



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21 июля 2025г.

г. Липецк

№ 323

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)»

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 13.05.2025 № 192 «О принятии решения о подготовке документации по планировке (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)», согласно приложению.

2. Направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный архитектор
области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)»

Основная часть проекта планировки территории

Документация по планировке территории линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)» подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года», постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области», на основании приказа Министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 13.05.2025 № 192 и заданием к нему.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование планируемого для размещения линейного объекта: «Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стагдок»)».

Основные технико-экономические показатели и проектные решения по мосту

Таблица 1.1

Проектные решения	Показатель
Габарит пешеходного перехода, м	Г-3
Расчетная схема, м	1x27
Длина пешеходного перехода (без лестничных спусков), м	27
Длина пешеходного перехода (в т.ч. лестничные спуски), м	53.05
Общая ширина перехода, м	3.2
Материал пролетных строений	железобетон

Проектные решения	Показатель
Материал опор	железобетон
Вид покрытия	асфальтобетон
Расчетные нагрузки	4кПа

Наземный пешеходный переход построен в 1960 году и расположен в городе Липецк, соединяющий улицу Гайдара и улицу Чайковского, на пересечении с двумя железнодорожными путями общего пользования Юго-Восточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД», на 276км + 4м перегона Липецк - Чугун I.

Конструктивно существующий пешеходный переход решен, как двухпролетный с неразрезной системой, металлический. Схема мостового перехода: 2x12.9м. Полная длина пролетного строения равна 25,8 м. Длина торцевого лестничного схода № 1 равна 10.16м. Длина торцевого лестничного схода № 2 равна 9.54м. Общая длина пешеходного мостового перехода вместе с лестничными сходами составляет 45.5 м. Мостовой переход предназначен для пропуска пешеходов, под нагрузку – 400 кг/м².

Существующий мост пересекает два электрофицированного пути.

Габарит под мостом – 6.3 м.

Характеристики линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 1.2

№№	Обозначение	Наименование линейного объекта	Правообладатель
1	АСБ2л-3*70-10 кВ	ВЛ 10кВ	ОАО «РЖД»
2	АПвБбШв-4*95	ВЛ 0,4кВ	ОАО «РЖД»
3	СИП-3 1*70	ВЛ 10кВ	ОАО «РЖД»
4	ПВВГнг(А)-3*2,5	–	–

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Перечень

Таблица 2.1

№ п/п	Муниципальная единица	Название
1	Перечень субъектов Российской Федерации	Липецкая область
2	Перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации	городской округ Липецк
3.	Перечень поселений	-
4.	Перечень населенных пунктов	Город Липецк
5.	Перечень внутригородских территорий городов федерального значения	-

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1

№№	X	Y
н1	420 678,01	1 326 422,30
н2	420 664,54	1 326 440,38
н3	420 660,92	1 326 444,26
н4	420 662,77	1 326 468,85
н5	420 659,81	1 326 470,66
н6	420 653,25	1 326 472,42
н7	420 650,87	1 326 472,89
н8	420 649,09	1 326 467,58
н9	420 642,32	1 326 461,66
н10	420 631,21	1 326 474,73
н11	420 628,41	1 326 477,38
н12	420 629,67	1 326 482,20
н13	420 628,66	1 326 489,50
н14	420 624,26	1 326 489,30
н15	420 622,28	1 326 487,07
н16	420 620,48	1 326 478,92
н17	420 620,02	1 326 474,10
н18	420 635,09	1 326 450,32
н19	420 633,69	1 326 449,31
н20	420 634,39	1 326 448,33
н21	420 606,06	1 326 427,29
н22	420 603,92	1 326 430,08
н23	420 595,41	1 326 423,25
н24	420 566,08	1 326 458,41
н25	420 562,64	1 326 455,84
н26	420 575,71	1 326 439,03
н27	420 571,20	1 326 435,60
н28	420 588,30	1 326 413,71
н29	420 591,51	1 326 414,33
н30	420 597,04	1 326 406,82
н31	420 618,85	1 326 378,50
н32	420 626,33	1 326 384,33
н33	420 609,60	1 326 405,15
н34	420 610,58	1 326 406,18
н35	420 605,75	1 326 411,00
н36	420 613,66	1 326 417,37
н37	420 611,28	1 326 420,33
н38	420 631,96	1 326 434,89
н39	420 637,17	1 326 438,02
н40	420 640,42	1 326 441,47
н41	420 667,52	1 326 405,83
н42	420 669,40	1 326 407,22
н43	420 674,42	1 326 418,28
н1	420 678,01	1 326 422,30

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 4.1

№№	X	Y
н1	420 676,99	1 326 424,17
н2	420 660,76	1 326 445,06
н3	420 662,77	1 326 468,85
н4	420 653,25	1 326 472,42
н5	420 651,84	1 326 468,68
н6	420 658,52	1 326 466,17
н7	420 656,87	1 326 446,62
н8	420 643,59	1 326 447,73
н9	420 630,60	1 326 465,99
н10	420 627,06	1 326 479,70
н11	420 629,67	1 326 482,20
н12	420 626,56	1 326 485,44
н13	420 623,64	1 326 481,96
н14	420 620,48	1 326 478,92
н15	420 620,02	1 326 474,10
н16	420 629,04	1 326 461,35
н17	420 632,07	1 326 453,11
н18	420 634,48	1 326 450,72
н19	420 633,26	1 326 449,85
н20	420 635,01	1 326 447,41
н21	420 632,57	1 326 445,66
н22	420 634,92	1 326 442,39
н23	420 628,02	1 326 437,31
н24	420 607,75	1 326 423,03
н25	420 606,01	1 326 425,30
н26	420 600,58	1 326 432,54
н27	420 588,63	1 326 449,10
н28	420 581,75	1 326 457,88
н29	420 561,56	1 326 482,25
н30	420 557,43	1 326 487,41
н31	420 554,31	1 326 484,91
н32	420 558,45	1 326 479,72
н33	420 578,64	1 326 455,36
н34	420 585,43	1 326 446,70
н35	420 597,36	1 326 430,16
н36	420 600,01	1 326 426,63
н37	420 600,24	1 326 421,85
н38	420 596,23	1 326 419,01
н39	420 587,95	1 326 430,08
н40	420 577,07	1 326 448,25
н41	420 567,03	1 326 461,44
н42	420 558,80	1 326 455,69
н43	420 568,49	1 326 443,11
н44	420 572,31	1 326 435,52
н45	420 579,64	1 326 424,50

№№	X	Y
н46	420 604,00	1 326 391,93
н47	420 612,15	1 326 390,99
н48	420 613,98	1 326 388,46
н49	420 612,82	1 326 383,86
н50	420 634,88	1 326 354,71
н51	420 642,86	1 326 360,73
н52	420 623,79	1 326 385,99
н53	420 624,99	1 326 390,29
н54	420 617,68	1 326 400,42
н55	420 609,43	1 326 401,37
н56	420 598,63	1 326 415,81
н57	420 602,08	1 326 418,26
н58	420 604,58	1 326 414,55
н59	420 609,55	1 326 414,17
н60	420 615,91	1 326 406,70
н61	420 630,15	1 326 389,10
н62	420 654,49	1 326 357,79
н63	420 657,65	1 326 360,24
н64	420 633,28	1 326 391,59
н65	420 618,98	1 326 409,25
н66	420 612,09	1 326 417,35
н67	420 610,18	1 326 419,85
н68	420 630,36	1 326 434,06
н69	420 637,25	1 326 439,14
н70	420 637,82	1 326 438,35
н71	420 632,95	1 326 434,85
н72	420 639,88	1 326 425,19
н73	420 641,16	1 326 425,98
н74	420 642,91	1 326 423,54
н75	420 645,35	1 326 425,29
н76	420 647,10	1 326 422,85
н77	420 648,32	1 326 423,73
н78	420 658,80	1 326 409,09
н79	420 659,89	1 326 409,88
н80	420 662,33	1 326 411,63
н81	420 666,70	1 326 405,53
н82	420 669,14	1 326 407,28
н83	420 663,89	1 326 414,59
н84	420 643,38	1 326 443,42
н85	420 644,06	1 326 443,78
н86	420 657,66	1 326 442,52
н87	420 673,83	1 326 421,72
н1	420 676,99	1 326 424,17

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с подпунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, требующих установления предельных параметров разрешенного строительства, таких как: предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства и т.п.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не предусмотрены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты культурного наследия – место, сооружение (творение), комплекс (ансамбль), их части, связанные с ними территории или водные объекты, другие естественные, естественно антропогенные или созданные человеком объекты независимо от состояния сохранности, которые донесли до нашего времени ценность с антропологической, археологической, эстетической, этнографической, исторической, научной или художественной точки зрения и сохранили свою подлинность.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный Закон № 73-ФЗ) регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности каждого заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры, а также на реализацию прав народов и иных этнических общностей в Российской Федерации на сохранение и развитие своей культурно-национальной самобытности,

защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды обитания, защиту и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с градостроительной документацией городского округа Липецк, на территории, для которой выполняется проект планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект не является источником шумового воздействия на окружающую среду в период эксплуатации.

Проектируемый объект не является источником воздействия на окружающую среду в период эксплуатации, разработка программы мониторинга на период эксплуатации не требуется.

Проектируемый объект в период эксплуатации не является источником загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, в связи с чем, затраты на реализацию природоохранных мероприятий, направленных на снижение негативных влияний не предусматриваются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с правилами пожарной безопасности до начала реконструкции необходимо:

- проверить исправность существующих пожарных гидрантов;
- обеспечить пожарную безопасность на строительной площадке, участках производства работ и рабочих местах в соответствии с требованиями ППБ 01-03;
- строительную площадку оборудовать первичными средствами пожаротушения;
- место размещения пожарного инвентаря и специально оборудованное место для курения обозначить знаками пожарной безопасности.

В целях исключения ЧС техногенного характера по трассе линейного объекта, необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон. В охранных зонах воздушных линий без письменного согласия предприятий, их эксплуатирующих, запрещается:

- а) возводить любые постройки и сооружения;
- б) сеять, высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения и материалы, скирдовать сено и солому;
- в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать коллективные сады и огороды;
- г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- д) производить всякого рода горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

е) производить геологосъемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

1. Чертеж красных линий.



Согласована:	ГЛАВ. СПЕЦ.
	Гл. спец.
Взам. инв. ?	
Подп. и дата	
Инв. ? подп.	

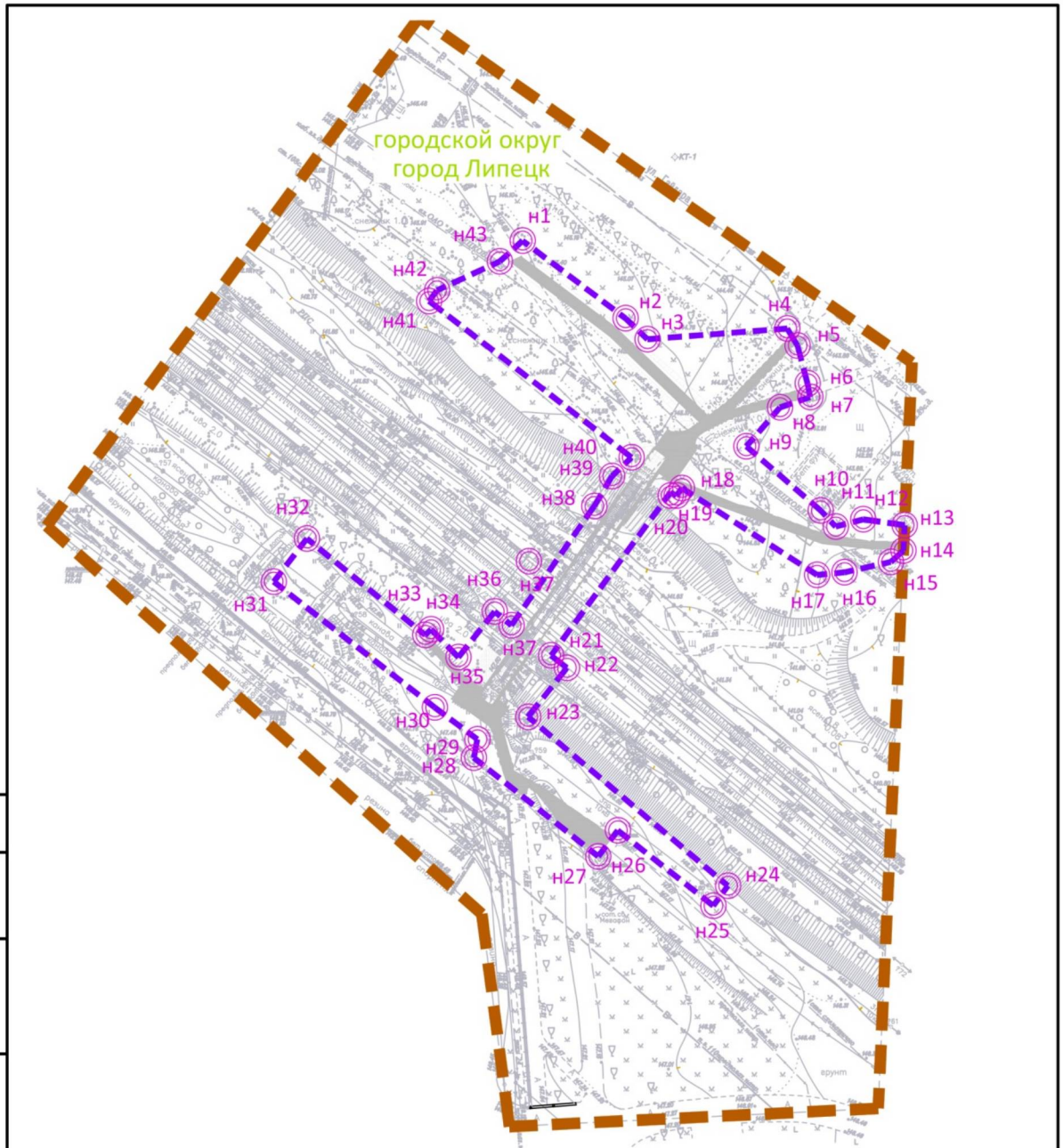
Примечания:

- 1 - Система координат - МСК-48 зона 1
- 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Объект расположен в границах городского округа город Липецк
- 4 - Неотъемлемым приложением к чертежу красных линий является перечень координат характерных точек красных линий

- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы планируемых элементов планировочной структуры
 - устанавливаемые красные линии, характерные точки, их номера

					ДПТ-24/001-48-Р1.1-1			
					«Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стаждок»)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист ? док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Королева		04.25		П	-	1
Проверил		Доброхотов		04.25	Чертеж красных линий. Масштаб 1:1000	ООО "АСК-Строй" Санкт-Петербург		
Н.контроль		Самойлов		04.25				
ГИП				04.25				

2.Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



Согласована:	Гл. спец	ГЛАВ. СПЕЦ
	Взам. инв. ?	
Подп. и дата		
Инв. ? подп.	Н. контроль	Самойлов
	ГИП	

Примечания:

- 1 - Система координат - МСК-48 зона 1
- 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
- 3 - Объект расположен в границах городского округа город Липецк
- 4 - В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, характерные точки, их номера

ДПТ-24/001-48-Р.1-2

«Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стаждок»)»

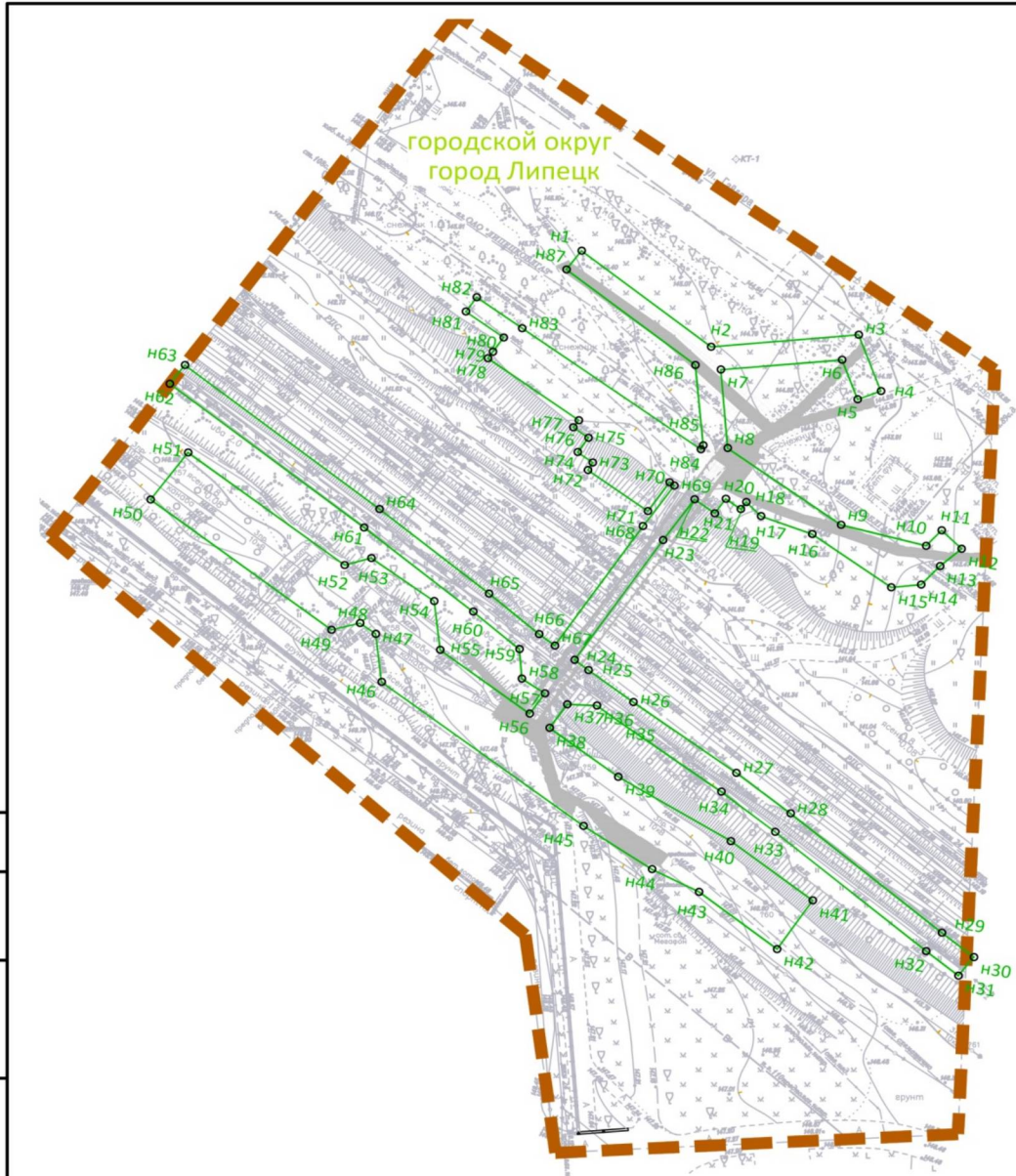
Проект планировки территории.
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	-	1



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Масштаб 1:1000

ООО "АСК-Строй"
Санкт-Петербург




3. Чертеж границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



- Примечания:
 1 - Система координат - МСК-48 зона 1
 2 - Система высот - Балтийская, 1977 год
 3 - Объект расположен в границах городского округа город Липецк

- Условные обозначения
 границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, характерные точки, их номера

Согласована:	Гл. спец.	ГЛАВ. СПЕЦ
	Гл. спец.	
Взам. инв. ?		
Подп. и дата		
Инв. ? подп.		

					ДПТ-24/001-48-Р1.1-3				
					«Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Стаждок»)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист ?	док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Королева			04.25		П	-	1
	Проверил	Доброхотов			04.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. Масштаб 1:1000	ООО "АСК-Строй" Санкт-Петербург		
	Н. контроль	Самойлов			04.25				
	ГИП				04.25				

Основная часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.1.

Условные номера образуемых земельных участков и их частей приведены на чертеже межевания территории.

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд, представлен в таблице 1.2.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, представлен в таблице 1.3.

Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.1

№ п / п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Категория земель земельных участков / кадастровых кварталов, из которых образуются земельные участки	Категория земель образуемых земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	48:20:0021002:ЗУ1	н1-н7	48:20:0021002	20	Образование земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов	Относится

Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Таблица 1.2

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Адреса или описания местоположения земельных участков	Объекты недвижимого имущества, расположенные на земельных участках, их адреса
1	2	3	4
1	48:20:0021002:ЗУ1	Липецкая область, город Липецк, улица Гайдара	Отсутствуют

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

Таблица 1.3

№ п/п	Номер публичного сервитута на чертеже материалов по обоснованию	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
1		2	3	4	5	6	7
Сервитуты, подлежащие установлению в зоне планируемого размещения линейного объекта капитального строительства – пешеходного перехода							
1	1	48:20:0000000:29	3716936 +/- 943	для полосы отвода железной дороги	48:20:0000000:29/чзу1	68	Укрепление откосов насыпи
2	2				48:20:0000000:29/чзу2	68	
3	11				48:20:0000000:29/чзу6	5	Размещение опор пешеходного перехода
4	12				48:20:0000000:29/чзу7	6	
5	13				48:20:0000000:29/чзу8	6	
6	14				48:20:0000000:29/чзу9	7	
7	15	48:20:0021002	-	-	48:20:0021002/чзу4	7	
Сервитуты, подлежащие установлению в зонах планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения							
8	3	48:20:0000000:29	3716936 +/- 943	для полосы отвода железной дороги	48:20:0000000:29/чзу3	1892	Размещение инженерных сооружений
9	4	48:20:0021002	-	-	48:20:0021002/чзу1	492	Размещение инженерных сооружений
10	5	48:20:0029906	-	-	48:20:0021002/чзу2	61	Размещение инженерных сооружений
11	6	48:20:0029906	-	-	48:20:0029906/чзу1	216	Размещение инженерных сооружений
Сервитуты, подлежащие установлению в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений, размещения строительной техники							

№ п/п	Номер публичного сервитута на чертеже материалов по обоснованию	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута, подлежащего установлению	Площадь публичного сервитута, подлежащего установлению, кв. м	Назначение сервитута
12	7	48:20:0000000:29	3716936 +/- 943	для полосы отвода железной дороги	48:20:0000000:29/чзу4	243	Размещение строительной площадки
13	8				48:20:0000000:29/чзу5	292	
14	9	48:20:0021002	-	-	48:20:0021002/чзу3	148	Размещение строительной площадки
15	10	48:20:0029906	-	-	48:20: 0029906/чзу2	66	Размещение строительной площадки

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 2.1

№№	X	Y
48:20:0021002:ЗУ1, площадь 20 м ²		
н1	420 643,26	1 326 445,93
н2	420 641,72	1 326 448,16
н3	420 640,51	1 326 449,76
н4	420 638,62	1 326 448,30
н5	420 639,28	1 326 447,35
н6	420 637,12	1 326 445,81
н7	420 639,22	1 326 443,05
н1	420 643,26	1 326 445,93

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Система координат МСК-48 зона 1.

Таблица 3.1

№№	X	Y
н1	420 716,81	1 326 404,11
н2	420 656,89	1 326 490,80
н3	420 527,49	1 326 484,85
н4	420 524,33	1 326 419,96
н5	420 561,22	1 326 415,10
н6	420 628,50	1 326 338,55
н1	420 716,81	1 326 404,11

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Проектом межевания территории устанавливаются виды разрешенного использования образуемых земельных участков по классификатору, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», –

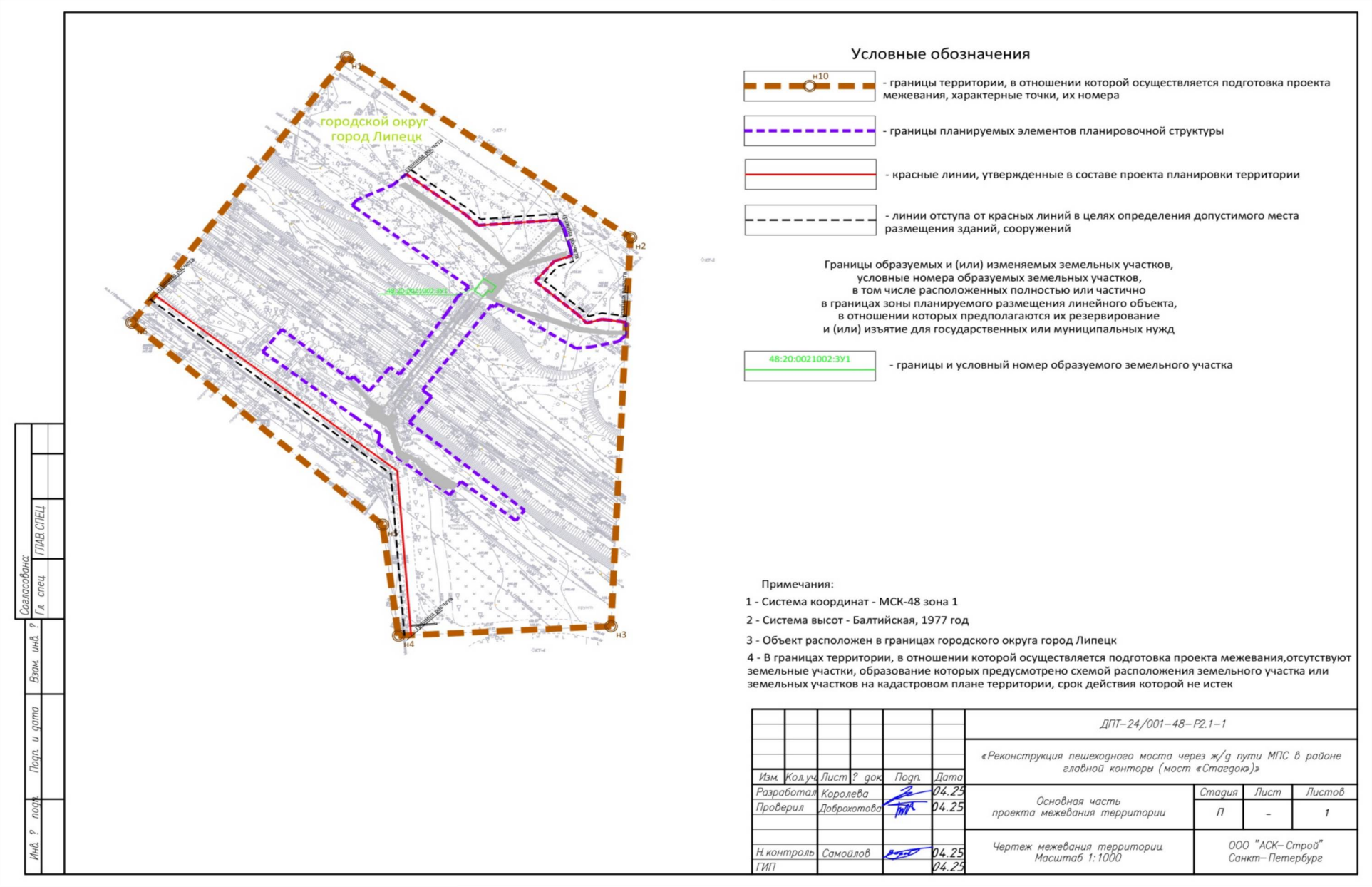
«Земельные участки (территории) общего пользования» (код вида разрешенного использования земельного участка – 12.0)

Устанавливаемые виды разрешенного использования

Таблица 4.1

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	2	3
1	48:20:0021002:3У1	12.0 Земельные участки (территории) общего пользования

1.Чертеж межевания территории.



Инв. ? подп.	Попр. и дата	Взам. инв. ?	Согласована: ГЛАВ. СПЕЦ. Гл. спец.
--------------	--------------	--------------	------------------------------------

				ДПТ-24/001-48-Р2.1-1					
				«Реконструкция пешеходного моста через ж/д пути МПС в районе главной конторы (мост «Ставрою»)»					
Изм.	Кол.уч.	Лист?	док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Королева			<i>[Подпись]</i>	04.25	Основная часть проекта межевания территории	П	-	1
Проверил	Добрахотова			<i>[Подпись]</i>	04.25				
Н. контроль	Самойлов			<i>[Подпись]</i>	04.25	Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000	ООО "АСК-Строй" Санкт-Петербурга		
ГИП				<i>[Подпись]</i>	04.25				