



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

18.08. 2025 г.

г. Липецк

№ 366

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, содержащихся в заключении от 14 августа 2025 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.

2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 14 ноября 2022 года № 484 «Об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой

области» (Липецкая газета 2022, 18 ноября) в соответствии с поступившими предложением о внесении таких изменений согласно приложению 1.

3. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управлением строительства и архитектуры Липецкой области от 26 июля 2021 года № 165 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области».

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области согласно приложению 2.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области согласно приложению 3.

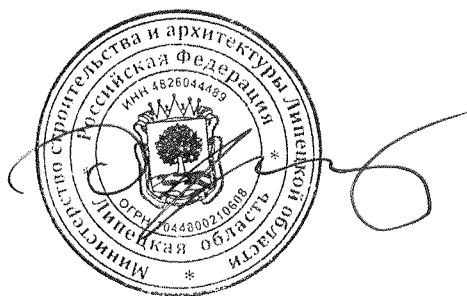
6. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области согласно приложению 4.

7. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Бутырский
сельсовет Грязинского муниципального
района Липецкой области»

Принятые предложения о внесении изменений в правила
землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет
Грязинского муниципального района Липецкой области

Дополнить градостроительный регламент территориальной жилой зоны (Ж)
основным видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое
обслуживание (код 3.4.1)».

Приложение 2
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Бутырский
сельсовет Грязинского муниципального
района Липецкой области»

Этапы градостроительного зонирования территорий сельского поселения
Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области

I этап. Анализ существующего положения территории сельского поселения
Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.

II этап. Дополнение градостроительного регламента территориальной жилой
зоны (Ж) основным видом разрешенного использования «Амбулаторно-
поликлиническое обслуживание (код 3.4.1)».

Приложение 3
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Бутырский
сельсовет Грязинского муниципального
района Липецкой области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского
поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой
области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области с изменениями, которые включают в себя порядок их применения и внесения изменений, градостроительные регламенты.	15 дней с момента официального опубликования настоящего приказа

Приложение 4
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении
изменений в правила землепользования и
застройки сельского поселения Бутырский
сельсовет Грязинского муниципального
района Липецкой области»

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области принимаются в письменном виде по почте или лично по адресу: г. Липецк, ул. Студеновская, д. 182, ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» в срок не позднее 5 календарных дней с момента вступления в силу настоящего приказа

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Бутырский сельсовет Грязинского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.