



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

27.09.2022

г. Липецк

№ 382

Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения в Липецкой области
на IV квартал 2022 года

В соответствии с п. 2.21 Положения об управлении строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного распоряжением администрации Липецкой области от 18 мая 2010 года № 173-р, и Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 года № 584/пр

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на IV квартал 2022 года в размере 74 845 (семьдесят четыре тысячи восемьсот сорок пять) рублей в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области (приложение).

2. Указанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использовать для расчета социальных выплат на приобретение и строительство жилья, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120 - ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья».

Начальник управления -
главный архитектор области

А.П. Болгов

Приложение
к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области
от 27.09.2022 № 382
«Об утверждении норматива стоимости
одного квадратного метра общей площади
жилого помещения в Липецкой области
на IV квартал 2022 года»

РАСЧЕТ

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$\text{РПС} = (\text{Ц}_{\text{п.р.}} + \text{Ц}_{\text{в.р.}}) / n_i$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал

$\text{Ц}_{\text{п.р.}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке = 76 620 руб.

$\text{Ц}_{\text{в.р.}}$ – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке = 73 069 руб.

n_i – количество показателей ($\text{Ц}_{\text{п.р.}}$, $\text{Ц}_{\text{в.р.}}$), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$$\text{РПС} = (76\ 620 + 73\ 069) / 2 = 74\ 845 \text{ руб.}$$