



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«26» 08 2025 года

№ 380

г. Липецк

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19 января 2024 года № 12 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 6 февраля 2025 года № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19 января 2024 года № 12 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 26 января) следующие изменения:

в разделе III «Градостроительные регламенты»:

раздел II таблицы 2 подраздела 1 «Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» дополнить строкой 5.1 следующего содержания:

«	5.1	4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению
---	-----	-----	---------------------	--	--------------------------	---	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------

»;

раздел II таблицы 3 подраздела 2 «Градостроительные регламенты зоны специализированной общественной застройки (ОС-1)» дополнить строкой 1.1 следующего содержания:

«	1.1	2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м Максимальный размер земельного участка – 3000 кв. м	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м, в месте примыкания блоков – по границе земельного участка	Предельное количество надземных этажей – 3	Максимальный процент застройки – 60 %	Минимальный отступ от красной линии – 5 м
---	-----	-----	-------------------------------	---	--	--	--	---------------------------------------	---

			детских площадок, площадок для отдыха						»;
--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

раздел I таблицы 11 подраздела 10 «Градостроительные регламенты производственной зоны (П-1)» дополнить строкой 2.1 следующего содержания:

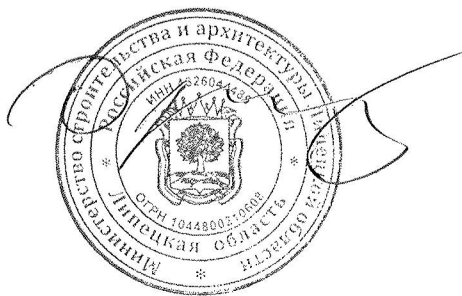
«	2.1	6.5	Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	Не подлежат установлению	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м	Предельное количество этажей – 3	Максимальный процент застройки – 50 %	Не подлежат установлению	».
---	-----	-----	--------------------------------	---	--------------------------	---	----------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	----

2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов