



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21 декабря 2023г.

г. Липецк

№ 396

Об утверждении проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красной в городе Липецке

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

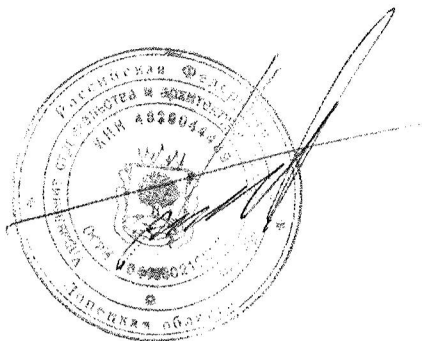
1. Утвердить проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красной в городе Липецке, согласно приложению.
2. В течение пяти дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в

документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Красной в городе Липецке.

3. Обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области



А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
21.12.2023 № 396

Основная часть
проекта планировки территории
Введение

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе улицы Красной в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) выполняется на основании Договора от 12.12.2023 № 03/23 с Обществом с ограниченной ответственностью «Глобус Констракшн» на выполнение работ по подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе улицы Красная в городе Липецке (далее – Договор) с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений проекта планировки разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее-ГрК РФ);

Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее СП 42.13330.2016);

Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);

Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);

Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021

№ 47 (в ред. Постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка);

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:
в текстовой части:

Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства;

в графической части:

Основная часть проекта планировки территории. Положения об очередности планируемого развития территории.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе улицы Красной в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) выполняется на основании Договора от 12.12.2023 № 03/23, в части внесения изменений отображения зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (перевод объектов из зоны индивидуальной застройки в зону объектов блокированной застройки).

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

Изменения вносятся в «**Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства**».

1. В раздел 1. Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории внесены следующие изменения:

1) Абзац 1 читать в следующем виде:

Проектом планировки территории предусматривается следующее развитие территории проектирования:

Новое строительство:

- 20 блокированных жилых дома (общим количеством блок-секций 54), общей площадью жилого фонда 16416 м²;

- 3 малоэтажных многоквартирных жилых дома, общей площадью жилого фонда 13399 м²;

- детский сад, мощностью 100 мест;

- инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, предназначенные для обслуживания проектируемых зданий:

- 2 трансформаторные подстанции;
- канализационная насосная станция;
- канализационная насосная станция ливневых стоков;
- котельная;
- канализационные очистные сооружения ливневых стоков;
- 16 пожарных гидрантов.

Сохраняемые объекты капитального строительства: отсутствуют.

Ликвидируемые объекты капитального строительства: отсутствуют.

2) Абзац 11 читать в следующем виде:

Проектными решениями выделены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

Зона планируемого размещения объектов жилой застройки (площадь зоны 6,89 га), в том числе:

- объектов блокированной застройки (площадь зоны 4,44 га);
- объектов малоэтажной многоквартирной застройки (площадь зоны 2,45 га).

Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры:

- объект образовательного назначения – детский сад (площадь зоны 0,58 га).

Зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры, площадь зоны 0,13 га.

2. Раздел 2. Характеристика объектов капитального строительства

подраздел 2.1 Объекты жилого назначения читать в следующем виде:

К размещению на территории проектирования предлагаются блокированные жилые дома и малоэтажные многоквартирные жилые дома, со следующими характеристиками:

Блокированный жилой дом:

- этажность: 3,
- количество: 20 блокированных жилых дома (общим количеством блок-секций 54),
- площадь застройки: 6840 м²,
- общая площадь зданий: 16416 м².

Малоэтажный многоквартирный жилой дом:

- этажность: 4 и 3-4,
- количество: 3 объекта,
- площадь застройки: 4808 м²,
- общая площадь здания: 13399 м².

3. В подразделе 2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры пункт 2.6.2 Канализация абзац 2 читать в следующем виде:

Блокированную жилую застройку рекомендуется оснастить септиками заводского исполнения, обеспечивающими герметичность и предотвращающими загрязнение и подтопление окружающей территории.

4. В подразделе 2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры пункт 2.6.3 Теплоснабжение абзац 1 читать в следующем виде:

В границах рассматриваемой территории предусматривается использование сочетания централизованной и децентрализованной системы теплоснабжения:

– централизованное теплоснабжение предусматривается для малоэтажной многоквартирной жилой и общественной застройки. Источником централизованного теплоснабжения является планируемая газовая котельная;

– децентрализованная система теплоснабжения предусматривается для блокированной застройки от индивидуальных двухконтурных газовых котлов.

5. В подразделе 2.6 Объекты коммунальной инфраструктуры пункт 2.6.4 Газоснабжение абзац 3 читать в следующем виде:

Для понижения среднего давления газа до низкого предусматривается шкафные газорегуляторные пункты (ГРПШ), установленные на стене каждого здания блокированной жилой застройки.

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

Изменения вносятся в «**Основная часть проекта планировки территории. Положения об очередности планируемого развития территории**».

В «**Основной чертеж планировки территории. М 1:1000**» внесены следующие изменения:

1. Перевод объектов из зоны индивидуальной застройки в зону объектов блокированной застройки;

2. Таблицу «Экспликация зданий и сооружений» читать в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность	Количество	Ед. изм. мощности	Мощность
1	Блокированный жилой дом	Проектный	3	54	S общ.кв.м	16416
2	Многоквартирный жилой дом	Проектный	4, 3	1	S общ.кв.м	3879
3	Многоквартирный жилой дом	Проектный	4, 3	1	S общ.кв.м	4768
4	Многоквартирный жилой дом	Проектный	4	1	S общ.кв.м	4752
5	Детский сад	Проектный	1	1	Мест	100
6	Локальные очистные поверхностного стока	Проектный	1	1	Объект	1
7	Канализационная насосная станция	Проектный	1	2	Объект	2
8	Трансформаторная подстанция	Проектный	1	2	Объект	2
9	Котельная	Проектный	1	1	Объект	1
10	Зарядная станция для электромобилей	Проектный	1	4	Объект	4

3. Таблицу «Баланс использования территории» читать в следующем виде:

№ п/п	Наименование показателей	Площадь территорий в границах ПЭ, га	%	Площадь зон планируемого размещения ОКС, га
Площадь территории в границах проектирования, в том числе:		13,61	100	
1	Площадь территории в границах планировочных элементов, в том числе:	10,22	75,09	–
1.1	Блокированная жилая застройка	4,44	32,62	2,94
1.2	Многоквартирная жилая застройка	2,45	18,00	1,94
1.3	Территория детского сада	0,58	4,26	0,43
1.4	Территория объектов коммунального назначения	0,13	0,96	0,11
1.5	Территории озеленения и благоустройства общего пользования	2,61	19,18	–
2	Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)	3,39	24,91	–

В «Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. М 1:1000» внесены следующие изменения:

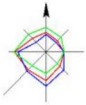
1. Перевод объектов из зоны индивидуальной застройки в зону объектов блокированной застройки;

2. Таблицу «Экспликация зданий и сооружений» читать в следующем виде:

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность	Количество	Ед. изм. мощности	Мощность
1	Блокированный жилой дом	Проектный	3	54	S общ.кв.м.	16416
2	Многоквартирный жилой дом	Проектный	4, 3	1	S общ.кв.м.	3879
3	Многоквартирный жилой дом	Проектный	4, 3	1	S общ.кв.м.	4768
4	Многоквартирный жилой дом	Проектный	4	1	S общ.кв.м.	4752
5	Детский сад	Проектный	1	1	Мест	100
6	Локальные очистные поверхностного стока	Проектный	1	1	Объект	1

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность	Количество	Ед. изм. мощности	Мощность
7	Канализационная насосная станция	Проектный	1	2	Объект	2
8	Трансформаторная подстанция	Проектный	1	2	Объект	2
9	Котельная	Проектный	1	1	Объект	1
10	Зарядная станция для электромобилей	Проектный	1	4	Объект	4

1. Основной чертеж планировки территории



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ КРАСНАЯ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М 1:1000



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Статус объекта	Этажность	Классификация	Ед. изм. количества	Мощность
1	Многоквартирный жилой дом	Проектный	3	М4	8 объектов	10433
2	Многоквартирный жилой дом	Проектный	4,3	1	8 объектов	3252
3	Многоквартирный жилой дом	Проектный	4,3	1	8 объектов	4764
4	Многоквартирный жилой дом	Проектный	4	1	8 объектов	4752
5	Детский сад	Проектный	1	1	Мощ.	1007
6	Жилая здание с местной канализационной станцией	Проектный	1	1	Объект	1
7	Канализационная насосная станция	Проектный	1	2	Объект	2
8	Трансформаторная подстанция	Проектный	1	2	Объект	2
9	Котельная	Проектный	1	1	Объект	1
10	Здание станции для электромобилей	Проектный	1	4	Объект	4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница территории
- Граница изоляций
- Действующие красные линии
- Линии регулирования застройки
- Водные объекты

ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ

- Жилые здания проектируемые
- Общественные здания проектируемые

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Участки дорожной сети
- Проезды, парковки проектируемые: кол-во парковочных мест
- Трогуары пешеходные

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Объекты бизнес-районной застройки
- Объекты многоквартирной застройки
- Объекты образования
- Объекты коммунальной сферы

*Зоны установлены в соответствии с актуальной редакцией Правил землепользования и застройки

ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Объекты образования
- Объекты коммунальной сферы

БЛАГОУСТРОЙСТВО

- Детские игровые площадки
- Площадки для занятий спортом
- Площадки отдыха взрослого населения
- Площадки для выгула собак

Баланс использования территории

№ п/п	Наименование индикаторов	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	%	Площадь зон планировочного назначения (ОМ), га
		13,61	100	
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	10,22	75,90	
1.1	Площадь территории в границах планировочных элементов, в том числе:	4,44	32,62	2,04
1.2	Многоквартирные жилые здания	2,45	18,00	1,04
1.3	Территория детского сада	6,58	43,8	0,43
1.4	Территория объектов коммунального назначения	6,13	45,06	0,11
1.5	Территория объектов местного назначения	2,61	19,18	
2	Территория объектов коммунального назначения (станции, дорожные сети)	3,39	24,91	

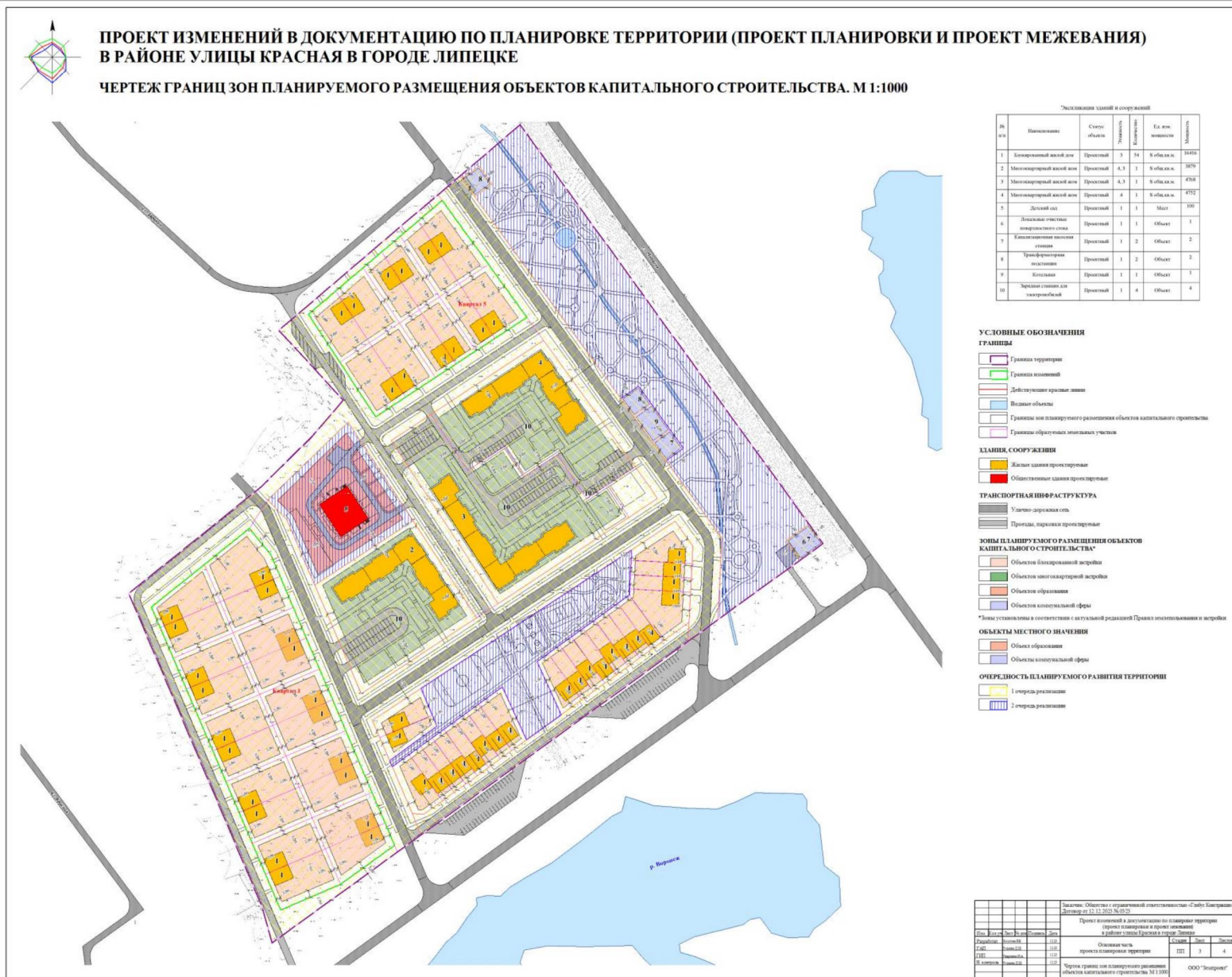
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Мощность
1	Площадь территории в границах проектирования	га	13,61
2	Площадь территории в границах планировочных элементов	га	10,22
3	Общая площадь территории застройки	га	6,89
4	Численность проектного населения	чел.	978
5	Плотность населения	чел. га	96
6	Площадь жилого фонда	кв. м.	29815
7	Плотность жилого фонда	кв. м. га	2917
8	Коэффициент застройки		0,12
9	Коэффициент плотности застройки		0,30

Примечание: Расчеты плотности населения, плотности жилого фонда, коэффициентов застройки и плотности застройки проводились с учетом площади территории в границах всех планировочных элементов. В расчетах коэффициента застройки и плотности застройки учитывалась площадь как жилых, так и общественных зданий.

		Липецкая область / город Липецк / район Красная	
		Детский сад № 20	
		Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Красная и улица Липецкая	
Разработчик:	ООО "Экспресс-Дизайн"	Состав:	ИП 1 4
Год:	2023	Этап:	III
№ документа:	001-23	Основной чертеж проекта планировки территории	
Дата:	2023	Масштаб:	М 1:1000
		ООО "Экспресс-Дизайн"	

2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Основная часть проекта межевания территории Введение

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе улицы Красной в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) выполняется на основании Договора от 12.12.2023 № 03/23 с Обществом с ограниченной ответственностью «Глобус Констракшн» на выполнение работ по подготовке проекта изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе улицы Красная в городе Липецке (далее – Договор) с учетом Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Проект изменений проекта межевания разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее-ГрК РФ);
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (далее – ВозК РФ);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (далее СП 42.13330.2016);
- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264) (далее – ОНГП Липецкой области);
- Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка, утверждены решением Липецкого городского Совет депутатов от 30.08.2016 № 218 (далее – МНГП г. Липецка);
- Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 (далее – Генеральный план г. Липецка);
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47 (в ред. Постановления Правительства Липецкой области от 29.12.2022 № 363) (далее – ПЗЗ г. Липецка);
- РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30);

В настоящей градостроительной документации изменения приведены:

- Основная часть проекта межевания территории: в текстовой части; в графической части.

В соответствии с ч. 21 ст. 45 ГрК РФ внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утвержденным частям.

Глава 1. Обоснование внесения изменений в проект планировки.

Проект изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в районе улицы Красной в городе Липецке (далее – Проект изменений проекта планировки) выполняется на основании Договора от 12.12.2023 № 03/23, в части внесения изменений отображения зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (перевод объектов из зоны индивидуальной застройки в зону объектов блокированной застройки).

Глава 2. Внесение изменений в текстовую часть.

1. Раздел 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках (способы их образования), видах их разрешенного использования читать в следующем виде:

«В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в таблице 1. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Таблица 1.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ01	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	1002
:ЗУ02	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	1067
:ЗУ03	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	1067
:ЗУ04	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	1067
:ЗУ05	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	1067

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ23	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	800
:ЗУ24	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	846
:ЗУ25	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	829
:ЗУ26	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	1138
:ЗУ27	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	1138
:ЗУ28	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	767
:ЗУ29	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	777
:ЗУ30	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	731
:ЗУ31	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	5797
:ЗУ32	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	514
:ЗУ33	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	744
:ЗУ34	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400
:ЗУ35	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400
:ЗУ36	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400
:ЗУ37	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400
:ЗУ38	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ39	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400
:ЗУ40	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	663
:ЗУ41	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	544
:ЗУ42	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400
:ЗУ43	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400
:ЗУ44	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400
:ЗУ45	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400
:ЗУ46	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400
:ЗУ47	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	400
:ЗУ48	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	401
:ЗУ49	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	987
:ЗУ50	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	234
:ЗУ51	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	336
:ЗУ52	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	235
:ЗУ53	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	235
:ЗУ54	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	7608
:ЗУ55	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	9739

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ56	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	645
:ЗУ57	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	2487
:ЗУ58	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	670
:ЗУ59	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	7255
:ЗУ60	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	17581
:ЗУ61	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	13877
:ЗУ62	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	807
:ЗУ63	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	432
:ЗУ64	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	427
:ЗУ65	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	6282
:ЗУ66	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	19184
:ЗУ67	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	328
:ЗУ68	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	1262
:ЗУ69	Блокированная жилая застройка (2.3)	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:238	Земли населенных пунктов	1166

2. В Приложение 1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков внесены следующие изменения:

1) Абзац «Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23» читать в следующем виде:

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	419353,27	1328181,32	48° 43' 04"	16,97
2	419364,47	1328194,07	145° 45' 25"	48,47
3	419324,40	1328221,35	235° 45' 26"	16,86
4	419314,91	1328207,41	325° 46' 44"	46,39
1	419353,27	1328181,32		

2) Абзац «Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24» читать в следующем виде:

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	419364,47	1328194,07	48° 43' 04"	17,21
2	419375,82	1328207,01	145° 46' 33"	50,58
3	419334,00	1328235,46	235° 46' 00"	17,07
4	419324,40	1328221,35	325° 45' 25"	48,47
1	419364,47	1328194,07		

3) Абзац «Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25» читать в следующем виде:

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ25

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	419375,82	1328207,01	48° 43' 04"	16,20
2	419386,51	1328219,18	145° 46' 30"	52,57
3	419343,04	1328248,75	235° 46' 33"	16,07
4	419334,00	1328235,46	325° 46' 33"	50,58
1	419375,82	1328207,01		

4) Абзац «Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28» читать в следующем виде:

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ28

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	419314,91	1328207,41	55° 45' 26'	16,86
2	419324,40	1328221,35	145° 46' 34"	45,50
3	419286,77	1328246,94	235° 46' 34"	16,86
4	419277,29	1328233,00	325° 46' 32"	45,50
1	419314,91	1328207,41		

5) Абзац «Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29» читать в следующем виде:

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ29

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	419324,40	1328221,35	55° 46' 00'	17,07
2	419334,00	1328235,46	145° 45' 25"	45,50
3	419296,38	1328261,06	235° 45' 57"	17,08
4	419286,77	1328246,94	325° 46' 34"	45,50
1	419324,40	1328221,35		

б) Абзац «Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30» читать в следующем виде:

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ30

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	419334,00	1328235,46	55° 46' 33"	16,07
2	419343,04	1328248,75	145° 46' 32"	45,50
3	419305,42	1328274,34	235° 45' 26"	169,06
4	419296,38	1328261,06	325° 45' 25"	45,50
1	419334,00	1328235,46		

7) Абзац «Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ61» читать в следующем виде:

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ61

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	419308,60	1328123,00	48° 44' 25"	146,36
2	419405,10	1328233,00	143° 21' 57"	4,9
3	419401,20	1328235,90	228° 38' 40"	22,29
4	419386,50	1328219,20	228° 43' 4"	25,19
5	419375,80	1328207,00	228° 44' 52"	25,19
6	419364,50	1328194,10	228° 48' 51"	25,19
7	419353,30	1328181,30	228° 42' 25"	25,19
8	419336,70	1328162,40	145° 45' 22"	40,2
9	419320,00	1328143,50	145° 45' 55"	45,5
10	419286,80	1328166,10	145° 45' 30"	25
11	419249,20	1328191,70	55° 47' 58"	25
12	419263,20	1328212,30	55° 44' 20"	25
13	419277,30	1328233,00	55° 28' 57"	25
14	419286,80	1328246,90	252° 28' 50"	26,65
15	419296,40	1328261,10	55° 42' 47"	15,98
16	419305,40	1328274,30	55° 50' 20"	26,71
17	419320,40	1328296,40	143° 12' 16"	20,02
18	419304,40	1328308,40	235° 46' 25"	94,23
19	419251,40	1328230,50	235° 46' 27"	33,51
20	419232,50	1328202,80	145° 46' 17"	136,32
21	419119,80	1328279,40	235° 46' 18"	18,01
22	419109,70	1328264,50	325° 46' 35"	81,01
23	419176,70	1328219,00	325° 46' 44"	82,88
24	419245,20	1328172,40	224° 50' 23"	78,35
25	419189,60	1328117,10	212° 7' 56"	23,46
26	419169,80	1328104,60	230° 19' 55"	40,56
27	419143,90	1328073,40	230° 20' 25"	47,26
28	419113,70	1328037,00	156° 1' 35"	15,63
29	419099,40	1328043,40	156° 1' 30"	23,45
30	419078,00	1328052,90	156° 1' 30"	23,45
31	419056,60	1328062,50	156° 1' 30"	23,45
32	419035,20	1328072,00	156° 1' 30"	23,45
33	419013,70	1328081,50	156° 0' 55"	23,44

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
34	418992,30	1328091,00	156° 1' 30"	23,45
35	418970,90	1328100,60	156° 1' 30"	23,45
36	418949,40	1328110,10	156° 1' 30"	23,45
37	418928,00	1328119,60	156° 2' 7"	27,21
38	418903,20	1328130,70	66° 1' 34"	45,51
39	418921,60	1328172,30	53° 9' 43"	46,67
40	418949,60	1328209,60	156° 0' 54"	5,17
41	418944,90	1328211,70	233° 10' 55"	108,51
42	418879,90	1328124,80	344° 8' 42"	26,13
43	418905,00	1328117,70	336° 2' 31"	238,53
44	419123,00	1328020,80	50° 21' 8"	94,46
45	419183,30	1328093,60	50° 20' 33"	23,77
46	419198,40	1328111,90	44° 35' 52"	50,35
47	419234,30	1328147,20	39° 34' 8"	33,77
48	419260,30	1328168,70	316° 33' 11"	66,53
1	419308,60	1328123,00		

8) Добавить абзац «Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ68» читать в следующем виде:

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ68

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	419386,51	1328219,18	48° 42' 36"	22,29
2	419401,22	1328235,93	143° 12' 2"	55,37
3	419356,88	1328269,1	235° 46' 50"	24,61
4	419343,04	1328248,75	325° 46' 30"	52,57
1	419386,51	1328219,18		

9) Добавить абзац «Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ69» читать в следующем виде:

Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ69

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	419343,04	1328248,75	55° 46' 50"	24,61
2	419356,88	1328269,1	143° 12' 11"	45,54
3	419320,41	1328296,38	235° 46' 46"	26,65
4	419305,42	1328274,34	325° 46' 32"	45,5
1	419343,04	1328248,75		

Глава 3. Внесение изменений в графическую часть.

В «Чертеж межевания территории. М 1:1000» внесены следующие изменения:

1. Таблицу «Экспликация образуемых земельных участков» читать в следующем виде:

Экспликация образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
1	:ЗУ01	1002	Блокированная жилая застройка (2.3)
2	:ЗУ02	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
3	:ЗУ03	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
4	:ЗУ04	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
5	:ЗУ05	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
6	:ЗУ06	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
7	:ЗУ07	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
8	:ЗУ08	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
9	:ЗУ09	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
10	:ЗУ10	1238	Блокированная жилая застройка (2.3)
11	:ЗУ11	1001	Блокированная жилая застройка (2.3)
12	:ЗУ12	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
13	:ЗУ13	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
14	:ЗУ14	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
15	:ЗУ15	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
16	:ЗУ16	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
17	:ЗУ17	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
18	:ЗУ18	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
19	:ЗУ19	1067	Блокированная жилая застройка (2.3)
20	:ЗУ20	1503	Блокированная жилая застройка (2.3)
21	:ЗУ21	1044	Блокированная жилая застройка (2.3)
22	:ЗУ22	1121	Блокированная жилая застройка (2.3)
23	:ЗУ23	800	Блокированная жилая застройка (2.3)
24	:ЗУ24	846	Блокированная жилая застройка (2.3)
25	:ЗУ25	829	Блокированная жилая застройка (2.3)
26	:ЗУ26	1138	Блокированная жилая застройка (2.3)
27	:ЗУ27	1138	Блокированная жилая застройка (2.3)
28	:ЗУ28	767	Блокированная жилая застройка (2.3)
29	:ЗУ29	777	Блокированная жилая застройка (2.3)
30	:ЗУ30	731	Блокированная жилая застройка (2.3)
31	:ЗУ31	5797	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)
32	:ЗУ32	514	Блокированная жилая застройка (2.3)
33	:ЗУ33	744	Блокированная жилая застройка (2.3)
34	:ЗУ34	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
35	:ЗУ35	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
36	:ЗУ36	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
37	:ЗУ37	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
38	:ЗУ38	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
39	:ЗУ39	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
40	:ЗУ40	663	Блокированная жилая застройка (2.3)
41	:ЗУ41	544	Блокированная жилая застройка (2.3)
42	:ЗУ42	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
43	:ЗУ43	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
44	:ЗУ44	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
45	:ЗУ45	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
46	:ЗУ46	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
47	:ЗУ47	400	Блокированная жилая застройка (2.3)
48	:ЗУ48	401	Блокированная жилая застройка (2.3)
49	:ЗУ49	987	Блокированная жилая застройка (2.3)
50	:ЗУ50	234	Коммунальное обслуживание (3.1)
51	:ЗУ51	336	Коммунальное обслуживание (3.1)

№ п/п	Условный номер ЗУ	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка
52	:ЗУ52	235	Коммунальное обслуживание (3.1)
53	:ЗУ53	235	Коммунальное обслуживание (3.1)
54	:ЗУ54	7608	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
55	:ЗУ55	9739	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
56	:ЗУ56	645	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
57	:ЗУ57	2487	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
58	:ЗУ58	670	Блокированная жилая застройка (2.3)
59	:ЗУ59	7255	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)
60	:ЗУ60	17581	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
61	:ЗУ61	13877	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
62	:ЗУ62	807	Блокированная жилая застройка (2.3)
63	:ЗУ63	432	Блокированная жилая застройка (2.3)
64	:ЗУ64	427	Блокированная жилая застройка (2.3)
65	:ЗУ65	6282	Площадки для занятий спортом (5.1.3)
66	:ЗУ66	19184	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
67	:ЗУ67	328	Коммунальное обслуживание (3.1)
68	:ЗУ68	1262	Блокированная жилая застройка (2.3)
69	:ЗУ69	1166	Блокированная жилая застройка (2.3)

1. Чертеж межевания территории

