



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 сентября 2022 г.

г. Липецк

№ 380

О предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 сентября 2022 года № 23),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства согласно приложению.
2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на

официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель начальника
управления строительства и
архитектуры Липецкой области

А.Ю. Фирсова

Приложение
к приказу управления строительства
и архитектуры Липецкой области
«О предоставлении разрешений
на условно разрешенные виды
использования земельных участков
и объектов капитального
строительства»
от 23.09.2022 № 380

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, по которым
предоставляются разрешения на условно разрешенные виды использования
земельных участков

1. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041109:7 по ул. Краснодонская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.04.2022 № 1099-з).
2. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0041109:7 по ул. Краснодонская в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.04.2022 № 1098-з).
3. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0027336:35 по ул. Карбышева в г. Липецке (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 25.04.2022 № 1119-з).
4. Земельный участок для строительства здания склада - магазина по адресу: г. Липецк, ул. Московская, вл. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029504:320 (зона, занятая промышленными объектами 4 и 5 класса вредности (СЗЗ 100 и 50 м) (П-3)), условно разрешенный вид использования – магазины.
5. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома 34 по ул. М. Горького, кадастровый номер квартала 48:20:0013602 (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
6. Земельный участок для строительства индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, п. Сырский Рудник, ул. Металлистов, д. 8а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0011208:13 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.
7. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Союзная, д. 8, кадастровый номер земельного участка

48:20:0045305:14 (зона малоэтажной жилой застройки городского типа с земельными участками (Ж-1.1)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

8. Земельный участок для строительства гаража в г. Липецке, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:56349 (зона транспортной инфраструктуры (Т)), условно разрешенный вид использования – хранение автотранспорта.

9. Земельный участок для реконструкции индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Мирная, д. 55, кадастровый номер земельного участка 48:20:0045403:6 (зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)), условно разрешенный вид использования – для индивидуального жилищного строительства.

10. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0010501:2154, расположенного по адресу: г. Липецк, пер. Ландшафтный, участок № 2 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 17.06.2022 № 1755-з).

11. Земельный участок по адресу: Липецкая область, г. Липецк (зона транспортной инфраструктуры (Т)), кадастровый квартал 48:20:0035102, условно разрешенный вид использования – объекты дорожного сервиса (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 23.06.2022 № 1811-з).

12. Земельный участок в районе земельного участка с кадастровым номером 48:20:0011408:7, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Рябиновая, участок № 16 (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)), условно разрешенный вид использования – ведение огородничества (решение управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 01.07.2022 № 1929-з).