



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«21» мая 2025 года

№ 222

г. Липецк

Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь Троицкая», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лебедянский район, с. Куймань,  
ул. Школьная, дом 1а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Куймань, ул. Школьная, дом 1а, разработанного ООО «Агентство недвижимости «ЧИСТЫЙ ДОМ» в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, с. Куймань, ул. Школьная, дом 1а, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Троицкая», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лебединский район, с.  
Куймань, ул. Школьная, дом 1а»

## Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

**«Церковь Троицкая»,**  
расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лебединский район, с. Куймань, ул. Школьная, дом 1а

### Описание границ территории объекта культурного наследия

Таблица 1 - описание границ

<b>Северная граница:</b>	Проходит от точки 1 до поворотной точки 3 протяжённостью границы 58 м.
<b>Восточная граница:</b>	Проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 5 протяжённостью границы 38 м.
<b>Южная граница:</b>	Проходит от поворотной точки 5 до поворотной точки 6 протяжённостью границы 52 м.
<b>Юго-западная граница:</b>	Проходит от точки 6 до поворотной точки 9 протяжённостью границы 35 м.
<b>Западная граница:</b>	Проходит от точки 9 до поворотной точки 1 протяжённостью границы 32 м






Площадь территории – 2654 м<sup>2</sup>

Протяженность границы (периметр) – 215 м

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия.



Условные обозначения:

-  - Кадастровые границы ЗУ
-  - номер кадастрового участка
-  - Объект культурного наследия
-  - Границы территории ОКН
-  - Поворотные точки

## **Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.**

Таблица 2 – координаты точек

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	446614.58	1303394.89
2	446617.51	1303445.23
3	446614.99	1303452.39
4	446587.00	1303466.00
5	446579.92	1303466.14
6	446569.25	1303415.53
7	446582.39	1303411.73
8	446584.66	1303398.24
9	446583.21	1303390.61
1	446614.58	1303394.89

### **Режим использования территории объекта культурного наследия**

#### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих в границах территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а так же других средств технического обеспечения;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

**Разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных элементов историко-культурной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
- ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям законодательства.