



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

19 March 2025 г.

г. Липецк

№ 205

О внесении изменений в приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 13.03.2025 № 95 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами М. Расковой, Имени Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке»

В связи с технической ошибкой,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 13.03.2025 № 95 «Об утверждении проекта межевания территории, ограниченной улицами М. Расковой, Имени Н.К. Крупской, Прокатная, 9-го Мая в городе Липецке» (сетевое издание «Липецкая газета» (lpgzt.ru) 2025, 18 марта) следующие изменения:

1) в подразделе 1.1 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» раздела 1 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках» таблицу 1.1 изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.1

Ведомость образуемых земельных участков, 1 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
:ЗУ1	Стационарное медицинское	8863	48:20:0035102:530	Перераспределение земельного участка с

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
	обслуживание (3.4.2)			кадастровым номером 48:20:0035102:530 (площадью 8288 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 575 м2)
:ЗУ2	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1696	48:20:0035102:13910	Перераспределение земельного участка 48:20:0035102:13910 (площадью 1695 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1 м2)
:ЗУ3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1391	48:20:0035102:518	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:518 (площадью 818 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 573 м2)
:ЗУ4	Государственное управление (3.8.1)	2972	48:20:0035102:524, 48:20:0035102:5	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:524 (площадью 2855 м2), 48:20:0035102:5 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 117 м2)
:ЗУ6	Государственное управление (3.8.1)	1254	48:20:0035102:524, 48:20:0035102:5	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:524, 48:20:0035102:5 (площадью 952 м2) и земель, находящихся в неразграниченной

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				государственной собственности (площадью 302 м2)
:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1765	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ8	Деловое управление (4.1)	2159	48:20:0035102:440	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:440 (площадью 649 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1510 м2)
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2347	48:20:0035102:105	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:105 (площадью 1122 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1225 м2)
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1539	48:20:0035102:441	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:441 (площадью 556 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 983 м2)
:ЗУ11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2148	48:20:0035102:303	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:303 (площадью 582 м2) и земель, находящихся в неразграниченной

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				государственной собственности (площадью 1566 м2)
:ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	91	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:ЗУ13	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1606	48:20:0035102:446	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:446 (площадью 577 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1029 м2)
:ЗУ14	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1715	48:20:0035102:447	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:447 (площадью 940 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 775 м2)
:ЗУ15	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2431	48:20:0035102:449	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:449 (площадью 540 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1891 м2)
:ЗУ16	Общественное управление (3.8)	1396	48:20:0035102:443	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:443 (площадью 734 м2) и земель, находящихся в неразграниченной

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				государственной собственности (площадью 662 м2)
:ЗУ17	Деловое управление (4.1)	5003	48:20:0035102:457	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:457 (площадью 3284 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1719 м2)
:ЗУ18	Социальное обслуживание (3.2)	2903	48:20:0035102:456	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:456 (площадью 2760 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 25 м2)
:ЗУ19	Социальное обслуживание (3.2)	6744	48:20:0035102:24592, 48:20:0035102:14202, 48:20:0035102:45, 48:20:0035102:262	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:24592 (площадью 5612 м2), 48:20:0035102:14202 (площадью 825 м2), 48:20:0035102:45 (площадью 19 м2), 48:20:0035102:262 и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 288 м2)
:ЗУ20	Деловое управление (4.1)	1720	48:20:0035102:24592, 48:20:0035102:14202, 48:20:0035102:45, 48:20:0035102:262	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:24592, 48:20:0035102:14202, 48:20:0035102:45 (площадью 1629 м2), 48:20:0035102:262 и

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 91 м2)
:3У21	Деловое управление (4.1)	1067	48:20:0035102:24592, 48:20:0035102:14202, 48:20:0035102:45, 48:20:0035102:262	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:24592, 48:20:0035102:14202, 48:20:0035102:45, 48:20:0035102:262 (площадью 981 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 86 м2)
:3У23	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1716	48:20:0035102:444	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:444 (площадью 580 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1136 м2)
:3У24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	77	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности
:3У25	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1568	48:20:0035102:450	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:450 (площадью 575 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 993 м2)
:3У26	Среднеэтажная жилая	2333	48:20:0035102:451	Перераспределение земельного участка с

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
	застройка (2.5)			кадастровым номером 48:20:0035102:451 (площадью 583 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1750 м2)
:ЗУ27	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1530	48:20:0035102:452	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:452 (площадью 848 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 682 м2)
:ЗУ28	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1935	48:20:0035102:453	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:453 (площадью 835 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1100 м2)
:ЗУ29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	1933	48:20:0035102:454	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:454 (площадью 750 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1183 м2)
:ЗУ30	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	4118	48:20:0035102:181	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:181 (площадью 4054 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				собственности (площадью 64 м2)
:ЗУ31	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2314	48:20:0035102:455	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:455 (площадью 752 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 1562 м2)
:ЗУ32	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3786	48:20:0035102:445	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:445 (площадью 1267 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 2519 м2)
:ЗУ33	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	4952	48:20:0035102:1224, 48:20:0035102:224	Перераспределение смежных земельных участков 48:20:0035102:1224 (площадью 1104 м2), 48:20:0035102:224 (площадью 3351 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 497 м2)
:ЗУ34	Деловое управление (4.1)	1001	48:20:0035102:23	Перераспределение земельного участка 48:20:0035102:23 (площадью 453 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 548 м2)
:ЗУ35	Деловое управление (4.1)	1003	48:20:0035102:305	Перераспределение земельного участка 48:20:0035102:305

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
				(площадью 717 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 286 м2)
:ЗУ36	Социальное обслуживание (3.2)	1317	48:20:0035102:10	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035102:10 (площадью 761 м2) и земель, находящихся в неразграниченной государственной собственности (площадью 556 м2)
:ЗУ37	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	68	-	Образование земельного участка из земель неразграниченной государственной собственности

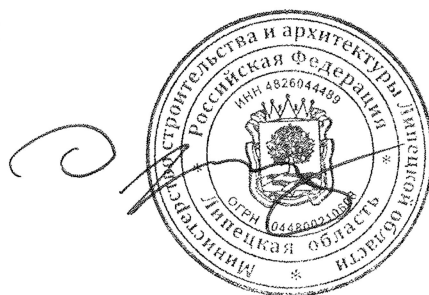
».

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства и архитектуры Липецкой области – главного архитектора области



Н.Н. Дергунов