



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**УПРАВЛЕНИЕ ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30 марта 2023 года

г.Липецк

№ 11/13

**О внесении изменений в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24 августа 2012 года № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативах потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме», приказом управления энергетики и тарифов Липецкой области от 29 июня 2012 года № 01-03/185 «Об утверждении административного регламента исполнения государственной функции по установлению нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление) и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», протоколом заседания коллегии управления энергетики и тарифов Липецкой области от 30 марта 2023 года № 11/13 управление энергетики и тарифов Липецкой области постановляет:

1. Внести в постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24 августа 2012 года № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативах потребления холодной и горячей воды,

отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области» (Липецкая газета, 2012, 31 августа, 31 октября; 2013, 29 мая; 2014, 4 июля; 2015, 1 апреля, 15 апреля; 2016, 6 июля, 28 декабря; 2017, 31 мая) следующие изменения:

1) в наименовании слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,»;

2) в пункте 1 слова «в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме,»;

3) пункте 2.1 слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании»;

4) в приложении 1 к постановлению слова

«Приложение 1 к постановлению  
управления энергетики  
и тарифов Липецкой области  
«О нормативах потребления  
коммунальных услуг  
по холодному и горячему  
водоснабжению, водоотведению  
в жилых помещениях  
и нормативах потребления  
холодной и горячей воды,  
отведения сточных вод  
в целях содержания общего  
имущества в многоквартирном  
доме на территории Липецкой области»

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях»

заменить словами

«Приложение 1 к постановлению  
управления энергетики  
и тарифов Липецкой области  
«О нормативах потребления  
коммунальных услуг по холодному и горячему  
водоснабжению, водоотведению  
в жилых помещениях  
и нормативах потребления

холодной и горячей воды,  
отведения сточных вод, потребляемых  
при использовании и содержании  
общего имущества в многоквартирном  
доме, на территории Липецкой области»

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему  
водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях»;

5) в приложении 2 к постановлению:

слова

«Приложение 2 к постановлению  
управления энергетики  
и тарифов Липецкой области  
«О нормативах потребления  
коммунальных услуг  
по холодному и горячему  
водоснабжению, водоотведению  
в жилых помещениях  
и нормативах потребления  
холодной и горячей воды,  
отведения сточных вод  
в целях содержания общего  
имущества в многоквартирном доме  
на территории Липецкой области»

Нормативы потребления холодной и горячей воды, отведения сточных  
вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме  
с подъездами одинаковой этажности <1>»

заменить словами

«Приложение 2 к постановлению  
управления энергетики  
и тарифов Липецкой области  
«О нормативах потребления  
коммунальных услуг  
по холодному и горячему водоснабжению,  
водоотведению в жилых помещениях  
и нормативах потребления  
холодной и горячей воды,  
отведения сточных вод,  
потребляемых при использовании

и содержании общего имущества  
в многоквартирном доме, на территории Липецкой области»

Нормативы потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме с подъездами одинаковой этажности <1>»;

в таблице 1 слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании»;

в наименовании таблицы 2 слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании»;

в таблице 2 слова «в целях содержания» заменить словами «, потребляемых при использовании и содержании»;

сноску <1> изложить в следующей редакции:

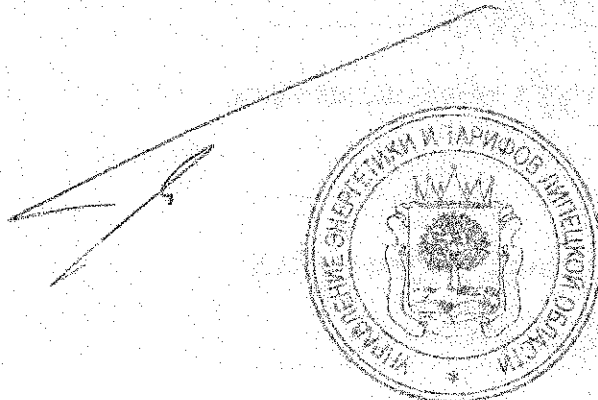
«В соответствии с пунктом 2 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, норматив потребления коммунального ресурса, потребляемого при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - определяемый в соответствии с настоящими Правилами количественный показатель объема потребления коммунального ресурса, применяемый для расчета размера расходов потребителей в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также для расчета размера платы за коммунальные услуги в части платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг»;

в сноске <2> слова «Согласно пункту 27 приложения № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов,

вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам» заменить словами «Согласно пункту 5 приложения № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь помещений в многоквартирном доме, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в технической документации многоквартирного дома), - межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 марта 2023 года.

Начальник управления



М.В. Боев