



ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

12 августа 2025 года

г. Липецк

И.И.И.

Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области»

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» и постановлением Правительства Липецкой области от 16 июля 2024 года № 413 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области» приказываю:

1. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного

самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» (далее – Закон Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области»), в размере рыночной стоимости такого земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключение случаев, указанных в пункте 2 настоящего приказа.

2. Установить начальную цену предмета аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», в размере кадастровой стоимости такого земельного участка в случае продажи:

для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства;

для использования в целях, не предусматривающих размещения зданий и сооружений, являющихся объектами капитального строительства.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», в размере:

1) 2 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков:

относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, при наличии на более чем 50 % площади такого земельного участка деревьев и кустарников;

предназначенных для сенокошения;

предназначенных для выпаса сельскохозяйственных животных;

2) 5 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для:

ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, не предусматривающих размещения жилых домов;

размещения складских площадок;

3) 10 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного

использования с размещением зданий и сооружений, являющихся объектами капитального строительства;

4) 15 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса;

5) 20 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли;

6) 30 % кадастровой стоимости земельного участка в отношении земельных участков, предназначенных для строительства (создания) многоквартирных домов, домов блокированной застройки.

Для земельных участков, предназначенных для использования в иных целях, не указанных в подпунктах 1 - 6 настоящего пункта, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», устанавливается в размере 10 % кадастровой стоимости такого земельного участка.

4. В случае признания аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, если договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета второго аукциона на право заключения договора аренды земельного участка снижается на 30 % начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, но не менее 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

5. В случае признания второго аукциона на право заключения договора аренды земельного участка несостоявшимся, если договор аренды земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета последующего аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается равной 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка.

Министр

И.Д. Никитенкова



И.Д. Никитенкова