



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

« 23 » 09 2025 г.

№ 420

г. Липецк

О внесении изменений в приказ
министерства строительства и архитектуры
Липецкой области от 21 мая 2025 года № 211
«О принятии решения об утверждении
правил землепользования и застройки
Липецкого муниципального округа
Липецкой области применительно к
населенным пунктам с. Введенка,
с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское,
с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады,
с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав
Липецкого муниципального округа
Липецкой области, и территории Липецкого
муниципального округа Липецкой области
за границами этих населенных пунктов»

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 6 февраля 2025 года № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 21 мая 2025 года № 211 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки Липецкого муниципального округа Липецкой области применительно к населенным пунктам с. Введенка, с. Воскресеновка, с. Ильино, с. Никольское, с. Ситовка, с. Елецкое, с. Ленино, с. Пады, с. Троицкое, с. Подгорное, входящим в состав Липецкого муниципального округа Липецкой области, и территории Липецкого муниципального округа Липецкой области за границами этих населенных пунктов» (сетевое издание «Липецкая газета» (lpgzt.ru), 2025, 27 мая) следующие изменения:

в разделе III «Градостроительные регламенты»:

раздел I «Основные виды разрешенного использования» таблицы 5 подраздела IV «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки Парковые кварталы с. Ленино (Ж-1.4)» дополнить строкой 3.1 следующего содержания:

«	3.1.	2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальный размер – 1000 кв. м; Максимальный размер не подлежит установлению	3 м	Предельное количество этажей – 8	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м	»;
---	------	-----	-------------------------------	--	---	-----	----------------------------------	------	--	----

строку 3 таблицы 6 подраздела V «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки ППТ (Ж-1.5)» изложить в следующей редакции:

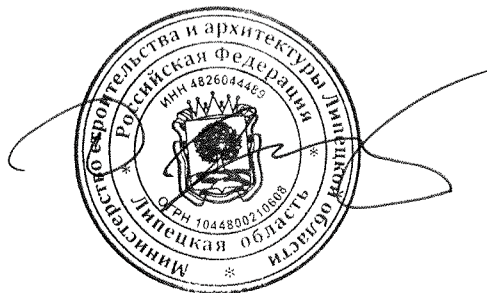
« 3.	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальный размер – 200 кв. м; Максимальный размер – 3000 кв. м	3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	60 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м
------	-----	-------------------------------	---	--	--	--	------	--

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию Липецкого муниципального округа Липецкой области для его размещения на официальном сайте Липецкого муниципального округа Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и архитектуры Липецкой области – главный архитектор области



Н.Н. Дергунов