

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28 декабря 2022 г.

г. Липецк

№ 580

Об утверждении проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц Сырская и Индустриальная (квартал X)

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.10.2021 № 347 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037, в части проекта межевания X квартала»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц Сырская и Индустриальная (квартал X), согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецк

утвержденный проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц Сырская и Индустриальная (квартал X), для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель
начальника управления

А.Ю. Фирсова

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
28.12.2022 № 580

Основная часть проекта межевания территории.

1. Введение

Проект внесения изменений выполнен на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.10.2021 г. № 347 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037 в части проекта межевания X квартала».

Цели разработки проекта:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
2. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

2. Реквизиты документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

- Генеральный план города Липецка (утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 № 73).

- Правила землепользования и застройки города Липецка (утверждены постановлением администрации Липецкой области от 11.02.2021 № 47).

- Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные, решением сессии Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218.

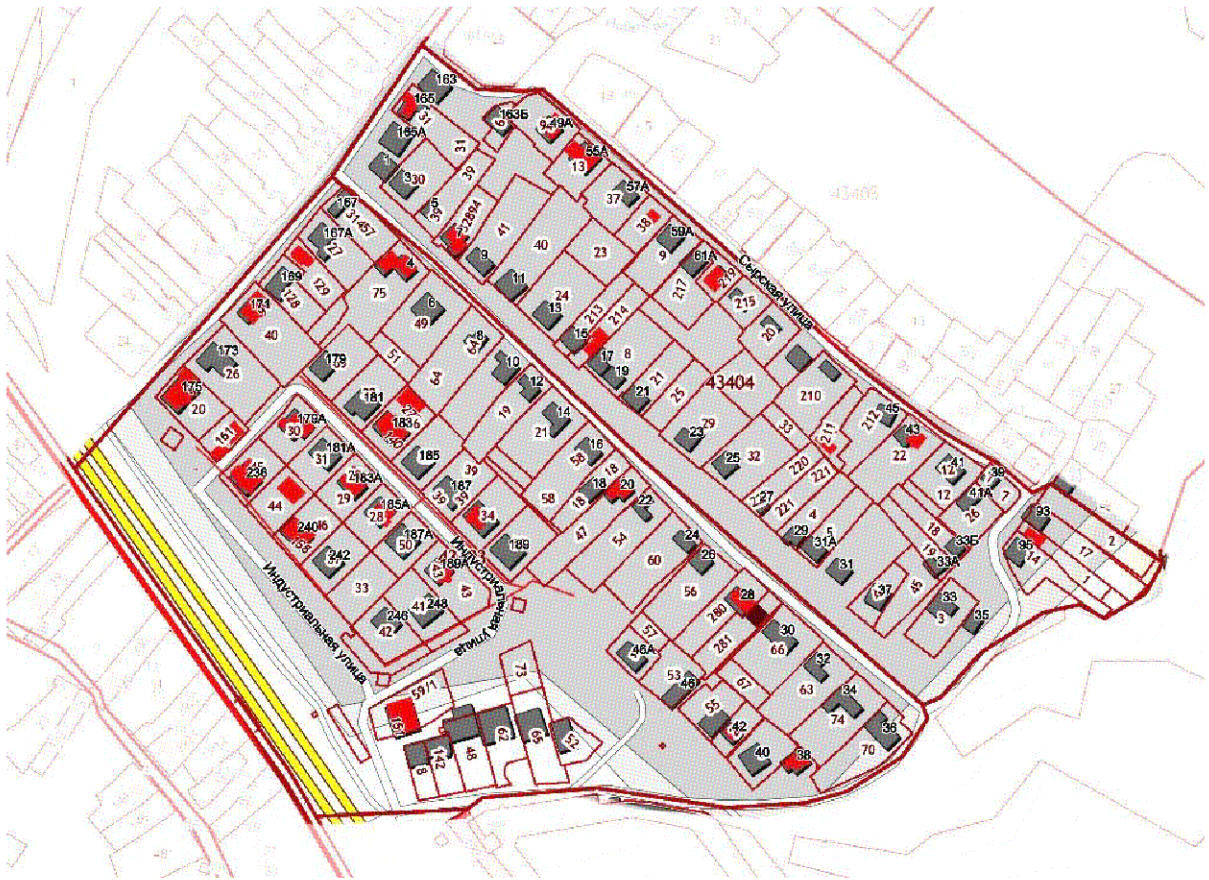
- 1665 ППиПМ «Проект планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная - Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации города Липецка № 2037 от 13.10.2017 г.);

3. Реквизиты решения о подготовке проекта межевания (в случае наличия и проекта планировки) территории с приложением копии

Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 29.10.2021 г. № 347 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, утвержденным постановлением администрации города Липецка от 13.10.2017 №2037 в части проекта межевания X квартала».

4. Перечень и сведения о существующих земельных участках, попадающих в границы проектирования

Сведения из ЕГРН



48: 20: 0043404: 31

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустральная, д 165

Площадь уточненная: 1 021 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 001 498, 9 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 30

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, дом 3

Площадь уточненная: 1 081 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 059 077, 32 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 39

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, д 5

Площадь уточненная: 900 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов

по документу: отдельно стоящие жилые дома (этажностью до 3 этажей, включая мансардный) с придомовым участком от 0, 04 до 0, 09

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 884 313 руб.

дата определения: 09.03.2017 дата утверждения: -

дата внесения сведений: 10.07.2017 дата применения: 09.03.2017

48: 20: 0000000: 32894

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, земельный участок 7

Площадь уточненная: 770 кв. м Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилищного строительства

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 756 401, 8 руб.

дата определения: 14.06.2017 дата утверждения: -

дата внесения сведений: 14.06.2017 дата применения: 14.06.2017

48: 20: 0043404: 41

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 9

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус: Учтенный Категория земель:

Земли населённых пунктов Разрешенное использование:

Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 470 810 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 40

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, д 11
Площадь уточненная: 1 810 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 775 519, 5 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 24

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, 13
Площадь уточненная: 1 500 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и
хозяйственных построек
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 1 470 750 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 23

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, прилегающий к домовладению
№13
Площадь уточненная: 902 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и
огородничества
по документу: для ведения огородного хозяйства
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 382 583, 3 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 213

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, ул. Сырская, земельный участок 15

Площадь уточненная: 675 кв. м Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для домовладения

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 661 938, 75 руб.

дата определения: 14.05.2019 дата утверждения: -

дата внесения сведений: 14.05.2019 дата применения: 14.05.2019

48: 20: 0043404: 214

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, г. Липецк, ул. Сырская, земельный участок 15а

Площадь уточненная: 674 кв. м Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для домовладения

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 660 958, 1 руб.

дата определения: 14.05.2019 дата утверждения: -

дата внесения сведений: 14.05.2019 дата применения: 14.05.2019

48: 20: 0043404: 8

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, д 17

Площадь декларированная: 1 412 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для домовладения

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 384 861, 36 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 21

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 19

Площадь уточненная: 816 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 800 389, 92 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 25

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 21

Площадь уточненная: 691 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 677 843, 36 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 29

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 23

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 471 470 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 28

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, прилегающий к домовладению № 23

Площадь уточненная: 972 кв. м Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

по документу: для ведения огородного хозяйства

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 412 701, 48 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 32

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 25

Площадь уточненная: 1 500 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 471 800 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 33

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р- н Октябрьский, ул. Сырская, дом 25

Площадь уточненная: 336 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения гражданами садоводства и огородничества

по документу: Для ведения огородного хозяйства

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 142 675, 68 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 220

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

Площадь уточненная: 708 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: Для индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 695 496, 72 руб.

дата определения: 23.12.2020 дата утверждения: -

дата внесения сведений: 23.12.2020 дата применения: 23.12.2020

48: 20: 0043404: 221

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк

Площадь уточненная: 708 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 695 496, 72 руб.

дата определения: 23.12.2020 дата утверждения: -

дата внесения сведений: 23.12.2020 дата применения: 23.12.2020

48: 20: 0043404: 4

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, 29

Площадь уточненная: 791 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для домовладения

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 776 303, 22 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 5

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р- н Октябрьский, ул. Сырская, 29а

Площадь уточненная: 790 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: под строительство индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 775 345, 5 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 44

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, дом 31а

Площадь уточненная: 600 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 588 582 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016 дата применения: 01.01.2017

48: 20: 0043404: 45

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, дом 33 Площадь уточненная: 863 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 847 060, 39 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:3

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, дом 35

Площадь уточненная: 1 000 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки по документу: для домовладения

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 981 630 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:19

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 33 "а"

Площадь уточненная: 616 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 605 300,08 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:18

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 33Б

Площадь уточненная: 628 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: Для жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 617 380,52 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:26

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 39

Площадь уточненная: 795 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 782 208,45 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:7

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, 41А

Площадь уточненная: 399 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: Для индивидуального домовладения

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 392 943,18 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:12

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, р-н Октябрьский, ул. Сырская, дом 41
Площадь уточненная: 997 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: Для домовладения
Форма собственности: -
Кадастровая стоимость: 981 247,4 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:22

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, 43
Площадь уточненная: 1 418 кв. м
Статус: Ранее учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки
по документу: для проектирования и строительства индивидуального жилого
дома и
хозяйственных строений
Форма собственности: Частная собственность
Кадастровая стоимость: 1 394 858,24 руб.
дата определения: 15.01.2016
дата утверждения: 28.11.2016
дата внесения сведений: 10.12.2016
дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:212

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская
Площадь уточненная: 1 077 кв. м
Статус: Учтенный
Категория земель: Земли населённых пунктов
Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки
по документу: под индивидуальным жилым домом усадебного типа с
хозяйственными постройками
Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 057 980,18 руб.

дата определения: 27.02.2019

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.02.2019

дата применения: 28.02.2019

48:20:0043404:211

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 653 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 641 468,02 руб.

дата определения: 27.02.2019

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.02.2019

дата применения: 28.02.2019

48:20:0043404:210

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 1 266 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 243 642,44 руб.

дата определения: 27.02.2019

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.02.2019

дата применения: 28.02.2019

48:20:0043404:20

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, д. 61а

Площадь уточненная: 764 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: под индивидуальный жилой дом

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 751 607,92 руб.

дата определения: 06.05.2019

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 06.05.2019

дата применения: 06.05.2019

48:20:0043404:215

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 559 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: Для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 549 938,61 руб.

дата определения: 27.01.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 27.01.2020

дата применения: 27.01.2020

48:20:0043404:218

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 437 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: Для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 429 566,63 руб.

дата определения: 18.03.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 18.03.2020

дата применения: 18.03.2020

48:20:0043404:217

Кадастровый квартал: 48:20:0043404

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 996 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для завершения строительства индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 979 058,04 руб.

дата определения: 18.03.2020

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 18.03.2020

дата применения: 18.03.2020

48:20:0043404:9

Кадастровый квартал: 48:20:0043404

Адрес: Липецкая область, г Липецк, ул Сырская, д 576

Площадь уточненная: 1 039 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 021 420,12 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:38

Адрес: Российская Федерация, Липецкая обл., г. Липецк, ул. Сырская, з/у 57в

Площадь уточненная: 600 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 589 956 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:37

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 57"а"

Площадь уточненная: 972 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 955 641,24 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:13

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, д 55-а

Площадь уточненная: 823 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для домовладения

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 809 132,45 руб.

дата определения: 26.04.2017

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 10.07.2017

дата применения: 26.04.2017

48:20:0043405:94

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, 49Б

Площадь уточненная: 963 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 945 993,42 руб.

дата определения: 04.04.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 14.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043404:6

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, 163Б

Площадь уточненная: 339 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для домовладения

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 332 952,24 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:12

Кадастровый номер ЕЗП: 48:20:0000000:11

Адрес: -

Площадь уточненная: 100 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: -

Разрешенное использование: -

по документу: -

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 219 562 руб.

дата определения: 08.06.2012

дата утверждения: 18.01.2013

дата внесения сведений: 29.01.2013

дата применения: -

48:20:0043403:20

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 175

Площадь уточненная: 1 000 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального домовладения

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 971 310 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:161

Адрес: Российская Федерация, Липецкая область, г Липецк, ул. Индустриальная, уч 175а,

земельный участок 175а

Площадь уточненная: 456 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки

по документу: для завершения строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 444 855,36 руб.

дата определения: 28.07.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:26

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Индустриальная, дом 173

Площадь уточненная: 1 695 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 648 557 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:40

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Индустриальная, д 171

Площадь уточненная: 1 826 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа и хозяйственных построек

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 778 670,08 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:128

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Индустриальная, д 169

Площадь уточненная: 828 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 807 473,88 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:129

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д 167б

Площадь уточненная: 672 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 655 878,72 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:129

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д 167б

Площадь уточненная: 672 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для индивидуального жилого дома усадебного типа с хозяйственными постройками

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 655 878,72 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:27

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д 167а

Площадь уточненная: 1 061 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для индивидуальной жилой застройки

по документу: для строительства индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 036 437,85 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0000000:31457

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Индустриальная, д 167

Площадь уточненная: 960 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства
по документу: для ведения личного подсобного хозяйства

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 938 659,2 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 29.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:75

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская, дом 4

Площадь уточненная: 1 685 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для объектов жилой застройки
по документу: для индивидуального жилого дома

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 1 646 009,1 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 28.01.2020

дата применения: 01.01.2020

48:20:0043403:52

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, строение 46б

Площадь уточненная: 559 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации объектов
автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

по документу: для проведения изыскательских работ, проектирования и
строительства автостоянки закрытого типа на 4 машино-места для служебного
легкового автотранспорта и административного помещения

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 966 667,52 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:65

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, д 48

Площадь уточненная: 1 090 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть)

по документу: для здания магазина по продаже автозапчастей с автомойкой

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 5 020 823,4 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:73

Адрес: обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Сырская

Площадь уточненная: 553 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть)

по документу: для реконструкции двухэтажного здания магазина по продаже автозапчастей с автомойкой на 3 поста под здание магазина автозапчастей с автомойкой и складом (пристройка) и автопарковкой для магазина

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 2 551 669,19 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:62

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, д 50

Площадь уточненная: 859 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для общего пользования (уличная сеть)

по документу: для строительства магазина

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 3 949 355,58 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:48

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, в районе гаражного кооператива "Металлист-23" у Октябрьского моста

Площадь уточненная: 870 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

по документу: для здания "Автосервис"

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 3 993 160,8 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:142

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, владение 94

Площадь уточненная: 552 кв. м

Статус: Учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для размещения объектов предпринимательской деятельности

по документу: для магазина и закусочной

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 2 529 965,04 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:8

Адрес: Липецкая область, г. Липецк, ул. Сырская, владение 94

Площадь уточненная: 433 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства

по документу: для комплекса автосервиса

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 1 982 295,65 руб.

дата определения: 15.01.2016

дата утверждения: 28.11.2016

дата внесения сведений: 10.12.2016

дата применения: 01.01.2017

48:20:0043403:59

Адрес: Липецкая обл, г. Липецк, ул. Сырская, строение 96

Площадь уточненная: 1 446 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов

Разрешенное использование: Для размещения объектов предпринимательской деятельности

по документу: для здания автомойки и автосервиса

Форма собственности: Частная собственность

Кадастровая стоимость: 6 633 264,72 руб.

дата определения: 31.01.2019

дата утверждения: -

дата внесения сведений: 31.01.2019

дата применения: 31.01.2019

Состав: Контуры МКЗУ

48:20:0043403:12

Кадастровый номер ЕЗП: 48:20:0000000:11

Адрес: -

Площадь уточненная: 100 кв. м

Статус: Ранее учтенный

Категория земель: -

Разрешенное использование: -

по документу: -

Форма собственности: -

Кадастровая стоимость: 219 562 руб.

дата определения: 08.06.2012

дата утверждения: 18.01.2013

дата внесения сведений: 29.01.2013

дата применения: -

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные

Способы их образования

Проектом предполагается изменение границ земельного участка 48:20:0043404:21. Площадь измененного земельного участка (: ЗУ1 по проекту) - 1334 кв. м.

Земельный участок: ЗУ1 образуется из уч. 48:20:0043404:21 – весь участок площадью 816 кв.м. и земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена, площадью 518 кв.м.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки (территории) общего пользования проектом не предусматриваются.

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания (планировки) территории в случаях, предусмотренных градостроительным кодексом РФ

«Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)»

8. Ведомость координат границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка		1334м2
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	415307.307	1321888.537
н2	415297.738	1321899.037
1	415273.488	1321877.390
2	415238.082	1321845.794
н3	415236.094	1321844.015
н4	415246.966	1321829.844
3	415248.766	1321831.116
4	415252.317	1321834.362
5	415251.833	1321835.369
6	415284,496	1321864,867
н5	415283.405	1321866.104
7	415290.574	1321873.074
н1	415307.307	1321888.537

9. Ведомость координат концевых и поворотных точек красных линий
Вынос красных линий в натуру не предусматривается.

Ведомость точек красных линий X квартала в районе улиц Сырская д.3–д.33 - д.496, Индустриальная д. 177а

Номер точки	X	Y
сп34	415308.679	1321751.413
сп35	415246.934	1321829.714
сп36	415154.340	1321928.398
сп37	415139.857	1321932.823
сп38	415070.615	1322021.723
сп39	415085.191	1322034.839
сп40	415120.603	1322068.745
сп41	415156.815	1322054.310
ву 42 вершина угла дуги		

Номер точки	X	Y
от т. ср 41 до т. ср 43		
ср43	415169.332	1322052.706
ср44	415174.847	1322058.131
ср45	415194.393	1322075.041
ср46	415197.291	1322075.536
ср47	415212.668	1322054.554
ср48	415219.811	1322041.171
ср49	415265.121	1321973.016
ср50	415286.141	1321946.375
н3	415335.556	1321897.180
н2	415432.330	1321777.218
н1	415424.217	1321769.353
и38	415426.326	1321740.905
и39	415445.334	1321716.106
ср34	415384.726	1321673.050
	415308.679	1321751.413

Ведомость точек красных линий X квартала в районе улиц Сырская д.4–д.24 - д.1, Индустриальная д.167 – д.175

Номер точки	X	Y
и40	415374.760	1321665.693
и41	415351.024	1321648.839
и42	415299.361	1321604.703
и43	415232.574	1321538.589
и44	415190.266	1321574.011
и45	415213.967	1321598.267
и46	415226.811	1321610.000
и47	415252.118	1321630.811
и48	415262.132	1321640.597
и49	415137.321	1321768.205
и50	415146.614	1321777.293
и51н	415132.055	1321792.351
н61н	415099.198	1321824.446
с61	415135.167	1321854.323
ср33	415167.218	1321886.881
ср33 н	415325.804	1321719.322
и40	415374.760	1321665.693

Ведомость координат точек красных линий по ул. Сырская в районе домов N 26 - N 46а.

№ п/п	Координаты	
	x	y
ср32	415166.195	1321887.977
ср31	415148.178	1321908.990
ср30	415060.378	1322014.340
ср29 н	415049.085	1322011.015
ср28 н	415030.662	1321992.968

№ п/п	Координаты	
	х	у
ср27н	415011.692	1321953.206
с66	415012.380	1321918.329
с65	415043.411	1321890.973
с64	415078.752	1321846.217
с63н	415097.208	1321826.388
ср32н	415152.335	1321873.310
ср32	415166.195	1321887.977

**Ведомость точек красных линий X квартала в районе улицы
Индустриальная д.177а – д.248 – д.236.**

№ п/п	Координаты	
	х	у
и57н	415248.902	1321638.212
и56н	415230.654	1321657.188
и56	415131.901	1321756.637
и55	415122.770	1321755.409
и54	415074.215	1321671.169
и58	415184.707	1321578.658
и58н	415223.547	1321614.281
и57н	415248.902	1321638.212

**Ведомость точек красных линий X квартала в районе улицы Сырская д.8 –
д.96.**

№ п/п	Координаты	
	х	у
и52н	415108.477	1321767.613
с60н	415088.178	1321814.276
с59	415067.378	1321836.412
с58	415032.478	1321880.611
с57	415011.058	1321899.497
ву56 вершина угла дуги от т.с57 до т.с55	415024.616	1321856.679
с55	415022.497	1321818.796
ву54 вершина угла дуги от т.с55 до т.с53	415022.547	1321764.036
с53	415008.682	1321712.292
и53	415060.440	1321681.294
и52н	415108.477	1321767.613

Проектом планировки и межевания не предусматривается устройство новых линейных объектов в границах проектирования. Сервитуты не устанавливаются.

8.5. Обоснование принятых решений.

Проектом внесения изменений в части межевания обеспечивается устойчивое развитие территории с учетом формирования границ земельного участка по почтовому адресу Липецкая область, г Липецк, ул. Сырская, дом 19. Площадь образуемого земельного участка - 1334 кв. м. (максимальный размер земельного участка по ПЗЗ города Липецка – 1500 кв.м.). Существующая красная линия не затрагивает образуемый участок. Изменяемые красные линии указаны в соответствии с ранее разработанной документацией по Постановлению администрации города Липецка от 11.10.2019г. № 2007 «О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке в границах X квартала».

