



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

26 декабря 2022г.

г. Липецк

№ 570

Об утверждении проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.11.2021 № 372 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 11.03.2015 №468, в части проекта планировки» (в редакции приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.12.2021 № 393), протокола общественных обсуждений от 18.04.2022 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 18.04.2022,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проект изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области в течение семи дней со дня утверждения приказа направить в администрацию города Липецка утвержденный проект изменений в проект планировки и проект

межевания территории жилых микрорайонов 30-31 города Липецка, для размещения на официальном сайте городского округа в сети «Интернет».

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –
главный архитектор области

А.П. Болгов

**Основная часть
проекта планировки территории.**

Целью внесения изменений в проект планировки и межевания территории является:

- корректировка количества мест в дошкольном образовательном учреждении поз.4 (принято 330 мест вместо 260);

- корректировка назначения жилых зданий 5 и 5а (со встроенной подземной парковкой) и размещением наземных парковок вдоль ул. Белана и Воронежского шоссе;

- корректировка наименования жилого здания №12. С территории земельного участка убрана отдельно стоящая подземная парковка с добавлением новых наземных парковочных мест вдоль ул. Стаханова;

- корректировка наименования объекта жилого здания №8 в связи с делением земельного участка;

- корректировка ливневой канализации с учетом подключения стоков с земельных участков ООО СЗ «Инстеп» до границ участка (кадастровые номера 48:20:0043601:28500, 48:20:0043601:28499);

- добавлена теплосеть к жилым домам ООО СЗ «Инстеп» до границ участка (кадастровые номера 48:20:0043601:28500, 48:20:0043601:28499).

Для обеспечения микрорайона парковочными местами необходимо выделить под парковку земельный участок вдоль ул. Белана , площадью 6394м².

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	415319.49	1320518.44
2	415197.37	1320658.63
3	415220.62	1320678.37
4	415130.75	1320732.37
5	415120.58	1320723.80
6	415145.73	1320695.18
7	415148.77	1320685.24
8	415292.67	1320523.01
9	415312.24	1320511.41
1	415319.49	1320518.44

Целью проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке является обеспечение устойчивого развития территории на основе сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов, создание благоприятной среды проживания населения. В проекте планировки и межевания отражается принципиальное видение социально – экономического развития муниципального образования на долгосрочную перспективу, направленное на улучшение качества жизни населения и повышения конкурентоспособности территории в масштабах города Липецка.

Градостроительная документация по планировке территории определяет принципы и приемы пространственной организации подлежащей застройке территории, а также устанавливает конкретные зоны размещения объектов капитального строительства муниципального значения.

1. Реквизиты документов территориального планирования.

Проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в г. Липецке выполнен на основании генерального плана города Липецка до 2035 года, разработанному акционерным обществом Российского Научно – исследовательского проектного института Урбанистики (г. Санкт - Петербург) в 2015 г. и утвержденному Липецким городским Советом депутатов от 09.02.2016 г. №73.

2. Реквизиты решения о подготовке документации по планировке территории с приложением копии.

Проект разработан согласно приказу от 23.11.2021 №372, от 08.12.21 №393 Управления строительства и архитектуры Липецкой области, постановления администрации города Липецка от 11.04.2017. №548 и утвержденных в установленном порядке документом территориального планирования: генерального плана г. Липецка, постановления администрации города Липецка от 24.06.2013 №1518 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30,31 в городе Липецке», постановления администрации города Липецка от 11.03.2015 №468 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории жилых микрорайонов 30,31 в городе Липецке», постановления главы города Липецка от 20.10.2008 №2593 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка», Правил землепользования и застройки г. Липецка, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, Земельного кодекса РФ, СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и иных технических и градостроительных регламентов, с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

В качестве базовой градостроительной документации использовался проект планировки и проект межевания территории жилых микрорайонов 30-31 в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 11.03.2017 №468.

Копия приказа от 23.11.2021 №372, от 08.12.21 № 393 управления строительства и архитектуры Липецкой области и постановления Администрации города Липецка №548 от 11.04.2017.

3. Сведения об объектах капитального строительства и их краткая характеристика.

Архитектурно-планировочная структура застройки микрорайонов 30-31 учитывает размещение жилых зон в комплексе с объектами обслуживания, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования в увязке с планировочной структурой г. Липецка в целом.

Основными элементами застройки микрорайона приняты многоэтажные жилые дома (17-13 эт.). На территории микрорайона запроектировано 19 многоэтажных жилых зданий.

Композиционным акцентом проектируемого микрорайона является жилой дом переменной этажности (27-13 эт.) с нежилыми помещениями, расположенный на пересечении улиц Стаханова и Воронежского шоссе.

Вдоль улицы Стаханова размещены жилые дома переменной этажности (17-13 эт.) со встроенными помещениями социально-бытового назначения, создающие своеобразный ритмический ряд.

На улицу Свиридова сориентированы жилые группы в состав которых включены сблокированные 17-ти этажные жилые дома и отдельно стоящие ширококорпусные 17-ти этажные жилые дома.

Жилые дома, ориентированные фасадами на улицы Стаханова и Свиридова, выполняют роль шумозащитных зданий.

Во дворах жилых домов и в пространствах между жилыми группами по улице Свиридова запроектированы механизированные мультитярусные парковки закрытого типа для постоянного хранения автомобилей.

Проектом предлагается выполнять встроенно-пристроенными в жилые здания предприятия обслуживания.

Проектом предусматриваются следующие типы зон планируемого размещения:

- зона размещения жилых зданий;
- зона размещения учреждений дошкольного образования;
- зона размещения автопаркингов;
- зона размещения учреждения общеобразовательной школы

Также на территории проектируемого микрорайона планируется разместить 2 дошкольных образовательных учреждения (ДОУ): на 260 мест и на 330 мест, общеобразовательную школу на 1050 мест, поликлинику на 700 мест, 9 трансформаторных подстанций и канализационную насосную станцию дождевых стоков.

Характеристики жилой зоны по типам жилых зданий и общей площади жилья приведены в таблицах 1-2. Расчетные значения учреждений предприятий обслуживания указаны в таблице 3.

Характеристики жилой зоны по типам квартир.

Таблица 1.

Жилые дома				
№ п/п	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
1	Количество квартир в том числе: -однокомнатные -двухкомнатные -трехкомнатные	шт.	5258 3207 946 1105	 61% 18% 21%
2	Общая площадь квартир в том числе: -однокомнатные -двухкомнатные -трехкомнатные	м2	313300 191113 56394 65793	
3	Средняя площадь квартиры	м2	59,60	

Сравнительная характеристика по общей площади квартир (м²).

Таблица 2.

№ по ГП	Наименование объекта	Постановление 2017 г. №548 от 11.04.2017 г.		2022 г.	
		АО «Липецкстрой»		АО «Липецкстрой»	
		Высота, м	Общ. пл. кв.м 2	Высота, м	Общ. пл. кв.м 2
6	Многоквартирное жилое здание, строительный №6	До 55	13200	До 55	13200
8	Многоквартирное жилое здание, строительный №8 с нежилыми помещениями	55-75	42850	55-75	42850
12	Многоквартирное жилое здание, строительный №12	40-55	17000	40-55	17000
13	Многоквартирное жилое здание, строительный №13 с нежилыми помещениями	До 40-55	17000	до 40-55	17000
15	Многоквартирное жилое здание, строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно-наземной парковкой	40-55	15200	40-55	15200
16	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16, 18 и отдельно стоящей подземно – наземной парковкой	55-65	28300	55-65	28300
18					
19	Многоквартирное жилое здание, строительный №19 с нежилыми помещениями	55	14100	55	14100
20	Многоквартирное жилое здание, строительный №20 с нежилыми	55	18800	55	18800

№ по ГП	Наименование объекта	Постановление 2017 г. №548 от 11.04.2017 г.		2022 г.	
		АО «Липецкстрой»		АО «Липецкстрой»	
		Высота, м	Общ. пл. кв.м 2	Высота, м	Общ. пл. кв.м 2
	помещениями				
22	Многokвартирное жилое здание, строительный №22 с нежилыми помещениями	55	6300	55	6300
23	Многokвартирное жилое здание, строительный №23 с нежилыми помещениями	55	23650	55	23650
25	Многokвартирное жилое здание, строительный №25 с нежилыми помещениями	55	18300	55	18300
26	Многokвартирное жилое здание, строительный №26 с нежилыми помещениями	До 55	6700	До 55	6700
27	Многokвартирное жилое здание, строительный №27 с нежилыми помещениями	До 40-55	17000	До 40-55	17000
28	Многokвартирное жилое здание, строительный №28	55	6300	55	6300
29	Многokвартирное жилое здание, строительный №29	55	6300	55	6300
30	Многokвартирное жилое здание, строительный №30 с нежилыми помещениями	До 55	9350	До 55	9350
31	Многokвартирное жилое здание, строительный №31 с нежилыми помещениями	До 65	28450	До 65	25757
5	Многokвартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и парковкой	До 75	16150	До 75	16150
5а	Многokвартирное жилое здание строительный №5а с нежилыми помещениями и парковкой	До 75	16150	До 75	16150
	Всего:		313300		310607

Расчетные значения учреждений и предприятий обслуживания.

Таблица 3.

№ по з	Наименование позиции	Норматив на 1000 жителей			Расчетный показатель			Норм. радиус пешеходной доступности
		Ед. изм.	Мощн., чел	Тер-ия, га	Мощн., чел	Строй объем, м3	Тер-ия, га	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Учреждения образования								
1	Детское дошкольное учреждение (ДОУ на 260 мест)	мест	55	0,0035	260		0,97	300
1.1	Детское дошкольное учреждение (ДОУ на 330 мест)	мест	55	0,0035	330		1,12	300
2	Общеобразовательная школа	мест	110	0,0033	1050		3,45	750
Учреждения здравоохранения								
6	Поликлиника	пос/смену	30		700		встроен-но-пристроенная	1000
8	Аптеки	м ²	10		93		встроен	500
Предприятия торговли, общепита, бытового и коммунального обслуживания								
17	Предприятия торговли	м ² . торг площ.	100	встроен			встроен	500
18	Предприятия общепита	мест	8	встроен	74		встроен	500
19	Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	2	встроен	18		встроен	500
20	База ТСЖ	объект	1	0,3	1		по зад. на проект.	
Учреждения управления, финансов, связи								
23	Отделение связи	объект	1				встроен	500
24	Отделение сбербанка	опер. место	1				встроен	500
30	Опорный пункт милиции	объект	1	по заданию проектирование	1		встроен	

4. Характеристика планируемого развития территории при размещении объектов капитального строительства.

В проекте приняты, без изменений, базовые показатели микрорайона, утвержденные постановлением администрации города Липецка от 11.03.2015 №468: границы земельного участка, численность населения, основные градостроительные решения, состав и характеристики учреждений обслуживания.

Расчетная жилищная обеспеченность, численность и плотность населения приведены в таблице 4.

Основные технико – экономические показатели планируемых систем инженерной и транспортной инфраструктур, предусмотренных в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур изложены в таблице 5.

Характеристики населения.

Таблица 4.

№ поз.	Наименование позиции	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Численность населения	чел.	9260	
2	Плотность населения	чел./га	420	
3	Расчетная жилищная обеспеченность	м2/чел.	33,80	

Основные технико - экономические показатели проекта планировки.

Таблица 5.

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1.1	Площадь проектируемой территории – всего	га	23,29
	в том числе:		
	-в красных линиях	га	21,94
	-жилых зон (кварталы)	га	13,12
	-объектов социального и культурного обслуживания населения	га	5,77
	-рекреационных зон	га	1,55
	-зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	1,61
	-производственных зон	га	нет
	-иных зон (участок за пределами застройки)	га	1,35
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного индивидуального автотранспорта	га	1,02
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования-всего	га	17,73
	из них:		
	-зеленые насаждения	га	8,77
	-улицы, дороги, площади	га	8,96
	-прочие территории	га	

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1.4	Коэффициент застройки	%	21,2
1.5	Коэффициент плотности застройки	%	1,42
1.6	Из общей территории:		
	-земли федеральной собственности	га	
	-земли субъектов Российской Федерации	га	
	-земли муниципальной собственности	га	
	-земли частной собственности	га	
2.1	Численность населения	тыс.чел	9,26
2.2	Плотность населения	чел./га	420
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. м ²	310607
3.2	Средняя этажность застройки	этажей	14
4.1	Детские дошкольные учреждения	мест	590
4.2	Общеобразовательные школы	мест	1050
4.3	Поликлиники	посещений в смену	700
4.4	Аптеки	объектов	По заданию на проектирование
4.6	Предприятия розничной торговли	100м ² /1000 чел	По заданию на проектирование
	Предприятия общественного питания	8 мест/1000 чел	По заданию на проектирование
	Предприятия бытового обслуживания населения	2 места/1000чел	По заданию на проектирование
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	По заданию на проектирование
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	объект	По заданию на проектирование
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	объект	По заданию на проектирование
5.1	Протяженность улично-дорожной сети-всего	км	9,73
	в том числе:		
	-магистральные дороги, из них:	км	--
	-скоростного движения	км	--
	-регулируемого движения	км	--
	магистральные улицы, из них:	км	1,6
	-общегородского значения	км	1,4
	-непрерывного движения	км	--
	-регулируемого движения	км	--
	-районного значения	км	0,2
	улицы и проезды местного значения	км	7,62
	пешеходно-транспортные улицы		0,3
5.2	Протяженность линий общественного транспорта, в том числе:		1,6
	-трамвай	км	--
	-троллейбус	км	--

Поз.	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
	-автобус	км	--
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	машиномест	1790
	-временного хранения	машиномест	485
6.1	Водопотребление-всего	тыс. м ³ /год	1056,3
6.2	Водоотведение	тыс. м ³ /год	926,4
6.3	Потребляемая мощность	кВт	7700
6.4	Расход газа	млн.м ³ /год	-
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн.Гкал/год	63,768
6.6	Количество твердых бытовых отходов	м ³ /год на 1 чел	1,89
6.7	Общее количество накопления бытовых отходов	м ³ /год	17502
	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	ед.	
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон	га	-
7.2	Уровень загрязнения воздуха	ПДК	1
7.3	Уровень шумового воздействия	дБа	55-45
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га	по заданию на проектирование

Сведения об образуемых земельных участках, необходимых для размещения объектов капитального строительства с указанием площади земельных участков приведены в таблице 8.

5. Ведомость координат конечных и поворотных точек красных линий.

Координаты поворотных точек и описание местоположения границ земельного участка приведены в проекте планировки в таблице 6 согласно Кадастровой выписке о земельном участке от 11.06.2013г №48/201/13-88917.

Координаты поворотных точек границ земельного участка

Таблица 6.

№ точки	Координаты	
	х	у
1	-3836	-5452
2	-3732	-5198
3	-3562,57	-5382,69
4	-3612	-5428
5	-3660	-5484
6	-3696	-5540
7	-3730	-5614
8	-3738	-5638
9	-3754	-5732
10	-37562	-5854

11	-3732,12	-5969,68
12	-3753,83	-6002,61
13	-3798	-6007
14	-3830	-6002
15	-3836	-5982
16	-4164,59	-5807,02
17	-4184,94	-5693,48
18	-4104	-5530
19	-4096,78	-5507,56
20	-4020,78	-5529,56
21	-3896,01	-5567,98

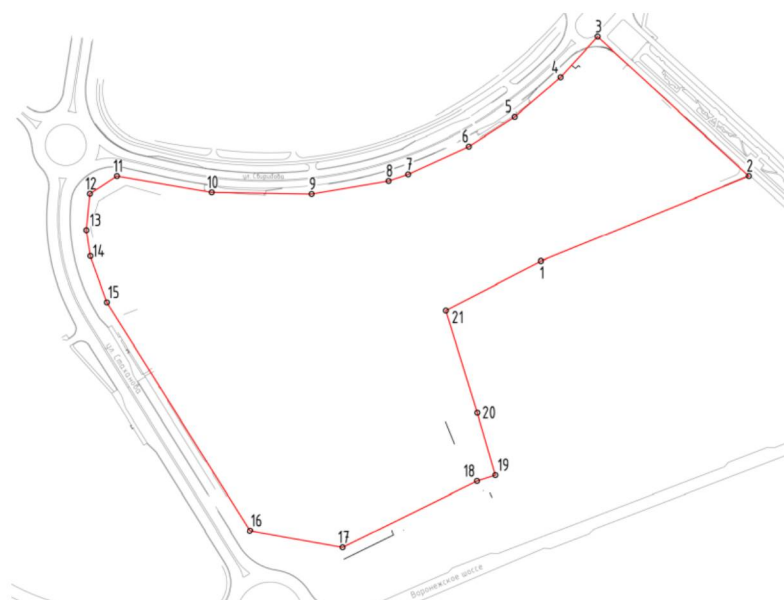
Описание местоположения границ земельного участка.

Таблица 7.

№ п/п	№ точки	№ точки	Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м
1	1	2	67°44'	274,47
2	2	3	312°32'	250,63
3	3	4	222°31'	67,05
4	4	5	229°24'	73,76
5	5	6	237°16'	66,57
6	6	7	245°19'	81,44
7	7	8	251°34'	25,30
8	8	9	260°20'	95,35
9	9	10	270°56'	122,02
10	10	11	279°45'	117,38
11	11	12	236°36'	39,44
12	12	13	185°41'	44,39
13	13	14	171°07'	32,39
14	14	15	160°21'	59,46
15	15	16	147°52'	328,98
16	16	17	100°10'	115,35
17	17	18	63°40'	182,42
18	18	19	72°10'	23,57
19	19	20	343°51'	79,12
20	20	21	342°53'	130,55
21	21	1	62°39'	130,59

Схема размещения точек границ земельного участка.

Рисунок 1.

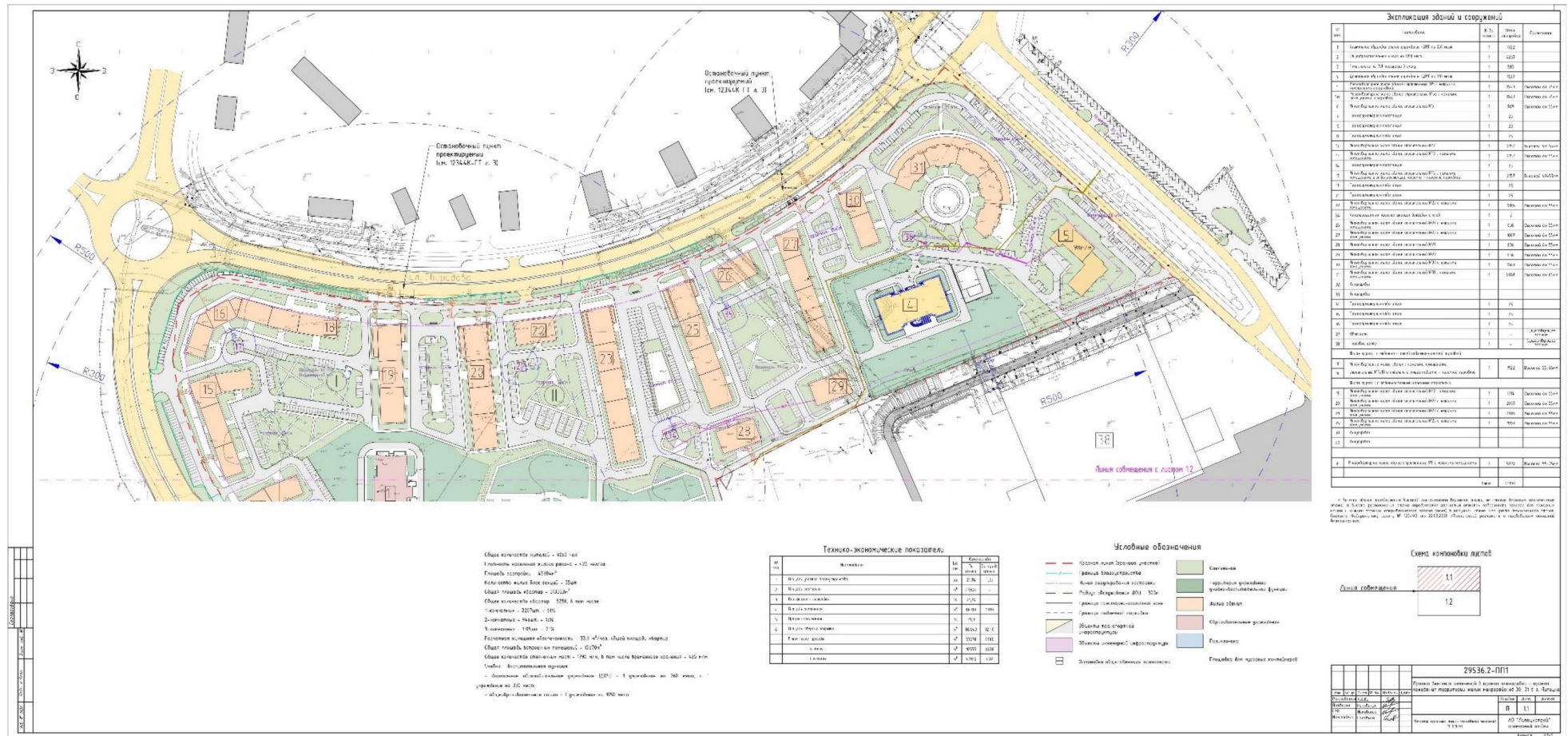


6. Очередность планируемого развития территории.

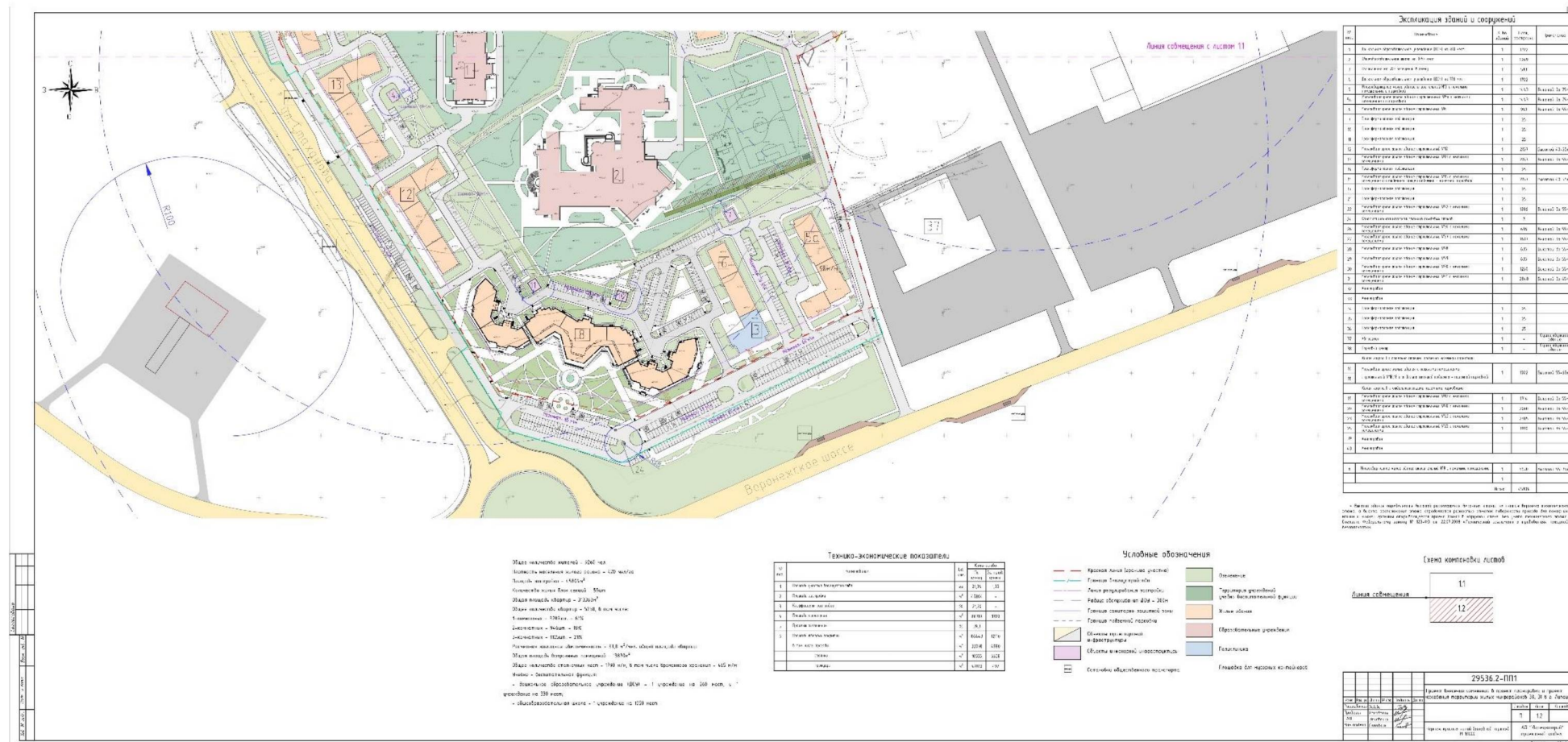
Проектом предлагается осуществить застройку микрорайона, по группам объектов (№№ по генплану) с соответствующими сооружениями инженерного обеспечения, транспортной структуры и благоустройства территории, в следующей последовательности:

- I. Группа жилых домов №№ 19, 20, 22, 23, 25.
- II. Группа жилых домов, общественных зданий и поликлиники №№ 3, 6, 8.
- III. Группа жилых домов и дошкольное образовательное учреждение №№ 4, 5-1, 5-2, 26, 27, 28, 29, 30, 31.
- IV. Группа жилых домов №№ 12, 13, 15, 16, 18.
- V. Дошкольное образовательное учреждение и общеобразовательная школа №1, №2.

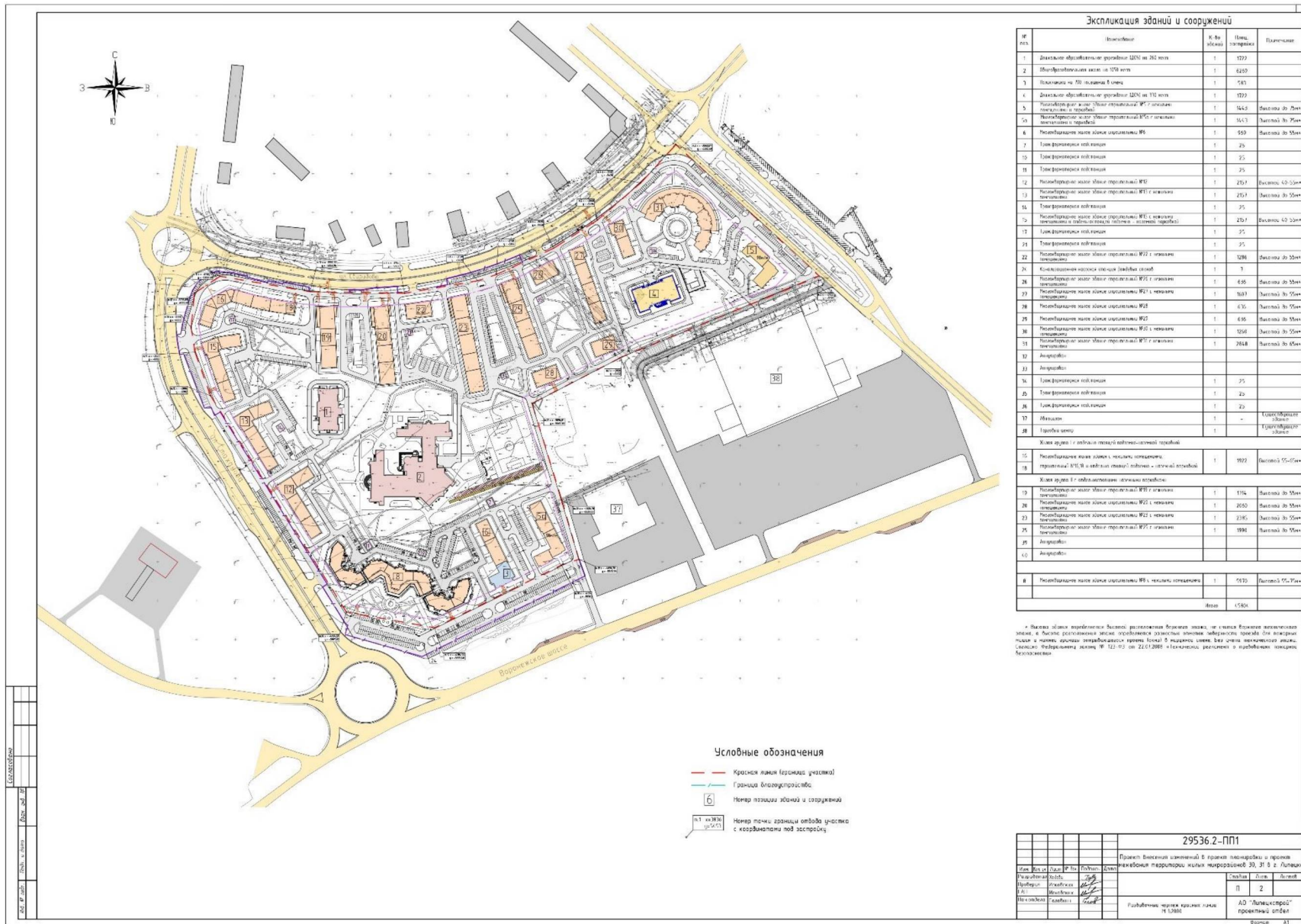
1.1. План красных линий (основной чертеж) М 1:1000.



1.2. План красных линий (основной чертеж) М 1:1000.



2. Разбивочный чертеж красных линий М1:2000.



3. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:2000.



Основная часть

проекта межевания территории.

Проект межевания территории осуществляется в границах территории проектирования, установленной проектом планировки территории микрорайона, ограниченного Воронежским шоссе, ул. Стаханова, ул. Свиридова и ул. Белана.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства и инженерной инфраструктуры, а также для выявления публичных сервитутов.

Размеры и расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с принятым в проекте планировки территории вариантом границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Сведения о площадях образуемых земельных участках и территориях сервитутного пользования приведены в таблице 8. Площадь территории сервитутного пользования за пределами границы красной линии составляет 16716м².

Сведения об образуемых земельных участках и территории сервитутного пользования.

Таблица 8.

№ Поз.	Наименование	Площадь участка, м²	В том числе тер-ии сервитутного пользования, м²
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДООУ) на 260 мест	9752	-
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	34378	-
3	Поликлиника на 700 помещений в смену	2259	1126
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДООУ) на 330 мест	11592	1304
5	Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и парковкой	7464	2225
5а	Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и парковкой	8557	3437
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	3673,5	1856
7	Трансформаторная подстанция	199	199
8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями.	22642.5	5668
10	Трансформаторная подстанция	145	145
11	Трансформаторная подстанция	145	145
12	Многоквартирное жилое здание строительный №12	9362	3140
13	Многоквартирное жилое здание	7277	1983

№ Поз.	Наименование	Площадь участка, м ²	В том числе тер-ии сервитутного пользования, м2
	строительный №13 с нежилыми помещениями		
14	Трансформаторная подстанция	145	145
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно – наземной парковкой	7200	1415
16,18	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16, 18 и отдельно стоящей подземно – наземной парковкой	12427	3715
17	Трансформаторная подстанция	145	145
19,20,23, 25,39,40	Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. (Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №23 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями)	37073	10542
21	Трансформаторная подстанция	145	145
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	3143	693
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	3141	651
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	6956	2685
28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	4312	2631
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	3845	1943
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	4731	2214
31	Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	17673	8056
32	Аннулированный	-	-
34	Трансформаторная подстанция	146	146
35	Трансформаторная подстанция	133	133

№ Поз.	Наименование	Площадь участка, м ²	В том числе тер-ии сервитутного пользования, м2
36	Трансформаторная подстанция	144	1444
	Аннулированный	186	186
	Аннулированный	456	456
	Всего	219447	57273

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков.
Таблица 9.

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 260 мест	32	-3877,22	-5898,31
		33	-3870,46	-5887,30
		34	-3849,51	-5853,87
		35	-3857,96	-5842,63
		36	-3856,70	-5813,21
		37	-3868,25	-5781,46
		38	-3895,96	-5773,75
		39	-3884,16	-5751,25
		40	-3918,39	-5763,70
		41	-3966,11	-5839,59
		42	-3954,19	-5847,49
2	Общеобразовательная школа на 1050 мест	74	-3881,72	-5612,87
		75	-3899,89	-5619,48
		76	-3905,74	-5635,55
		77	-3893,35	-3882,71
		78	-3882,71	-5669,54
		79	-3870,18	-5703,83
		80	-3884,46	-5744,97
		81	3922,37	-5758,77
		82	-3971,18	-5836,39
		84	4046,98	-5788,48
		85	-4072,45	-5772,39
		90	-4056,33	-5696,35
		95	-4018,47	-5630,61
		97	-4011,35	-5619,73
		103	-3999,63	-5601,80
		104	-3981,69	-5552,87
		126	-3893,72	-5579,70
		108	-4032,37	-5651,86
3	Поликлиника на 700 посещений в смену	99	-4088,25	-5580,30
		100	-4115,78	-5635,70
		101	-4148,32	-5619,52
		102	-4120,67	-5563,67
		101.1	-4109,19	-5622,45
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		195	-4108.84	-5621.73
		214	-4107.01	-5618.05
		213	-4112.60	-5615.35
		212	-4118.91	-5627.84
		211	-4140.07	-5617.70
		210	-4121.32	-5580.81
		209	-4094.92	-5593.73
		99	-4088.25	-5580.30
		102	-4120.67	-5563.67
		101	-4148.32	-5619.52
		218	-4118.45	-5575.63
4	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) на 330 мест	111	-3737.04	-5474.08
		112	-3830.85	-5439.42
		113	-3715.83	-5419.96
		114	-3723.82	-5351.36
		115	-3752.82	-5319.91
		116	-3758.88	-5325.49
		117	-3780.42	-5316.27
		В т.ч. с особыми условиями использования (охранная зона магистральных инженерных сетей)		
		264	-3774.64	-5318.74
		265	-3816.23	-5432.28
		266	-3798.29	-5451.45
		112	-3830.85	-5439.42
		117	-3780.42	-5316.27
5	Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и парковкой	118	-3770.55	-5292.15
		119	-3726.78	-5310.61
		120	-3719.19	-5318.71
		121	-3645.05	-5292.78
		2	-3732	-5198
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		119	-3726.78	-5310.61
		120	-3719.19	-5318.71
		275.2	-3648.29	-5293.91
		275.1	-3653.14	-5288.61
		371	-3651.68	-5285.55
		372.1	-3670.68	-5264.84
		277.2	-3666.23	-5281.89
		277.1	-3685.79	-5301.72
		278	-3744.06	-5303.32
		279	-3750.11	-5296.58
		280	-3737.56	-5267.17
		281	-3747.36	-5257.60
		282	-3725.94	-5204.60

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		2	-3732	-5198
		118	-3770.55	-5292.15
		274	-3678.28	-5304.40
		275	-3654.92	-5282.02
		276	-3659.21	-5277.34
		277	-3683.81	-5302.28
5а	Многоквартирное жилое здание строительный №5 с нежилыми помещениями и парковкой	97	-4011.35	-5619.73
		103	-3999.63	-5601.80
		175	-3988.47	-5571.36
		107	-4010.26	-5563.33
		106	-4003.33	-5544.89
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		20	-4020,78	-5529,56
		19	-4096,78	-5507,56
		18	-4104	-5530
		99	-4088.25	-5580.30
		102	-4120.67	-5563.67
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		283.1	-4032.85	-5605.92
		176	-4014,66	-5618,04
		175	-3988.47	-5571.36
		107	-4010.26	-5563.33
		106	-4003.33	-5544.89
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		20	-4020,78	-5529,56
		19	-4096,78	-5507,56
		18	-4104	-5530
		102	-4120.67	-5563.67
		109.1	-4113.82	-5566.42
		217	-4089.32	-5517.68
		216	-4010.93	-5545.85
		109	-4114.13	-5567.03
		283	-4033.71	-5608.23
6	Многоквартирное жилое здание строительный №6	108	-4032.37	-5651.86
		95	-4018.47	-5630.61
		96	-4031.50	-5623.82
		98	-4025.77	-5612.34
		99	-4088.25	-5580.30
		100.1	-4109.19	-5622.45
		108.1	-4035.81	-5658.24
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		194	-4047.23	-5651.70
		195	-4108.84	-5621.73
		214	-4107.01	-5618.05
		206	-4046.87	-5647.13
		207	-4038.55	-5626.32
		208	-4039.08	-5621.06
		209	-4094.92	-5593.73
		99	-4088.25	-5580.30
		98	-4025.77	-5612.34
		96	-4031.50	-5623.82
		95	-4018.47	-5630.61
		108	-4032.37	-5651.86
		100.1	-4109.19	-5622.45
		194.1	-4047.65	-5652,46
		215	-4035.92	-5614.35
		219	-4092.08	-5588.00
7	Трансформаторная подстанция	95	-4018.47	-5630.61
		96	-4031.50	-5623.82
		98	-4025.77	-5612.34
		97	-4011.35	-5619.73
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		95	-4018.47	-5630.61
		96	-4031.50	-5623.82
		98	-4025.77	-5612.34
		97	-4011.35	-5619.73
8	Многоквартирное жилое здание строительный №8 с нежилыми помещениями	83	-4088.71	-5854.68
		84	-4046.98	-5788.48
		85	-4070.77	-5773.45
		90	-4056.33	-5696.35
		86	-4072.08	-5777.59
		87	-4077.77	-5787.46
		88	-4088.66	-5780.92
		89	-4082.96	-5771.06
		91	-4082.14	-5712.95
		92	-4093.11	-5716.02
		93	-4096.33	-5703.74
		94	-4085.36	-5700.66
		108.1	-4035.81	-5658.24
		100.1	-4109.19	-5622.45
		100	-4115.78	-5635.70
		101	-4148.32	-5619.52
		17	-4184,94	-5693,48
		16	-4164,59	-5807,02
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети,		

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		внутримикрорайонные проезды)		
		101	-4148.32	-5619.52
		196	-4142.66	-5622.33
		197	-4175.18	-5688.27
		198	-4173.68	-5693.64
		199	-4165.44	-5697.69
		200	-4162.51	-5713.72
		201	-4167.38	-5714.64
		202	-4155.33	-5782.52
		203	-4136.92	-5794.73
		204	-4145.82	-5809.65
		205	-4084.43	-5847.94
		83	-4088.71	-5854.68
		16	-4164,59	-5807,02
		17	-4184,94	-5693,48
		284	-4050.40	-5793.91
		188	-4073.28	-5779.68
		86	-4072.08	-5777.59
		89	-4082.96	-5771.06
		88	-4088.66	-5780.92
		189	-4091.53	-5779.26
		190	-4090.39	-5761.71
		191	-4104.81	-5703.72
		192	-4094.61	-5696.68
		193	-4068.20	-5689.97
		194	-4047.23	-5651.70
		100.1	-4109.19	-5622.45
		194.1	-4047.65	-5652,46
		90	-4056.33	-5696.35
		177	-4065.58	-5707.84
		91	-4082.14	-5712.95
		94	-4085.36	-5700.66
		93	-4096.33	-5703.74
		92	-4093.11	-5716.02
		178	-4070.83	-5756.83
		85	-4070.77	-5773.45
		84	-4046.98	-5788.48
10	Трансформаторная подстанция	91	-4082.14	-5712.95
		92	-4093.11	-5716.02
		93	-4096.33	-5703.74
		94	-4085.36	-5700.66
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		91	-4082.14	-5712.95
		92	-4093.11	-5716.02
		93	-4096.33	-5703.74

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
11	Трансформаторная подстанция	94	-4085.36	-5700.66
		86	-4072.08	-5777.59
		87	-4077.77	-5787.46
		88	-4088.66	-5780.92
		89	-4082.96	-5771.06
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		86	-4072.08	-5777.59
		87	-4077.77	-5787.46
		88	-4088.66	-5780.92
		89	-4082.96	-5771.06
12	Многоквартирное жилое здание строительный №12	43	-3995.53	-5913.20
		83	-4088.71	-5854.68
		84	-4046.98	-5788.48
		82	-3971.18	-5836.39
		81	-3922.37	-5758.77
		80	-3884.46	-5744.97
		39	-3884.16	-5751.25
		40	-3918.39	-5763.70
		41	-3966.11	-5839.59
		42	-3954.19	-5847.49
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		43	-3995.53	-5913.20
		83	-4088.71	-5854.68
		205	-4084.43	-5847.94
		184	-4001.65	-5900.60
		185	-3972.60	-5854.84
		186	-3980.62	-5849.92
		187	-3974.51	-5841.13
		284	-4050.40	-5793.91
		84	-4046.98	-5788.48
		82	-3971.18	-5836.39
		81	-3922.37	-5758.77
		80	-3884.46	-5744.97
		39	-3884.16	-5751.25
		40	-3918.39	-5763.70
		41	-3966.11	-5839.59
		42	-3954.19	-5847.49
13	Многоквартирное жилое здание строительный №13 с нежилыми помещениями	31	-3909.39	-5967.31
		32	-3877.22	-5898.31
		42	-3954.19	-5847.49
		43	-3995.53	-5913.20
		44	-3919.18	-5891.53
		45	-3925.26	-5901.16

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		46	-3935.88	-5894.19
		47	-3929.79	-5884.56
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		31	-3909.39	-5967.31
		136	-3879.15	-5902.46
		32	-3877.22	-5898.31
		42	-3954.19	-5847.49
		43	-3995.53	-5913.20
		179	-3909.93	-5956.85
		180	-3883.52	-5900.78
		181	-3913.19	-5881.86
		44	-3919.18	-5891.53
		47	-3929.79	-5884.56
		182	-3922.92	-5873.69
		183	-3954.81	-5853.39
		285	-3988.54	-5907.70
15	Многоквартирное жилое здание строительный №15 с нежилыми помещениями и отдельностоящей подземно – наземной парковкой	26	-3816.93	-6004.04
		27	-3803.72	-5963.10
		28	-3796.83	-5927.80
		29	-3841.27	-5920.37
		32	-3877.22	-5898.31
		31	-3909.39	-5967.31
		15	-3886	-5982
		14	-3830	-6002
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		139	-3817.42	-5994.92
		140	-3814.12	-5995.34
		26	-3816.93	-6004.04
		14	-3830	-6002
		15	-3886	-5982
		31	-3909.39	-5967.31
		137	-3905.73	-5959.48
		138	-3891.12	-5969.36
		134	-3797.79	-5932.73
		28	-3796.83	-5927.80
		29	-3841.27	-5920.37
		32	-3877.22	-5898.31
		136	-3879.15	-5902.46
		135	-3837.23	-5927.33
16,18 (жилая группа I)	Многоквартирные жилые здания с нежилыми помещениями, строительный №16, 18 и отдельно стоящей подземно – наземной парковкой	10	-3752	-5854
		11	-3732,12	-5969,68
		12	-3753,83	-6002,61
		13	-3798	-6007

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		26	-3816.93	-6004.04
		27	-3803.72	-5963.10
		28	-3796.83	-5927.80
		29	-3841.27	-5920.37
		32	-3877.22	-5898.31
		33	-3870.46	-5887.30
		30	-3797.58	-5853.90
		22	-3781.12	-5948.23
		23	-3783.38	-5960.74
		24	-3794.62	-5958.90
		25	-3792.36	-5946.40
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		26	-3816.93	-6004.04
		140	-3814.12	-5995.34
		141	-3792.16	-5998.14
		142	-3760.82	-5988.23
		127	-3746	-5958.27
		128	-3757.41	-5920.53
		129	-3768.55	-5853.94
		10	-3752	-5854
		11	-3732,12	-5969,68
		12	-3753,83	-6002,61
		13	-3798	-6007
		172.1	-3837.43	-5872.05
		174.1	-3846.73	-5876.34
		29	-3841.27	-5920.37
		28	-3796.83	-5927.80
		134	-3797.79	-5932.73
		25	-3792.36	-5946.40
		22	-3781.12	-5948.23
		170.1	-3792.24	-5925.90
		173.1	-3832.19	-5916.27
		130	-3794.38	-5853.90
		131	-3794.38	-5853.90
		132	-3784.90	-5904.79
		133	-3777.31	-5926.45
		170	-3783.94	-5924.51
		173	-3835.45	-5921.34
		286	-3788.06	-5906.47
19, 20, 23, 25 (жилая групп II)	Жилая группа II с отдельностоящими наземными парковками. (Многоквартирное жилое здание строительный №19 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №20 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный	58	-3714.55	-5580.37
		59	-3759.27	-5564.61
		61	-3769.85	-5560.82
		62	-3764.43	-5549.31
		63	-3809.29	-5531.68
		64	-3815.63	-5544.34

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
№23 с нежилыми помещениями; многоквартирное жилое здание строительный №25 с нежилыми помещениями)		65	-3837.07	-5536.52
		66	-3856.39	-5592.65
		67	-3861.03	-5591.06
		68	-3862.70	-5595.51
		71	-3851.67	-5599.65
		70	-3856.49	-5611.40
		73	-3877.53	-5603.20
		72	-3871.05	-5587.62
		126	-3893.72	-5579.70
		74	-3881.72	-5612.87
		75	-3899.89	-5619.48
		76	-3905.74	-5635.55
		77	-3893.35	-5669.54
		78	-3882.71	-5669.54
		79	-3870.18	-5703.83
		80	-3884.46	-5744.97
		39	-3884.16	-3884.16
		38	-3875.96	-5773.75
		37	-3868.25	-5781.46
		36	-3856.70	-5813.21
		35	-3857.96	-5842.63
		34	-3849.51	-5853.87
		33	-3870.46	-5887.30
		30	-3797.58	-5853.90
		10	-3752	-5854
		48	-3753.85	-5741.18
		49	-3795.11	-5737.21
		50	-3792.92	-5720.35
		51	-3798.19	-5719.86
		52	-3799.60	-5732.48
		53	-3810.94	-5731.41
		54	-3809.53	-5718.78
		55	-3817.80	-5730.78
		56	-3811.00	-5678.61
		57	-3747.02	-5691.00
		8	-3738	-5638
		7	-3730	-5614
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		59	-3759.27	-5564.61
		228	-3761.08	-5569.03
		229	-3753.14	-5572.17
		230	-3756.10	-5580.01
		231	-3832.99	-5551.93
		232	-3842.76	-5575.62
		220	-3742.19	-5613.55

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		221	-3732.79	-5587.75
		287	-3726.99	-5575.99
		58	-3714.55	-5580.37
		7	-3730	-5614
		8	-3738	-5638
		57	-3747.02	-5691.00
		150	-3760.77	-5688.33
		151	-3754.27	-5652.22
		152	-3744.63	-5621.36
		153	-3846.13	-5586.17
		71	-3851.67	-5599.65
		68	-3862.70	-5595.51
		67	-3861.03	-5591.06
		66	-3856.39	-5592.65
		65	-3837.07	-5536.52
		64	-3815.63	-5544.34
		226	-3813.88	-5540.84
		227	-3768.10	-5557.60
		61	-3769.85	-5560.82
		70	-3856.49	-5611.40
		154	-3863.76	-5612.69
		155	-3877.66	-5622.83
		156	-3883.34	-5647.77
		157	-3874.71	-5662.92
		158	-3858.61	-5706.79
		159	-3864.24	-5726.44
		53	-3810.94	-5731.41
		52	-3799.60	-5732.48
		160	-3800.52	-5740.76
		161	-3794.66	-5741.30
		162	-3795.02	-5745.10
		163	-3872.81	-5737.54
		164	-3875.00	-5744.96
		165	-3872.02	-5770.30
		166	-3864.01	-5778.28
		167	-3851.77	-5812.77
		168	-3853.20	-5840.70
		169	-3844.55	-5846.90
		171.2	-3837.83	-5847.13
		171.1	-3838.92	-5859.47
		172.1	-3837.43	-5872.05
		174.1	-3846.73	-5876.34
		174	-3846.80	-5875.75
		34	-3849.51	-5853.87
		35	-3857.96	-5842.63
		36	-3856.70	-5813.21
		37	-3868.25	-5781.46

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		38	-3875.96	-5773.75
		39	-3884.16	-5751.25
		80	-3884.46	-5744.97
		79	-3870.18	-5703.83
		78	-3882.71	-5669.54
		77	-3893.35	-5669.54
		76	-3905.74	-5635.55
		75	-3899.89	-5619.48
		74	-3881.72	-5612.87
		126	-3893.72	-5579.70
		72	-3871.05	-5587.62
		73	-3877.53	-5603.20
		129	-3768.55	-5853.94
		144	-3769.74	-5846.42
		145	-3769.54	-5817.93
		146	-3771.20	-5811.63
		147	-3771.07	-5780.55
		148.1	-3768.58	-5751.37
		148	-3767.73	-5739.84
		48	-3753.85	-5741.18
		10	-3752,77	-5853,96
		143	-3769.26	-5849.48
		171	-3843.33	-5852.39
		172	-3840.95	-5872.96
21	Трансформаторная подстанция	51	-3798.19	-5719.86
		52	-3799.60	-5732.48
		53	-3810.94	-5731.41
		54	-3809.53	-5718.78
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		51	-3798.19	-5719.86
		52	-3799.60	-5732.48
		53	-3810.94	-5731.41
		54	-3809.53	-5718.78
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
Аннулиров.	аннулированный	67	-3861.03	-5591.06
		69	-3867.10	-5607.25
		72	-3871.05	-5587.62
		73	-3877.53	-5603.20
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		67	-3861.03	-5591.06
		69	-3867.10	-5607.25
		72	-3871.05	-5587.62
		73	-3877.53	-5603.20
34	Трансформаторная подстанция	68	-3862.70	-5595.51

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		69	-3867.10	-5607.25
		70	-3856.49	-5611.40
		71	-3851.67	-5599.65
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		68	-3862.70	-5595.51
		69	-3867.10	-5607.25
		70	-3856.49	-5611.40
		71	-3851.67	-5599.65
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
35	Трансформаторная подстанция	59	-3759.27	-5564.61
		60	-3754.96	-5552.74
		61	-3769.85	-5560.82
		62	-3764.43	-5549.31
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		59	-3759,27	-5564,61
		60	-3754,96	-5552,74
		61	-3769.85	-5560.82
		62	-3764.43	-5549.31
22	Многоквартирное жилое здание строительный №22 с нежилыми помещениями	48	-3753.85	-5741.18
		49	-3795.11	-5737.21
		50	-3792.92	-5720.35
		51	-3798.19	-5719.86
		54	-3809.53	-5718.78
		53	-3810.94	-5731.41
		55	-3817.80	-5730.78
		56	-3811.00	-5678.61
		57	-3747.02	-5691.00
		9	-3754	-5732
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		48	-3753.85	-5741.18
		148	-3767.73	-5739.84
		149	-3767.18	-5732.31
		150	-3760.77	-5688.33
		57	-3747.02	-5691.00
		9	-3754	-5732
26	Многоквартирное жилое здание строительный №26 с нежилыми помещениями	58	-3714.55	-5580.57
		59	-3759.27	-5564.61
		60	-3754.96	-5552.74
		62	-3764.43	-5549.31
		6.5	-3769.58	-5547.27
		6.4	-3757.45	-5514.13
		6.3	-3738.76	-5521.13

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		6.2	-3736.56	-5516.60
		6.1	-3691.49	-5532.98
		6	-3696	-5540
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		287	-3726.99	-5575.98
		288	-3710.74	-5542.95
		222	-3702.61	-5528.94
		6.1	-3691.49	-5532.98
		6	-3696	-5540
		58	-3714.55	-5580.57
27	Многоквартирное жилое здание строительный №27 с нежилыми помещениями	63	-3809.29	-5531.68
		6.5	-3769.58	-5547.27
		6.4	-3757.45	-5514.13
		6.3	-3738.76	-5521.13
		6.2	-3736.56	-5516.60
		6.1	-3691.49	-5532.98
		110	-3669.63	-5498.98
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды		
		245	-3725.29	-5478.42
		246	-3729.77	-5490.32
		247	-3789.65	-5468.73
		248	-3796.00	-5486.37
		240	-3698.71	-5522.20
		241	-3693,70	-5503.39
		241.1	-3695.25	-5508.05
		242.1	-3688,06	-5492,17
		110	-3669.63	-5498.98
		6.1	-3691.49	-5532.98
		6.2	-3736.56	-5516.60
		223	-3796.56	-5494.52
		223.1	-3799.00	-5498.91
		6.8	-3809.65	-5494.97
		6.9	-3794.14	-5452.98
		111	-3737.04	-5474.08
28	Многоквартирное жилое здание строительный №28	65	-3837.07	-5536.52
		66	-3856.39	-5592.65
		67	-3861.03	-5591.06
		72	-3871.05	-5587.62
		126	-3893.72	-5579.70
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		21	-3896.01	-5567.98
		21.1	-3860.98	-5500.28

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		21.2	-3827.16	-5520.94
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		238	-3853.44	-5504.89
		239	-3863.10	-5522.56
		289	-3885.18	-5568.61
		290	-3883.08	-5570.06
		233	-3857.21	-5573.64
		234	-3841.27	-5531.21
		234.1	-3832.34	-5517.78
		21.2	-3827.16	-5520.94
		65	-3837.07	-5536.52
		66	-3856.39	-5592.65
		67	-3861.03	-5591.06
		72	-3871.05	-5587.62
		126	-3893.72	-5579.70
		104	-3981.69	-5552.87
		105	-3977.98	-5542.74
		21	-3896.01	-5567.98
		21.1	-3860.98	-5500.28
29	Многоквартирное жилое здание строительный №29	63	-3809.29	-5531.68
		64	-3815.63	-5544.34
		65	-3837.07	-5536.52
		21.2	-3827.16	-5520.94
		21.1	-3860.98	-5500.28
		1	-3836	-5452
		112	-3830.85	-5439.42
		6.9	-3794.14	-5452.98
		6.8	-3809.65	-5494.97
		6.7	-3797.56	-5499.44
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		223.1	-3799.00	-5498.91
		224	-3802.17	-5504.63
		225	-3823.97	-5537.15
		226	-3813.88	-5540.84
		64	-3815.63	-5544.34
		65	-3837.07	-5536.52
		21.2	-3827.16	-5520.94
		234.1	-3832.34	-5517.78
		235	-3816.44	-5493.86
		236	-3803.14	-5459.57
		237.1	-3817.66	-5454.18
		237.2	-3830.12	-5458.44
		238	-3853.44	-5504.89

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		21.1	-3860.98	-5500.28
		1	-3836	-5452
		112	-3830.85	-5439.42
		6.9	-3794.14	-5452.98
		6.8	-3809.65	-5494.97
30	Многоквартирное жилое здание строительный №30 с нежилыми помещениями	5	-3660	-5484
		110	-3669.63	-5498.98
		111	-3737.04	-5474.08
		113	-3715.83	-5419.96
		124	-3706.90	-5415.85
		123	-3696.26	-5420.01
		123.1	-3697.87	-5424.05
		123.2	-3633.57	-5453.17
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		242.1	-3688.06	-5492.17
		242.2	-3683.43	-5481.95
		242.3	-3720.32	-5465.24
		245	-3725.29	-5478.42
		111	-3737.04	-5474.08
		113	-3715.83	-5419.96
		124	-3706.90	-5415.85
		123	-3696.26	-5420.01
		123.1	-3697.87	-5424.05
		263	-3700.01	-5429.47
		244	-3706.02	-5427.32
		244.1	-3715.58	-5452.67
		244.2	-3690.33	-5469.48
		244.3	-3672.47	-5477.80
		249.1	-3647.82	-5446.72
		123.2	-3633.57	-5453.17
		5	-3660	-5484
		110	-3669.63	-5498.98
31	Многоквартирное жилое здание строительный №31 с нежилыми помещениями	3	-3562,57	-5382,69
		4	-3612	-5428
		123.2	-3633.57	-5453.17
		123.1	-3697.87	-5424.05
		123	-3696.26	-5420.01
		122	-3691.57	-5408.20
		125	-3702.09	-5404.10
		124	-3706.90	-5415.85
		113	-3715.83	-5419.96
		114	-3723.82	-5351.36
		115	-3752.82	-5319.91
		116	-3758.88	-5325.49
		117	-3780.42	-5316.27

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		118	-3770.55	-5292.15
		119	-3726.78	-5310.61
		120	-3719.19	-5318.71
		121	-3645.05	-5292.78
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		249.1	-3647.82	-5446.72
		249.2	-3640.07	-5436.95
		249.3	-3623.51	-5413.40
		249.4	-3614.42	-5398.93
		249.5	-3616.01	-5397.69
		250.1	-3603.39	-5376.64
		250.2	-3616.22	-5363.13
		250.3	-3612.60	-5359.68
		270.1	-3645.22	-5325.31
		270.2	-3648.76	-5328.67
		271.1	-3655.78	-5321.27
		262.3	-3682.62	-5325.80
		262.2	-3696.23	-5338.59
		262.1	-3694.74	-5342.14
		262	-3707.80	-5353.99
		125	-3702.09	-5404.10
		124	-3706.90	-5415.85
		113	-3715.83	-5419.96
		114	-3723.82	-5351.36
		115	-3752.82	-5319.91
		116	-3758.88	-5325.49
		117	-3780.42	-5316.27
		118	-3770.55	-5292.15
		119	-3726.78	-5310.61
		120	-3719.19	-5318.71
		275.2	-3648.29	-5293.91
		269.2	-3610.08	-5335.69
		269.1	-3613.46	-5338.78
		268.1	-3584.61	-5369.82
		267	-3580.46	-5399.09
		4	-3612	-5428
		123.2	-3633.57	-5453.17
36	Трансформаторная подстанция	125	-3702.09	-5404.10
		124	-3706.90	-5415.85
		123	-3696.26	-5420.01
		122	-3691.57	-5408.20
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		125	-3702.09	-5404.10

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
17	Трансформаторная подстанция	124	-3706.90	-5415.85
		123	-3696.26	-5420.01
		122	-3691.57	-5408.20
		22	-3781.12	-5948.23
		23	-3783.38	-5960.74
		24	-3794.62	-5958.90
		25	-3792.36	-5946.40
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		22	-3781.12	-5948.23
		23	-3783.38	-5960.74
Анну- лир.	Аннулированный	24	-3794.62	-5958.90
		25	-3792.36	-5946.40
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		22	-3781.12	-5948.23
		23	-3783.38	-5960.74
		24	-3794.62	-5958.90
		25	-3792.36	-5946.40
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		104	-3981.69	-5552.87
		106	-4003.33	-5544.89
14	Трансформаторная подстанция	107	-4010.26	-5563.33
		175	-3988.47	-5571.36
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		104	-3981.69	-5552.87
		106	-4003.33	-5544.89
		107	-4010.26	-5563.33
		175	-3988.47	-5571.36
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		44	-3919.18	-5891.53
		45	-3925.26	-5901.16
Территория за границами земельного участка с особыми условиями использования территории (внутри-микрорайонные проезды и магистральные инженерные сети)		46	-3935.88	-5894.19
		47	-3929.79	-5884.56
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		44	-3919.18	-5891.53
		45	-3925.26	-5901.16
		46	-3935.88	-5894.19
		47	-3929.79	-5884.56
		В т.ч. с особыми условиями использования (инженерные сети, внутримикрорайонные проезды)		
		294.1	-4166.10	-5817.64
		295	-4166.70	-5824.03
		296	-4170.07	-5827.72
		297	-4179.36	-5819.26
		298	-4212.80	-5701.80
		299	-4201.25	-5698.51
		300	-4197.61	-5691.16
		301	-4193.13	-5693.37
		302	-4177.84	-5662.47
		303	-4182.32	-5660.25
304	-4180.10	-5655.77		

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		305	-4175.62	-5657.99
		306	-4154.27	-5614.84
		307	-4158.76	-5612.62
		308	-4156.54	-5608.14
		309	-4152.06	-5610.36
		310	-4134.94	-5575.75
		311	-4139.42	-5573.54
		312.1	-4134.47	-5563.67
		312.2	-4193.05	-5538.67
		313.2	-4120.43	-5563.19
		313.1	-4120.43	-5563.19
		17	-4184.94	-5693.48
		16	-4164.59	-5807.02
		15	-3886	-5982
		14	-3830	-6002
		13	-3798	-6007
		12	-3753.83	-6002.61
		11	-3732.12	-5969.68
		335.2	-3752.60	-6005.54
		335.1	-3784.53	-6013.82
		336	-3793.83	-6021.40
		337	-3794.08	-6026.39
		338	-3808.98	-6025.65
		339	-3808.73	-6020.66
		334.1	-3800.38	-6013.84
		331.1	-3830.21	-6009.02
		331.2	-3831.98	-6008.40
		331.3	-3833.94	-6013.55
		331.4	-3849.02	-6007.79
		332	-3853.37	-6016.82
		333	-3862.82	-6013.40
		330.1	-3858.40	-6004.21
		330.2	-3897.91	-5989.13
		330.3	-3895.95	-5983.99
		321.1	-3903.29	-5981.19
		321.2	-3909.19	-5977.51
		322.1	-3920.99	-6028.65
		322.2	-3928.35	-6045.08
		323.1	-3949.51	-6078.33
		324.1	-3929.82	-6090.86
		325.1	-3939.61	-6106.44
		326.1	-3948.41	-6100.91
		327.1	-3944.14	-6094.14
		328.1	-3963.94	-6081.67
		329.1	-3937.02	-6038.94
		329.2	-3930.91	-6025.28
		320.1	-3918.02	-5972.02

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		315.1	-3990.06	-5927.19
		316	-3995.76	-5929.50
		317	-3998.32	-5933.80
		318	-4009.12	-5927.38
		319	-4006.56	-5923.08
		314.1	-4005.89	-5917.34
		11	-3732.12	-5969.68
		10	-3752	-5854
		348.1	-3752.82	-5803.60
		348.2	-3750.29	-5852.95
		348.3	-3748.94	-5865.47
		349	-3711.44	-5858.74
		350	-3709.80	-5868.60
		351	-3697.24	-5866.34
		352	-3695.60	-5876.18
		353	-3713.61	-5879.41
		354	-3712.92	-5882.96
		347.1	-3745.57	-5888.89
		341.1	-3737.79	-5924.50
		342	-3696.29	-5915.17
		343	-3694.96	-5921.05
		344	-3694.17	-5926.04
		345	-3692.91	-5935.96
		346	-3704.80	-5937.48
		340.2	-3731.78	-5945.37
		340.1	-3726.93	-5960.03
		355.1	-3753.51	-5762.13
		355.2	-3750.60	-5727.07
		355.3	-3741.98	-5676.06
		355.4	-3735.84	-5672.44
		355.5	-3731.69	-5654.41
		355.6	-3734.00	-5650.39
		355.7	-3726.68	-5628.49
		362	-3689.30	-5642.43
		361	-3683.81	-5627.58
		360	-3677.71	-5630.25
		359	-3673.82	-5620.95
		358	-3694.96	-5612.53
		357	-3698.32	-5620.56
		356.5	-3720.98	-5611.44
		356.4	-3705.56	-5571.77
		356.3	-3707.32	-5568.56
		356.2	-3695.66	-5545.44
		356.1	-3691.94	-5545.08
		363.1	-3664.95	-5501.70
		363.2	-3666.00	-5497.97
		363.3	-3646.93	-5471.80

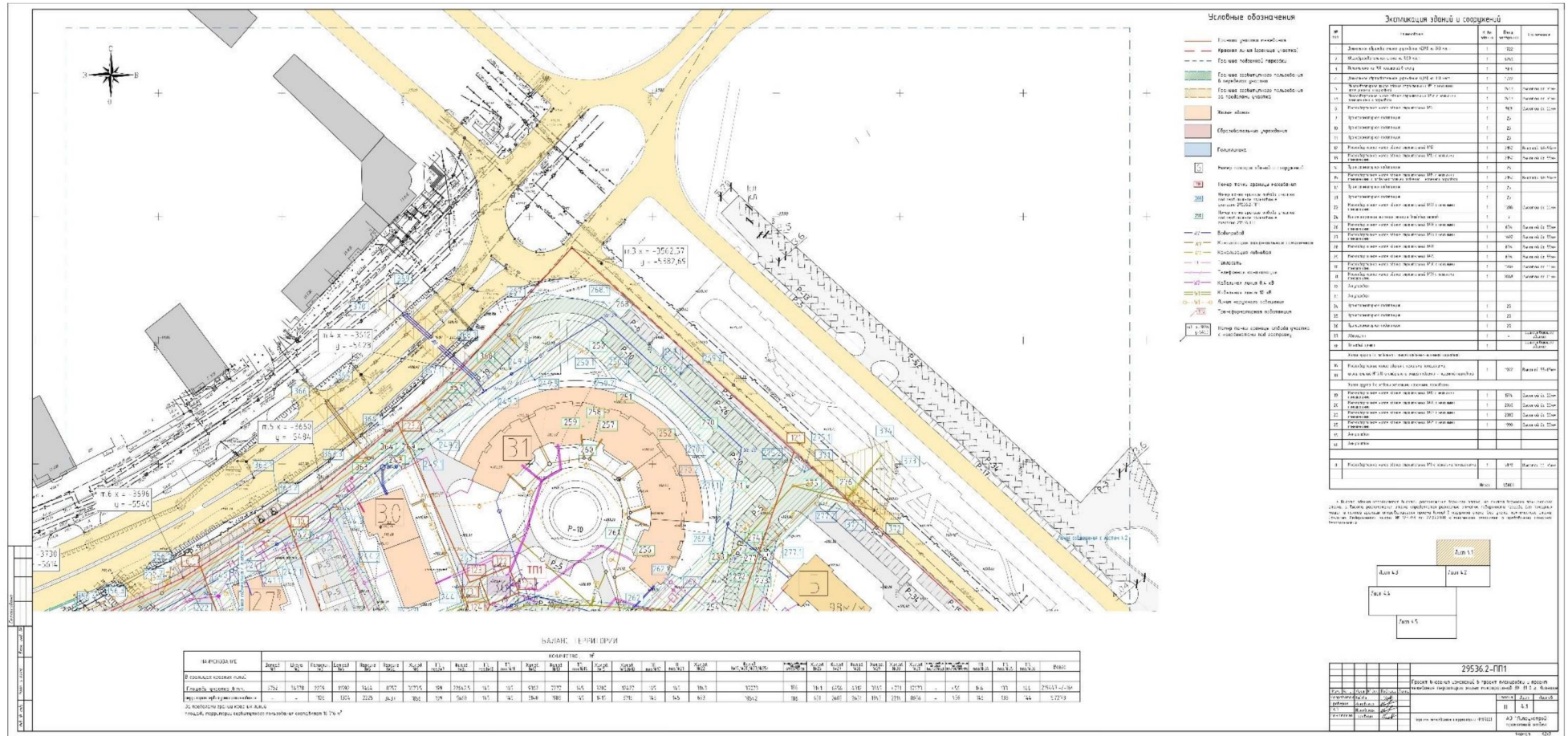
№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		366	-3624.29	-5488.54
		365	-3618.46	-5480.42
		364.1	-3640.84	-5463.87
		367.1	-3613.21	-5431.43
		370	-3583.27	-5464.70
		369	-3577.19	-5456.93
		368.1	-3606.56	-5424.29
		267	-3614.10	-5430.45
		4	-3612	-5428
		5	-3660	-5484
		6	-3696	-5540
		7	-3730	-5614
		8	-3738	-5638
		9	-3754	-5732
		371	-3651.68	-5285.55
		374	-3640.86	-5255.37
		373	-3650.21	-5251.83
		372	-3677.37	-5257.55
		291	-4174.26	-5753.06
		292	-4183.56	-5767.98
		293	-4173.09	-5804.74
		294	-4565.39	-5810.15
		312	-4134.06	-5562.70
		313	-4122.93	-5568.21
		314	-4004.68	-5907.46
		315	-3979.84	-5923.06
		320	-3918.26	-5961.74
		321	-3905.37	-5969.84
		322	-3922.70	-6044.94
		323	-3939.94	-6081.54
		324	-3926.75	-6089.83
		325	-3937.92	-6107.51
		326	-3950.09	-6099.82
		327	-3946.64	-6094.36
		328	-3958.38	-6086.94
		329	-3936.22	-6039.35
		330	-3853.33	-5993.67
		331	-3843.86	-5997.05
		334	-3791.16	-6006.32
		335	-3773.15	-6004.53
		340	-3736.08	-5946.63
		341	-3739.81	-5924.94
		347	-3745.99	-5888.97
		348	-3750.00	-5865.66
		355	-3733.93	-5625.78
		356	-3727.53	-5608.76
		363	-3648.53	-5470.62

№ поз.	Наименование	№ точки	Координата X	Координата Y
		364	-3642.01	-5463.01
		367	-3614.10	-5430.45
		368	-3607.19	-5423.59

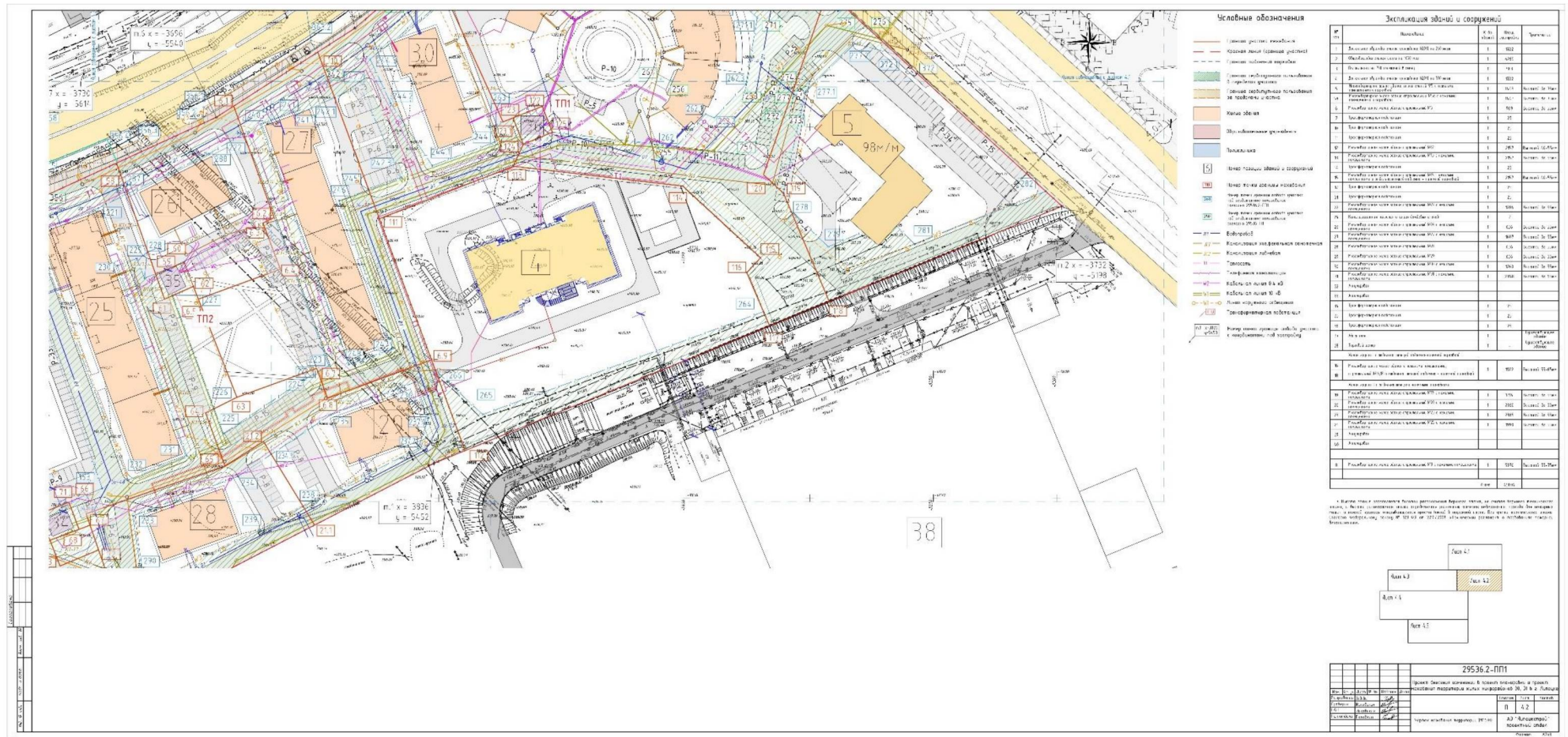
Перечень нормативно-технической документации.

1. Градостроительный кодекс РФ от 07.03.2017г № 31-ФЗ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
4. Федеральный закон от 13.07.2017 №219-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
5. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
6. СП 11-103-97 «Инженерно – гидрометеологические изыскания для строительства».
7. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.
8. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29.10.2002 №150.
9. Местные нормативы градостроительного проектирования города Липецка, утвержденные решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2019 № 119.
10. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
11. Постановление администрации города Липецка от 15.03.2013 №642 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства 30-31 микрорайонов».
12. Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
13. Федеральный закон РФ № 52 от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

1.1. Чертеж межевания территории М 1:500.



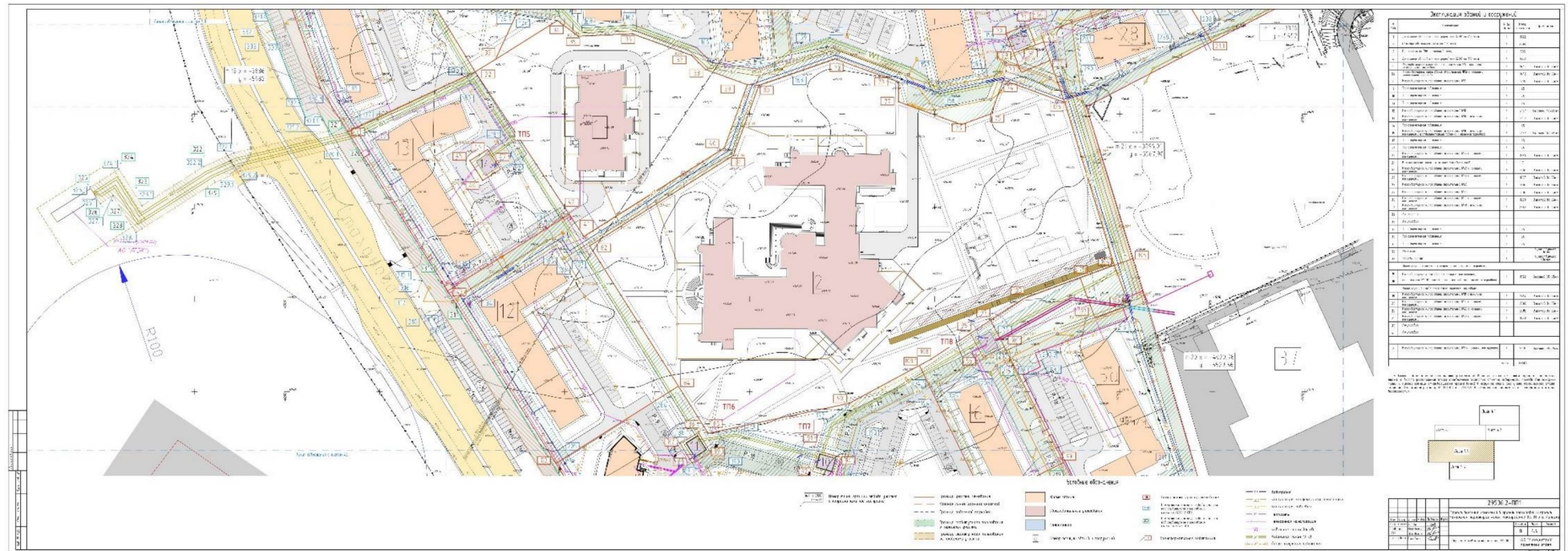
1.2. Чертеж межевания территории М 1:500.



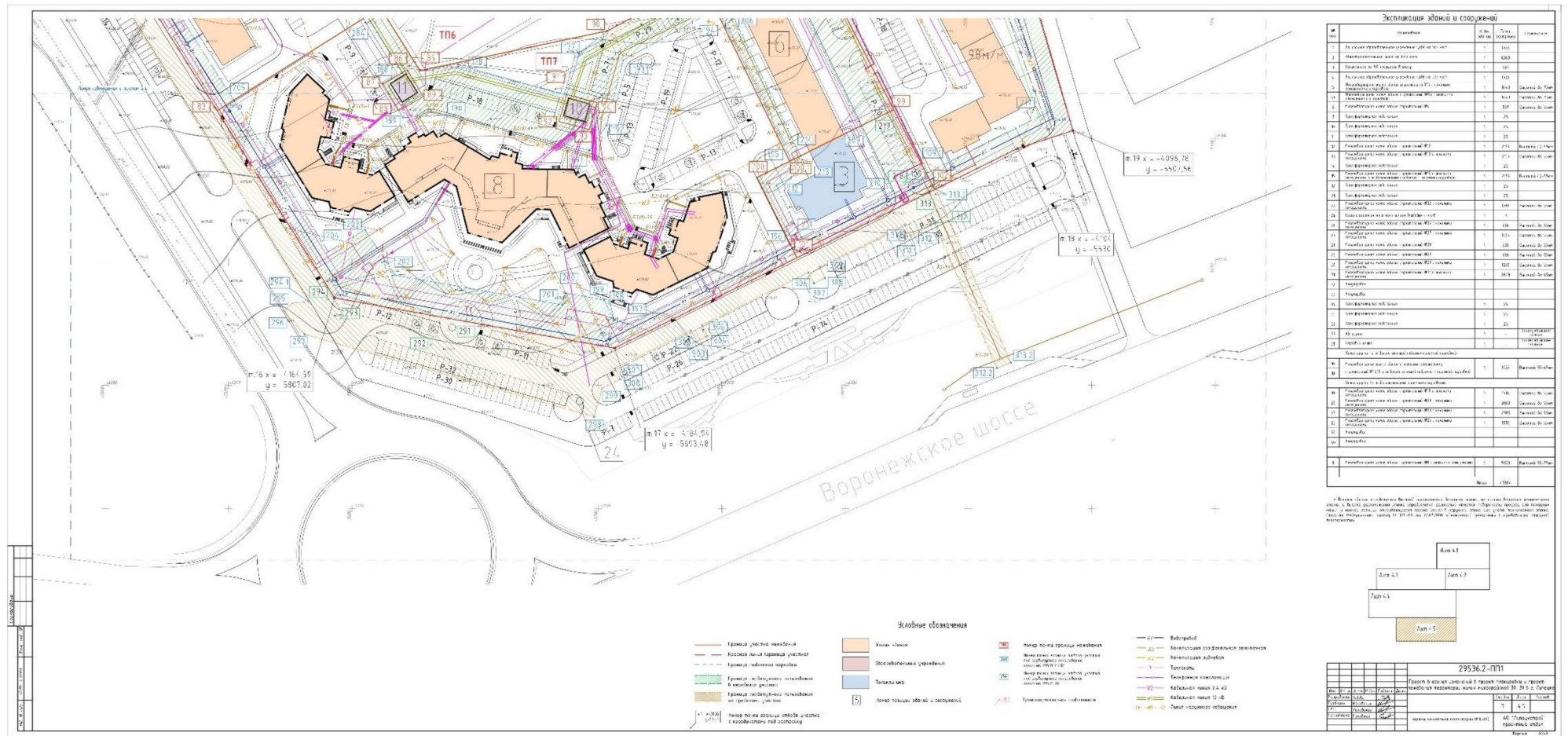
1.3. Чертеж межевания территории М 1:500.



1.4. Чертеж межевания территории М 1:500.



1.5. Чертеж межевания территории М 1:500.



							29536 2-ПП1		
							Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории жилых многоквартирных 30, 31 в г. Липецке		
Имя, отч. и ф. И.О. Ф.И.О. Ф.И.О.	Дата	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Подпись	Гендир.	Дир.	Липецк
И.О.И.О.И.О.И.О.	И.О.И.О.И.О.	И.О.И.О.И.О.	И.О.И.О.И.О.	И.О.И.О.И.О.	И.О.И.О.И.О.	И.О.И.О.И.О.	П	5	Липецк
Липецк, координаты точки адреса, кадастровый номер участка							АО "Липецкстрой" специальный отдел		