



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

19 мая 2025 г.

г. Липецк

№ 208

О подготовке проекта о внесении изменений в  
правила землепользования и застройки  
городского поселения город Задонск  
Задонского муниципального района  
Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области, содержащихся в заключении от 6 мая 2025 года,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области.
2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 13 декабря 2024 года № 484 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района

Липецкой области» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2024, 19 декабря) в соответствии с поступившими предложениями о внесении таких изменений согласно приложению 1.

3. Отклонить предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 2.

4. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управлением строительства и архитектуры Липецкой области от 7 сентября 2022 года № 328 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области».

5. Утвердить этапы градостроительного зонирования городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 3.

6. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 4.

7. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 5.

8. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Направить настоящий приказ в администрацию городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра строительства  
и архитектуры Липецкой области –  
главного архитектора области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1  
к приказу министерства строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении  
изменений в правила землепользования и  
застройки городского поселения город  
Задонск Задонского муниципального  
района Липецкой области»

Принятые предложения о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки городского поселения город Задонск  
Задонского муниципального района Липецкой области

1. Дополнить градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 условно-разрешенным видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка».
2. Дополнить градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ-1 видами разрешенного использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур», «Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур», «Садоводство», «Овощеводство».
3. Дополнить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 условно-разрешенным видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство».

Приложение 2  
к приказу министерства строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении  
изменений в правила землепользования и  
застройки городского поселения город  
Задонск Задонского муниципального  
района Липецкой области»

Отклоненные предложения о внесении изменений в правила  
землепользования и застройки городского поселения город Задонск  
Задонского муниципального района Липецкой области

1. Дополнить градостроительный регламент зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 условно-разрешенным видом разрешенного использования «Ведение огородничества».

Дополнение градостроительного регламента зоны застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 условно-разрешенным видом разрешенного использования «Ведение огородничества» нецелесообразно.

2. Заменить условно-разрешенный вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)» градостроительного регламента зоны сельскохозяйственного использования СХ-1 на «Для ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках».

Исходя из положений статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» полевой земельный участок может использоваться для ведения личного подсобного хозяйства за пределами границ населенного пункта.

Приложение 3  
к приказу министерства строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении  
изменений в правила землепользования и  
застройки городского поселения город  
Задонск Задонского муниципального  
района Липецкой области»

Этапы градостроительного зонирования территорий городского поселения город  
Задонск Задонского муниципального района Липецкой области

I этап. Анализ существующего положения территории городского поселения  
город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области.

II этап. Дополнение градостроительных регламентов территориальной зоны  
застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 условно-разрешенным видом  
разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка», территориальной  
зоны сельскохозяйственного использования СХ-1 видами разрешенного  
использования «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур»,  
«Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур»,  
«Садоводство», «Овощеводство» и зоны застройки среднеэтажными жилыми  
домами Ж-3 условно-разрешенным видом разрешенного использования  
«Индивидуальное жилищное строительство».

Приложение 4  
к приказу министерства строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении  
изменений в правила землепользования и  
застройки городского поселения город  
Задонск Задонского муниципального  
района Липецкой области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке  
проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского  
поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области с изменениями, которые включают в себя порядок их применения и внесения изменений.	45 дней с момента окончания этапа сбора и систематизации исходных данных

Приложение 5  
к приказу министерства строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О подготовке проекта о внесении  
изменений в правила землепользования и  
застройки городского поселения город  
Задонск Задонского муниципального  
района Липецкой области»

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту [obu\\_gradstroy@admlr.lipetsk.ru](mailto:obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru) в срок не позднее 10 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения город Задонск Задонского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.