



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

22 сентября 2025г.

г. Липецк

№ 417

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 24.11.2024 № 436 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, протокола проведения публичных слушаний от 15.07.2025 № 1 и заключения проведения публичных слушаний от 16.07.2025 № 1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения

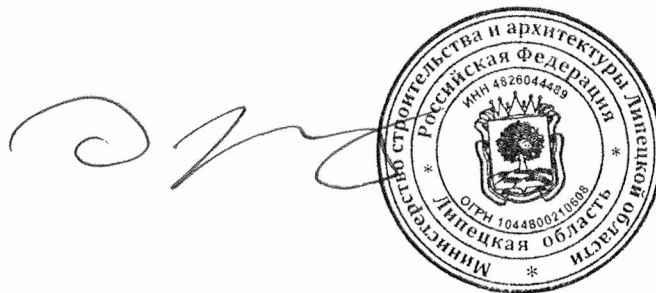
Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Долгоруковского муниципального района утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района»

Основная часть проекта планировки территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, выполнен в соответствии с требованиями ст. 41, 42 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.11.2024 № 436 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района».

Цели подготовки проекта планировки территории:

- установление красных линий;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Разработка проекта планировки территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв.

приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30);

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 42.13330.2016);

- Свод правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2020 г. № 904/пр) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 59.13330.2020);

- Свод правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (утв. приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288) (с изменениями и дополнениями) (далее – СП 4.13130.2013);

- Свод правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 5 октября 2023 г. № 718/пр) (далее – СП 113.13330.2023);

- Распоряжение Министерства транспорта РФ от 25 мая 2022 г. № АК-131-р «Об утверждении методических рекомендаций по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации»;

- Приказ МЧС России от 30 марта 2020 г. № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (далее – СП 8.13130);

- Свод правил СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 24 января 2020 г. № 33/пр) (далее – СП 476.1325800.2020);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями и дополнениями) (далее – СанПиН 2.1.3684-21);

- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Свод правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр) (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);

- Приказ Управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28 октября 2019 г. № 378 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» (с изменениями и дополнениями);

- Решение Совета депутатов сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области от 21 февраля 2017 г. № 58-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – МНГП);

- Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 г. № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области» (с изменениями и дополнениями) (далее – РНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10 декабря 2024 г. № 469 «О принятии решения об утверждении генерального плана сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ГП);

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12 декабря 2024 г. № 474 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ПЗиЗ).

РАЗДЕЛ I. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:1354, расположена в существующих границах населенного пункта с. Долгоруково.

В соответствии с ч.10 ст.45 ГрК РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры,

программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах территории проектирования планируется размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки, общественно-деловой застройки и территории общего пользования.

Характеристики и параметры планируемого развития территории приведены в таблице 1.

Таблица 1. Характеристики и параметры планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3	4
Общие показатели в границах проектирования			
1	Общая площадь территории в границах проектирования, в т.ч.:	м ²	20000
1.1	площадь территории малоэтажного жилищного строительства	м ²	11650
1.2	площадь территории общественно-деловой застройки	м ²	659
1.3	площадь территории инженерной инфраструктуры	м ²	165
1.4	площадь территории общего пользования	м ²	7526
2	Для одного дома:		
2.1	Площадь застройки МКД*	м ²	323
2.2	Жилая площадь МКД (квартир)*	м ²	775
2.3	Численность населения (из расчета жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел согласно МНГП)	чел.	32
3	Для шести домов:		
3.1	Общая площадь застройки МКД*	м ²	1938
3.2	Общая жилая площадь МКД (квартир)*	м ²	4651
3.3	Численность населения (из расчета жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел согласно МНГП)	чел.	192
*Примечание: допустимо уточнение показателей на этапе разработки проектной документации. Допустимо увеличение или уменьшение величины показателей с учетом обеспечения соблюдения требований МНГП к площади территории элементов благоустройства и ресурсами (инженерная инфраструктура)			

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

В границах разработки документации по планировке территории планируется разместить малоэтажные многоквартирные жилые дома в количестве 6 зданий.

Основные характеристики малоэтажного многоквартирного жилого дома определяются застройщиком на стадии разработки проектной документации.

В проекте планировки предварительно принята застройка идентичными малоэтажными многоквартирными домами, основная характеристика которых приведена в таблице 2.

Таблица 2. Характеристика (предварительная) малоэтажного многоквартирного жилого дома

Параметр	Показатель	Величина показателя
Площадь застройки МКД*	м ²	323
Жилая площадь МКД (квартир)*	м ²	775
Численность населения (из расчета жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел согласно МНГП)	чел.	32
Количество этажей	этаж	до 4

*Примечание: в проекте планировки предполагалась застройка многоквартирными жилыми зданиями этажностью 3 этажа, количеством этажей 4 этажа (в т.ч. 1 подземный)

Суммарные технико-экономические показатели для проектируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов в границах проектирования приведены в таблице 3.

Таблица 3. Суммарные технико-экономические показатели для проектируемых малоэтажных многоквартирных жилых домов в границах проектирования

Параметр	Показатель	Величина показателя
Общая площадь застройки МКД*	м ²	1938
Общая жилая площадь МКД (квартир)*	м ²	4651
Численность населения (из расчета жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел согласно МНГП)	чел.	192
Количество этажей	этаж	до 4

*Примечание: в проекте планировки предполагалась застройка многоквартирными жилыми зданиями этажностью 3 этажа, количеством этажей 4 этажа (в т.ч. 1 подземный)

Согласно карте градостроительного зонирования ПЗиЗ, территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)».

Градостроительные регламенты для основного вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» приведены в строке 1 таблицы 5.

Глава 2. Объекты производственного назначения

Планируемые к размещению объекты производственного назначения в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах разработки документации по планировке территории планируется разместить один объект общественно-деловой застройки на земельном участке со следующими возможными условно разрешенными видами использования (необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка (согласно ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ)) (вид установить на этапе формирования земельного участка):

- «Бытовое обслуживание, код 3.3»,
- «Магазины, код 4.4».

Градостроительные регламенты для указанных видов разрешенного использования земельного участка приведены в строках 3, 4 таблицы 5.

Характеристики и параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства общественно-делового назначения приведены в таблице 4. Величина показателей уточняется на этапе проектной документации.

Таблица 4. Характеристики и параметры планируемого к размещению объекта капитального строительства общественно-делового назначения

Наименование параметра	Величина
1	2
№ ОКС по экспликации планируемых зданий	7
Вид разрешенного использования земельного участка	Бытовое обслуживание, код 3.3* ИЛИ Магазины, код 4.4*
*Примечание: необходимо получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка	
Площадь земельного участка	659 кв.м
Площадь застройки	до 329 кв.м
Общая площадь	до 658 кв.м

Глава 4. Объекты иного назначения

Планируемые к размещению объекты иного назначения в границах разработки проекта планировки отсутствуют.

Таблица 5. Градостроительные регламенты для планируемых к размещению объектов капитального строительства

№ п/п	Виды разрешенного использования земельного участка			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
	код	наименование	описание видов разрешенного использования земельных участков	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Основные виды разрешенного использования								
1.	2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство	Минимальный размер – 200 кв. м. Максимальный размер – 5000 кв. м.	3 м	Предельное количество этажей, включая мансардный – 4	30 %	Минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м

			спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома					
2.	3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов,	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 2	70 %	Не подлежат установлению

			очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)					
II. Условно разрешенные виды использования								
3.	3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей – 2	50 %	Не подлежат установлению

4.	4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не подлежат установлению	1 м	Предельное количество этажей – 3	50 %	Не подлежат установлению
----	-----	----------	--	--------------------------	-----	----------------------------------	------	--------------------------

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

Для функционирования планируемых к размещению малоэтажных многоквартирных жилых домов необходимо их обеспечение объектами социальной инфраструктуры

§1. Объекты здравоохранения

В соответствии с приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 года № 132н «О требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения» место расположения и территория обслуживания станции скорой медицинской помощи, отделения скорой медицинской помощи поликлиники (больницы, больницы скорой медицинской помощи) устанавливаются с учетом численности и плотности населения, особенностей застройки, состояния транспортных магистралей, интенсивности автотранспортного движения, протяженности населенного пункта, с учетом 20-минутной транспортной доступности.

Расстояние от ГУЗ «Долгоруковская РБ» (больница, поликлиника, отделение скорой помощи), расположенной в с. Долгоруково, ул. Тимирязева, 24, до территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, составляет ориентировочно 1,65 км (2 мин.), что обеспечивает возможность соблюдения установленного времени транспортной доступности.

§2. Объекты образования

Общеобразовательная организация

В соответствии с п. 1.3 МНГП, уровень обеспеченности общеобразовательными школами составляет 110 мест на 1000 жителей.

Следовательно, расчетная потребность жителей в проектируемых жилых домах в количестве 192 чел. в общеобразовательных школах составит 21 место.

Обеспеченность детей, проживающих в планируемых к размещению малоэтажных многоквартирных жилых домах, общеобразовательными школами будет осуществлена за счет МОУ лицей с. Долгоруково, расположенное в с. Долгоруково, ул. Терешковой, д. 19 (радиус пешеходной доступности 1000 м).

В соответствии с п. 1.3.2 МНГП, расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности:

- пешеходная доступность, м: для учащихся 1 ступени обучения – 2000; для учащихся 2 - 3 ступени обучения – 4000;

- транспортная доступность, минут: для учащихся 1 ступени обучения – 15 в одну сторону; для учащихся 2 - 3 ступени обучения – 30 в одну сторону.

Требования МНГП по территориальной доступности соблюдаются.

В соответствии со сведениями Генерального плана (том 2, материалы по обоснованию, табл. 18), проектная мощность существующей школы – 1074 места, фактическое количество посещений в смену – 722 места, следовательно, требуемое количество дополнительных мест для проектируемых жилых домов обеспечено.

Дошкольная образовательная организация

В соответствии с п. 1.3 МНГП, уровень обеспеченности дошкольными образовательными учреждениями составляет 55 мест на 1000 жителей.

Следовательно, расчетная потребность жителей в проектируемых домах в количестве 192 чел. в дошкольных образовательных учреждениях составит 11 мест.

Обеспеченность детей, проживающих в планируемых к размещению малоэтажных многоквартирных жилых домах, дошкольными образовательными организациями будет осуществлена за счет следующих объектов:

- МБДОУ детский сад «Солнышко» с. Долгоруково, расположенное в с. Долгоруково, ул. Лихачева, д. 29 (радиус пешеходной доступности 1240 м);
- МДОУ детский сад с. Долгоруково, расположенное в с. Долгоруково, ул. И. Ермолова, д. 2 (радиус пешеходной доступности 1000 м).

В соответствии с табл.10.1 СП 42.13330.2016, радиус обслуживания дошкольной образовательной организации в сельских населенных пунктах составляет 1000 м. При расстояниях, свыше указанных, организуется транспортное обслуживание (до организации и обратно). Расстояние транспортного обслуживания не должно превышать 30 км в одну сторону.

В соответствии со сведениями Генерального плана (том 2, материалы по обоснованию, табл. 18), для:

- МБДОУ детский сад «Солнышко» с. Долгоруково: проектная мощность – 110 мест, посещений в смену – 119, предусмотрена реконструкция до 2026 г. до 120 мест;
- МДОУ детский сад с. Долгоруково: проектная мощность – 110 мест, посещений в смену – 138).

Учитывая возможное изменение (уменьшение) количества требуемых мест за счет уточнения параметров жилых домов на этапе проектной документации, фактическое изменение существующей потребности в местах в дошкольных образовательных учреждениях на момент заселения планируемых жилых домов, предполагается достаточность в обеспечении местами населения планируемых домов посредством указанных учреждений, с учетом возможности доставки детей в них личным автотранспортом.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

§1. Проезды и подъезды

Планировочные решения обеспечивают проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям.

В соответствии с классификацией улиц и дорог сельских населенных пунктов, категория проектируемых улиц: проезд (Пр). Они обеспечивают связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с ул. 1-я Фруктовая.

Технические характеристики проектируемой улично-дорожной сети соответствуют требованиям, установленным МНГП и приведены в таблице 6.

Таблица 6. Технические характеристики проектируемой улично-дорожной сети (УЖо)

Параметр	Показатель
1	2
Расчетная скорость движения, км/ч	20
Ширина полосы движения, м	3
Число полос движения	2
Ширина пешеходной части тротуара, м	1,5

Для обеспечения подъезда к планируемым объектам капитального строительства предусмотрены проезды с шириной проезжей части 6 м. Ширина проездов обеспечивает удобство движения машин и их парковки под прямым углом.

В соответствии с п.8.1.1 СП 4.13130.2013, подъезд пожарных автомобилей к жилым зданиям должен быть обеспечен по всей длине с двух продольных сторон (соблюдение требования уточнить на этапе разработки проектной документации).

В соответствии с п.8.1.4 СП 4.13130.2013, ширина проездов для пожарных автомобилей в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 3,5 м - при высоте зданий или сооружений до 13 м включительно.

В общую ширину проездов для пожарных автомобилей, совмещенных с подъездами к зданиям и сооружениям, допускается включать тротуары, примыкающие к таким проездам.

В соответствии с п.8.1.7 СП 4.13130.2013, конструкция дорожной одежды проездов (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток) для пожарной техники, а также площадок для ее установки должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

В соответствии с п.8.1.6 СП 4.13130.2013, расстояние от внутреннего края подъезда до наружных стен или других ограждающих конструкций жилых и общественных зданий, сооружений должно составлять для зданий, сооружений высотой до 28 м включительно - 5 - 8 м.

На территории, расположенной между подъездом для пожарных автомобилей и зданием или сооружением не допускается размещать ограждения (за исключением ограждений для палисадников), воздушные линии электропередачи, осуществлять рядовую посадку деревьев и устанавливать иные конструкции и изделия, способные создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников.

В соответствии с п.8.1.3 СП 4.13130.2013, при невозможности выполнения требований нормативных документов в части устройства пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны для тушения пожара и проведения аварийно-спасательных работ, возможность обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны на объекте защиты должна подтверждаться в документах предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ.

§2. Обслуживание пожарной частью

В соответствии с п.1 ст. 76 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», здания пожарных депо на территориях населенных пунктов следует размещать исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских населенных пунктах не должно превышать 10 минут.

Расстояние от ближайшего пожарного депо (25 пожарно-спасательная часть «3 ПСО ФПС ГУ МЧС России по Липецкой области», с. Долгоруково, ул. Советская, д. 59) до территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки, составляет 3,35 км (ориентировочно), что обеспечивает возможность

соблюдения установленного времени прибытия первого подразделения к месту вызова.

§3. Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств

Для размещения машино-мест проектом предусмотрены:

- объекты для хранения легковых автомобилей постоянного населения населенного пункта, расположенные вблизи от мест проживания;
- объекты для паркования легковых автомобилей постоянного и дневного населения населенного пункта при поездках с различными целями.

Размещение парковочных мест в пределах охранных зон проектируемых инженерных сетей на этапе разработки проектной документации необходимо согласовать с собственниками инженерных сетей.

В соответствии с п. 3.2.2 РНПП, расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории области устанавливается в количестве 420 автомобилей на 1 тыс. жителей.

Объекты для паркования автомобилей

Временное хранение автотранспортных средств обеспечивает потребность в парковочных местах:

- 1) для легковых автомобилей сотрудников и посетителей объектов различного функционального назначения - приобъектные парковки;
- 2) для легковых автомобилей посетителей жилых зон (кварталов) - гостевые парковки.

Гостевые стоянки автомобилей

В соответствии с п.3.7 СП 42.13330.2016, гостевая стоянка автомобилей – открытая площадка, предназначенная для временного паркования легковых автомобилей посетителей жилых зон на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

Расчет потребности в объектах для временного размещения легковых автомобилей проектируемых многоквартирных жилых домов приведен в таблице 7.

Фактическая обеспеченность объектами для временного размещения легковых автомобилей проектируемых многоквартирных жилых домов приведен в таблице 8.

Приобъектная стоянка здания общественно-делового назначения

В соответствии с табл.3.8 МНПП (применительно), расчетный показатель потребности в приобъектных стоянках для магазинов-складов (мелкооптовой и розничной торговли) составляет 1 машино-место на 30-35 м² общей площади. Предварительно проектом предусмотрено 6 машино-мест (площадь объекта уточняется на этапе проектной документации, в проекте планировки площадь застройки объекта отражена в размере 130 м² (предварительно)), в т.ч. 1 машино-место для МГН (специализированное).

Стоянки для постоянного хранения автомобилей

Расчет потребности в объектах для постоянного хранения легковых автомобилей проектируемых многоквартирных жилых домов приведен в таблице 7.

Фактическая обеспеченность объектами для постоянного хранения легковых автомобилей проектируемых многоквартирных жилых домов приведен в таблице 8.

Обеспечение доступности жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения (МГН)

В соответствии с п.9.1 основной части МНГП, при планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

В соответствии с таблицей 35 основной части МНГП, количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания составляет 10% мест от общего количества парковочных мест.

В соответствии с п.5.2.2 СП 59.13330.2020, места для стоянки (парковки) транспортных средств, управляемых инвалидами или перевозящих инвалидов, следует размещать вблизи входа в предприятие, организацию или в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание – не далее 100 м.

В соответствии с п.5.2.4 СП 59.13330.2020, габариты специализированного места для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размерами 6,0 x 3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются нормы настоящей части в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. На указанных транспортных средствах должен быть установлен опознавательный знак «Инвалид» и информация об этих транспортных средствах должна быть внесена в федеральный реестр инвалидов.

Таблица 7. Расчет потребности в объектах для временного размещения и постоянного хранения легковых автомобилей проектируемых многоквартирных жилых домов

Параметр	Ед. изм.	№ по экспл. многоквартирного жилого дома						Итого
		1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Количество жителей (при показателе жилищной обеспеченности 24 кв.м/чел.)	чел.	32	32	32	32	32	32	192
Количество парковочных мест на гостевых стоянках автомобилей для жителей (при норме 42 м-м/1000 жителей)* ¹	машино-место	2	2	2	2	2	2	12
- в т.ч. для МГН (в т.ч. специализированное)		1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	6(6)
* ¹ Примечание. Норма принята в соответствии с п.3.2.3 РНГП								
Количество парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта (378 мест/1000 чел.) * ²	машино-место	12	12	12	12	12	12	72
- в т.ч. для МГН (в т.ч. специализированное)		1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	6(6)
* ² Примечание. Норма принята в соответствии с табл.3.2 РНГП								

Таблица 8. Фактическая обеспеченность объектами для временного размещения и постоянного хранения легковых автомобилей проектируемых многоквартирных жилых домов

Параметр	Ед. изм.	№ по экспл. многоквартирного жилого дома						Итого
		1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Количество парковочных мест на гостевых стоянках автомобилей для жителей в границах земельного участка соответствующего жилого дома	машино-место	2	2	2	2	2	2	12
- в т.ч. для МГН (в т.ч. специализированное)	машино-место	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	6(6)
Количество парковочных мест для постоянного хранения автотранспорта*	машино-место	14	14	14	14	14	14	84

Параметр	Ед. изм.	№ по экспл. многоквартирного жилого дома						Итого
		1	2	3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
- в границах земельного участка соответствующего жилого дома	машино-место	14	7	14	14	14	14	77
- за границами земельного участка, в пределах 150 м пешеходной доступности	машино-место	-	7	-	-	-	-	7
- в т.ч. для МГН (в т.ч. специализированное)		1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	1(1)	6(6)
*Примечание: В соответствии с п.1.7.5.2 МНГП, обеспеченность местами для хранения автомобилей принимается в границах земельного участка для жилых домов не менее 50% от расчетного количества. Остальные парковочные места допускается размещать в других местах с пешеходной доступностью не более 150 м с учетом фактической и планируемой обеспеченности местами для хранения автомобилей всех объектов микрорайона (квартала).								

В соответствии с п.5.2.1 СП 59.13330.2020, на всех стоянках (парковках) общего пользования около или в объеме жилых, общественных (в том числе объектов физкультурно-спортивного назначения, культуры и др.) и производственных зданий, зданий инженерной и транспортной инфраструктуры, а также у зон рекреации следует выделять не менее 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, в том числе передвигающихся на креслах-колясках, определять расчетом, при числе мест от общего числа:

- до 100 включительно: 5%, но не менее одного места;
- от 101 до 200 включительно: 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100;
- от 201 до 500 включительно: 8 мест и дополнительно 2% числа мест свыше 200;
- 501 и более: 14 мест и дополнительно 1% числа мест свыше 500.

Расчет потребности в объектах для постоянного хранения легковых автомобилей МГН проектируемых многоквартирных жилых домов приведен в таблице 7.

Фактическая обеспеченность объектами для постоянного хранения легковых автомобилей МГН проектируемых многоквартирных жилых домов приведен в таблице 8.

Глава 7. Площадки общего пользования

В соответствии с п. 8 СП 476.1325800.2020, на территории жилого микрорайона благоустройству подлежат: озелененные территории общего пользования, участки жилых многоквартирных домов, участки объектов повседневного и периодического спроса, пешеходные и транспортные коммуникации.

Элементами благоустройства жилого микрорайона являются: площадки отдыха взрослого населения, детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста), площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки), площадки для занятий физкультурой взрослого населения (в том числе спортивные), элементы озеленения, малые архитектурные формы (МАФ), пешеходные дорожки.

В соответствии с нормами, установленными п. 1.7.5.2 МНГП, территория обеспечена всеми требуемыми площадками общего пользования, сведения о которых приведены в таблице 9.

Таблица 9. Сведения об обеспеченности территории площадками общего пользования

Наименование площадки общего пользования	Удельный размер площадок общего пользования, кв.м/чел.	Площадь, кв.м	
		Согласно нормам	Предусмотрено проектом
1	2	3	4
площадки для игр детей, кв.м	0,7	134,4	167,7
площадки для отдыха взрослого	0,1	19,2	99

населения			
физкультурно-спортивные площадки и сооружения	1	192	226,5
хозяйственные площадки (контейнерные)	0,06	11,52	54
озеленение	6	1152	3675

Твердые коммунальные отходы

В соответствии со строкой 2 таблицы Нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области, утвержденных приказом управления жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области от 9 февраля 2017 г. № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области», для многоквартирных домов норматив накопления твердых коммунальных отходов на 1 человека составляет 2,04 м³ в год.

Для планируемых к размещению многоквартирных жилых домов годовой объем накопления ТКО составит: 192 чел. x 2,04 м³ / чел. = 391,68 м³.

В соответствии с Нормативами накопления твердых коммунальных отходов, утвержденными приказом управления экологии и природных ресурсов Липецкой области от 28 октября 2019 г. № 378, норматив накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) для продовольственных магазинов, супермаркетов (универсамов) составляет 1,5 м³ в год на 1 м² общей площади.

Данный норматив используется применительно для расчета годового объема накопления ТКО для общественно-деловой застройки: 130 м² x 1,5 м³ / м² = 195 м³.

Расчет количества мусорных контейнеров (при объеме 0,8 м³) для многоквартирного жилого дома (идентичен для всех домов):

$(32 \text{ чел.} \times 2,04 \text{ м}^3 \text{ на } 1 \text{ чел. в год}) / 365 \text{ дней} = 1 \text{ контейнер.}$

Проектом предусмотрено две контейнерных площадки на землях, государственная собственность на которые не разграничена. На каждой площадке – по три контейнера (по одному для каждого жилого дома), а также контейнер для КГО.

Площадка, расположенная на севере территории проектирования, предназначена для обслуживания домов № № 1, 4, 5 по экспликации планируемых зданий. Площадка, расположенная на юге территории проектирования, предназначена для обслуживания домов № № 2, 3, 6 по экспликации планируемых зданий.

В соответствии с п.3 СанПиН 2.1.3684-21, контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников (контейнеров и бункеров) должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

Специальные площадки должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение с трех сторон высотой не менее 1 метра.

В соответствии с п.4 СанПиН 2.1.3684-21, расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок должно быть не менее 20 метров, но не более 100 м.

Размещение контейнерных площадок принято в проекте с учетом указанных требований.

Глава 8. Объекты коммунальной инфраструктуры

Предварительные технико-экономические показатели планируемых систем инженерной инфраструктуры для многоквартирной жилой застройки приведены в таблице 10.

Таблица 10. Предварительные технико-экономические показатели планируемых систем инженерной инфраструктуры для многоквартирной жилой застройки

Наименование технико-экономического показателя	Расчетный (удельный) показатель, установленный МНГП	Расчет	Величина показателя (потребность в ресурсе)	Пункт МНГП, устанавливающий норматив
1	2	3	4	5
Водопотребление	160 л/сут. на 1 чел.	0,16 м ³ /сут x 192 чел.	30,72 м ³ /сут	п.1.1.4
Водоотведение	160 л/сут. на 1 чел.	0,16 м ³ /сут x 192 чел.	30,72 м ³ /сут	п.1.1.5
Годовой расход газа	23 м ³ / чел. в месяц (плита + водонагреватель) + 7 м ³ / м ² площади в месяц (отопление)	23 м ³ x 192 чел. x 12 мес. + 7 м ³ x 4651 м ² x 5 мес.	215777 м ³ / год	п.1.1.2
Электрическая нагрузка	2,25 кВт / квартиру	2,25 кВт x 108 квартир	243 кВт	Отсутствует в МНГП, применительно используется Методика расчета электрических нагрузок многоквартирных домов
Связь / интернет	По количеству квартир	-	108 номеров	-

В целях определения предварительных технико-экономических показателей систем инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования планируемого к размещению объекта общественно-делового значения (см. таблицу 10), использованы данные типового проекта.

Таблица 11. Предварительные технико-экономические показатели систем инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования планируемого к размещению объекта общественно-делового значения

Наименование технико-экономического показателя	Ед. изм.	Величина показателя (потребность в ресурсе) согласно типовому проекту*
1	2	3
Водоснабжение	м ³ /сут	0,38
Водоотведение	м ³ /сут	0,38
Электрическая мощность	кВт	8,06
Теплоснабжение**	ккал/час	30988
Газоснабжение** (годовой расход газа)	м ³ /час (м ³ /год)	3,507 (17671)
Примечания: Использован типовой проект «Магазин смешанной торговли на 100 кв.м торговой площади» (шифр 271-15-30.89). **В типовом проекте используется показатель «Теплоснабжение». В проекте планировки теплоснабжение всех объектов производится посредством природного газа, в связи с чем величина показателя «Теплоснабжение» применена для определения величины показателя «Газоснабжение».		

Обращается внимание, что все проектные решения по размещению сетей инженерной инфраструктуры предварительны и требуют уточнения на этапе разработки проектной документации на соответствующий линейный объект.

В соответствии с п.4.3.1 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (далее – СП 30-102-99), выбор проектных инженерных решений должен производиться в соответствии с техническими условиями на инженерное обеспечение территории, выдаваемыми соответствующими органами, ответственными за эксплуатацию местных инженерных сетей.

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

В соответствии с п.19 ст.1 ГрК РФ, объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

В соответствии с п.20 ст.1 ГрК РФ, объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на

социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

В границах разработки проекта планировки территории объекты регионального и местного значения отсутствуют.

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

В соответствии с п.12 ст.1 ГрК РФ, территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В проекте планировки в границах территорий общего пользования расположена территория в пределах красных линий улично-дорожной сети (ул. 1-я Фруктовая), а также охранных зон воздушных линий электропередачи 10 кВ.

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

В соответствии с РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 12.

Таблица 12. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	387331,61	1241932,76
2	387403,90	1241941,42
3	387505,53	1241987,68

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

Подраздел VI. Линия регулирования застройки

В соответствии с п. 3.18 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Размер отступа от красных линий и от границ земельных участков, установленный градостроительными регламентами, приведен в таблице 4.

Привязка линий регулирования застройки представлена на листе «Разбивочный чертеж красных линий» в Разделе 1 «Проект планировки и межевания территории. Графическая часть».

РАЗДЕЛ II. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Развитие территории планируется за счет строительства шести малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения приведены в таблице 13.

Таблица 13. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

№ по экспл.	Наименование объекта	Срок окончания архитектурно- строительного проектирования	Срок окончания строительно- монтажных работ
1	2	3	4
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2026 г.	2027 - 2030 гг.
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2026 г.	2027 - 2030 гг.
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2026 г.	2027 - 2030 гг.
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2026 г.	2027 - 2030 гг.
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2026 г.	2027 - 2030 гг.
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2026 г.	2027 - 2030 гг.
7	Объект общественно-делового значения	зависит от наличия инвесторов и скорости оформления необходимых документов, в т.ч. разработки проектной документации и получения разрешения на строительство.	

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Для функционирования проектируемых объектов капитального строительства необходимо их обеспечение коммунальной и транспортной инфраструктурой.

Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры зависит от наличия инвесторов, средств в бюджете и объемов финансирования. Их строительство должно быть включено (при отсутствии) в программы комплексного развития систем коммунальной и транспортной инфраструктуры в связи с их функциональным назначением.

Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктур приведены в таблице 14.

Таблица 14. Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

№ по экспл.	Наименование объекта	Срок окончания архитектурно- строительного проектирования	Срок окончания строительно- монтажных работ
1	2	3	4
Инженерная инфраструктура			

№ по экспл.	Наименование объекта	Срок окончания архитектурно- строительного проектирования	Срок окончания строительно- монтажных работ
1	2	3	4
1	Электроснабжение		
1.1	Трансформаторная подстанция и ее подключение	2026 г.*	2027 - 2030 гг.*
1.2	Технологическое присоединение проектируемых многоквартирных жилых домов к трансформаторной подстанции	совпадает со сроком проектирования и строительства соответствующих многоквартирных жилых домов	
2	Газоснабжение		
2.1	Газорегуляторный пункт и его подключение	2026 г.*	2027 - 2030 гг.*
2.2	Технологическое присоединение проектируемых многоквартирных жилых домов к газорегуляторному пункту	совпадает со сроком проектирования и строительства соответствующих многоквартирных жилых домов	
3	Водоснабжение		
3.1	Магистральная водопроводная сеть (закольцовка)	2026 г.*	2027 - 2030 гг.*
3.2	Технологическое присоединение проектируемых многоквартирных жилых домов к сетям водоснабжения	совпадает со сроком проектирования и строительства соответствующих многоквартирных жилых домов	
4	Водоотведение		
4.1	Канализационная насосная станция и ее присоединение к централизованной самотечной канализации	2026 г.*	2027 - 2030 гг.*
4.2	Технологическое присоединение проектируемых многоквартирных жилых домов к сетям водоотведения	совпадает со сроком проектирования и строительства соответствующих многоквартирных жилых домов	
Примечание: *совпадает со сроком проектирования и строительства первого многоквартирного жилого дома **трассы прохождения проектируемых инженерных сетей, точки их присоединения к существующим сетям будут определены на этапе разработки проектной документации, после выдачи застройщику технических условий			
Транспортная инфраструктура			
5	Проезды и стоянки на территории земельных участков многоквартирных жилых домов	совпадает со сроком проектирования и строительства соответствующих многоквартирных жилых домов	

1. Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

граница населенного пункта с. Долгоруково

Проектируемые границы:

граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:1354

устанавливаемые красные линии

линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)

Проектируемые объекты капитального строительства:

малоэтажный многоквартирный жилой дом

газорегуляторный пункт

объект общественно-делового назначения

подземная канализационная насосная станция

трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по экпл.	Наименование объекта капитального строительства	Количество этажей
1	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	до 4
2	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	до 4
3	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	до 4
4	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	до 4
5	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	до 4
6	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	до 4
7	Объект общественно-деловой застройки	для магазинов – до 3; для объектов бытового обслуживания – до 2
8	Трансформаторная подстанция	1
9	Газорегуляторный пункт	1
10	Канализационная насосная станция	1

Подписи:



привязка линии регулирования застройки



номер по экспликации планируемых зданий и сооружений

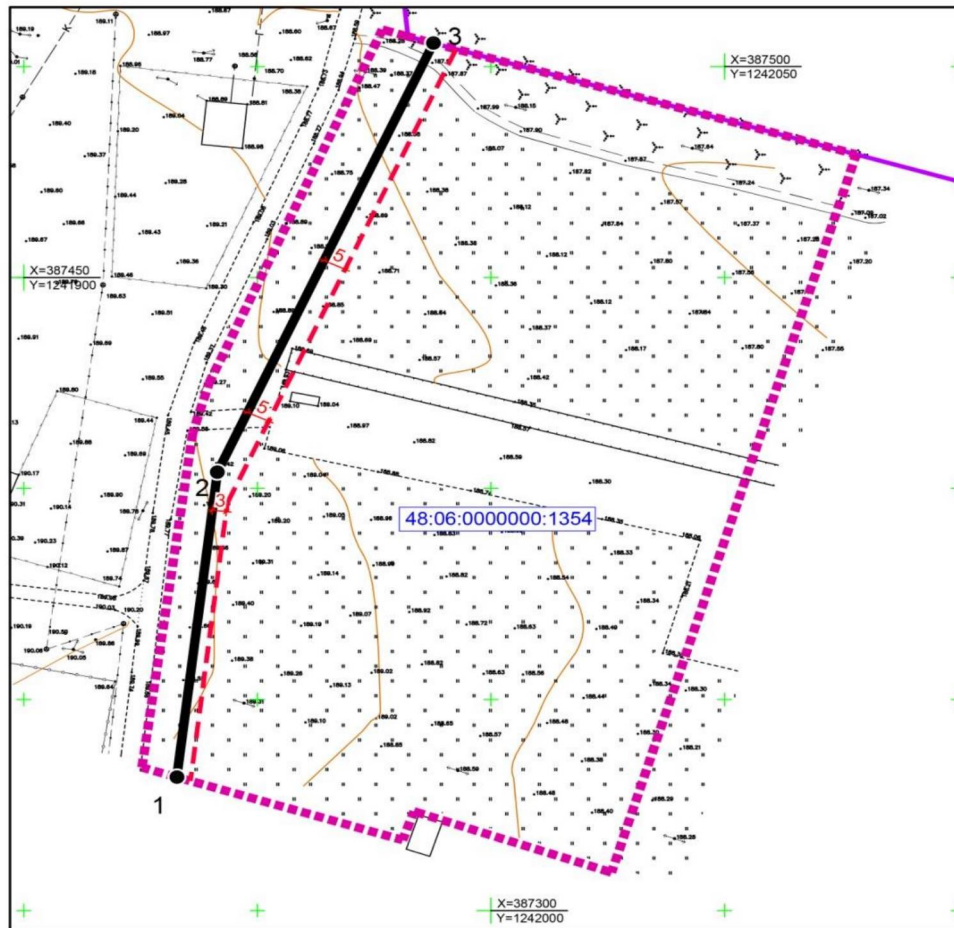
Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

4-ЗК-2024/З-ПП-1

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района

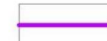
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин		<i>Шкуркин</i>	03.25	Проект планировки территории	ППТ	1
Разраб.	Мелихова		<i>Мелихова</i>	03.25			
Н.контр.	Сотников		<i>Сотников</i>	03.25	Чертеж красных линий	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	

2. Разбивочный чертеж красных линий

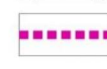


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

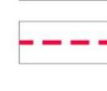
Существующие границы:

 граница населенного пункта с. Долгоруково

Проектируемые границы:

 граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:1354

 устанавливаемые красные линии

 линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)

Подписи:

 кадастровый номер земельного участка




 привязка линии регулирования застройки

 номер характерной точки устанавливаемой красной линии

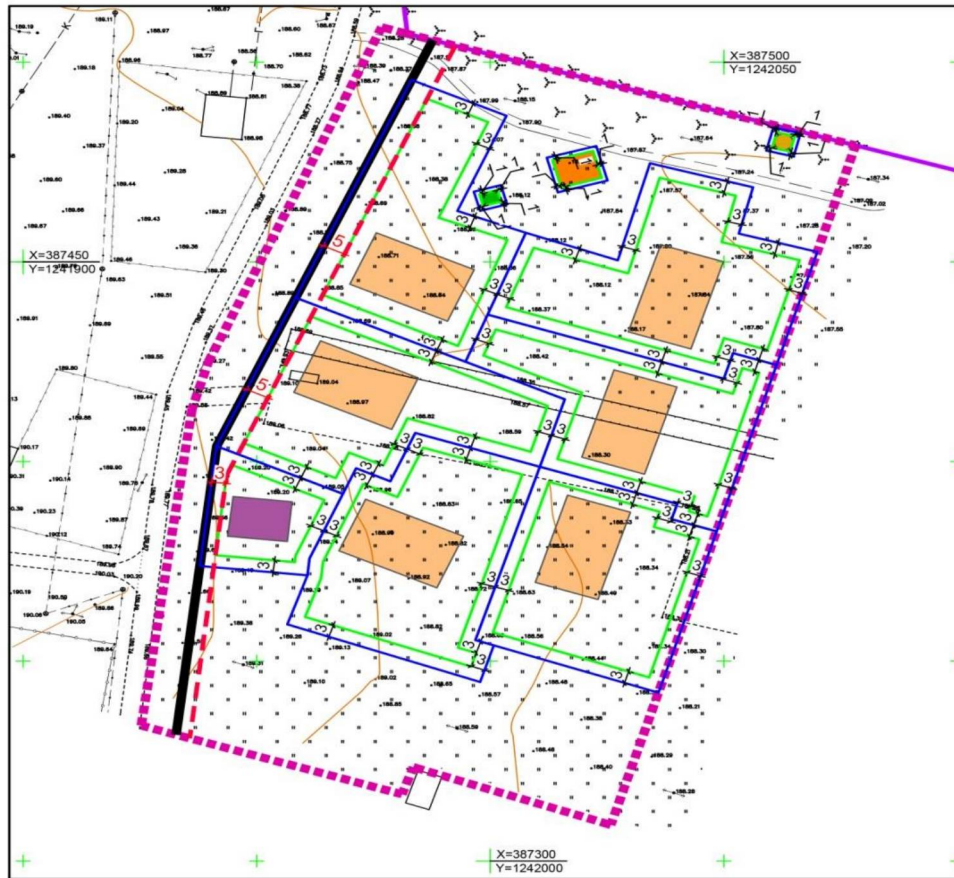
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	387331,61	1241932,76
2	387403,90	1241941,42
3	387505,53	1241987,68

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

4-ЗК-2024/З-ПП-1							
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района							
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Шкуркин			03.25	Проект планировки территории	ППТ	1
Разраб.	Мелихова			03.25			
Н.контр.	Сотников			03.25	Разбивочный чертеж красных линий	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"	

3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

граница населенного пункта с. Долгоруково

Проектируемые границы:

граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта планировки территории, совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:1354

устанавливаемые красные линии

линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)

граница образуемого земельного участка

граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, установленная в соответствии с минимальным отступом от границы земельного участка / красных линий, установленным градостроительным регламентом

Проектируемые объекты капитального строительства:

малоэтажный многоквартирный жилой дом

объект общественно-делового назначения

трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

газорегуляторный пункт подземная канализационная насосная станция

Подписи:

привязка линии регулирования застройки

минимальный отступ от границ земельного участка, установленный градостроительным регламентом

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					4-ЖК-2024/3-ПП-1			
					Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	1	1
ГИП	Шкуркин			03.25	Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		
Разраб.	Мелихова			03.25				
Н.контр.	Сотников			03.25				

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории в составе проекта планировки территории в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.11.2024 г. № 436 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района».

Цели подготовки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемых земельных участков;
- установление красных линий.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98) (утв. постановлением Госстроя РФ от 6 апреля 1998 г. № 18-30);

- Решение Совета депутатов сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области от 21 февраля 2017 г. № 58-рс «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10 декабря 2024 г. № 469 «О принятии решения об утверждении генерального плана сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ГП);

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12 декабря 2024 г. № 474 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области» (далее – ПЗиЗ).

РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Способ образования всех земельных участков: путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен (исходного земельного участка), в измененных границах, в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ.

Кадастровый номер земельного участка (исходного), из которого образуются участки: 48:06:0000000:1354.

Таблица 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3
:ЗУ1	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»	1908
:ЗУ2	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»	1984
:ЗУ3	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»	2036
:ЗУ4	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2111

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
1	2	3
	(код 2.1.1)»	
:ЗУ5	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»	1764
:ЗУ6	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»	1847
:ЗУ7	Бытовое обслуживание, (код 3.3) Магазины, (код 4.4)	659
:ЗУ8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	30
:ЗУ9	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	99
:ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	36
Примечание: после образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1...:ЗУ10 путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен (исходного земельного участка), в измененных границах, присвоить исходному земельному участку в измененных границах площадью 7526 кв.м вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).		

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ1			1908
1	387457.30	1242007.59	
2	387462.76	1241992.95	
3	387486.57	1242003.47	
4	387495.56	1241983.13	
5	387441.05	1241958.33	
6	387424.97	1241994.70	
7	387436.78	1241999.41	
1	387457.30	1242007.59	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ2			1984
6	387424.97	1241994.70	
5	387441.05	1241958.33	
8	387403.87	1241941.42	
9	387391.92	1241968.44	
10	387398.32	1241971.27	
11	387395.08	1241978.61	
12	387407.17	1241983.96	
13	387398.72	1242010.60	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
14	387415.58	1242015.95	
6	387424.97	1241994.70	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ3			2037
13	387398.72	1242010.60	
12	387407.17	1241983.96	
11	387395.08	1241978.61	
10	387398.32	1241971.27	
9	387391.92	1241968.44	
15	387375.72	1241961.28	
16	387371.52	1241960.85	
17	387359.25	1241956.56	
18	387344.82	1241997.84	
19	387353.98	1242000.74	
20	387355.30	1241996.82	
13	387398.72	1242010.60	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ4			2111
21	387452.51	1242069.97	
22	387457.09	1242053.17	
23	387468.70	1242056.22	
24	387474.71	1242034.19	
25	387450.41	1242027.30	
1	387457.30	1242007.59	
7	387436.78	1241999.41	
28	387420.75	1242049.95	
29	387427.14	1242051.98	
30	387424.19	1242061.26	
21	387452.51	1242069.97	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ5			1764
30	387424.19	1242061.26	
29	387427.14	1242051.98	
28	387420.75	1242049.95	
7	387436.78	1241999.41	
6	387424.97	1241994.70	
14	387415.58	1242015.95	
13	387398.72	1242010.60	
31	387389.39	1242040.00	
32	387385.58	1242038.79	
33	387382.52	1242048.43	
34	387399.81	1242053.75	
30	387424.19	1242061.26	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ6			1847
33	387382.52	1242048.43	
32	387385.58	1242038.79	
31	387389.39	1242040.00	
13	387398.72	1242010.60	
20	387355.30	1241996.82	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
19	387353.98	1242000.74	
35	387342.14	1242035.99	
33	387382.52	1242048.43	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ7			659
9	387391.92	1241968.44	
8	387403.87	1241941.42	
36	387373.87	1241937.82	
16	387371.52	1241960.85	
15	387375.72	1241961.28	
9	387391.92	1241968.44	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ8			30
37	387469.22	1242002.25	
38	387467.60	1241996.47	
39	387462.79	1241997.81	
40	387464.40	1242003.59	
37	387469.22	1242002.25	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ9			99
41	387479.03	1242022.67	
42	387476.09	1242012.07	
43	387467.42	1242014.47	
44	387470.36	1242025.07	
41	387479.03	1242022.67	
Условный номер образуемого земельного участка :ЗУ10			36
45	387482.18	1242066.40	
46	387483.69	1242060.59	
47	387477.88	1242059.09	
48	387476.37	1242064.89	
45	387482.18	1242066.40	

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

После образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1...:ЗУ10 путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен (исходного земельного участка), в измененных границах, исходный земельный участок в измененных границах площадью 7526 кв.м будет отнесен к территории общего пользования.

В отношении образуемых земельных участков не предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии – границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек устанавливаемых красных линий

№ характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	387331,61	1241932,76
2	387403,90	1241941,42
3	387505,53	1241987,68

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

РАЗДЕЛ IV. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Согласно п.3.7 РДС 30-201-98, красные линии дополняются другими линиями градостроительного регулирования, в т.ч. линиями регулирования застройки.

Согласно п.3 ч.6 ст. 43 ГрК РФ, линии регулирования застройки (линии отступа от красных линий) – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

В соответствии с п. 3.18 СП 42.13330.2016, линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или границ земельного участка.

Линии регулирования застройки установлены от красных линий на расстоянии:

- 5 м для малоэтажных многоквартирных жилых домов (в соответствии с градостроительным регламентом);
- 3 м для общественно-деловой застройки (в соответствии с градостроительным регламентом размер отступа от красных линий не установлен, применяется максимальный размер отступа от границ земельного участка (из возможных видов разрешенного использования)).

РАЗДЕЛ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

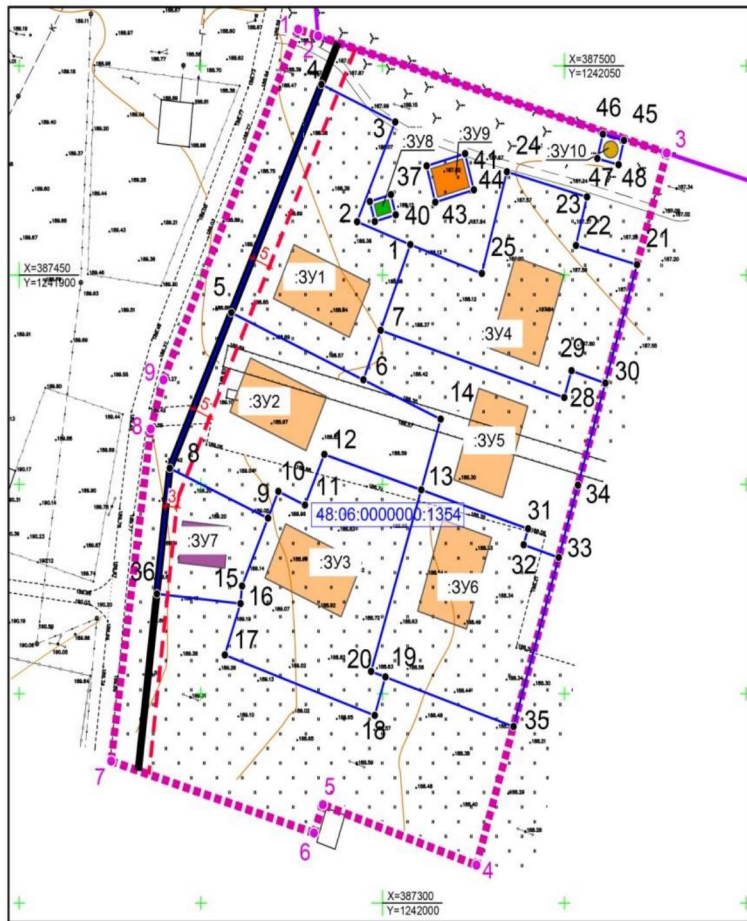
Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведена в таблице 4.

Таблица 4. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	387508.74	1241976.74
2	387507.11	1241982.26
3	387479.18	1242078.18
4	387309.03	1242025.79
5	387323.49	1241983.51
6	387316.71	1241981.10
7	387333.91	1241925.28
8	387413.21	1241936.16
9	387424.97	1241939.65
1	387508.74	1241976.74

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

1. Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Существующие границы:

— граница населенного пункта с Долгоруково

Проектируемые границы:

— граница территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания территории, совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:1354

— устанавливаемые красные линии

— линия регулирования застройки (линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений)

— граница образуемого земельного участка

Проектируемые объекты капитального строительства:

— малоэтажный многоквартирный жилой дом

— объект общественно-делового назначения

— трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ

— газорегуляторный пункт

— подземная канализационная насосная станция

Сведения об образуемых земельных участках

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
:ЗУ1	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»	1908
:ЗУ2	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»	1984
:ЗУ3	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»	2036
:ЗУ4	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»	2111
:ЗУ5	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»	1764
:ЗУ6	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)»	1847
:ЗУ7	Бытовое обслуживание (код 3.3) Магазины (код 4.4)	659
:ЗУ8	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	30
:ЗУ9	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	99
:ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)	36

Примечания:
1. Способ образования всех земельных участков: путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен (исходного земельного участка), в измененных границах, в соответствии со ст.11.4 ЗК РФ.
2. Кадастровый номер земельного участка (исходного), из которого образуются участки: 48:06:0000000:1354.
3. После образования земельных участков с условными номерами :ЗУ1...:ЗУ10 путем раздела с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен (исходного земельного участка), в измененных границах, присвоить исходному земельному участку в измененных границах площадью 7526 кв.м вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Сведения об изменяемом земельном участке

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Статус	Форма собственности	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес
48:06:0000000:1354	20000	Учетный	Муниципальная	Для нужд промышленности	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Липецкая область, р-н Долгоруковский, с/п Долгоруковский сельсовет, с Долгоруково, ул 1-я Юбилейная, земельный участок 7/7.

Подписи:

48:06:0000000:1354 кадастровый номер изменяемого земельного участка

:ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 48:06:0000000:1354 в измененных границах

5 привязка линии регулирования застройки

- 1 характерная (поворотная) точка границы образуемого земельного участка
- 1 характерная (поворотная) точка границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Разработан в М 1:500
Выведен на печать в М 1:1000

					4-ЗК-2024/3-ПМ-1			
Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) в районе улицы Юбилейная в селе Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района								
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
ГИП	Шкуркин		<i>Шкуркин</i>	03.25	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Мелихова		<i>Мелихова</i>	03.25		ППТ	1	1
Н.контр.	Сотников		<i>Сотников</i>	03.25	Чертеж межевания территории	ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		