



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 декабря 2022 г.

г. Липецк

№587

О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 27 декабря 2022 года № 43),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - нежилого здания и административного здания с проходной по адресу: г. Липецк, проезд Универсальный, 2б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:36. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,20 м с южной стороны, на расстоянии 0,60 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северной и восточной сторон, процент застройки в границах земельного участка – 76,3 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50). Отказано в

связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области

А.П. Болгов

Приложение 1
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
«О разрешениях
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции
объектов капитального строительства»
от 28.12.2022 № 587

Перечень земельных участков, по которым предоставляются
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Фабричная, д. 6, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038501:743. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 0,67 м с северо-восточной стороны.

2. Реконструкция здания мастерской и административного здания с пристройкой здания склада по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Ферросплавная, д. 35, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035102:1302. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,00 м с восточной стороны.

3. Многофункциональный административно - гостиничный комплекс с подземной автостоянкой по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Неделина, д. 6, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014407:30. Планируемое количество этажей – 26 (предельное количество этажей - 5).

4. Реконструкция объекта незавершенного строительства здания социального и коммунально-бытового назначения по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Гагарина, в районе д. 131, кадастровый номер земельного участка 48:20:0012401:965. Реконструируемый объект расположен на расстоянии 1,99 м с северной стороны, на расстоянии 0,86 м с южной стороны, на расстоянии 2,65 м с восточной стороны, на расстоянии 2,00 м с западной стороны. Процент застройки в границах земельного участка – 57,9 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).