



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22 сентября 2025г.

г. Липецк

№ 418

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641001

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.11.2024 № 438 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641001, протокола проведения публичных слушаний от 23.07.2025 № 1 и заключения о результатах проведения публичных слушаний от 24.07.2025 № 1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет

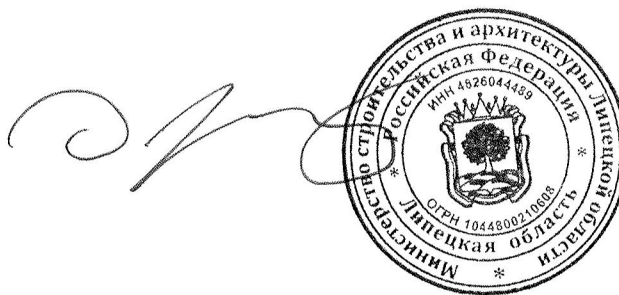
Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641001, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Долгоруковского муниципального района утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641001.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об утверждении документации по
планировке территории (проект планировки
территории, проект межевания территории
в составе проекта планировки территории) в
селе Долгоруково сельского поселения
Долгоруковский сельсовет
Долгоруковского муниципального района, в
части кадастрового квартала
48:06:1641001»

Основная часть проекта планировки территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641001, выполнен в соответствии с требованиями ст. 41, 42 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.11.2024 г. № 438 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641001».

Цели подготовки проекта планировки территории:

- установление красных линий;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-

распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);

- Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 904/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 59.13330.2020);

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);

- Свод правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 октября 2023 г. № 718/пр) (далее – СП 113.13330.2023);

- Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации»;

- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное

противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);

- Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. № 33/пр) (далее – СП 476.1325800.2020);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.1.3684-21);

- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28 октября 2019 г. № 378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для

подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Совета депутатов сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области от 21 февраля 2017 г. № 58-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – МНГП);

- Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 г. № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10 декабря 2024 г. № 469 «О принятии решения об утверждении генерального плана сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ГП);

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12 декабря 2024 г. № 474 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ПЗиЗ).

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 48:06:1641001:543, расположена в проектируемых границах населенного пункта с. Долгоруково.

В соответствии с ч.10 ст.45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия,

включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах территории проектирования планируется размещение индивидуальной жилой застройки, общественно-деловой застройки и территорий общего пользования (улично-дорожной сети, зеленых насаждений (парка, сквера и т.д.) и площадок благоустройства).

В соответствии с видами элементов планировочной структуры, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 738/пр, в границах разработки проекта планировки выделены следующие виды элементов планировочной структуры:

- квартал,
- территория общего пользования,
- улично-дорожная сеть.

Таблица 1. Характеристики и параметры планируемого развития элементов планировочной структуры

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Общие показатели в границах проектирования			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	м ²	136200
1.2	Общая площадь территории индивидуального жилищного строительства	м ²	70222
1.3	Площадь территории общественно-деловой застройки	м ²	8251
1.4	Площадь территории инженерной инфраструктуры	м ²	4093
1.5	Площадь территории улично-дорожной сети	м ²	46162
1.6	Площадь площадок благоустройства	м ²	3673
1.7	Площадь сквера / парка	м ²	3799
1.8	Общая площадь застройки ОКС* (ИЖС и инженерная инфраструктура)	м ²	5729
1.9	Планируемая численность населения**	чел.	224
1.10	Количество проектируемых индивидуальных жилых домов	шт.	56
ЭПС: квартал I			
2.1	Общая площадь квартала	м ²	12472
2.2	Площадь территории индивидуального жилищного строительства	м ²	12472
2.3	Общая площадь застройки ОКС*	м ²	1000
2.4	Планируемая численность населения**	чел.	40
2.5	Количество проектируемых индивидуальных жилых домов	шт.	10
ЭПС: квартал II			
3.1	Общая площадь квартала	м ²	10500

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
3.2	Площадь территории индивидуального жилищного строительства	м ²	10500
3.3	Общая площадь застройки ОКС*	м ²	800
3.4	Планируемая численность населения**	чел.	32
3.5	Количество проектируемых индивидуальных жилых домов	шт.	8
ЭПС: квартал III			
4.1	Общая площадь квартала	м ²	12600
4.2	Площадь территории индивидуального жилищного строительства	м ²	12600
4.3	Общая площадь застройки ОКС*	м ²	1000
4.4	Планируемая численность населения**	чел.	40
4.5	Количество проектируемых индивидуальных жилых домов	шт.	10
ЭПС: квартал IV			
5.1	Общая площадь квартала	м ²	6300
5.2	Площадь территории индивидуального жилищного строительства	м ²	6300
5.3	Общая площадь застройки ОКС*	м ²	600
5.4	Планируемая численность населения**	чел.	24
5.5	Количество проектируемых индивидуальных жилых домов	шт.	6
ЭПС: квартал V			
6.1	Общая площадь квартала	м ²	10500
6.2	Площадь территории индивидуального жилищного строительства	м ²	10500
6.3	Общая площадь застройки ОКС*	м ²	800
6.4	Планируемая численность населения**	чел.	32
6.5	Количество проектируемых индивидуальных жилых домов	шт.	8
ЭПС: квартал VI			
7.1	Общая площадь квартала	м ²	12600
7.2	Площадь территории индивидуального жилищного строительства	м ²	12600
7.3	Общая площадь застройки ОКС*	м ²	1000
7.4	Планируемая численность населения**	чел.	40
7.5	Количество проектируемых индивидуальных жилых домов	шт.	10
ЭПС: квартал VII			
8.1	Общая площадь квартала	м ²	5250
8.2	Площадь территории индивидуального жилищного строительства	м ²	5250
8.3	Общая площадь застройки ОКС*	м ²	400
8.4	Планируемая численность населения**	чел.	16
8.5	Количество проектируемых индивидуальных жилых домов	шт.	4
ЭПС: квартал VIII			
9.1	Общая площадь квартала	м ²	6300

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
9.2	Площадь территории общественно-деловой застройки	м ²	6300
9.3	Общая площадь застройки ОКС	м ²	Определяется на этапе разработки проектной документации и образования необходимого для инвестора земельного участка
ЭПС: квартал IX			
10.1	Общая площадь квартала	м ²	5915
10.2	Площадь территории общественно-деловой застройки	м ²	1951
10.3	Площадь территории инженерной инфраструктуры	м ²	3964
10.4	Общая площадь застройки ОКС	м ²	Определяется на этапе разработки проектной документации и образования необходимого для инвестора земельного участка
ЭПС: территория общего пользования ТОП 1			
11.1	Общая площадь ТОП	м ²	1920
11.2	Площадь площадок благоустройства	м ²	1920
ЭПС: территория общего пользования ТОП 2			
12.1	Общая площадь ТОП	м ²	5552
12.2	Площадь площадок благоустройства	м ²	1753
12.3	Площадь сквера / парка	м ²	3799
ЭПС: улично-дорожная сеть			
12.1	Общая площадь ЭПС	м ²	46291
12.2	Площадь территории улично-дорожной сети	м ²	46162
12.3	Площадь территории инженерной инфраструктуры	м ²	129
12.4	Общая площадь застройки ОКС***	м ²	75
Примечание: * Общая площадь застройки ОКС принимается из расчета площади застройки индивидуального жилого дома 100 кв.м. Допустимо увеличение / уменьшение площади ОКС при условии получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке. **Численность населения принимается из расчета проживания 4 чел. в одном индивидуальном жилом доме *** Общая площадь застройки ОКС инженерной инфраструктуры принимается условно из			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
расчета размера ГРП – 4х3 м, ТП – 7х9 м. Допустимо изменение (уменьшение) площади ОКС на этапе разработки проектной документации и получения разрешения на строительство при условии соблюдения требований градостроительных регламентов.			

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

В границах разработки документации по планировке территории планируется разместить индивидуальные жилые дома в количестве 56 зданий.

Основные характеристики индивидуального жилого дома определяются застройщиком (собственником земельного участка) на стадии проектирования/строительства.

Строительство индивидуальных жилых домов гражданами возможно после получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

В проекте планировки предварительно принята застройка идентичными жилыми домами, основная характеристика которых приведена в таблице 2.

Таблица 2. Характеристика (предварительная) индивидуального жилого дома

Параметр	Показатель
Площадь застройки, кв.м	100
Количество этажей	2
Общая площадь, кв.м	200
Количество человек (ориентировочно)	4

Суммарные технико-экономические показатели для проектируемых индивидуальных жилых домов в границах проектирования приведены в таблице 3.

Таблица 3. Суммарные технико-экономические показатели для проектируемых индивидуальных жилых домов в границах проектирования

Параметр	Показатель
Количество индивидуальных жилых домов	56
Площадь застройки, кв.м	5600
Общая площадь, кв.м	11200
Количество человек (из расчета проживания 4 чел. в доме)	224

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ, территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена в территориальной зоне Ж-1.2 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах с. Долгоруково».

Градостроительные регламенты для основного вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» приведены в строке 1 таблицы 4.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Планируемые к размещению объекты производственного назначения в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах разработки документации по планировке территории планируется разместить объекты общественно-деловой застройки. Образование соответствующего земельного участка будет произведено после определения инвестора и необходимых характеристик объекта. Допустимы следующие условно разрешенные виды использования (необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка (согласно ст.39 Градостроительного Кодекса РФ)) земельных участков:

- «Бытовое обслуживание, код 3.3»,
- «Магазины, код 4.4»,
- «Общественное питание, код 4.6».

Градостроительные регламенты для указанных видов разрешенного использования земельных участков приведены в строках 5, 6, 7 таблицы 4.

Основные характеристики объектов определяются на этапе разработки проектной документации.

Таблица 4. Градостроительные регламенты для планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из	Минимальный размер – 600 кв. м; Максимальный размер – 5000 кв. м	3 м	Предельное количество надземных этажей – 3	50 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек					
2.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	70 %	Не подлежат установлению

			очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
3.	5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
II. Условно разрешенные виды использования								
4.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	50 %	Не подлежат установлению

			ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)					
5.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
6.	4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению

Глава 4. Объекты иного назначения

Планируемые к размещению объекты иного назначения в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Для функционирования планируемых к размещению индивидуальных жилых домов необходимо их обеспечение объектами социальной инфраструктуры.

§1. Объекты здравоохранения

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года №132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) устанавливаются с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта, с учетом 20-минутной транспортной доступности.

Расстояние от ГУЗ «Долгоруковская РБ» (больница, поликлиника, отделение скорой помощи), расположенной в с. Долгоруково, ул. Тимирязева, 24, до территории комплексного развития территории составляет ориентировочно 3,2 км (4 мин.), что обеспечивает возможность соблюдения установленного времени транспортной доступности.

§2. Объекты образования

Общеобразовательная организация

В соответствии с п. 1.3 МНГП, уровень обеспеченности общеобразовательными школами составляет 110 мест на 1000 жителей.

Следовательно, расчетная потребность жителей в проектируемых жилых домах в количестве 224 чел. в общеобразовательных школах составит 25 мест.

Обеспеченность детей, проживающих в планируемых к размещению индивидуальных жилых домах, общеобразовательными школами будет осуществлена за счет следующих объектов:

- МОУ СОШ п. Тимирязевский, расположенное в п. Тимирязевский, ул. Цветочная, д. 22 (радиус пешеходной доступности 1000 м);
- МОУ лицей с. Долгоруково, расположенное в с. Долгоруково, ул. Терешковой, д. 19 (радиус пешеходной доступности 2000 м).

В соответствии с п. 1.3.2 МНГП, расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности:

- пешеходная доступность, м: для учащихся 1 ступени обучения – 2000; для учащихся 2-3 ступени обучения – 4000;
- транспортная доступность, минут: для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону; для учащихся 2-3 ступени обучения – 30 в одну сторону.

Требования МНГП по территориальной доступности соблюдаются.

В соответствии со сведениями Генерального плана (том 2, материалы по обоснованию, табл.18):

- проектная мощность МОУ СОШ п. Тимирязевский, расположенное в п. Тимирязевский, ул. Цветочная, д. 22, составляет 210 мест, фактическое количество посещений в смену – 55 мест;

- проектная мощность МОУ лицей с. Долгоруково, расположенное в с. Долгоруково, ул. Терешковой, д. 19, составляет 1074 мест, фактическое количество посещений в смену – 722 места.

Следовательно, требуемое количество дополнительных мест в общеобразовательных организациях для проектируемых жилых домов обеспечено.

Дошкольная образовательная организация

В соответствии с п.1.3 МНГП, уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями составляет 55 мест на 1000 жителей.

Следовательно, расчетная потребность жителей в проектируемых домах в количестве 224 чел. в дошкольных образовательных учреждениях составит 12 мест.

Обеспеченность детей, проживающих в планируемых к размещению индивидуальных жилых домах, дошкольными образовательными организациями будет осуществлена за счет проектируемого детского сада, расположенного в радиусе пешеходной доступности 1000 м в границах земельного участка с кадастровым номером 48:06:1641301:265 (площадь образуемого земельного участка для проектируемого дошкольного образовательного учреждения составляет 0,9 га, что позволяет разместить объект проектной мощностью до 250 мест, в соответствии с п.1.3.1 МНГП).

В соответствии с табл.10.1 СП 42.13330.2016, радиус обслуживания дошкольной образовательной организации в сельских населенных пунктах составляет 1000 м. При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

§1. Проезды и подъезды. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Планировочные решения обеспечивают проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

В соответствии с классификацией улиц и дорог сельских населенных пунктов, категория проектируемых улиц: основная улица в жилой застройке (УЖо). Они обеспечивают связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

Технические характеристики проектируемой улично-дорожной сети соответствуют требованиям, установленным МНГП и приведены в таблице 5.

Таблица 5. Технические характеристики проектируемой улично-дорожной сети (УЖо)

Параметр	Показатель
1	2
Ширина улиц к в красных линиях	15-20
Расчетная скорость движения, км/ч	40
Ширина полосы движения, м	3

Параметр	Показатель
1	2
Число полос движения	2
Ширина пешеходной части тротуара, м	1*

*Примечание: согласно п.1.2 МНГП, при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м

Стоянки для хранения автотранспорта на территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками размещаются в пределах отведенного участка.

Для комфортного использования площадок благоустройства рядом с ними запроектированы гостевые автостоянки на 9 м/м (ТОП 1) и 20 м/м (ТОП 2).

Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения (МГН)

В соответствии с п. 9.1 основной части МНГП, при планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

В соответствии с таблицей 35 основной части МНГП, количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания составляет 10% мест от общего количества парковочных мест.

В соответствии с п. 4.10 СП 113.13330.2023, для автомобилей маломобильных групп населения (МГН) следует предусматривать машино-места согласно СП 59.13330.

В соответствии с п.5.2.2 СП 59.13330.2020, места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

В соответствии с п.5.2.4 СП 59.13330.2020, габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный

знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

В соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно: 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 включительно: 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;
- от 201 до 500 включительно: 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200;
- 501 и более: 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

Из общего количества гостевых стоянок (29 машино-мест) выделено 3 машино-места для МГН, в т.ч. 3 специализированных.

§2. Обслуживание пожарной частью

В соответствии с п.1 ст.76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут.

Расстояние от ближайшего пожарного депо (25 пожарно-спасательная часть «3 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Липецкой области», с. Долгоруково, ул. Советская, д. 59) до территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, составляет 3,35 км (ориентировочно), что обеспечивает возможность соблюдения установленного времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

Глава 7. Площадки общего пользования

В целях повышения степени благоустройства территории и качества жизни населения, проектом планировки в границах территорий общего пользования размещены площадки общего пользования различного функционального назначения:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;
- для отдыха взрослого населения;
- для занятий физкультурой;
- для хозяйственных целей (для мусоросборников).

В соответствии с нормами, установленными п. 1.7.5.2, территория обеспечена всеми требуемыми площадками общего пользования, сведения о которых приведены в таблице 6.

Озеленение

В целях повышения степени благоустройства территории и качества жизни населения, проектом планировки в границах территорий общего пользования размещен парк / сквер площадью 3799 кв.м.

Максимальная пешеходная доступность в границах проектирования составляет 470 м (9,4 мин.), что соответствует п. 1.7.1.1 МНГП (расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной (пешеходной) доступности для садов, скверов, бульваров – не более 10 мин.).

Таблица 6. Сведения об обеспеченности территории площадками общего пользования

Наименование площадки общего пользования	Удельный размер площадок общего пользования, кв.м / чел.	Площадь, кв.м	
		Согласно нормам	Предусмотрено проектом
1	2	3	4
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, кв.м	0,7	157	902
Для отдыха взрослого населения	0,1	23	
Для занятий физкультурой	1	224	1685
Для хозяйственных целей (для мусоросборников)	0,06	58	147
Озеленение	6	1344	3799

Твердые коммунальные отходы

В соответствии со строкой 2 таблицы Нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области, утвержденных приказом управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области», для индивидуальных жилых домов норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 человека составляет 2,7 м³ в год.

Для планируемых к размещению индивидуальных жилых домов годовой объем накопления ТКО составит: 224 чел. x 2,7 м³ / чел. = 604,8 м³.

В соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными приказом управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28 октября 2019 г. № 378, норматив накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для продовольственных магазинов, супермаркетов (универмагов) составляет 1,5 м³ в год на 1 м² общей площади.

Данный норматив используется применительно для расчета годового объема накопления ТКО для общественно-деловой застройки: 1352 м² (предположительная величина – исходя из возможного размещения 6 магазинов и 1 кафе) x 1,5 м³ / м² = 2028 м³.

Расчет требуемого количества мусорных контейнеров (при объеме 0,8 м³):
 $((604,8 + 2028) / 365) / 0,8 = 9$ контейнеров.

В соответствии с п. 3 СанПиН 2.1.3684-21, контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

В соответствии с п. 4 СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 20 метров, но не более 100 м.

Размещение контейнерных площадок принято в проекте с учетом указанных требований.

Глава 8. Объекты коммунальной инфраструктуры

Предварительные технико-экономические показатели планируемых систем инженерной инфраструктуры для индивидуальной жилой застройки приведены в таблице 7.

Таблица 7. Предварительные технико-экономические показатели планируемых систем инженерной инфраструктуры для индивидуальной жилой застройки

Наименование технико-экономического показателя	Расчетный (удельный) показатель, установленный МНГП	Расчет	Величина показателя (потребность в ресурсе)	Пункт МНГП, устанавливающий норматив
1	2	3	4	5
Водопотребление	160 л/сут. на 1 чел.	0,16 м ³ /сут x 224 чел.	35,84 м ³ /сут	п. 1.1.4
Водоотведение	160 л/сут. на 1 чел.	0,16 м ³ /сут x 224 чел.	35,84 м ³ /сут	п. 1.1.5
Годовой расход газа	23 м ³ / чел. в месяц (плита + водонагреватель) + 7 м ³ / м ² площади в месяц (отопление)	23 м ³ x 224 чел. x 12 мес. + 7 м ³ x 11200 м ² x 5 мес.	453824 м ³ / год	п. 1.1.2
Расчетная электрическая нагрузка	2,3 кВт / дом	2,3 кВт x 56 домов	128,8 кВт	Отсутствует в МНГП, принят по табл.2.1.1. ¹ РД 34.20.185-94
Связь / интернет	По количеству домов	-	56 номеров	-

В целях определения предварительных технико-экономических показателей систем инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемых к размещению объектов общественно-делового значения (см. таблицу 8), использованы данные типовых проектов (для расчета предварительно принято размещение на территории 6 магазинов и 1 кафе).

Таблица 8. Предварительные технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемых к размещению объектов общественно-делового значения

Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Согласно типовому проекту (для одного объекта)		Величина показателя (потребность в ресурсе) в границах проектирования (6 магазинов + 1 кафе)
		Магазин	Кафе	
1	2	3	4	5
Водоснабжение	м³/сут	0,38	45	47,28
Водоотведение	м³/сут	0,38	45	47,28
Электрическая мощность	кВт	8,06	153	201,36
Теплоснабжение**	ккал/ч	30988	425750	456738
Газоснабжение** (годовой расход газа)	м³/год	17671	212171	318197
Примечание: Использованы следующие типовые проекты: - магазин смешанной торговли на 100 кв.м торговой площади (шифр 271-15-30.89); - здание комплексного предприятия общественного питания быстрого обслуживания на 100 мест (шифр 274-23-27.91). **В типовых проектах используется показатель «Теплоснабжение». В проекте планировки теплоснабжение всех объектов производится посредством природного газа, в связи с чем величина показателя «Теплоснабжение» применена для определения величины показателя «Газоснабжение».				

Обращается внимание, что все проектные решения по размещению сетей инженерной инфраструктуры предварительны и требуют уточнения на этапе разработки проектной документации на соответствующий линейный объект.

В соответствии с п. 4.3.1 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (далее – СП 30-102-99), выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

В соответствии с п. 19 ст.1 ГрК РФ, объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п. 20 ст.1 ГрК РФ, объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для

осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

В границах разработки проекта планировки территории объекты регионального и местного значения отсутствуют.

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

В соответствии с п. 12 ст.1 ГрК РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В проекте планировки в границах территорий общего пользования расположена улично-дорожная сеть, площадки благоустройства, сквер.

Характеристики территорий общего пользования приведены в таблице 1.

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

В соответствии с РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 9.

Таблица 9. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	387894,75	1239340,73
2	387863,01	1238947,06
3	387897,90	1238944,25
4	387917,90	1239192,31
5	387914,18	1239248,26
6	387913,07	1239339,25
7	387768,64	1238896,48
8	387838,41	1238890,85
9	387850,47	1239040,37
10	387780,69	1239045,99
11	387851,91	1239058,31
12	387866,38	1239237,73
13	387796,61	1239243,35
14	387782,14	1239063,94
15	387867,83	1239255,67
16	387875,06	1239345,38
17	387805,28	1239351,00
18	387798,05	1239261,30
19	387678,93	1238903,71
20	387748,71	1238898,09
21	387760,76	1239047,60
22	387690,99	1239053,23
23	387762,21	1239065,54
24	387776,67	1239244,96
25	387706,90	1239250,59
26	387692,43	1239071,17
27	387624,11	1238908,13
28	387659,00	1238905,32
29	387671,05	1239054,83
30	387636,16	1239057,65

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
31	387672,50	1239072,78
32	387686,96	1239252,19
33	387652,07	1239255,01
34	387637,61	1239075,59
35	387649,94	1239278,75
36	387657,78	1239375,91
37	387717,79	1239372,08
38	387710,36	1239273,88

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

Подраздел VI. Линия регулирования застройки

В соответствии с п. 3.18 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Размер отступа от красных линий и от границ земельных участков, установленный градостроительными регламентами, приведен в таблице 4.

Привязка линий регулирования застройки представлена на листе «Разбивочный чертеж красных линий» в Разделе 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть».

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах территории проектирования планируется размещение индивидуальной жилой застройки, общественно-деловой застройки и территорий общего пользования (улично-дорожной сети, зеленых насаждений (парка, сквера и т.д.) и площадок благоустройства).

Строительство индивидуальных жилых домов гражданами возможно после получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства

установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке.

Строительство объектов общественно-делового назначения зависит от наличия инвесторов и скорости оформления необходимых документов, в т.ч. разработки проектной документации и получения разрешения на строительство.

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Для функционирования проектируемых объектов капитального строительства необходимо их обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры зависит от наличия инвесторов, средств в бюджете и объемов финансирования. Их строительство должно быть включено (при отсутствии) в программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Строительство подземных инженерных сетей рекомендуется осуществлять до строительства улично-дорожной сети.

1. Чертеж красных линий



- Проектируемое благоустройство:
- площадка для занятий физкультурой
 - площадка для занятий физкультурой
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, совмещенная с площадкой для отдыха взрослого населения
 - озеленение

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экспл.	Наименование объекта капитального строительства	Этажность
1	Индивидуальный жилой дом	до 3
2	Трансформаторная подстанция	1
3	Газорегуляторный пункт	1

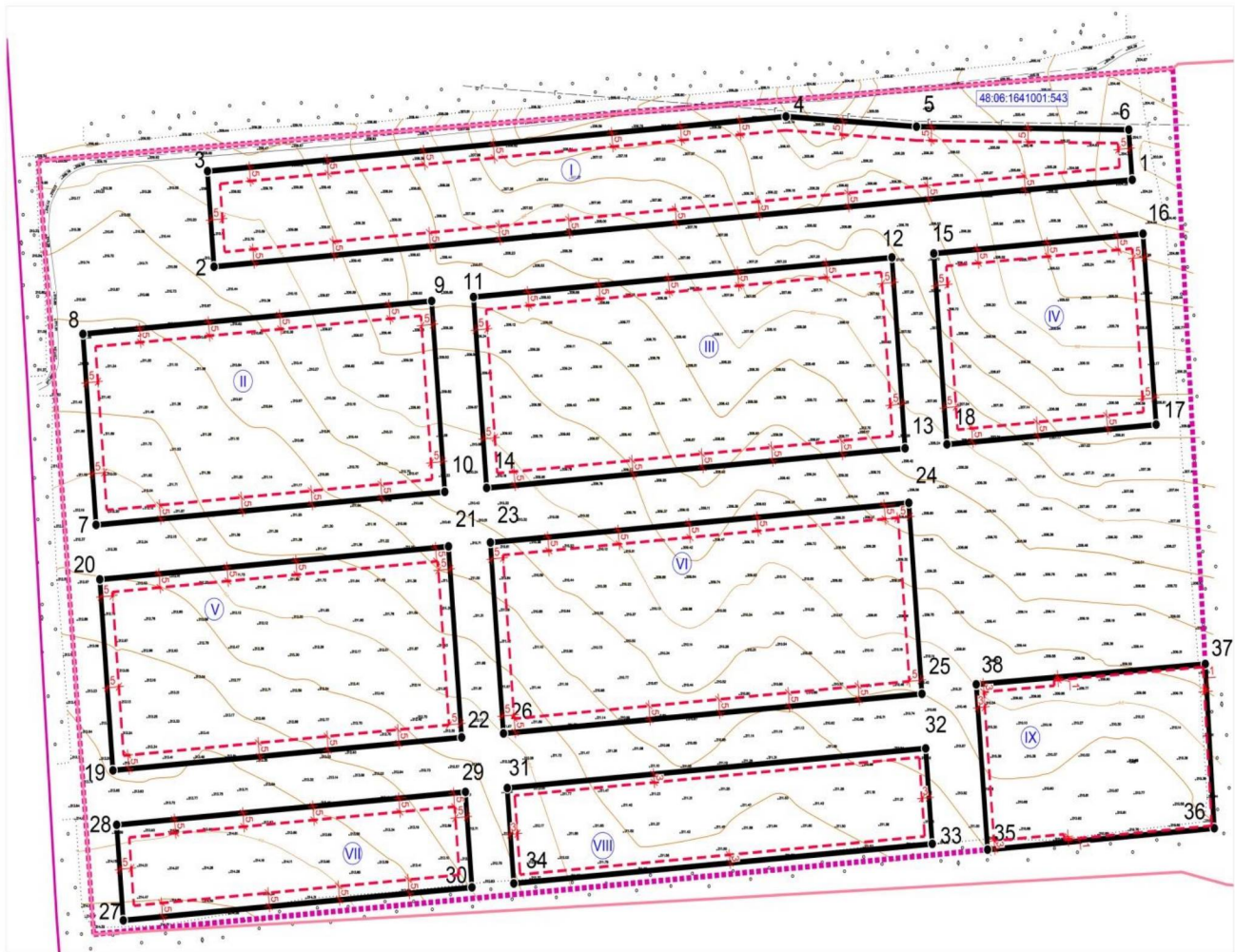
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Существующие границы:
- граница населенного пункта п. Тимирязевский
- Проектируемые границы:
- граница населенного пункта с. Долгоруково согласно Генеральному плану
 - граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 48.06.1641001.543)
 - устанавливаемые красные линии, совпадают с границами элементов планировочной структуры - кварталами
 - граница элемента планировочной структуры - территории общего пользования
 - граница элемента планировочной структуры - улично-дорожной сети
 - линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)
 - граница образуемого земельного участка
- Проектируемые объекты капитального строительства:
- индивидуальный жилой дом
 - трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
 - газорегуляторный пункт
- Подписи:
- номер по экспликации планируемых зданий и сооружений
 - привязка линии регулирования застройки
 - номер квартала
 - номер территории общего пользования
 - элемент планировочной структуры: улично-дорожная сеть

Разработан в М 1:1000
Выведен на печать в М 1:1000

				4-ЗК-2024/1-ПП-1		
				Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруковское сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48.06.1641001		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия
ГП	Шури	Шури	03.25	03.25	1	Листов
Рез.	Мелисова	Мелисова	03.25	03.25	1	1
Н контр.	Сотников	Сотников	03.25	03.25	Чертеж красных линий	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИТЕЦК"

2. Разбивочный чертеж красных линий



Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	387894.75	1239340.73	20	387748.71	123898.09
2	387863.01	1238947.06	21	387760.76	1239047.60
3	387897.90	1238944.25	22	387690.99	1239053.23
4	387917.90	1239192.31	23	387762.21	1239065.54
5	387914.18	1239248.26	24	387776.67	1239244.96
6	387913.07	1239339.25	25	387706.90	1239250.59
7	387768.64	1238896.48	26	387692.43	1239071.17
8	387636.41	1238890.85	27	387624.11	1238908.13
9	387850.47	1239040.37	28	387659.00	1238905.32
10	387780.69	1239045.99	29	387671.05	1239054.83
11	387851.91	1239058.31	30	387636.16	1239057.65
12	387866.38	1239237.73	31	387672.50	1239072.78
13	387796.61	1239243.35	32	387686.96	1239252.19
14	387782.14	1239063.94	33	387652.07	1239255.01
15	387867.83	1239255.67	34	387637.61	1239075.59
16	387875.06	1239345.38	35	387649.94	1239276.75
17	387805.28	1239351.00	36	387657.78	1239375.91
18	387798.05	1239261.30	37	387717.79	1239372.08
19	387678.93	1238903.71	38	387710.36	1239273.88

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

— граница населенного пункта п. Тимирязевский

Проектируемые границы:

— граница населенного пункта с Долгоруково согласно Генеральному плану

— граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 48.06.164.1001.543)

— устанавливаемые красные линии

— линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)

Подписи:

48.06.164.1001.543) кадастровый номер изменяемого земельного участка

— привязка линии регулирования застройки

5 номер характерной точки устанавливаемой красной линии

I номер квартала

Разработан в М 1:1000
Выведен на печать в М 1:1000

				4-ЗК-2024/1-ПП-1		
				Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории и состав проекта планировки территории) в составе проекта планировки территории в с/п/е Долгоруковского сельского поселения Долгоруковского сельского поселения Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48.06.164.1001		
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ИП	Шурикин	03.25	03.25	03.25	ППП	1
Разр.	Мельникова	03.25	03.25	03.25	1	1
И. контр.	Сотникова	03.25	03.25	03.25	Разбивочный чертеж красных линий	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"

3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641001, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.11.2024 г. № 438 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, в части кадастрового квартала 48:06:1641001».

Цели подготовки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление красных линий.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30);
 - Решение Совета депутатов сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области от 21 февраля 2017 г. № 58-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – МНГП).
- Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:
- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10 декабря 2024 г. №469 «О принятии решения об утверждении генерального плана сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ГП);
 - Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12 декабря 2024 г. № 474 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ПЗиЗ).

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Способ образования всех земельных участков: путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен (исходного земельного участка), в измененных границах, в соответствии со ст. 11.4 ЗК РФ.

Кадастровый номер земельного участка (исходного), из которого образуются участки: 48:06:164101:543.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства	1260

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3
	(код 2.1)	
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1150
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1253
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1228
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1275
:ЗУ11	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1050
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1050
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1050
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ24	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ25	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ26	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ27	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ28	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3
:ЗУ29	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ30	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ31	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ32	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1050
:ЗУ33	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1050
:ЗУ34	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1050
:ЗУ35	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ36	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ37	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ38	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ39	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ40	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ41	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ42	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ43	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ44	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ45	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ46	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ47	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ48	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ49	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ50	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ51	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1260
:ЗУ52	Для индивидуального жилищного строительства	1260

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3
	(код 2.1)	
:ЗУ53	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ54	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ55	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ56	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1313
:ЗУ57	Бытовое обслуживание, код 3.3 Магазины, код 4.4 Общественное питание, код 4.6	6300
:ЗУ58	Бытовое обслуживание, код 3.3 Магазины, код 4.4» Общественное питание, код 4.6	1951
:ЗУ59	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	3964
:ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории (код 12.0.2)	3799
:ЗУ61	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории (код 12.0.2)	1753
:ЗУ62	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) Благоустройство территории (код 12.0.2)	1920
:ЗУ63	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	30
:ЗУ64	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	99
Примечание: после образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1...:ЗУ64 путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен (исходного земельного участка), в измененных границах, присвоить исходному земельному участку в измененных границах вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) или Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1			1260

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
6	387900.79	1238980.13	
2	387897.90	1238944.25	
3	387863.01	1238947.06	
7	387865.90	1238982.94	
6	387900.79	1238980.13	
Условный номер образуемого земельного участка :3У2			1260
5	387903.68	1239016.01	
6	387900.79	1238980.13	
7	387865.90	1238982.94	
8	387868.80	1239018.83	
5	387903.68	1239016.01	
Условный номер образуемого земельного участка :3У3			1260
10	387906.58	1239051.90	
5	387903.68	1239016.01	
8	387868.80	1239018.83	
11	387871.69	1239054.71	
10	387906.58	1239051.90	
Условный номер образуемого земельного участка :3У4			1260
9	387909.47	1239087.78	
10	387906.58	1239051.90	
11	387871.69	1239054.71	
12	387874.58	1239090.59	
9	387909.47	1239087.78	
Условный номер образуемого земельного участка :3У5			1260
14	387912.36	1239123.66	
9	387909.47	1239087.78	
12	387874.58	1239090.59	
15	387877.48	1239126.48	
14	387912.36	1239123.66	
Условный номер образуемого земельного участка :3У6			1260
13	387915.25	1239159.55	
14	387912.36	1239123.66	
15	387877.48	1239126.48	
16	387880.37	1239162.36	
13	387915.25	1239159.55	
Условный номер образуемого земельного участка :3У7			1150
17	387917.90	1239192.31	
13	387915.25	1239159.55	
16	387880.37	1239162.36	
20	387883.01	1239195.12	
17	387917.90	1239192.31	
Условный номер образуемого земельного участка :3У8			1253
18	387917.90	1239192.31	
17	387915.08	1239231.80	
20	387886.15	1239234.13	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
19	387883.01	1239195.12	
18	387917.90	1239192.31	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ9			1228
21	387913.81	1239279.19	
151	387914.18	1239248.26	
18	387915.08	1239231.80	
19	387886.15	1239234.13	
24	387889.88	1239280.34	
21	387913.81	1239279.19	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ10			1275
21	387913.81	1239279.19	
22	387913.07	1239339.25	
23	387894.75	1239340.73	
24	387889.88	1239280.34	
21	387913.81	1239279.19	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ11			1050
69	387872.65	1239315.48	
70	387875.06	1239345.38	
71	387840.17	1239348.19	
72	387837.76	1239318.29	
69	387872.65	1239315.48	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ12			1050
66	387870.24	1239285.57	
69	387872.65	1239315.48	
72	387837.76	1239318.29	
67	387835.35	1239288.39	
66	387870.24	1239285.57	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ13			1050
65	387867.83	1239255.67	
66	387870.24	1239285.57	
67	387835.35	1239288.39	
68	387832.94	1239258.48	
65	387867.83	1239255.67	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ14			1260
49	387866.38	1239237.73	
50	387863.49	1239201.84	
51	387828.60	1239204.66	
52	387831.49	1239240.54	
49	387866.38	1239237.73	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ15			1260
50	387863.49	1239201.84	
45	387860.59	1239165.96	
48	387825.71	1239168.77	
51	387828.60	1239204.66	
50	387863.49	1239201.84	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ16			1260
45	387860.59	1239165.96	
46	387857.70	1239130.08	
47	387822.81	1239132.89	
48	387825.71	1239168.77	
45	387860.59	1239165.96	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ17			1260
46	387857.70	1239130.08	
41	387854.81	1239094.19	
44	387819.92	1239097.01	
47	387822.81	1239132.89	
46	387857.70	1239130.08	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ18			1260
41	387854.81	1239094.19	
42	387851.91	1239058.31	
43	387817.03	1239061.12	
44	387819.92	1239097.01	
41	387854.81	1239094.19	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ19			1313
34	387850.47	1239040.37	
29	387847.45	1239002.99	
32	387812.57	1239005.80	
37	387815.58	1239043.18	
34	387850.47	1239040.37	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ20			1313
29	387847.45	1239002.99	
30	387844.44	1238965.61	
31	387809.55	1238968.42	
32	387812.57	1239005.80	
29	387847.45	1239002.99	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ21			1313
30	387844.44	1238965.61	
25	387841.43	1238928.23	
28	387806.54	1238931.05	
31	387809.55	1238968.42	
30	387844.44	1238965.61	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ22			1313
25	387841.43	1238928.23	
26	387838.41	1238890.85	
27	387803.53	1238893.67	
28	387806.54	1238931.05	
25	387841.43	1238928.23	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ23			1313
28	387806.54	1238931.05	
27	387803.53	1238893.67	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
35	387768.64	1238896.48	
36	387771.65	1238933.86	
28	387806.54	1238931.05	
Условный номер образуемого земельного участка :3У24			1313
31	387809.55	1238968.42	
28	387806.54	1238931.05	
36	387771.65	1238933.86	
39	387774.67	1238971.24	
31	387809.55	1238968.42	
Условный номер образуемого земельного участка :3У25			1313
32	387812.57	1239005.80	
31	387809.55	1238968.42	
39	387774.67	1238971.24	
40	387777.68	1239008.62	
32	387812.57	1239005.80	
Условный номер образуемого земельного участка :3У26			1313
37	387815.58	1239043.18	
32	387812.57	1239005.80	
40	387777.68	1239008.62	
33	387780.69	1239045.99	
37	387815.58	1239043.18	
Условный номер образуемого земельного участка :3У27			1260
44	387819.92	1239097.01	
43	387817.03	1239061.12	
55	387782.14	1239063.94	
56	387785.03	1239099.82	
44	387819.92	1239097.01	
Условный номер образуемого земельного участка :3У28			1260
47	387822.81	1239132.89	
44	387819.92	1239097.01	
56	387785.03	1239099.82	
59	387787.93	1239135.70	
47	387822.81	1239132.89	
Условный номер образуемого земельного участка :3У29			1260
48	387825.71	1239168.77	
47	387822.81	1239132.89	
59	387787.93	1239135.70	
60	387790.82	1239171.59	
48	387825.71	1239168.77	
Условный номер образуемого земельного участка :3У30			1260
51	387828.60	1239204.66	
48	387825.71	1239168.77	
60	387790.82	1239171.59	
63	387793.71	1239207.47	
51	387828.60	1239204.66	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка :3У31			1260
52	387831.49	1239240.54	
51	387828.60	1239204.66	
63	387793.71	1239207.47	
64	387796.61	1239243.35	
52	387831.49	1239240.54	
Условный номер образуемого земельного участка :3У32			1050
68	387832.94	1239258.48	
67	387835.35	1239288.39	
75	387800.46	1239291.20	
76	387798.05	1239261.30	
68	387832.94	1239258.48	
Условный номер образуемого земельного участка :3У33			1050
67	387835.35	1239288.39	
72	387837.76	1239318.29	
79	387802.87	1239321.10	
75	387800.46	1239291.20	
67	387835.35	1239288.39	
Условный номер образуемого земельного участка :3У34			1050
72	387837.76	1239318.29	
71	387840.17	1239348.19	
78	387805.28	1239351.00	
79	387802.87	1239321.10	
72	387837.76	1239318.29	
Условный номер образуемого земельного участка :3У35			1260
104	387776.67	1239244.96	
105	387773.78	1239209.08	
106	387738.89	1239211.89	
107	387741.78	1239247.77	
104	387776.67	1239244.96	
Условный номер образуемого земельного участка :3У36			1260
105	387773.78	1239209.08	
100	387770.88	1239173.19	
103	387736.00	1239176.01	
106	387738.89	1239211.89	
105	387773.78	1239209.08	
Условный номер образуемого земельного участка :3У37			1260
100	387770.88	1239173.19	
101	387767.99	1239137.31	
102	387733.10	1239140.12	
103	387736.00	1239176.01	
100	387770.88	1239173.19	
Условный номер образуемого земельного участка :3У38			1260
101	387767.99	1239137.31	
96	387765.10	1239101.43	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
99	387730.21	1239104.24	
102	387733.10	1239140.12	
101	387767.99	1239137.31	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ39			1260
96	387765.10	1239101.43	
97	387762.21	1239065.54	
98	387727.32	1239068.36	
99	387730.21	1239104.24	
96	387765.10	1239101.43	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ40			1313
89	387760.76	1239047.60	
84	387757.75	1239010.22	
92	387722.86	1239013.03	
93	387725.87	1239050.41	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ41			1313
84	387757.75	1239010.22	
85	387754.73	1238972.84	
86	387719.85	1238975.66	
92	387722.86	1239013.03	
84	387757.75	1239010.22	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ42			1313
85	387754.73	1238972.84	
80	387751.72	1238935.46	
88	387716.83	1238938.28	
86	387719.85	1238975.66	
85	387754.73	1238972.84	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ43			1313
80	387751.72	1238935.46	
81	387748.71	1238898.09	
82	387713.82	1238900.90	
88	387716.83	1238938.28	
80	387751.72	1238935.46	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ44			1313
88	387716.83	1238938.28	
82	387713.82	1238900.90	
90	387678.93	1238903.71	
91	387681.95	1238941.09	
88	387716.83	1238938.28	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ45			1313
86	387719.85	1238975.66	
88	387716.83	1238938.28	
91	387681.95	1238941.09	
94	387684.96	1238978.47	
86	387719.85	1238975.66	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ46			1313
92	387722.86	1239013.03	
86	387719.85	1238975.66	
94	387684.96	1238978.47	
95	387687.97	1239015.85	
92	387722.86	1239013.03	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ47			1313
93	387725.87	1239050.41	
92	387722.86	1239013.03	
95	387687.97	1239015.85	
87	387690.99	1239053.23	
93	387725.87	1239050.41	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ48			1260
99	387730.21	1239104.24	
98	387727.32	1239068.36	
110	387692.43	1239071.17	
111	387695.33	1239107.05	
99	387730.21	1239104.24	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ49			1260
102	387733.10	1239140.12	
99	387730.21	1239104.24	
111	387695.33	1239107.05	
114	387698.22	1239142.94	
102	387733.10	1239140.12	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ50			1260
103	387736.00	1239176.01	
102	387733.10	1239140.12	
114	387698.22	1239142.94	
115	387701.11	1239178.82	
103	387736.00	1239176.01	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ51			1260
106	387738.89	1239211.89	
103	387736.00	1239176.01	
115	387701.11	1239178.82	
118	387704.00	1239214.70	
106	387738.89	1239211.89	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ52			1260
107	387741.78	1239247.77	
106	387738.89	1239211.89	
118	387704.00	1239214.70	
119	387706.90	1239250.59	
107	387741.78	1239247.77	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ53			1313
132	387662.01	1238942.70	
133	387659.00	1238905.32	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
134	387624.11	1238908.13	
135	387627.12	1238945.51	
132	387662.01	1238942.70	
Условный номер образуемого земельного участка :3У54			1313
137	387665.02	1238980.08	
132	387662.01	1238942.70	
135	387627.12	1238945.51	
138	387630.14	1238982.89	
137	387665.02	1238980.08	
Условный номер образуемого земельного участка :3У55			1313
136	387668.04	1239017.45	
137	387665.02	1238980.08	
138	387630.14	1238982.89	
139	387633.15	1239020.27	
136	387668.04	1239017.45	
Условный номер образуемого земельного участка :3У56			1313
124	387671.05	1239054.83	
136	387668.04	1239017.45	
139	387633.15	1239020.27	
131	387636.16	1239057.65	
124	387671.05	1239054.83	
Условный номер образуемого земельного участка :3У57			6300
140	387686.96	1239252.19	
141	387652.07	1239255.01	
142	387637.61	1239075.59	
143	387672.50	1239072.78	
140	387686.96	1239252.19	
Условный номер образуемого земельного участка :3У58			1951
123	387710.36	1239273.88	
127	387712.80	1239306.17	
130	387652.53	1239310.73	
124	387649.95	1239278.75	
123	387710.36	1239273.88	
Условный номер образуемого земельного участка :3У59			3964
127	387712.80	1239306.17	
128	387717.79	1239372.08	
129	387657.78	1239375.91	
130	387652.53	1239310.73	
127	387712.80	1239306.17	
Условный номер образуемого земельного участка :3У60			3799
120	387778.56	1239268.38	
121	387783.02	1239323.65	
122	387714.53	1239329.12	
123	387710.36	1239273.88	
120	387778.56	1239268.38	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ61			1753
121	387783.02	1239323.65	
125	387785.07	1239349.06	
126	387716.46	1239354.55	
122	387714.53	1239329.12	
121	387783.02	1239323.65	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ62			1920
1	387893.49	1238889.57	
2	387897.90	1238944.25	
3	387863.01	1238947.06	
4	387858.60	1238892.38	
1	387893.49	1238889.57	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ63			30
143	387929.95	1239346.92	
144	387930.44	1239352.90	
145	387925.45	1239353.30	
146	387924.97	1239347.32	
143	387929.95	1239346.92	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ64			99
147	387895.47	1239349.70	
148	387904.44	1239348.98	
149	387905.33	1239359.94	
150	387896.36	1239360.67	
147	387895.47	1239349.70	

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки с условными номерами :ЗУ60, ЗУ61, :ЗУ62, а также исходный земельный участок в измененных границах будут отнесены к территориям общего пользования.

В отношении образуемых земельных участков не предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	387894,75	1239340,73
2	387863,01	1238947,06
3	387897,90	1238944,25
4	387917,90	1239192,31
5	387914,18	1239248,26

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	387913,07	1239339,25
7	387768,64	1238896,48
8	387838,41	1238890,85
9	387850,47	1239040,37
10	387780,69	1239045,99
11	387851,91	1239058,31
12	387866,38	1239237,73
13	387796,61	1239243,35
14	387782,14	1239063,94
15	387867,83	1239255,67
16	387875,06	1239345,38
17	387805,28	1239351,00
18	387798,05	1239261,30
19	387678,93	1238903,71
20	387748,71	1238898,09
21	387760,76	1239047,60
22	387690,99	1239053,23
23	387762,21	1239065,54
24	387776,67	1239244,96
25	387706,90	1239250,59
26	387692,43	1239071,17
27	387624,11	1238908,13
28	387659,00	1238905,32
29	387671,05	1239054,83
30	387636,16	1239057,65
31	387672,50	1239072,78
32	387686,96	1239252,19
33	387652,07	1239255,01
34	387637,61	1239075,59
35	387649,94	1239278,75
36	387657,78	1239375,91
37	387717,79	1239372,08
38	387710,36	1239273,88

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат

приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

РАЗДЕЛ IV. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Согласно п. 3.7 РДС 30-201-98, красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, в т.ч. линиями регулирования застройки.

Согласно п. 3 ч. 6 ст. 43 ГрК РФ, линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий) – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В соответствии с п. 3.18 СП 42.13330.2016, линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Линии регулирования застройки установлены от красных линий на расстоянии:

- 5 м для индивидуальных жилых домов (в соответствии с градостроительным регламентом);
- 3 м для общественно-деловой застройки (в соответствии с градостроительным регламентом размер отступа от красных линий не установлен, применяется максимальный размер отступа от границ земельного участка (из возможных видов разрешенного использования));
- 1 м для объектов инженерной инфраструктуры (в соответствии с градостроительным регламентом размер отступа от красных линий не установлен, применяется размер отступа от границ земельного участка с видом разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг»).

РАЗДЕЛ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	387901.83	1238871.79
2	387935.42	1239358.17
3	387657.78	1239375.91

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
4	387619.05	1238895.51
1	387901.83	1238871.79

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

[illegible]