



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

13 августа 2025г.

г. Липецк

№ 353

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) севернее села Мокрое сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 31.03.2025 № 128 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) севернее села Мокрое сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) севернее села Мокрое сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района», согласно приложению.

2. Направить в администрацию Лебедянского муниципального района утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) севернее села Мокрое сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об утверждении документации
документации по планировке территории
(проект межевания территории в виде
отдельного документа) севернее села
Мокрое сельского поселения
Большеизбищенский сельсовет
Лебедянского муниципального района»

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) севернее села Мокрое сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 31 марта 2025 г. №128.

Цели подготовки проекта межевания территории:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) (далее – ГрК РФ);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ЗК РФ) (с изменениями и дополнениями);
- Закон Липецкой области от 22 декабря 2020 г. № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области» (с изменениями и дополнениями);
- Национальный стандарт РФ ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 8 декабря 2016 г. № 2004-ст) (с изменениями и дополнениями);
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);
- Решение Совета депутатов сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области от 6 июня 2017 г. № 71 «Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области» (с изменениями от 17 октября 2022 решение № 75) (далее – МНГП).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Решение Совета депутатов сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области от 13 мая 2013 г. № 99 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области» (с изменениями от 22 августа 2016 г. № 38) ;
- Решение Совета депутатов сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области от 17 июня 2013 г. № 101 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Большеизбищенский сельсовет Лебедянского муниципального района Липецкой области» (с изменениями от 13.12 2022 г. решение № 93) (далее – ПЗиЗ).

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 1.

Таблица 1. Общие сведения об образуемом земельном участке

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:11:1440201: ЗУ1	«Сельскохозяйственное использование» (код 1.0) ИЛИ	101233	48:11:1440201: 1635, 48:11:1440201:967 , 48:11:1440201:966	Путем перераспределения земель и (или) земельных

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
	Сельскохозяйственные предприятия и животноводческие комплексы II – III и IV-V классов санитарной вредности ИЛИ для сельскохозяйственного производства ИЛИ для производственной базы подсобного хозяйства (ЗАО СУ-11 «Липецкстрой») ИЛИ под производственные объекты необходимые для деятельности с/х предприятия (складское помещение) ИЛИ под производственные объекты необходимые для деятельности с/х предприятия (столярный цех) ИЛИ для мясоперерабатывающего цеха ИЛИ под производственные объекты необходимые для деятельности сельскохозяйственного предприятия (силосные ямы)		, 48:11:1440201:1631, 48:11:1440201:998 , 48:11:1440201:2099, 48:11:1440201:1634, земли	участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности между собой, в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ
Участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения части земельного участка с кадастровым номером 48:11:1440201:1635, площадью 38 205 м² 48:11:1440201:967, площадью 2 998 м², 48:11:1440201:966, площадью 1 434 м² 48:11:1440201:1631, площадью 5 320 м² 48:11:1440201:998, площадью 5 223 м² 48:11:1440201:2099, площадью 34 942 м², 48:11:1440201:1634, площадью 6 198 м² и земель площадью 7 284 м²				
*Примечание: в соответствии с ч.3 ст.11.2 ЗК РФ, целевым назначением и разрешенным				

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами				

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка приведена в таблице 2.

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка 48:11:1440201:3У1			101233
1	452202.97	1313118.35	
2	452202.85	1313195.38	
3	452202.85	1313209.63	
4	452192.20	1313211.45	
5	452119.37	1313209.82	
6	452104.77	1313214.50	
7	452104.20	1313231.32	
8	452084.90	1313232.04	
9	452084.05	1313248.62	
10	452079.72	1313380.52	
11	452080.31	1313390.42	
12	452083.28	1313454.32	
13	452047.20	1313453.12	
14	452048.23	1313432.56	
15	451985.17	1313429.94	
16	451979.29	1313432.26	
17	451975.69	1313447.74	
18	451942.18	1313437.55	
19	451934.02	1313431.92	
20	451790.95	1313431.10	
21	451793.88	1313228.25	
22	451793.87	1313202.62	
23	451793.20	1313178.76	
24	451794.54	1313140.33	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
25	451826.14	1313131.04	
26	451880.99	1313131.41	
27	451992.06	1313130.85	
28	451992.62	1313113.17	
29	452109.31	1313115.90	
30	452186.83	1313117.72	
1	452202.97	1313118.35	

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый земельный участок не будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В отношении образуемого земельного участка не предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II. СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В проекте межевания красные линии не подлежат установлению, в связи с размещением территории проектирования за границей населенного пункта с. Мокрое.

РАЗДЕЛ IV.

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Линии отступа от красных линий в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

РАЗДЕЛ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведена в таблице 3.

Таблица 3. Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания)

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	452202.97	1313118.35
2	452202.85	1313195.38
3	452202.85	1313209.63
4	452192.20	1313211.45
5	452119.37	1313209.82
6	452104.77	1313214.50
7	452104.20	1313231.32
8	452084.90	1313232.04
9	452084.05	1313248.62
10	452079.72	1313380.52
11	452080.31	1313390.42
12	452083.28	1313454.32
13	452047.20	1313453.12
14	452048.23	1313432.56
15	451985.17	1313429.94
16	451979.29	1313432.26
17	451975.69	1313447.74
18	451942.18	1313437.55
19	451934.02	1313431.92
20	451790.95	1313431.10
21	451793.88	1313228.25
22	451793.87	1313202.62
23	451793.20	1313178.76
24	451794.54	1313140.33
25	451826.14	1313131.04
26	451880.99	1313131.41
27	451992.06	1313130.85
28	451992.62	1313113.17

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29	452109.31	1313115.90
30	452186.83	1313117.72
1	452202.97	1313118.35
Площадь территории: 101233 в.м		

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

1. Чертеж межевания территории

