УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 декабря 2022 г. г. Липецк № 573

Об утверждении проекта межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе улицы Космонавтов (квартал № 7)

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.11.2022 №371 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013 №2603, в части межевания 7 квартала»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе улицы Космонавтов (квартал №7), согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески) в городе Липецке, в районе улицы

Космонавтов (квартал №7), для размещения на официальном сайте городского округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
26.12.2022 г. № 573

Основная часть
проекта межевания территории.

1. Обоснование и цели разработки проекта внесения изменений.

Основанием для внесения изменений в «Проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке», утвержденный постановлением администрации города Липецка от 14.11.2013г. № 2603 является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области №371 от 23.11.2021г.

Внесение изменений предусматривается в части межевания территории. Необходимость внесения изменений обусловлена уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:21709:314, расположенного по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, улица Космонавтов (Желтые Пески), земельный участок 10в.

Целью разработки проекта внесения изменений является:

1. Приведение местоположения границы территории общеобразовательной школы в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории жилого района малоэтажной жилой застройки с земельными участками в районе улиц Советской (Желтые Пески), Рождественской в городе Липецке №13080, (утвержден постановлением администрации города Липецка от 31.07.2018г. №1310).

2. Изменение границ земельного участка с кадастровым номером 48:20:21709:314 путем перераспределения с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, согласно схемы расположения на кадастровом плане территории.

2. Характеристика и параметры образуемого земельного участка.

Адрес образуемого земельного участка - Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, улица Космонавтов (Желтые Пески), земельный участок 10в.

Площадь исходного участка (48:20:0021709:314) - 600 кв. м.

Площадь образуемого участка - 812 кв. м.

Ведомость координат образуемого участка.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	429748.72	1333678.53
2	429740.77	1333702.35
3	429734.03	1333699.53
4	429716.54	1333692.22
5	429729.83	1333661.88
6	429728.26	1333660.92
7	429729.88	1333658.39
8	429744.40	1333669.60
9	429749.56	1333676.01
1	429748.72	1333678.53

Система координат – МСК-48.

Сведения о координатах поворотных точек границ земельного участка представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории г. Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

Вид разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», приведен в соответствие с Правилами землепользования и застройки городского округа г. Липецка, утвержденными Постановлением администрации Липецкой области №47 от 11.02.2021г. с изменениями от 19.10.2021г. № 446.

Образуемый участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

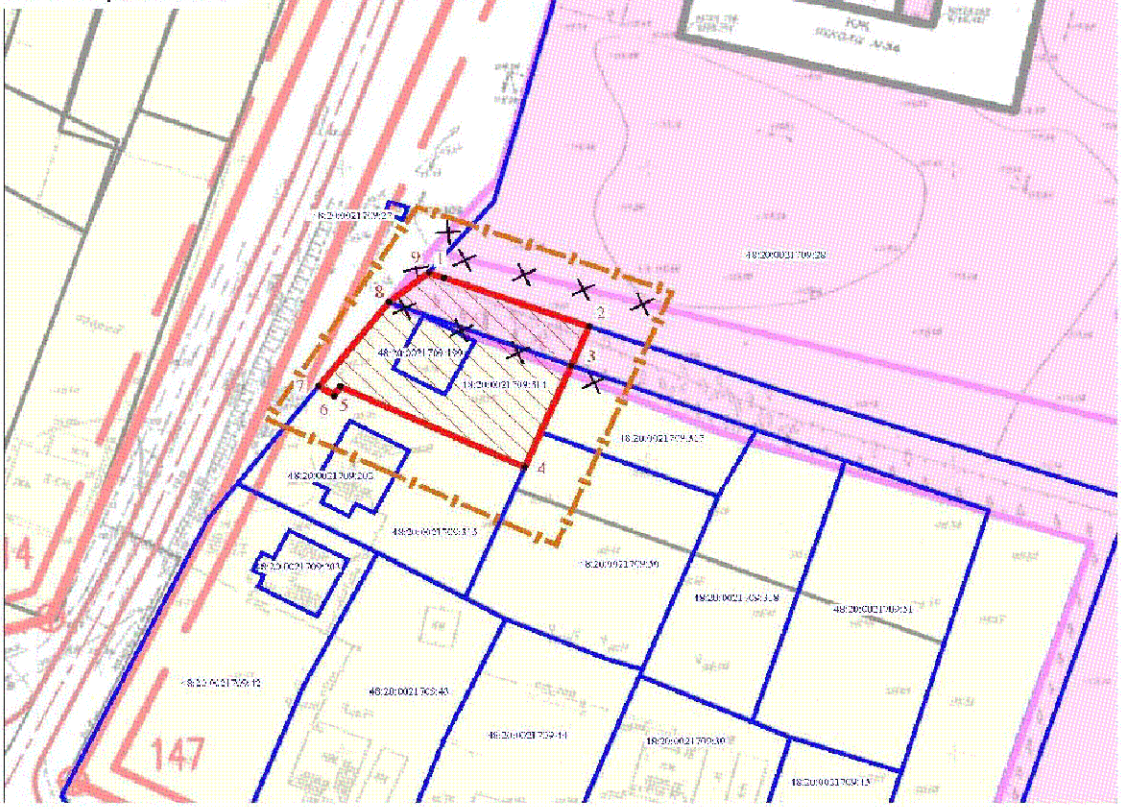
Возможный способ образования земельного участка - путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со статьей 39.28. Земельного кодекса РФ.

Чертеж межевания территории

Ведомость координат образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м X	Y
1	429748.72	1333678.53
2	429740.77	1333702.35
3	429734.03	1333699.53
4	429716.54	1333692.22
5	429729.83	1333661.88
6	429728.26	1333660.92
7	429729.88	1333658.39
8	429744.40	1333669.60
9	429749.56	1333676.01
1	429748.72	1333678.53

Система координат: МСК-48



Условные обозначения.

- граница внесения изменений
- красные линии
- линии регулирования застройки
- граница образуемого земельного участка
- границы земельных участков и ОКС по сведениям ЕГРН № КУВИ-999/2021-1114698 от 17.11.2021г.

48:20:0021709:314 - обозначение земельного участка, ОКС зарегистрированного в ЕГРН

• 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

- отменяемые границы участка общеобразовательной школы

- образуемый земельный участок

Изм.	Кол.уч	Лист	№докум	Подпись	Дата	11-102изм			
						Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания района, ограниченного улицами Ленина-Советская-Сиреневая-Луговая (Желтые Пески), в городе Липецке.			
Разраб.		Бочарова М.И.				Основная часть проекта.	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бойко О.В.					П	2	
Н.контр.		Бойко О.В.				Фрагмент плана межевания территории (лист 9.3 проекта №11-102) с внесенными изменениями.	ООО «Радиус-НТ»		