



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 14 » августа 2025 года

№ 01-03/867

г. Липецк

Об установлении зон санитарной охраны
источников питьевого и хозяйственно-бытового
водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», постановлением Правительства Липецкой области от 23 апреля 2024 года № 250 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области», лицензией на пользование недрами ЛПЦ 00079 ВЭ от 20 апреля 2021 года, санитарно-эпидемиологическим заключением от 23 мая 2025 года № 36.ДЦ.02.000.Т.000004.05.25 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области, а также на основании проекта организации зоны санитарной охраны существующей скважины № 2 (ГВК 42200349) для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения жд станции Яхонтово Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, ст. Яхонтово (земельный участок с кадастровым номером 48:03:0040101:1), приказываю:

1. Установить зону санитарной охраны существующей скважины № 2 (ГВК 42200349) для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения жд станции Яхонтово Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, ст. Яхонтово (земельный участок с кадастровым номером 48:03:0040101:1), на период с 2025 года по 2046 год, с границами согласно приложению 1.

2. Установить режим зоны санитарной охраны существующей скважины № 2 (ГВК 42200349) для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения жд станции Яхонтово Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, ст. Яхонтово (земельный участок с кадастровым номером 48:03:0040101:1), на период с 2025 года по 2046 год, с границами согласно приложению 2.

3. Организационно-финансовому отделу обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в газете «Липецкая газета» и (или) сетевом издании «Липецкая газета» (lpgzt.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и размещение на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области <http://gkhlipetsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр
жилищно-коммунального
хозяйства Липецкой области



Н.С. Путилин

Приложение 1
к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»

Границы зоны санитарной охраны существующей скважины № 2 (ГВК 42200349) для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения жд станции Яхонтово Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, ст. Яхонтово (земельный участок с кадастровым номером 48:03:0040101:1), на период с 2025 года по 2046 год

Граница первого пояса ЗСО

Таблица 1

№ п/п	№ скважины эксплуатационный	№ скважины по ГВК	Наименование водозабора	Размер I пояса ЗСО, м от устья скважины
1	2	42200349	Водозабор № 421973, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, ст. Яхонтово (земельный участок с кадастровым номером 48:03:0040101:1)	В северном направлении – 9,1 В восточном направлении – 9,1 В западном направлении - 9,1 В южном направлении – 9,1

Координаты угловых точек территории 1 пояса ЗСО водозабора ОАО «РЖД»

Таблица 2

№ точки	Координаты в МСК 48 (Зона 1)		Координаты в WGS 84		Координаты в ГСК-2011	
	X	Y	с.ш.	в.д.	с.ш.	в.д.
1	493693,55	1290382,57	52°17'5.5078"	39°5'13.5111"	52°17'5.5127"	39°5'13.5209"
2	493696,08	1290400,47	52°17'5.5848"	39°5'14.4783"	52°17'5.5897"	39°5'14.4881"
3	493678,39	1290403,11	52°17'5.0118"	39°5'14.6127"	52°17'5.0167"	39°5'14.6225"
4	493675,63	1290385,41	52°17'5.9274"	39°5'13.6561"	52°17'4.9323"	39°5'13.6659"

Границы второго и третьего поясов ЗСО

Таблица 3

№ п/п	№ скважины эксплуатационный	№ скважины по ГVK	Наименование водозабора	Радиус II пояса ЗСО, м	Радиус III пояса ЗСО, м
				от устья скважины	
1	2	42200349	Водозабор № 421973, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, ст. Яхонтово (земельный участок с кадастровым номером 48:03:0040101:1)	9,4	63,2

Режим зоны санитарной охраны существующей скважины № 2 (ГВК 42200349) для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения жд станции Яхонтово Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Данковский муниципальный район, ст. Яхонтово (земельный участок с кадастровым номером 48:03:0040101:1), на период с 2025 года по 2046 год

Правила и режим хозяйственного использования территорий ЗСО, которые должны выполняться:

- в пределах первого пояса ЗСО - собственником водозаборов,
- в пределах второго и третьего поясов ЗСО - юридическими и физическими лицами, чьи земли и объекты недвижимости расположены на данных территориях обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов.

Правила и режим хозяйственного использования территории санитарной охраны водозаборного участка станции Яхонтово ОАО «РЖД», используемой для водоснабжения населения и железнодорожной станции, регламентируются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Основными ограничениями хозяйственного использования территорий являются:

1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты.

3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, находящиеся в первом и втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Мероприятия по первому поясу ЗСО скважины

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещения жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все скважины должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму поясу ЗСО скважины.

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от

загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

6. Не допускается применение удобрений и ядохимикатов.

7. Не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции.

8. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

9. Территория второго пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

10. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещения жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

11. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

12. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

13. Водопроводные сооружения, расположенные во втором поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

14. Все скважины должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по третьему поясу ЗСО скважины

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно — эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.