



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

23 сентября 2022 г.

г. Липецк

№ 381

О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением администрации Липецкой области от 24 января 2020 года № 21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании рекомендаций областной комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (протокол от 20 сентября 2022 года № 23),

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 1.
2. Отказать в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства согласно приложению 2.
3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте городского округа город Липецк в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Первый заместитель начальника  
управления строительства и  
архитектуры Липецкой области

А.Ю. Фирсова

Приложение 1  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства»  
от 23.09.2022 № 381

Перечень земельных участков, по которым предоставляются  
разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства,  
реконструкции объектов капитального строительства

1. Строительство индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Грибная, д. 44, кадастровый номер земельного участка 48:02:0990101:4828. Планируемый объект расположен от красной линии на расстоянии 3,90 м с юго-западной стороны.

2. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Спутник», массив II, участок № 409, кадастровый номер земельного участка 48:20:0010801:858. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,35 м с западной стороны.

3. Садовый дом по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое товарищество «Металлург-2», ОАО НЛМК, участок № 1489а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0028505:1425. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,23 м с западной стороны, на расстоянии 0,93 м с северной стороны.

4. Садовый дом по адресу: г. Липецк, некоммерческое товарищество садоводов «Металлург-3», ул. № 40-39, участок № 1а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0038801:124. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,60 м с юго-восточной стороны, на расстоянии 2,20 м с северо-восточной стороны.

5. Садовый домик по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», линия 23, участок № 919, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:889. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 2,16 м с северной стороны.

6. Строительство цеха по производству заготовок по адресу: г. Липецк, ул. Алмазная, кадастровый номер земельного участка 48:20:0035001:6023. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,95 м с южной стороны и на расстоянии 1,68 м с восточной стороны.

7. Строительство здания склада-магазина по адресу: г. Липецк, ул. Московская, вл. 2, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029504:320. Планируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,30 м с северо-восточной стороны.

8. Садовый дом по адресу: г. Липецк, садоводческое некоммерческое партнерство «Мечта», участок № 998, кадастровый номер земельного участка 48:20:0014601:955. Объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 1,95 м с северной стороны, на расстоянии 0,81 с восточной стороны.

9. Реконструкция административного здания ОБУ «ЦСЗН Липецкой области», расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Первомайская, д. 86, кадастровый номер земельного участка 48:20:0013801:32. Реконструируемый объект (административное здание) расположен на расстоянии 3,15 м с северной стороны, на расстоянии 2,70 м с южной стороны. Реконструируемый объект (здание вспомогательного назначения) расположен по границе земельного участка с северной стороны, на расстоянии 1,38 м с восточной стороны.

10. Здание склада по адресу: г. Липецк, ул. Ковалева, земельный участок 125в, кадастровый номер земельного участка 48:20:0021003:49. Реконструируемый объект (пристройка к существующему зданию склада) расположен на расстоянии 1,50 м с западной стороны. Планируемый объект (здание склада) расположен на расстоянии 1,00 м с южной стороны.

11. Реконструкция Хлебозавода № 5 литер (А, А2, А3, А5) с расширением отгрузочной рампы, расположенного по адресу: г. Липецк, ул. Катукова, д. 40, кадастровый номер земельного участка 48:20:0043601:16. Реконструируемый объект расположен по границе земельного участка с северо-восточной стороны, по границе земельного участка с юго-восточной стороны. Количество этажей – 5 (предельное количество этажей - 2). Процент застройки в границах земельного участка – 62,8 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50,0).

Приложение 2  
к приказу управления строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«О разрешениях  
на отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства»  
от 23.09.2022 № 381

Перечень земельных участков, по которым отказано в предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Реконструкция нежилого здания и административного здания с проходной по адресу: г. Липецк, проезд Универсальный, 2б, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029502:36. Реконструируемый объект расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,20 м с южной стороны, на расстоянии 0,60 м от границы земельного участка с северо-западной стороны, по границе земельного участка с северной и восточной сторон, процент застройки в границах земельного участка – 76,3 (максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50).

Отказать в связи с тем, что реконструируемый объект расположен в границах охранных зон инженерных сетей (согласования эксплуатирующих организаций не предоставлены), необходимо обеспечить противопожарные требования, предусмотренные СП 4.13130.2013.

Результат голосования: против предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – единогласно.

2. Реконструкция индивидуального жилого дома по адресу: г. Липецк, ул. Кротевича, д. 92а, кадастровый номер земельного участка 48:20:0029801:35. Реконструируемый расположен от границы земельного участка на расстоянии 0,70 м с западной стороны, на расстоянии 1,50 м с восточной стороны.

Отказать в связи с тем, что реконструкция объекта капитального строительства не соответствует требованиям частей 8 и 9 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также имеются возражения от участников долевой собственности в ходе общественных обсуждений.

Результат голосования: против предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – единогласно.