений (инвестиций) (млн. рублей):	
4.	Объем осуществленных капиталовложений (млн. рублей):	
5.	Количество созданных новых рабочих мест (единиц):	
6.	Объем возмещенных затрат (расходов) организаций, реализующих проекты (млн. рублей):	

II. Сведения о сферах экономики, в которых реализуются инвестиционные проекты, в отношении которых заключены соглашения

Сфера реализации инвестиционного проекта	Количество инвестиционных проектов (единиц)	Объем осуществленных капитальных вложений (млн. рублей)	Объем осуществленных капиталовложений (млн. рублей)	Количество новых рабочих мест

III. Сведения о выявленных по результатам мониторинга нарушениях и (или) основаниях для изменения либо расторжения соглашений

№	Соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения либо расторжения	Количество соглашений (единиц)	Основание для изменения или расторжения соглашения
1.	соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для их изменения <1>:		
1.1.	соглашение от "___" _____ г. N _____, организация, реализующая проект: _____, инвестиционный проект: _____		
1.2.			

Приложения: \_\_\_\_\_ на \_\_\_ листах <2>.

(дата)			
(должность уполномоченного лица)	(подпись)		(фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

-----

<1> В подпунктах 1.1.1, 1.1.2, 2.1.1 и 2.1.2 раздела III настоящего документа указываются соглашения, по которым выявлены нарушения и (или) основания для изменения либо расторжения соглашения.

<2> Приложения указываются в настоящем документе в том случае, если к нему прилагаются какие-либо документы.

Приложение 5

к Порядку осуществления мониторинга исполнения условий  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений  
и условий реализации инвестиционного проекта,  
в отношении которого заключено такое соглашение,  
в том числе этапов реализации инвестиционного проекта

### **ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЕРТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

Экспертная организация должна соответствовать следующим требованиям:

- 1) наличие опыта работы в области оценки осуществленных капитальных вложений и (или) капиталовложений в соответствии с Федеральным законом от 1 апреля 2020 года № 69 ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»), и в области создания объектов инфраструктуры, составляющего не менее 3 лет, в том числе в отношении не менее 5 инвестиционных проектов сметной стоимостью от 1 млрд. рублей и более каждый;
- 2) наличие в штате по основному месту работы в экспертной организации не менее 5 экспертов, имеющих членство в саморегулируемой организации, предоставляющее право на осуществление оценочной деятельности, или работников, обладающих опытом работы в области оценки капитальных расходов, капиталовложений или капитальных вложений не менее 5 лет;
- 3) наличие подтверждаемого опыта у экспертных организаций или работников экспертных организаций в сфере проведения экспертной оценки сметной стоимости объекта капитального строительства (линейного объекта) и его финансово-экономических показателей либо в сфере оценки капитальных расходов организаций, в том числе капиталовложений в соответствии с Федеральным законом «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», или аналогичных работ.