



## УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

19 сентября 2022 г.

г. Липецк

№ 376

Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
городского поселения город Грязи  
Грязинского муниципального района  
Липецкой области

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», Законом Липецкой области от 05.03.2015 № 370-ОЗ «О порядке подготовки, утверждения и изменения областных нормативов градостроительного проектирования и порядке обеспечения систематизации нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области», приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.09.2021 № 249 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Липецкой области и внесения в них изменений»,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области согласно приложению.

2. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области:

- обеспечить включение нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области в реестр нормативов градостроительного проектирования,

- обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»,

- направить настоящий приказ в администрацию городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Липецкой области нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области в течение десяти рабочих дней со дня их утверждения.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления –  
главный архитектор области

А.П. Болгов

Приложение  
к приказу управления строительства  
и архитектуры Липецкой области  
«Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
городского поселения город Грязи  
Грязинского муниципального района  
Липецкой области»  
от 19 сентября 2022 № 376

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ГРЯЗИ  
ГРЯЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАЗДЕЛ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**1. Общие положения**

**1.1. Определение целей нормирования**

Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области (далее — местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП) — совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области (далее - городское поселение г. Грязи) объектами местного значения в областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (принят решением Совета депутатов Грязинского муниципального района Липецкой области от 29.10.2020 № 9), и предельных значений расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района.

Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена обществом с ограниченной ответственностью Научно-исследовательский институт «Земля и город» (далее — НИИ «Земля и город») в соответствии с государственным контрактом от 08.11.2021 № 16-ОК-2021 по заданию областного бюджетного учреждения «Управление градостроительства Липецкой области».

Настоящие нормативы градостроительного проектирования включают в себя

- 1) основную часть, содержащую расчетные показатели;
- 2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
- 3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

### 1.2. Предмет нормирования

В соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения, населения поселения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

### 1.3. Определение понятий минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

Расчетные показатели обеспеченности объектами определяются в единицах измерения, характеризующих ресурсный потенциал объекта по удовлетворению конкретных потребностей населения:

- 1) вместимость (производительность, мощность, количество мест) объектов;
- 2) количество единиц объектов;
- 3) площадь объекта, его помещений и (или) территории земельного участка, необходимой для размещения объекта;
- 4) иные нормируемые показатели, характеризующие объект в расчете на одного (сто, тысячу) жителя или представителя определенной возрастной, социальной группы либо на муниципальное образование или область в целом.

Территориальную доступность объектов характеризует удаленность мест размещения объектов от мест проживания населения.

Показателем территориальной доступности является протяженность (длина) маршрута движения от места жительства до объекта, измеряемая метрами (километрами), или продолжительность (время) движения по маршруту, измеряемая минутами (часами), с установленной расчетной скоростью движения. При определении пешеходной доступности применяется расчетная скорость движения человека 5 км/час. При определении транспортной доступности применяется расчетная скорость движения на индивидуальном легковом транспорте в границах населенного пункта – 40 км/час, за границей населенного пункта – 90 км/час по шоссе и 40 км/час по грунтовым дорогам. Территориальная доступность от места жительства до объекта определяется по кратчайшему по длине или времени движения маршруту из множества возможных маршрутов.

### 1.4. Перечень областей нормирования, для которых в МНГП установлены расчетные показатели

Перечень областей нормирования приведен в таблице 1.1.

## Структура объектов нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами

Таблица 1.1

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
<b>I. Объекты автомобильного транспорта</b>					
<b>1. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть</b>					
1.1.	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Плотность автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Км/кв. км муниципального образования	Не устанавливается
1.2.	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог всех видов	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Процент от общей протяженности, %	Не устанавливается
1.3.	Обеспеченность населения улично- дорожной сетью общего пользования	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента улично-дорожной сети, мин
1.4.	Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов	Плотность сети велодорожек в однополосном исполнении в границах городских населенных пунктов	Велодорожки	Км/кв. м площади населенных пунктов	Не устанавливается
1.5.	Обеспеченность населения местами для хранения (стоянки) велосипедов	Количество места для хранения (стоянки) велосипедов	Места для хранения (стоянки) велосипедов	Количество мест для хранения (стоянки) велосипедов для различных объектов	Не устанавливается
1.6.	Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	—	Количество ед. личного автотранспорта на 1 тыс. жителей, при этом число мотоциклов и мопедов не учитывается в расчете уровня автомобилизации	Не устанавливается

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
1.7.	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	Количество машино-мест, ед. на 1 тыс. личных автомобилей	Пешеходная доступность, м
1.8.	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных единиц личного транспорта	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Количество парковочных единиц для личного транспорта, 1 машино-место на количество расчетных единиц	Пешеходная доступность, м
2. Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению					
2.1.	Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (автозаправочные станции, топливозаправочные колонки)	Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС) и топливозаправочными колонками (ТЗК)	Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателем внутреннего сгорания)	Количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1 тыс. автомобилей	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час
II. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
1. Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах					
1.1.	Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Количество объектов	Доступность объектов противопожарного водоснабжения до зданий
2. Объекты гражданской обороны					
2.1.	Защитные сооружения гражданской обороны	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	Убежища и укрытия	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения	Пешеходная доступность, м
3. Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений					
3.1.	Сооружения инженерной защиты от опасных	Обеспеченность населения объектами защиты от	Противооползневые, берегоукрепительные	Уровень защиты территории	Не устанавливается

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
	геологических процессов	опасных геологических процессов	сооружения, валы, дамбы		
3.2.	Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	Обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока	Уровень защиты территории	Не устанавливается
III. Объекты образования					
1. Объекты общего среднего и дошкольного образования (к объектам местного значения поселения не относятся)					
2. Объекты дополнительного образования детей (к объектам местного значения поселения не относятся)					
IV. Объекты здравоохранения (к объектам местного значения поселения не относятся)					
V. Объекты физической культуры и массового спорта					
1.	Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
2.	Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	Спортивные залы	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
3.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, ед. на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
VI. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений)					

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
1.	Объекты электроснабжения населения	Обеспеченность населения электрической энергией	Местные объекты: объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), Вт/кв. м	Не устанавливается
2.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
3.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
4.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на подогрев	Не устанавливается

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
			потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	
5.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи и подогрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
6.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на отопление жилых помещений от газовых приборов	Не устанавливается
VII. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения					
1.	Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Усредненный показатель удельного теплопотребления, Вт/(куб. м·°С)	Не устанавливается
2.	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на	Объекты централизованной	Усредненный показатель удельного водопотребления,	Не устанавливается

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
		хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	л/чел. в сутки	
3.	Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	Не устанавливается
VIII. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов					
1.	Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя. Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, куб. м в год на 1 жителя	Пешеходная доступность, м
IX. Объекты благоустройства и озеленения					
1.	Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя	Не устанавливается
2.	Объекты благоустройства и озеленения дворовых территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий	Площадки различного назначения, озеленение	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий, кв. м на жителя	Не устанавливается
3.	Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м
4.	Специализированные	Обеспеченность населения	Общественные туалеты	Обеспеченность населения	Пешеходная доступность, м

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
	объекты благоустройства жилых территорий	специализированными объектами благоустройства		туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. посетителей общественных пространств	
X. Объекты культуры					
1. Организации библиотечного обслуживания (к объектам местного значения поселения не относятся)					
2. Музеи (к объектам местного значения поселения не относятся)					
3. Организации в сферах культуры и искусства					
3.1.	Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертными творческими коллективами, количество мест в зрительных залах на 10 000 чел	Транспортная доступность, мин
3.2.	Учреждения культуры клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр культурного развития, национально-культурный центр	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
3.3.	Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Обеспеченность населения кинозалами, объектов на 10 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
XI. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения					
1.	Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на чел.	Транспортная доступность, мин

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
2.	Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Организации отдыха детей и их оздоровления	Уровень обеспеченности детей (7–15 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
3.	Объекты развития и поддержки туризма	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг, мотель, туристические гостиницы и комплексы)	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе – местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов	Не устанавливается
<b>XII. Объекты пассажирского автомобильного транспорта</b>					
1.	Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами, м	Пешеходная доступность от входов в объекты различного назначения, м
<b>XIII. Места захоронения, организация ритуальных услуг</b>					
1.	Места захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
<b>XIV. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</b>					
1.	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами торговли	Магазины всех видов	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м/1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м
2.	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	Дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочее место, кг белья в смену, кг вещей в смену, место	Пешеходная доступность, м
3.	Предприятия	Обеспеченность населения	Столовые; кафе;	Уровень обеспеченности	Пешеходная доступность, м

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
	общественного питания	предприятиями общественного питания	рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	населения предприятиями общественного питания, мест/1 тыс. жителей	
XV. Иные объекты					
1.	Объекты охраны порядка	Обеспеченность населения объектами охраны порядка	Пункт охраны правопорядка	Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов/10 тыс. жителей	Не устанавливается
2.	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Обеспеченность населения жильем	Жилой фонд всех видов собственности	Обеспеченность населения жильем, кв. м на 1 чел.	Не устанавливается
3.	Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Обеспеченность архивным фондом	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности архивным фондом, кв. м на 1000 единиц хранения.	Не устанавливается

1.5. Сведения о дифференциации (районировании) территории для целей применения расчетных показателей

Для некоторых областей нормирования устанавливаются дифференцированные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности. В МНГП городского поселения г. Грязи установлена дифференциация территории городского поселения г. Грязи по типам преимущественной жилой застройки:

- зоны индивидуальной жилой застройки;
- зоны блокированной жилой застройки (в настоящее время такой тип застройки не представлен, но может появиться в дальнейшем);
- зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной среднеэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной многоэтажной жилой застройки.

Схема дифференциации территории городского поселения г. Грязи приведена в пункте 5.1 подраздела 5 раздела II.

1.6. Применение коэффициентов к расчетным показателям

Для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур местного значения, а также объектами благоустройства могут быть установлены поправочные коэффициенты в зависимости от характера освоения территории.

Для застройки на свободных территориях и реализации проектов развития застроенных территорий может устанавливаться поправочный коэффициент для минимальной обеспеченности населения объектами социальной и транспортной инфраструктуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Коэффициент рекомендуется использовать при разработке ДПТ. Коэффициенты приведены в таблицах 1.2 и 1.3.

При реализации проектов развития застроенных территорий в случаях, если в условиях средней плотности населения в освоенной части города имеется возможность предоставления услуг объектами социальной, транспортной инфраструктур, находящимися на прилегающих территориях и имеющими резерв мощности, может применяться понижающий коэффициент.

В тех случаях, когда на застроенной территории имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания и отсутствуют территориальные резервы для доведения показателей до нормативных без использования застраиваемых территорий, может быть установлен повышающий коэффициент.

При реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях устанавливаются повышающие коэффициенты для показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в области дошкольного и среднего образования, физкультуры и спорта.

**Коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от характера освоения территории. Рекомендуемые коэффициенты для расчета показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктуры**

Таблица 1.2

№ п/п	Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области культуры и иных областях	Показатели плотности улично-дорожной сети и обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1.	Застройка на свободных территориях	1,1	1,05	1,1
2.	Развитие застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами инфраструктуры	0,75	0,5	0,85
3.	Развитие застроенных территорий с дефицитом объектов инфраструктуры	1,1	1,05	1

**Рекомендуемые коэффициенты для показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры**

Таблица 1.3

№ п/п	Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области культуры и иных областях	Показатели плотности улично-дорожной сети и обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1.	Застройка на свободных территориях	1,5	1,5	1,2
2.	Развитие застроенных территорий	1	1	1

## 2. Перечень расчетных показателей

2.1. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов автомобильного транспорта

2.1.1. Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области автомобильных дорог местного значения общего пользования приведены в таблице 2.1.

**Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели  
доступности объектов нормирования в области автомобильных дорог  
местного значения общего пользования**

Таблица 2.1

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Плотность автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	км/кв. км площади муниципального образования	5,1	Не устанавливается	-
2.	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог всех видов	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Процент от общей протяженности, %	68,3	Не устанавливается	-
3.	Обеспеченность населения улично- дорожной сетью общего пользования	Плотность улично- дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей	4,75	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети, мин	5
4.	Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов	Плотность сети велодорожек в однополосном исполнении в границах городских населенных пунктов	Велодорожки	Км/кв. км площади населенных пунктов	0,48	Не устанавливается	-
5.	Обеспеченность населения местами для хранения (стоянки) велосипедов	Количество мест для хранения (стоянки)	Места для хранения (стоянки)	Количество мест для хранения (стоянки)	– предприятия, учреждения, организации – для 10	Не устанавливается	-

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
		велосипедов	велосипедов	велосипедов для различных объектов	процентов от количества персонала и единовременных посетителей; – объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга – для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей; – транспортные пересадочные узлы – не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей; – жилая застройка – не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру		
6.	Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	-	Количество ед. личного автотранспорта на 1 тыс. жителей, при этом число мотоциклов и мопедов не	420	Не устанавливается	-

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
				учитывается в расчете уровня автомобилизации			
7.	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	Количество машино-мест, ед. на 1 тыс. личных автомобилей	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>1</sup>	Время пешей доступности по территориям общественного пользования, мин	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>2</sup>
8.	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных единиц личного транспорта	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей, 1 машино-место на количество расчетных единиц	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>3</sup>	Время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, мин	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>4</sup>

Примечания:

1) Постоянное население территории должно быть полностью обеспечено местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания (таблица 2.1.1).

**Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта  
в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания**

Таблица 2.1.1

№ п/п	Наименование вида жилого объекта	Минимальная обеспеченность в пределах квартала	Минимальная обеспеченность внутри микрорайона или в пределах 15 минутной пешеходной доступности	Минимальная обеспеченность внутри района или в пределах 15 минутной пешеходной доступности	Минимальная обеспеченность вне района/микрорайона.
1.	Блокированная и индивидуальная застройка	100 % обеспеченность в пределах индивидуального земельного участка	Не установлена	Не установлена	Не установлена
2.	Многоквартирные дома	168 мест на 1000 жителей	210 мест на 1000 жителей	252 места на 1000 жителей	378 места на 1000 жителей

Для размещения машино-мест следует предусматривать объекты хранения легковых автомобилей, они могут различаться по типологии (таблица 2.1.2). При размещении территории жилого квартала на расстоянии не более 300 м от входа в ТПУ, или на железнодорожную станцию, платформу, остановочный пункт, при соответствующем обосновании, допускается снижение обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем на 5 % за счет мест, располагаемых за пределами квартала.

Суммарное количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации в границах жилого района. Временное хранение автомобилей возможно в разных типах парковок, указанных в таблице 2.1.2 за исключением пп. 5.

**Площадь территории, учитываемой при размещении мест хранения легковых автомобилей  
в зависимости от типа и этажности в расчете на одно машино-место**

Таблица 2.1.2

№ п/п	Типология мест хранения	Площадь территории в расчете на одно
1.	Надземный гараж одноэтажный обвалованный	30
2.	Надземный гараж двухэтажный	20
3.	Наземная (плоскостная) стоянка автомобилей	25
4.	Наземная (плоскостная) стоянка в уширениях проезжих частей проездов	18
5.	Подземный гараж одноярусный в пятне застройки здания	55
6.	Подземный гараж одноярусный под дворовой частью	35
7.	Прочие типы	не менее 20

Примечания ко всей таблице:

1. Целью настоящих норм является обеспечение необходимого количества машино-мест. В связи с чем, указанные в таблице цифры могут быть уточнены проектными решениями, выполненными на основании действующих технических, санитарных и прочих норм.
2. В случае размещения гаража под жилым домом, в расчете машино-мест используется площадь пятна застройки.
3. Требуется выполнение проектной документации с точным расчетом количества мест хранения автомобилей и занимаемой ими территории. Гостевые парковки посетителей жилых зон составляют не менее 10 % от уровня автомобилизации, то есть не менее 42 на 1000 жителей.

2) Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Доступность гостевых стоянок не более 500 м. Доступность мест хранения легковых автомобилей от входов в жилые дома многоквартирной застройки по территориям общественного пользования не должна превышать 15 мин. (1000 м).

Доступность стоянок для объектов общественного назначения, размещаемых на территории микрорайонов (кварталов), не должна превышать 200 м.

3) Показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха, приведены в таблице 2.1.3.

**Показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха**

Таблица 2.1.3

№ п/п	Объекты	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на количество расчетных единиц
<b>I. Здания и сооружения</b>			
1.	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200–220
2.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100–120
3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50–60
4.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	30–35 55–60
5.	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
6.	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
7.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20–25
8.	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6–8
9.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140–160
10.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30–35
11.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40–50
12.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60–70
13.	Рынки постоянные:		

№ п/п	Объекты	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на количество расчетных единиц
	- универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30–40
	- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40–50
14	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4–5
II. Объекты коммунально-бытового обслуживания			
1.	Бани	Единовременные посетители	5–6
2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10–15
3.	Салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20–25
4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1–2
III. Иные объекты			
1.	Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
2.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6–8
3.	Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта) - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места Зрительские места	4–7 15–20
4.	Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта) - другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	8–12 15–25
5.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6–8
6.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8–10, но не менее 10 машино-мест на объект
7.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4–7
8.	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3–4
9.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25–30
10.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> - общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	25–40 40–55
11.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150–500 м <sup>2</sup> - ФОК с залом площадью 1000–2000 м <sup>2</sup> - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000–3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8–10 10 5–7

№ п/п	Объекты	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на количество расчетных единиц
12.	Специализированные спортивные клубы и комплексы	Единовременные посетители	3–4
13.	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5–7
14.	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6–7
15.	Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10–15
IV. Рекреационные зоны			
1.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15–20
2.	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7–10
3.	Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	10–15
4.	Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10–15

4) Доступность входных групп объектов от кооперированных автостоянок легковых автомобилей, работающих и посетителей — не более 600 м до наиболее удаленного объекта. Доступность входных групп объектов, расположенных на территории общественно-делового центра городского значения, общественно-делового района, от автостоянок легковых автомобилей работающих и посетителей — не более 300 м при пешеходном движении или не более 500 м с использованием локальных транспортных систем.

На территории производственного района могут размещаться машино-места для хранения легковых автомобилей жителей прилегающей жилой многоквартирной застройки при условии обеспечения радиуса доступности не более 600 м.

Доступность входных групп на территорию тематического парка:

- от автостоянок легковых автомобилей отдыхающих — не более 250 метров;
- от автостоянок для инвалидов — не более 50 метров.
- До иных объектов время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, не более 5 мин.

### 2.1.2. Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению приведены в таблице 2.2.

### Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

Таблица 2.2

№ п/п	1 Область нормирования	2 Показатель (название)	3 Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (автозаправочные станции, топливозаправочные колонки)	Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС) и топливозаправочными колонками (ТЗК)	Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателем внутреннего сгорания)	Количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1 тыс. автомобилей	0,83 топливораздаточных колонок на 1 тыс. легковых автомобилей, из них 0,13 колонок автогазозаправочных станций	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час	1

2.2. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

2.2.1. Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах приведены в таблице 2.3.

**Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах**

Таблица 2.3

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Количество объектов	Определять в соответствии с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»	Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта - при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием. Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе: – при заборе воды насосами пожарных автомобилей — 200 м; – при заборе воды мотопомпами — 100–150 м (в зависимости от типа мотопомп). Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев.	

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
						При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов	

### 2.2.2. Объекты гражданской обороны

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов гражданской обороны приведены в таблице 2.4.

#### Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов гражданской обороны

Таблица 2.4

№ п/п	Область нормирования	Перечень объектов	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Защитные сооружения гражданской обороны	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	Убежища и укрытия	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения городского поселения, не подлежащего эвакуации	100	Пешеходная доступность, м	500

### 2.2.3. Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов защиты от опасных геологических процессов и природных явлений приведены в таблице 2.5.

**Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов защиты от опасных геологических процессов и природных явлений**

Таблица 2.5

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов	Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Противооползневые, противолавинные, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы	Уровень защиты территории	Из расчета обеспечения не менее, чем 95 % защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон)	Не устанавливается	-
2.	Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	Обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока	Уровень защиты территории	Из расчета обеспечения не менее, чем 80 % защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5 % паводка	Не устанавливается	-

2.3. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов образования

К объектам местного значения поселения подобные объекты не относятся.

2.4. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов здравоохранения

К объектам местного значения поселения подобные объекты не относятся.

2.5. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов физической культуры и массового спорта

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов физической культуры и массового спорта приведены в таблице 2.6.

**Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов  
физической культуры и массового спорта**

Таблица 2.6

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1 тыс. жителей	1950	Не устанавливается	Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1000 м в многоквартирной застройке и не более 1500 м в блокированной и индивидуальной застройке.
2.	Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	Спортивные залы	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. жителей	350	Не устанавливается	Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1000 м в многоквартирной застройке и не более 1500 м в блокированной и индивидуальной застройке.
3.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, ед. на 1 тыс. жителей	2,27	Не устанавливается	Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1300 м.

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
			тренажерами; каток (сезонный)				

2.6. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений)

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений) приведены в таблице 2.7.

**Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов  
энергетики (электро- и газоснабжения поселений)**

Таблица 2.7

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Объекты электроснабжения населения	Обеспеченность населения электрической энергией	Местные объекты: объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), Вт/м <sup>2</sup>	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки*	Не устанавливается	-
2.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,0 (96)	Не устанавливается	-
3.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с	23,0 (276)	Не устанавливается	-

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
				использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения			
4.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	15,0 (180)	Не устанавливается	-
5.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи и подогрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	14,0 (144)	Не устанавливается	-
6.	Объекты газоснабжения	Обеспеченность населения	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу	Удельные расходы природного и сжиженного	7,0	Не устанавливается	-

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
	населения	природным газом	энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на отопление жилых помещений от газовых приборов			

Примечание – \* Дифференцированный показатель обеспеченности населения электрической энергией в зависимости от типа застройки приведен в таблице 2.7.1. Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1 % на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5 % в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе.

#### Показатель обеспеченности населения электрической энергией

Таблица 2.7.1

Тип потребителей	Этажность застройки	Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами, Вт/м <sup>2</sup>		
		природный газ <sup>1</sup>	сжиженный газ <sup>1</sup>	электрические
Электроприемники квартир жилых зданий (коттеджей)	1–2 этажа	15,0/0,96 <sup>2</sup>	18,4/0,96	20,7/0,98
	3–5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96	20,8/0,98
	6–7 этажей	15,6/0,94	17,2/0,94	20,2/0,97
	8–9 этажей	16,3/0,93	17,9/0,93	20,9/0,97
	более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	17,8/0,96

Примечания:

- С учетом требований пункта 5.16 «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр;
- В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

2.7. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения приведены в таблице 2.8.

## Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

Таблица 2.8

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(куб. м·°С)	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки и даты ввода объектов в эксплуатацию <sup>1</sup>	Не устанавливается	-
2.	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	Дифференцированный показатель в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки <sup>2</sup>	Не устанавливается	-
3.	Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	Дифференцированный показатель в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки <sup>3</sup>	Не устанавливается	-

Примечания:

1) Дифференцированные показатели расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию в зависимости от типа застройки и даты ввода объектов в эксплуатацию приводятся в таблицах 2.8.1-2.8.4.

### Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (дата ввода в эксплуатацию до 01.01.2023)

Таблица 2.8.1

№ п/п	Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
		1	2	3	4
1.	50	0,463	—	—	—

№ п/п	Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
		1	2	3	4
2.	100	0,414	0,446	—	—
3.	150	0,364	0,397	0,430	—
4.	250	0,331	0,347	0,364	0,381
5.	400	0,298	0,298	0,314	0,331
6.	600	0,287	0,287	0,287	0,298
7.	1000 и более	0,269	0,269	0,269	0,269

Примечания ко всей таблице:

1. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°С).
2. Не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома.
3. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

**Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов и нежилых объектов  
(дата ввода в эксплуатацию до 01.01.2023)**

Таблица 2.8.2

№ п/п	Типы зданий	Этажность зданий							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1.	Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий.	0,364	0,3312	0,2976	0,2872	0,2688	0,2552	0,2408	0,232
2.	Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,3896	0,352	0,3336	0,2968	0,2872	0,2736	0,2592	0,2488
3.	Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,3152	0,3056	0,2968	0,2872	0,2784	0,2688	0,2592	0,2488
4.	Здания образовательных организаций	0,4168	0,4168	0,4168	—	—	—	—	—
5.	Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,2128	0,204	0,1944	0,1856	0,1856	—		
6.	Здания административного назначения	0,3336	0,3152	0,3056	0,2504	0,2224	0,204	0,1856	0,1856

Примечание – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на объекты ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°С).

**Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий  
(дата ввода в эксплуатацию с 01.01.2023 до 01.01.2028)**

Таблица 2.8.3

№ п/п	Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
		1	2	3	4
1.	50	0,347	—	—	—

№ п/п	Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
		1	2	3	4
2.	100	0,310	0,335	—	—
3.	150	0,273	0,298	0,323	—
4.	250	0,248	0,260	0,273	0,286
5.	400	0,223	0,223	0,236	0,248
6.	600	0,215	0,215	0,215	0,223
7.	1000 и более	0,202	0,202	0,202	0,202

Примечания ко всей таблице:

1. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°С).
2. Не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома.
3. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

**Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов и нежилых объектов (дата ввода в эксплуатацию с 01.01.2023 до 01.01.2028)**

Таблица 2.8.4

№ п/п	Типы зданий	Этажность зданий							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1.	Многokвартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий	0,273	0,2484	0,2232	0,2154	0,2016	0,1914	0,1806	0,174
2.	Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3–6	0,2922	0,264	0,2502	0,2226	0,2154	0,2052	0,1944	0,1866
3.	Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,2364	0,2292	0,2226	0,2154	0,2088	0,2016	0,1944	0,1866
4.	Здания образовательных организаций	0,3126	0,3126	0,3126	—	—	—	—	—
5.	Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов	0,1596	0,153	0,1458	0,1392	0,1392	—		
6.	Здания административного назначения	0,2502	0,2364	0,2292	0,1878	0,1668	0,153	0,1392	0,1392

Примечание – Удельная характеристика расхода тепловой энергии на объектов ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°С).

- 2) Устанавливаются дифференцированные показатели удельного водопотребления в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки (таблица 2.8.5).

**Нормативы усредненного показателя удельного расхода водопотребления**

Таблица 2.8.5

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
2.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
3.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

3) Устанавливаются дифференцированные показатели удельного водоотведения в зависимости от степени благоустройства районов жилой застройки (таблица 2.8.6).

**Нормативы усредненного показателя удельного расхода водоотведения**

Таблица 2.8.6

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
2.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
3.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

2.8. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 2.9.

**Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Таблица 2.9

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя. Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, куб. м в год на 1 жителя	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки приводится в таблице 2.9.1	Пешеходная доступность, м	Пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

## Нормы накопления бытовых отходов

Таблица 2.9.1

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб. м в год
<b>I. Жилой фонд</b>			
1.	Многokвартирные дома	на 1 человека	2,04
2.	Индивидуальные жилые дома	на 1 человека	2,7
<b>II. Медицинские учреждения</b>			
1.	Аптеки	на 1 кв. м общей площади	0,9
2.	Поликлиники	на 1 посещение	0,28
3.	Больницы	на 1 койко-место	1,75
<b>III. Предприятия общественного питания</b>			
1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	на 1 место	3,58
<b>IV. Предприятия службы быта</b>			
1.	Гостиница	на 1 место	2,12
2.	Общежития	на 1 место	1,07
3.	Бани, сауны	на 1 кв. м общей площади	0,71
4.	Ремонт бытовой и компьютерной техники	на 1 кв. м общей площади	0,25
5.	Ремонт и пошив одежды	на 1 кв. м общей площади	0,12
6.	Мастерские по ремонту обуви	на 1 сотрудника	2,9
7.	Прачечные, химчистки	на 1 кв. м общей площади	0,05
8.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	на 1 сотрудника	3,38
<b>V. Образовательные организации</b>			
1.	Дошкольные образовательные организации	на 1 место	0,87
2.	Общеобразовательные организации, организации дополнительного образования	на 1 учащегося	0,57
3.	Образовательные организации с круглосуточным пребыванием, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	на 1 место	2,82
4.	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного профессионального образования	на 1 учащегося	0,38
<b>VI. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения</b>			
1.	Дома культуры, библиотеки	на 1 место	0,13
2.	Выставочные залы, музеи	на 1 кв. м общей площади	0,03
3.	Стадионы, спортивные клубы, центры, комплексы	на 1 место	0,27
4.	Клубы, кинотеатры, театры	на 1 место	0,52
<b>VII. Административные здания</b>			
1.	Административные, офисные учреждения	на 1 сотрудника	1,81
<b>VIII. Предприятия торговли</b>			
1.	Рынки	на 1 кв. м общей площади	0,07
2.	Палатки, лотки, киоски, павильоны	на 1 кв. м общей площади	1,32
3.	Оптовые базы, склады продовольственных товаров	на 1 кв. м общей площади	0,2
<b>IX. Предприятия транспортной инфраструктуры</b>			
1.	Автомастерские, автосервисы	на 1 сотрудника	4,5
2.	Гаражи	на 1 гаражный бокс	0,07
3.	Автостоянки, парковки	на 1 машино-место	1,23
4.	Автомойки	на 1 машино-место	17,7

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб. м в год
5.	Вокзалы, автовокзалы	на 1 кв. м общей площади	0,1
X. Прочие объекты			
1.	Пляжи	на 1 кв. м общей площади	0,29

2.9. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов благоустройства и озеленения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов благоустройства и озеленения приведены в таблице 2.10.

## Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов благоустройства и озеленения

Таблица 2.10

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя	Дифференцированный показатель приводится в таблице 2.10.1	Пешеходная доступность	Максимально допустимый уровень пешеходной доступности в городском поселении г. Грязи до озелененных территорий общего пользования. в многоквартирной застройке – 1 км, в блокированной и индивидуальной застройке – 1,5 км.
2.	Объекты благоустройства и озеленения дворовых территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий	Площадки различного назначения, озеленение	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий, кв. м на жителя	Обеспеченность площадками приводится в таблице 2.10.2	Не устанавливается	-
3.	Специализированные объекты	Обеспеченность населения	Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения	Не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного	Пешеходная доступность, м	1000

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
	благоустройства жилых территорий	специализированными объектами благоустройства		площадками выгула для собак, ед. на 1 тыс. жителей	населения городских населенных пунктов.		
4.	Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Общественные туалеты	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. посетителей общественных пространств	Показатель обеспеченности населения туалетами для общественных пространств: площадей, пешеходных улиц, парков вместимости – 1 прибор (унитаз или 2 писсуара) на 500 человек – посетителей общественных пространств В женском отделении 1 прибор (1 унитаз) В мужском отделении (1 унитаз или 2 писсуара). В каждом блоке уборных следует предусматривать не менее 1 кабины, доступной для инвалидов. В общественных туалетах (в женском и мужском отделениях) необходимо предусматривать устройство унитазов для детей	Пешеходная доступность, м	750

Примечания:

1) За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально допустимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Площадь парков в населенных пунктах принимается из расчета не менее 3,0 кв. м/чел. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек – 0,5 га.

Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения, приведены ниже (таблица 2.10.1).

**Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения**

Таблица 2.10.1

№ п/п	Численность населения, тыс. человек	Минимально допустимая площадь озелененных территорий, кв. м/чел.			
		в границах квартала	в границах микрорайона	в границах жилого района	в границах населенного пункта
1.	от 50 до 100	7,1	10,1	14,8	25,0
2.	от 15 до 50	7,5	10,8	15,7	26,5

Примечание - В кварталах среднетростной и центральной модели застройки, граничащих с озелененными территориями общего пользования, допускается сокращение площади озеленения в границах квартала до 80% от установленного уровня. Максимально допустимый уровень пешеходной доступности в городских населенных пунктах до озелененных территорий общего пользования. в многоквартирной застройке – 1 км, в блокированной и индивидуальной застройке – 1,5 км.

2) Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон приведены в таблице 2.10.2.

**Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон**

Таблица 2.10.2

№ п/п	Площадки	Размер площадки	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1.	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4–0,7 кв. м/чел.	12
2.	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5–0,7 кв. м/чел.	10
3.	Площадки отдыха взрослого населения	0,1–0,2 кв. м/чел.	10–40
4.	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03 кв. м/чел.	20
5.	Площадки для выгула собак	400–600 кв. м	40

Примечания ко всей таблице:

1. Расстояние до площадок принимается от окон жилых и общественных зданий.

2. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м.

3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание – не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для: хозяйственных целей; для занятий физкультурой, при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

## 2.10. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов культуры

### 2.10.1. Организации библиотечного обслуживания

К объектам местного значения поселения подобные объекты не относятся.

### 2.10.2. Музеи

К объектам местного значения поселения подобные объекты не относятся.

### 2.10.3. Организации в сферах культуры и искусства

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области организаций в сферах культуры и искусства приведены в таблице 2.11.

## **Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов нормирования в области организаций в сферах культуры и искусства**

Таблица 2.11

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертный творческий коллективами, количество мест в зрительных залах на 10 000 чел.	30	Транспортная доступность, мин	30
2.	Учреждения культуры клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал); центр культурного развития, национально-культурный центр	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. жителей	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа по муниципальным образованиям приводится в таблице 2.11.1	Транспортная доступность, мин	30

**Показатели обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа**

Таблица 2.11.1

№ п/п	Наименование муниципального образования	Количество объектов	Посадочных мест (ед.) на 1 тыс. жителей
1	Городское поселение город Грязи	1. Центр культурного развития (районного значения) – 1 ед. 2. Передвижной многофункциональный культурный центр (районного значения) – 1 Транспортная единица. 3. Дом культуры – 4 ед.	40

2.11. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения приведены в таблице 2.12.

**Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения**

Таблица 2.12

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	-	Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха принимать из расчета не менее 500 м <sup>2</sup> на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м <sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га. Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий садоводства	Не устанавливается	Рекомендуемая транспортная доступность не более 1,5 часов общественным транспортом

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
					и огородничества, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м		
2.	Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Организации отдыха детей и их оздоровления	Уровень обеспеченности детей (7–15 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. жителей	42	Не устанавливается	Рекомендуемая транспортная доступность не более 2 часов общественным транспортом
3.	Объекты развития и поддержки туризма	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг, мотель, туристические гостиницы и комплексы	Уровень обеспеченности объектами туристической инфраструктуры, количество мест на 1 тыс. жителей	6	Не устанавливается	–

2.12. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов пассажирского автомобильного транспорта

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов пассажирского автомобильного транспорта приведены в таблице 2.13.

### Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности объектов пассажирского автомобильного транспорта

Таблица 2.13

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановкам и общественного транспорта	Остановки общественно-пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами, м	600	Пешеходная доступность от входов в объекты различного назначения, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа объектов приводится в таблице 2.13.1

### Рекомендуемые предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от объектов до остановочных пунктов

Таблица 2.13.1

№ п/п	Категория объекта	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м *
1.	Множквартирный дом	500
2.	Индивидуальный жилой дом	800
3.	Предприятия торговли с площадью торгового зала 1 тыс. м <sup>2</sup> и более	500
4.	Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	150
5.	Терминалы внешнего транспорта	300
6.	Объекты массового посещения в общегородском центре	250
7.	Предприятия в производственных и коммунально-складских зонах	400 (от проходной)
8.	Зоны массового отдыха и спорта	800 (от главного входа)

Примечание – \* Расстояние кратчайшего пешеходного пути следования от ближайшей к остановочному пункту точки границы земельного участка, на котором расположен объект, до ближайшего остановочного пункта, который обслуживается муниципальным маршрутом регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом.

2.13. расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для мест захоронения, организации ритуальных услуг

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области мест захоронения, организация ритуальных услуг приведены в таблице 2.14.

**Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов нормирования в области мест захоронения, организация ритуальных услуг**

Таблица 2.14

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Места захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1 тыс. жителей	1) кладбища традиционного захоронения – 0,24; 2) кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 Размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га и быть менее 0,5 га.	Не устанавливается	Рекомендуемая транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом

2.14. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания приведены в таблице 2.15.

**Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

Таблица 2.15

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами торговли	Магазины всех видов	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м (общей площади) /1 тыс. жителей	<p>1) Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа продовольственных товаров – 183;</p> <p>2) Для стационарных торговых объектов, на которых осуществляется продажа непродовольственных товаров – 364;</p> <p>3) Для торговых павильонов и киосков по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции – 8,7 торговых объектов на 10000 человек;</p> <p>4) Для торговых павильонов и киосков по продаже продукции общественного питания – 1 торговый объект на 10000 человек;</p> <p>5) Для торговых павильонов и киосков по продаже печатной продукции – 1,6 торговый объект на 10000 человек;</p> <p>5) Для торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на</p>	Пешеходная доступность, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>1</sup>

					розничных рынках – 1,8 торговых места на 1000 человек		
2.	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	Дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочих мест на 1 тыс. чел.	10,9	Пешеходная доступность, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>2</sup>
3.	Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест / 1 тыс. жителей	для городского поселения г. Грязи: 1) 40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек – для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек – для квартала (микрорайона, жилого района)	Пешеходная доступность, м	Дифференцированный показатель в зависимости от типа застройки <sup>2</sup>

## Примечания:

- 1) Для городского поселения г. Грязи устанавливается дифференцированная пешеходная доступность до магазинов и торговых центров площадью до 800 кв. м:
  - в зонах многоквартирной застройки – 150 м;
  - в зонах индивидуальной и блокированной застройки – 300 м.
- 2) Устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:
  - для городского поселения г. Грязи (зона многоквартирной застройки) – 500 м;
  - для городского поселения г. Грязи (зоны индивидуальной и блокированной застройки) – 800 м.

## 2.15. Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для иных объектов

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для иных объектов приведены в таблице 2.16.

**Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности для иных объектов**

Таблица 2.16

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
				единица измерения	значение	единица измерения	значение
1.	Объекты охраны порядка	Обеспеченность населения объектами охраны порядка	Пункт охраны правопорядка	Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов/10 тыс. жителей	1 участковый уполномоченный полиции на 2,8–3 тыс. постоянно проживающего городского населения	Не устанавливается	Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1300 м (15 минут)
2.	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Обеспеченность населения жильем	Жилой фонд	Обеспеченность населения жильем, кв. м на 1 чел.	35,2	Не устанавливается	-
3.	Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Обеспеченность архивным фондом	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности архивным фондом, кв. м на 1000 единиц хранения	25	Не устанавливается	Архив рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям Администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортной доступности при этом рекомендуется не более 15 мин. от административных объектов

### 3. Приложения к основной части

#### 3.1. Термины и определения

Термины и определения, используемые в МНГП городского поселения город Грязи, применяются в значениях, определенных документами нормативно-технического регулирования и действующим законодательством.

#### 3.2. Перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах применяют следующие сокращения с соответствующими определениями.

Перечень принятых сокращений и обозначений приведен в таблице 3.1

#### Перечень принятых сокращений и обозначений

Таблица 3.1

№ п/п	Сокращение	Слово/словосочетание
1.	АЗС	автозаправочная станция
2.	ВЦИК	Всероссийский центральный исполнительный комитет
3.	ГП	генеральный план
4.	ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ
5.	ДОО	дошкольная образовательная организация
6.	ДПТ	документация по планировке территории
7.	ДШИ	детская школа искусств
8.	ИЖС	индивидуальное жилищное строительство
9.	МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
10.	МЧС	Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий
11.	НГП	Нормативы градостроительного проектирования
12.	ОМСУ	органы местного самоуправления
13.	ПЗЗ	правила землепользования и застройки
14.	РНГП ЛО	региональные нормативы градостроительного проектирования Липецкой области
15.	РСФСР	Российская Советская Федеративная Социалистическая Республика
16.	РФ	Российская Федерация
17.	СОШ	средняя общеобразовательная школа
18.	СССР	Союз Советских Социалистических Республик
19.	ТЗК	Топливозаправочная колонка
20.	ТКО	твердые коммунальные отходы
21.	ТП	трансформаторная подстанция
22.	ФОК	физкультурно-оздоровительный комплекс
23.	СП	свод правил
24.	ГОСТ	государственный стандарт
25.	СТО	стандарт организации
26.	ОДМ	отраслевой дорожный методический документ

Перечень принятых сокращений и обозначений единиц измерения приведен в таблице 3.2.

#### Принятые сокращения и единицы измерения

Таблица 3.2

№ п/п	Обозначение	Наименование единицы измерения
1.	кВ	киловольт
2.	МВт	мегаватт

№ п/п	Обозначение	Наименование единицы измерения
3.	Гкал/ч	гигакалория в час
4.	ккал/куб. м	килокалорий на кубический метр
5.	ккал /кв. м	килокалорий на квадратный метр
6.	л/чел. в сутки	литров на человека в сутки
7.	м	метр
8.	км	километр
9.	км/час	километр в час
10.	Вт/кв. м	ватт на квадратный метр
11.	куб. м /сут.	кубический метр в сутки
12.	куб. м /год	кубический метр в год
13.	кв. м	квадратный метр
14.	тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
15.	куб. м	кубический метр
16.	тыс. куб. м /сут.	тысяча кубических метров в сутки
17.	тыс. т/год	тысяча тонн в год
18.	чел.	человек
19.	тыс. человек	тысяча человек
20.	кв. м/человек	квадратных метров на человек
21.	кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
22.	га	гектар
23.	чел./га	человек на гектар
24.	т/сут.	тонн в сутки
25.	тыс. т/год	тысяча тонн в год
26.	мин.	минуты
27.	тыс. кв. м общ. пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар
28.	ч.	часть
29.	ст.	статья
30.	ст. ст.	статьи
31.	п.	пункт
32.	пп.	подпункт
33.	гг.	годы
34.	в т.ч.	в том числе
35.	т.д.	так далее
36.	т.п.	тому подобные
37.	др.	другие
38.	экз.	экземпляр
39.	рис.	рисунок
40.	куб. м	кубический метр
41.	Вт/(куб. м·°С)	ватт на кубический метр на градус цельсия
42.	куб. м/чел.	кубический метр на человек

### 3.3. Перечень нормативных документов, используемых при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования

При разработке проекта МНГП городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области использовалась нормативно-правовая база федерального, регионального и местного (районного) уровня, учитывались положения государственных программ Липецкой области, муниципальных программ Грязинского района и городского поселения город Грязи Липецкой области, в редакциях, действующих на момент подготовки. В случае внесения изменений в действующую нормативно-правовую базу, МНГП городского поселения город Грязи подлежат применению в части, не противоречащей указанным документам.

### 3.3.1 Федеральные законы.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 25.07.2002 год № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
- Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;
- Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 17.12.1998 № 188-ФЗ «О мировых судьях в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле».

### 3.3.2. Иные нормативные акты Российской Федерации

- Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.10.2020 № 1753 «О минимально необходимых для обслуживания участников дорожного движения требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования федерального, регионального или межмуниципального, местного значения объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода автомобильных дорог, а также требованиях к перечню минимально необходимых услуг, оказываемых на таких объектах дорожного сервиса»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2016 № 291 «Об утверждении правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившим силу постановления правительства Российской Федерации от 24.09.2010 № 754»;
- Приказ Минпросвещения России от 31.07.2020 № 373 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования»;
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» (вместе с «Методическими рекомендациями по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования»);
- Письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.02.2015 № ВК-268/07 «О совершенствовании деятельности центров психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи»;
- Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления» (вместе с «Примерным положением об организациях отдыха детей и их оздоровления сезонного действия или круглогодичного действия», «Примерным положением о лагерях, организованных образовательными организациями, осуществляющими организацию отдыха и оздоровления обучающихся в каникулярное время (с круглосуточным или дневным пребыванием)», «Примерным положением о детских лагерях труда и отдыха», «Примерным положением о детских лагерях палаточного типа», «Примерным положением о детских специализированных (профильных) лагерях, детских лагерях различной тематической направленности») (Зарегистрировано в Минюсте России 01.08.2017 № 47607);
- Письмо Минобрнауки России от 10.05.2018 № ПЗ-719/09 «О направлении методических рекомендаций» (вместе с «Методическими рекомендациями по вопросам безопасности отдыха и оздоровления детей в организациях отдыха детей и их оздоровления, в том числе безопасности перевозок детей в организации отдыха детей и их оздоровления и обратно»);

- Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;
- Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;
- Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;
- Приказ Росмолодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;
- Приказ Минсельхоза России от 26.10.2020 № 626 «Об утверждении Ветеринарных правил перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов».

### 3.3.3. Законодательные и нормативные акты Липецкой области

- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 06.09.2021 № 249 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований Липецкой области и внесения в них изменений»;
- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования в Липецкой области»;
- Закон Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» (принят Липецким областным Советом депутатов 18.12.2014);
- Закон Липецкой области от 23.09.2004 № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (принят Липецким областным Советом депутатов 23.09.2004);
- Закон Липецкой области от 28.04.2010 № 382-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Липецкой области и порядке его изменения» (принят Липецким областным Советом депутатов 15.04.2010);
- Закон Липецкой области от 25.12.2006 № 10-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2024 года» (принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 19.12.2006 № 60-пс);
- Распоряжение администрации Липецкой области от 18.06.2018 № 323-р «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Липецкой области на период до 2024 года»;

- Государственная программа Липецкой области «Социальная поддержка граждан, реализация семейно-демографической политики Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 18.12.2013 № 598;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие рынка труда и содействие занятости населения в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 16.10.2013 № 465;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие здравоохранения Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 30.04.2013 № 213;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие физической культуры и спорта Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 06.09.2013 № 405;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие образования Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 29.11.2013 № 534;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие культуры и туризма в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 29.11.2013 № 535;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие кооперации и коллективных форм собственности в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 30.10.2013 № 490;
- Государственная программа Липецкой области «Обеспечение населения Липецкой области качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами ЖКХ», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 13.12.2013 № 588;
- Государственная программа Липецкой области «Обеспечение общественной безопасности населения и территории Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 22.10. 2013 № 474;
- Государственная программа Липецкой области «Реализация внутренней политики Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 31.10.2013 № 495;
- Государственная программа Липецкой области «Модернизация и инновационное развитие экономики Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 07.11.2013 № 500;
- Государственная программа Липецкой области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 07.11.2013 № 499;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 28.10.2013 № 485;

- Государственная программа Липецкой области «Развитие транспортной системы Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 21.11.2013 № 521;
- Государственная программа Липецкой области «Обеспечение инвестиционной привлекательности Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 11.10.2013 № 458;
- Государственная программа Липецкой области «Охрана окружающей среды, воспроизводство и рациональное использование природных ресурсов Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 19.12.2012 № 524;
- Государственная программа Липецкой области «Развитие лесного хозяйства в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 08.10.2013 № 453;
- Государственная программа Липецкой области «Эффективное государственное управление и развитие муниципальной службы в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 31.10.2013 № 497;
- Государственная программа Липецкой области «Управление государственными финансами и государственным долгом Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 02.10.2013 № 445;
- Государственная программа Липецкой области «Формирование современной городской среды в Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 31.08.2017 № 408;
- Государственная программа Липецкой области «Комплексное развитие сельских территорий Липецкой области», утвержденная постановлением администрации Липецкой области от 26.11.2019 № 498;
- Постановление администрации Липецкой области от 05.06.2008 № 130 «Об утверждении схемы территориального планирования Липецкой области»;
- Постановление Липецкого областного Совета депутатов от 20.09.2018 № 632-пс «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Липецкой области площадью торговых объектов»;
- Закон Липецкой области от 05.06.2000 № 96-ОЗ «О создании судебных участков и должностей мировых судей в Липецкой области» (принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 26.05.2000 № 451-пс);
- Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 21.01.2011 № 1/3 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению населением Липецкой области»;
- Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативах потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области»;

– Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31.08.2012 № 37/7 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории области» (вместе с Нормативами «Потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов на территории Липецкой области при равномерной оплате в отопительный период (в течение 7 месяцев — с октября по апрель, включая неполные месяцы октябрь и апрель)», «Потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании земельного участка и надворных построек (централизованное отопление) на территории Липецкой области при равномерной оплате в отопительный период (в течение 7 месяцев — с октября по апрель, включая неполные месяцы октябрь и апрель)»);

– Постановление управления энергетики и тарифов Липецкой области от 24.08.2012 № 35/5д «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях, при использовании земельного участка и надворных построек и нормативах потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области».

### 3.3.4. Законодательные и нормативные акты Грязинского района и городского поселения город Грязи Липецкой области

– Устав Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (принят решением Совета депутатов Грязинского муниципального района Липецкой области от 29.05.2014 № 74);

– Стратегия социально-экономического развития Грязинского муниципального района Липецкой области на период до 2024 года (решение Грязинского районного Совета депутатов от 27.10.2007 № 421);

– План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Грязинского муниципального района Липецкой области на период до 2024 года (постановление администрации Грязинского муниципального района № 164 от 08.02.2019);

– Прогноз социально-экономического развития Грязинского муниципального района на период до 2030 года (постановление администрации Грязинского муниципального района № 1473 от 28.12.2017);

– Бюджетный прогноз Грязинского муниципального района на период 2019–2024 г. (постановление администрации Грязинского муниципального района № 12 от 16.01.2019).

– Прогноз социально-экономического развития Грязинского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022–2023 годы (постановление администрации Грязинского муниципального района № 712 от 24.08.2020);

– Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами и муниципальным долгом Грязинского муниципального района на 2014–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района Липецкой области от 14.10.2013 № 2406);

- Муниципальная программа «Социальное развитие территории Грязинского муниципального района Липецкой области на 2020–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 10.10.2019 № 1092);
- Муниципальная программа «Развитие экономики Грязинского муниципального района Липецкой области на 2020–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 11.10.2019 № 1094);
- Муниципальная программа «Обеспечение реализации муниципальной политики в Грязинском муниципальном районе на 2020–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 16.09.2019 № 1016);
- Муниципальная программа «Обеспечение общественной безопасности населения и территории Грязинского муниципального района Липецкой области на 2014–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района Липецкой области от 14.10.2013 №2407);
- Муниципальная программа «Обеспечение населения Грязинского муниципального района качественным жильем, социальной инфраструктурой, и услугами жилищно- коммунального хозяйства на 2014–2024 годы» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 14.10.2013 № 2415);
- Муниципальная программа «Развитие системы образования в Грязинском муниципальном районе Липецкой области на 2020–2024 гг.» (постановление администрации Грязинского муниципального района от 11.10.2019 № 1097);
- Муниципальная программа «Эффективное муниципальное управление в городском поселении г. Грязи на 2014–2024 годы» (постановление администрации городского поселения г. Грязи от 17.03.2021 № 181);
- Муниципальная программа «Развитие системы жизнеобеспечения города Грязи на период 2013 г. – 2020 г.» (постановление администрации городского поселения г. Грязи от 17.03.2021 № 184);
- Муниципальная программа «Развитие и сохранение культуры, библиотечного дела городского поселения г. Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области на 2014–2024 годы» (постановление администрации городского поселения г. Грязи от 17.03.2021 № 182);
- Муниципальная программа «Порядок разработки, реализации и проведения оценки эффективности муниципальных программ городского поселения г. Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» (постановление администрации городского поселения г. Грязи от 17.03.2021 № 180);
- Прогноз социально-экономического развития городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации на 2022 год и плановый период 2023-2024 гг. (постановление администрации городского поселения г. Грязи от 10.12.2021 № 1018).

### 3.3.5. Сводные правил по проектированию и строительству

- СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 145.13330.2020. Дома-интернаты. Правила проектирования;
- СП 11.13130.2009. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;
- СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003;
- СП 88.13330.2014. Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77\*;
- СП 58.13330.2019. Гидротехнические сооружения. Основные положения. СНиП 33-01-2003;
- СП 165.1325800.2014. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
- СП 380.1325800.2018. Здания пожарных депо. Правила проектирования;
- СП 39.13330.2012. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;
- СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 98.13330.2018. Трамвайные и троллейбусные линии. СНиП 2.05.09-90;
- СП 34.13330.2021. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*;
- СП 113.13330.2016. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;
- СП 395.1325800.2018. Транспортно-пересадочные узлы. Правила проектирования;
- СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84\*;
- СП 30.13330.2020. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85;
- СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;
- СП 62.13330.2011. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- СП 50.13330.2012. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;
- СП 60.13330.2020. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003;
- СП 373.1325800.2018. Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования;
- СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий;
- СП 252.1325800.2016. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования;

- СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;
- СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;
- СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;
- СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;
- СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;
- СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;
- СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;
- СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;
- СП 400.1325800.2018. Свод правил. Многофункциональные центры по предоставлению государственных и муниципальных услуг. Правила проектирования;
- СП 401.1325800.2018. Свод правил. Здания и комплексы высотные. Правила градостроительного проектирования;
- СП 403.1325800.2018. Свод правил. Территории производственного назначения. Правила проектирования благоустройства;
- СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003;
- СП 398.1325800.2018. Свод правил. Набережные. Правила градостроительного проектирования;
- СП 53.13330.2019. Свод правил. Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения (СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения)» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 14.10.2019 № 618/пр);
- СП 475.1325800.2020. Свод правил. Парки. Правила градостроительного проектирования и благоустройства;
- СП 473.1325800.2019. Свод правил. Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования.

### 3.3.6. Санитарные правила и нормы и правила

- СП 2.4.3648-20 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;
- Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24.12.2020 № 44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям

деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

### 3.3.7. Государственные стандарты

– ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

– ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

– ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;

– ГОСТ Р 52766-2007. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования;

– ГОСТ 32846-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация.

### 3.3.8. Иные использованные документы

– СТО ГАЗПРОМ Газораспределение 2.17-2019 «Проектирование, строительство и эксплуатация объектов газораспределения и газопотребления. Методика выполнения расчета газопотребления объектами капитального строительства, использующими газ в качестве топлива или сырья»;

– ОДМ 218.2.007-2011 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства» (издан на основании распоряжения Росавтодора от 05.06.2013 № 758-р);

– Методический документ «Стандарт комплексного развития территории», разработанного ООО «КБ Стрелка» по заказу Фонда ДОМ.РФ (учрежден АО «ДОМ.РФ») на основании поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574.

## **РАЗДЕЛ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### **1. Общие сведения**

1.1. Общие сведения о городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области

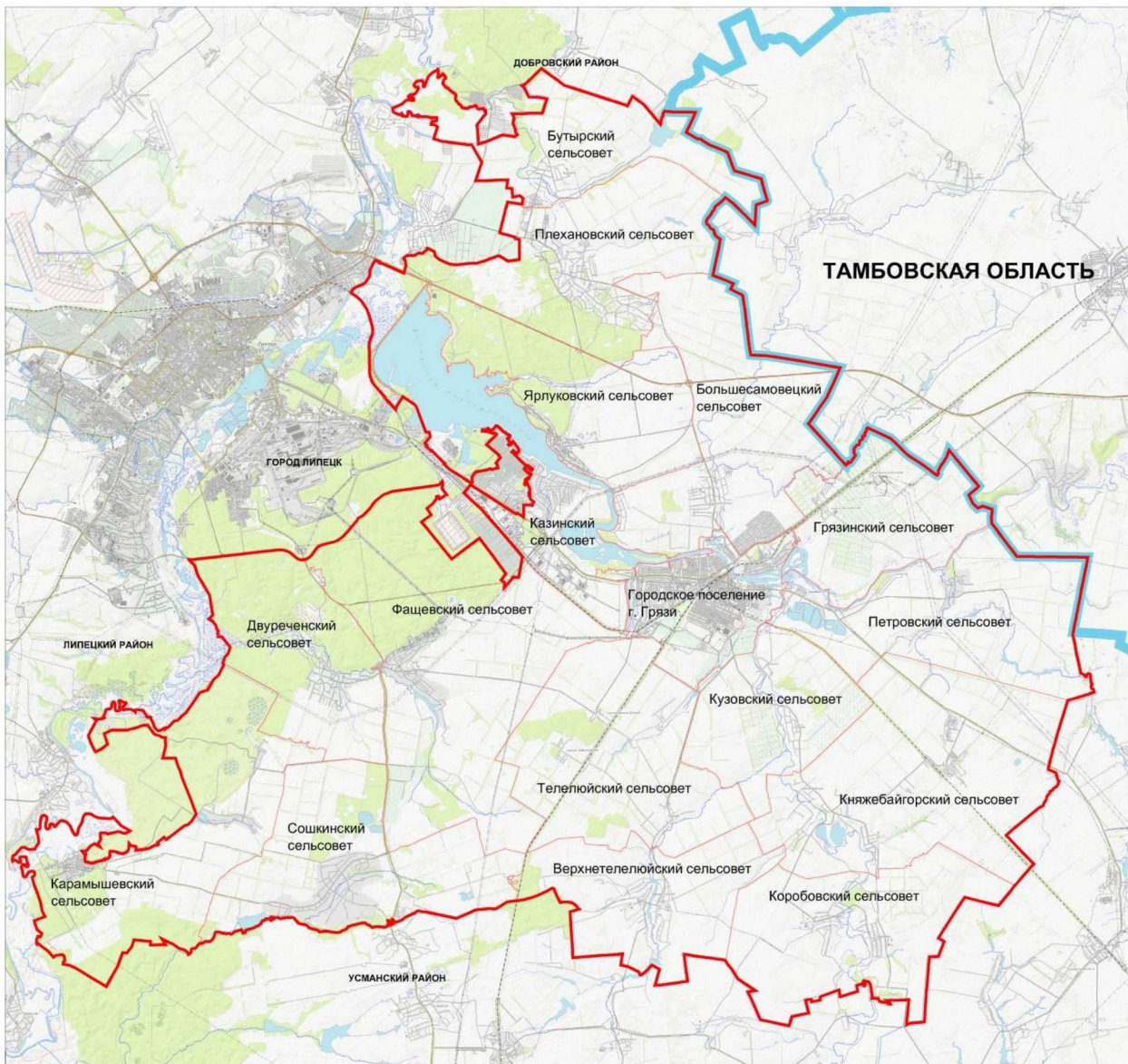
Город Грязи является административным центром Грязинского района. Статус города присвоен 4 декабря 1938 года. Статус городского поселения г. Грязи установлен законом Липецкой области от 02.07.2004 № 114-ОЗ «О наделении муниципальных образований в Липецкой области статусом городского округа, муниципального района, городского и сельского поселения». Город Грязи – крупный

железнодорожный узел на Юго-Восточной железной дороге, где функционируют три железнодорожные станции, это перекресток крупнейших железнодорожных магистралей, протянувшихся с севера на юг и с запада на восток и связывающих рынки центральных и отдаленных регионов России и зарубежье. Город расположен в 30 км юго-восточнее Липецка, на берегу реки Матыра. Общая численность населения (постоянного) на 2021 год – 46415 чел.

Положение города в структуре Грязинского района представлено на рисунке 1.1.

### Положение города Грязи в структуре Грязинского района

Рисунок 1.1



- граница Липецкой области
- граница районов и городских округов Липецкой области, имеющих общую границу с Грязинским районом
- граница Грязинского района Липецкой области
- граница муниципальных образований Грязинского района Липецкой области

## 1.2. Сведения о структуре населения и демографический прогноз

Динамика численности населения, характеристика естественного и механического прироста, половозрастная структура населения по праву считаются важнейшими социально-экономическими показателями развития территории.

Демографические процессы определяют характер воспроизводства населения, оказывают влияние на изменение численности населения. Именно они характеризуют состояние рынка труда и устойчивость развития территории.

В последнее время происходит сокращение демографического потенциала территории Липецкой области, Грязинского района и города Грязи в частности, что явилось следствием естественной убыли населения.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики (территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области) численность населения города на 01.01.2021 составила 46,4 тыс. человек, или 4,1 % от численности населения Липецкой области (1 128,2 тыс. человек) в целом.

Средняя плотность населения в настоящее время составляет 1303 человек на 1 кв. км что в целом характерно для городской местности.

В городском поселение с 2010 года сохраняется тенденция равномерной убыли и роста населения (тренд носит колебательный характер).

Сравнительная динамика численности населения, в том числе в разрезе поселений района, представлена в таблице 1.1 и таблице 1.2.

### Динамика численности городского и сельского населения на 1 января текущего года\*

Таблица 1.1

№ п/п	Год	Всего по району, человек	В том числе, человек		Удельный вес населения, %	
			городское население	сельское население	городское население	сельское население
1.	2010	75120	47246	27874	62,89	37,11
2.	2011	75325	46817	28508	62,15	37,85
3.	2012	75827	46671	29156	61,55	38,45
4.	2013	76600	46441	30159	60,63	39,37
5.	2014	77636	46166	31470	59,46	40,54
6.	2015	78401	46289	32112	59,04	40,96
7.	2016	79159	46503	32656	58,75	41,25
8.	2017	79571	46586	32985	58,55	41,45
9.	2018	79323	46492	32831	58,61	41,39
10.	2019	79329	46608	32721	58,75	41,25
11.	2020	79548	46683	32865	58,69	41,31
12.	2021	79012	46415	32597	58,74	41,26

Примечание – \* Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области (<https://lipstat.gks.ru/>).

За период 2010 - 2021 годы городское население района сократилось на 3,47 % относительно общей численности населения района.

**Сравнительная динамика численности постоянного населения городского поселения город Грязи по отношению к  
иным поселениям Грязинского муниципального района в разрезе муниципальных образований, человек\***

Таблица 1.2

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность населения											Изменение, относительно 2010 года	
		2010	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	человек	%
1.	Городское поселение город Грязи	46807	46671	46441	46166	46289	46503	46586	46492	46608	46683	46415	-392	-0,84
	Сельские поселения:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.	Большесамовецкий сельсовет	2613	2673	2736	2827	2828	2840	2885	2924	2920	2903	2908	295	11,29
2.	Бутырский сельсовет	1092	1100	1185	1305	1359	1399	1419	1406	1358	1354	1339	247	22,62
3.	Верхнетелелойский сельсовет	838	870	900	925	935	951	922	907	931	937	916	78	9,31
4.	Грязинский сельсовет	1230	1247	1242	1232	1242	1242	1253	1228	1225	1225	1193	-37	-3,01
5.	Двуреченский сельсовет	1661	1860	2018	2272	2417	2578	2691	2722	2733	2761	2777	1116	67,19
6.	Казинский сельсовет	2730	2790	2891	3086	3130	3196	3224	3201	3223	3213	3166	436	15,97
7.	Карамышевский сельсовет	1562	1592	1607	1647	1592	1587	1559	1509	1461	1416	1389	-173	-11,08
8.	Княжебайгорский сельсовет	2070	2077	2115	2104	2087	2137	2114	2144	2100	2089	2041	-29	-1,40
9.	Коробовский сельсовет	783	771	742	741	733	747	729	758	750	758	734	-49	-6,26
10.	Кузовский сельсовет	1701	1711	1722	1722	1750	1730	1752	1751	1778	1809	1789	88	5,17
11.	Петровский сельсовет	2320	2339	2357	2424	2425	2426	2401	2326	2322	2310	2279	-41	-1,77
12.	Плехановский сельсовет	3088	3145	3276	3337	3382	3349	3293	3264	3274	3337	3340	252	8,16
13.	Сошкинский сельсовет	1713	1753	1794	1825	1789	1819	1875	1827	1843	1867	1798	85	4,96
14.	Телелойский сельсовет	1469	1494	1501	1540	1549	1555	1560	1557	1535	1557	1555	86	5,85
15.	Фашевский сельсовет	1734	1867	2075	2348	2551	2694	2850	2853	2837	2922	2949	1215	70,07
16.	Ярлуковский сельсовет	1748	1867	1998	2135	2343	2406	2458	2454	2431	2407	2424	676	38,67
	Всего населения	75120	75827	76600	77636	78401	79159	79571	79323	79329	79548	79012	3853	5,18

Примечание – \* Данные территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области (<https://lipstat.gks.ru/>).

Основная доля численности населения в разрезе поселений приходится на административные центры.

Естественное движение населения муниципального района характеризуется постепенным снижением удельных показателей по рождаемости, достаточно стабильными показателями смертности и ростом естественной убыли населения. Это вызвано не только волнами рождаемости на предыдущих этапах исторического развития как района, так и региона в целом, но и миграционным оттоком женщин репродуктивного возраста в другие регионы России.

Приведенные данные говорят о неблагоприятном состоянии естественного движения. Основным фактором относительно отрицательной динамики развития демографической ситуации. В структуре причин смерти ведущее место сохраняет смертность от болезней системы кровообращения, новообразования, болезни органов пищеварения, травм и отравлений, а также болезни органов дыхания (в том числе в результате распространения респираторной инфекции COVID-19).

Особенностью процессов естественной убыли населения в Грязинском муниципальном районе и г. Грязи является высокая смертность населения в трудоспособном возрасте от внешних (неестественных) причин, заболеваний.

В целом по итогам 2020 года демографические показатели естественного движения городского поселения, как и Грязинского муниципального района по сравнению с демографическими показателями в среднем по Российской Федерации значительно выше по смертности и по убыли населения (таблица 1.3).

**Сравнение демографических показателей естественного движения населения Грязинского муниципального района, Липецкой области и Российской Федерации**

Таблица 1.3

№ п/п	Территория	На 1000 человек населения (промилле) по итогам 2020 г.		
		число родившихся	число умерших	естественный прирост, убыль (-)
1.	Грязинский район	9,1	17,1	-8,0
2.	Липецкая область	8,3	17,7	-15,1
3.	Российская Федерация	9,8	14,6	-4,8

По итогам 2020 года наибольшее количество прибывших 51,4 % переехали из других муниципальных образований Липецкой области. Еще 28,7 % переехали из других регионов Российской Федерации. За аналогичный период уехали в другие муниципальные образования Липецкой области 51,2 %, в другие регионы Российской Федерации – 31,0 % от всех выбывших. Миграция населения в трудоспособном возрасте является положительной и составляет по итогам 2020 года.

Диспропорция между мужским и женским населением Грязинского муниципального района (для города Грязи показатели в целом идентичны) соответствует аналогичным среднероссийским показателям: 53,2 % населения составляют женщины (53,6 % – в среднем по РФ), 46,8 % – мужчины (46,4% – в среднем по РФ).

В настоящий момент половозрастная структура поселения имеет достаточно неблагоприятное соотношение основных возрастных категорий. Оно характеризуется уровнем трудоспособного населения ниже среднероссийских показателей, а также высокой долей населения старше трудоспособного возраста.

На 01.01.2021 г. трудоспособное население заняло 52,7 % от всей численности населения (56,0 % – в среднем по РФ), детские и пенсионные возраста заняли 19,0 % и 28,0 % (25,3 – в среднем по РФ) соответственно.

На основе анализа мониторинга численности населения в поселение, Грязинском муниципальном районе и Липецкой области в целом в целом, за период 2010 – 2021 годы, можно сделать вывод, что в силу инерционности процессов естественного движения населения, сокращения населения в области женщин репродуктивного возраста, численность населения района постепенно снижается. Настоящим проектом учитываются данные факторы.

Для расчета нормативных показателей приняты за основу определения перспективной численности населения неизбежность реализации правительственных мероприятий, а также мероприятий, нацеленных на социально-экономическое развитие территории Грязинского муниципального района, в свою очередь направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки. Прогнозом выбрано направление относительной стабилизации численности населения, так как иная позиция является тупиковой, не способной к развитию.

Среди приоритетных направлений в сфере демографической политики в районе должны быть следующие:

- разработка и реализация мер непрямого воздействия на негативные демографические процессы (кризис института семьи, снижение качества жизни населения, снижение рождаемости, рост смертности, низкая продолжительность жизни и т.д.);

- снижение влияния кризисных экономических явлений (снижение уровня жизни, рост безработицы, рост платных услуг и тому подобное) на тенденции демографического развития района.

В расчетах демографического прогноза учитывался также прогноз численности населения, заложенный в проекте схемы территориального планирования Липецкой области (таблица 1.4).

**Расчетная численность населения Липецкой области в соответствии с материалами проекта схемы территориального планирования Липецкой области, на 1 января отчетного года (тыс. человек)**

Таблица 1.4

№ п/п	Население липецкой области	Существующее положение, 2021 год	Первая очередь 2025 год	Расчетный срок 2036 год
1.	Численность населения	1 128,2	1 126,9	1118,8
2.	Динамика	100 %	99,9 %	99,2 %

Исходя из данного прогноза видно, что показатель населения Липецкой области на расчетный срок (2036 года) сократится, относительно 2021 года, на

9,4 тыс. человек или на 0,8 %. Прогноз численности населения Липецкой области в разрезе муниципальных образований в материалах схемы территориального планирования Липецкой области не приведен.

### 1.2.1. Варианты демографического прогноза

Рассматривались следующие варианты демографического прогноза:

Первый вариант основан на инерционном сценарии развития, подразумевающей пролонгацию сложившихся за определенный период времени тенденций. В данном сценарии исследовалась динамика численности населения в предположении, что демографические условия на уровне 2010–2021 годов не будут меняться до 2041 года. В этом сценарии ищется ответ на вопрос: что будет, если уровни естественного и миграционного прироста (убыли) сохранятся до 2041 года. С целью сравнения также исследовались демографические тенденции на уровне 2017–2021 годов.

Второй вариант предусматривает прогноз численности населения в соответствии со сценарием сбалансированного устойчивого развития территории района на основе формирования современной производственной базы, привлечения инвестиционных проектов, развития социальной и инженерной инфраструктуры, развития жилищного строительства.

В данном варианте исследовалось влияние улучшения показателей естественного прироста населения при положительном показателе миграции.

Прогнозные показатели численности населения по указанным вариантам представлены в таблице 1.5.

## Прогнозная численность населения Грязинского района (тыс. человек) на 1 января отчетного года

Таблица 1.5

№ п/п	Варианты	Исходный 2021 год	2026 год	2031 год	2036 год	2041 год	Темпы роста
1.	Инерционный сценарий (тенденции 2010–2021)	79 012	80958	82904	84850	86796	+9,85
2.	Инерционный сценарий (тенденции 2017–2021)		78865	78718	78571	78424	–0,56
3.	Сбалансированное устойчивое развитие		81793	83327	84703	87489	+10,3

Прогноз по инерционному варианту (сценарию) развития района при рассмотрении демографических тенденций 2010–2021 годов является оптимистическим. При рассмотрении демографических тенденций 2017–2021 годов население к началу 2041 года существенно не изменится.

Данный сценарий демонстрирует ситуацию, в которой существенных усилий для улучшения социально-экономической ситуации района не предпринимается, а его развитие происходит достаточно стихийно. Социальный сектор будет развиваться исключительно в рамках удовлетворения собственных потребностей населения в объектах обслуживания.

Второй вариант прогноза предполагает сценарий сбалансированного устойчивого развития территории. Вариант соответствует нормальным темпам развития социально-экономической ситуации в районе, при которых на фоне достаточного роста уровня жизни населения показателям рождаемости и смертности

уделяется достаточное внимание, в частности, растет уровень медицинского обслуживания. В этом варианте, до 2041 года начинает сказываться действие национальной программы демографического развития России. Сценарий предполагает существенный рост суммарного коэффициента рождаемости и снижение возрастного коэффициента смертности при росте миграционного притока населения, что приведет к росту численности населения к 2041 году на 10,3 %, до 87,49 тыс. человек. Данный вариант прогноза выбран как базовый.

### 1.2.2. Базовый прогноз численности населения

Прогноз численности населения в разрезе городского поселения г. Грязи и сельских поселений рассчитан как составная часть прогноза населения Грязинского муниципального района. Для расчетов использованы данные о рождаемости, смертности, миграции и возрастной структуре населения муниципальных образований.

В таблице 1.6 представлен базовый прогноз численности населения по городским и сельским поселениям Грязинского муниципального района.

### Прогноз численности населения по городским и сельским поселениям Грязинского муниципального района, человек

Таблица 1.6

№ п/п	Территория	на 1 января отчетного года					Прирост 2041 к 2021, %
		2021	2026	2031	2036	2041	
Всего в районе		79012	81793	83327	84703	87489	10,3
1.	Городское поселение город Грязи	46415	46270	47195	48139	50065	7,9
	Сельские поселения:						
1.	Большесамовецкий сельсовет	2908	3105	3167	3214	3311	13,9
2.	Бутырский сельсовет	1339	1518	1548	1564	1579	17,9
3.	Верхнелелюйский сельсовет	916	969	988	1003	1033	12,8
4.	Грязинский сельсовет	1193	1180	1203	1221	1258	5,4
5.	Двуреченский сельсовет	2777	3522	3557	3575	3611	30,0
6.	Казинский сельсовет	3166	3466	3536	3589	3696	16,7
7.	Карамышевский сельсовет	1389	1329	1356	1376	1418	2,1
8.	Княжебайгорский сельсовет	2041	2031	2072	2103	2166	6,1
9.	Коробовский сельсовет	734	717	731	742	765	4,2
10.	Кузовский сельсовет	1789	1846	1883	1911	1969	10,0
11.	Петровский сельсовет	2279	2265	2310	2345	2415	6,0
12.	Плехановский сельсовет	3340	3507	3577	3631	3740	12,0
13.	Сошкинский сельсовет	1798	1855	1892	1921	1979	10,0
14.	Телелюйский сельсовет	1555	1611	1643	1668	1718	10,5
15.	Фащевский сельсовет	2949	3767	3805	3824	3862	31,0
16.	Ярлуковский сельсовет	2424	2835	2863	2877	2906	19,9

На начало 2041 года трудоспособное население составит 56,6 % от всей численности населения, детские и пенсионные возраста прогнозируются на уровне 16,2 % и 27,2 % соответственно.

Для реализации прогноза были выделены основные задачи в сфере демографической политики:

- 1) в области улучшения здоровья и роста продолжительности жизни:
  - рост средней продолжительности жизни среди мужчин и женщин;
  - снижение масштабов смертности в трудоспособном возрасте;
  - развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания.
- 2) в области повышения рождаемости:
  - переориентация системы ценностей на устойчивую, юридически оформленную семью с несколькими детьми;
  - повышение адресности выплаты пособий гражданам, имеющим детей;
  - обеспечение доступности для всех семей, имеющих детей, услуг детских дошкольных и общеобразовательных учреждений;
  - развитие и укрепление системы учреждений социального обслуживания семьи и детей, в рамках которых семьям, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, оказывается социальная поддержка;
  - обеспечение населения доступным и качественным жильем.
- 3) в области трудовой миграции и миграционного прироста населения:
  - внедрение системы эффективных рычагов регулирования притока мигрантов, прибывающих на постоянное место жительства;
  - создание благоприятных условий проживания для мигрантов;
  - развитие механизмов предоставления предприятиями ссуд мигрантам, приобретающим жилье на территории района.

### 1.3. Природно-климатические условия

#### 1.3.1 Климат

Липецкая область расположена в умеренном климатическом поясе Северного полушария. На ее территории преобладают континентальные воздушные массы умеренных широт. По климатическим характеристикам город Грязи относится ко ПВ климатическому району. Зима на территории района начинается со второй декады ноября. Продолжительность периода с устойчивыми морозами около 110 дней.

Климат город Грязи умеренно-континентальный с продолжительным теплым летом и умеренно-холодной зимой, все сезоны года четко выражены.

Средняя продолжительность вегетационного периода – 180 дней. Среднегодовая многолетняя температура воздуха составляет 5,2 °С. Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура января составляет минус 9,9–11 °С; наиболее теплый месяц – июль, средняя температура июля 19,5–20 °С. Абсолютный многолетний минимум составляет минус 38 °С, абсолютный максимум – 38 °С.

Отрицательная температура почвы наблюдается с ноября по март, причем самая низкая – в январе, феврале. Этим месяцам соответствует наибольшее промерзание почвы. Максимальная глубина промерзания грунта – 130 см. Максимальная средняя декадная высота снежного покрова – 47 см.

На город Грязи большую часть года преобладают ветра западного и юго-западного направления (20 и 16 % соответственно). Летом преобладают ветра западного направления (около 20 %), однако велика повторяемость и северных (15 %), и северо-западных (более 14 %). Зимой почти одинакова вероятность ветров западного (более 22 %) и юго-западного (более 21 %) направлений.

Город Грязи отличается неравномерным выпадением осадков в течение года. Максимальное количество выпадает в июне – июле, октябре – декабре, сумма осадков за этот период 550–650 мм, минимальное – в январе, марте. Около 40 % годового количества осадков приходится на холодный период года.

В годовом ходе среднемесячные значения относительной влажности изменяются от 51–55 до 90–93 %. В декабре – январе, в следствии низких температур, она достигает максимума 87–93 %. Минимум относительной влажности воздуха наблюдается в мае – июне.

Абсолютная влажность воздуха наименьших значений достигает зимой, наибольших – летом.

К неблагоприятным атмосферным явлениям относятся метели, сильные ливни с градом и шквалистым ветром, гололед.

Территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере и имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

В агроклиматическом отношении всю совокупность погодных условий принято разделять на две группы:

- благоприятные для роста сельскохозяйственных культур (сумма тепла, освещение, продолжительность вегетации);
- ограничивающие уровень урожайности (недостаточная влагообеспеченность, очень высокие летние температуры, засухи, суховеи, пыльные бури, туманы).

Продолжительность теплого периода с положительной среднесуточной температурой составляет 220–237 дней в году.

Безморозный период длится от 134 до 180 дней, первые заморозки наступают в последней декаде октября, последние – в третьей декаде мая.

Продолжительность зимнего периода приблизительно 5,5 месяцев. Грунт промерзает за зиму на 1,0–1,95 метра в глубину. Устойчивый снежный покров образуется в последней декаде ноября – начале декабря и удерживается в течение 120–130 дней, наибольшая высота снежного покрова достигает 30 см, наименьшая – 15–16 см (февраль – март).

Основные метеорологические факторы, необходимые для роста и развития сельскохозяйственных культур: свет, тепло и влага. Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются благоприятными при обеспеченности теплом 70–80 %.

Показатель теплообеспеченности вегетационного периода – сумма среднесуточных температур за период с температурой выше 10 °С (период малой активной вегетации растений – 147 дней и большой вегетационный период – 180 дней). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур. Длительность этого периода для холодоустойчивых растений и озимых культур – 240 дней, для остальных культур он составляет 175 дней.

Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах до 2390 °С. Период активной вегетации растений в

агроклиматическом районе начинается в середине мая, сумма осадков в теплый период составляет 350–400 мм.

Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент, который больше 1,1. Режим влажности почвы непрерывно меняется и в значительной степени обуславливается рельефом местности. На территории поселения, как и Грязинского района хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры. Максимальное испарение наблюдается с мая по сентябрь, минимальное – в зимние месяцы. Основные метеорологические показатели городского поселения город Грязи представлены в таблице 1.7.

### Основные метеорологические показатели городского поселения город Грязи

Таблица 1.7

№ п/п	Суммы температур выше 10 °С	Гидротермический коэффициент	Средняя температура воздуха, °С		Осадки теплового периода (мм)	Безморозный период (количество дней)	Высота снежного покрова (см)
			январь	июль			
1.	2390	меньше 1,1	минус 9,9–11	19,5 – 20	меньше 350	134–180	16–30

Наименее устойчивый элемент климата – осадки. В среднем за год выпадает до 550–650 мм, причем около 75 % их количества приходится на теплый период. Территория относится к зоне достаточного увлажнения, общее количество дней с осадками – 210, около 70 % осадков выпадает в виде дождя, остальные – в виде снега.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся засухи, суховеи, заморозки, метели, сильные ливни и град, шквалистый ветер, гололед.

Вероятность интенсивных суховеев равна 15–25 %, в большинстве лет суховеи не представляют собой опасности для сельского хозяйства, так как продолжительность их невелика. Метели возникают при ветрах южного и юго-западного направления со скоростью 6–9 м/сек; в среднем за зиму наблюдается 18 дней с метелью, наибольшее число дней с метелью – в январе, наименьшее – в декабре и феврале. Туманы на территории района наблюдаются в среднем до 25–30 дней в году.

#### 1.3.2. Рельеф и геологическое строение

Территория городского поселения город Грязи, как и территория района располагается в центральной части Восточно-Европейской долины, в пределах Среднерусской возвышенности.

Имеет место экзогенный геологический процесс – эрозионный. Также имеют место оползни, заболачивание. Овражная эрозия проявляется на склонах водоразделов и речных террас (р. Матыра, р. Большой Самовец), сложенных легко размываемыми горными породами.

По днищам балок протекают временные водотоки, зарегулированные прудами. Эрозионно-опасные земли неудобны для сельскохозяйственной деятельности.

Характер рельефа влияет на распределение поверхностных и грунтовых вод, что влияет на формирование растительности и почвообразовательного процесса.

Близкое залегание грунтовых вод на рассматриваемой территории проявлено по днищам балок.

Освоение ограниченно-благоприятных площадок потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и другие) и инженерно-геологических изысканий с целью выявления участков, подверженных экзогенным геологическим процессам (близкое залегание грунтовых вод, просадочные грунты и другие).

### 1.3.3. Гидрология

Липецкая область имеет хорошо развитую гидрографическую сеть, на ее территории насчитывается 127 рек, они относятся к бассейну Атлантического океана. Городское поселение целиком лежит в бассейне водосбора реки Воронеж на ее левобережье.

На юге Грязинского района пригребневая поверхность водораздела, протягиваясь с юго-востока на северо-запад, разделяет бассейны малых рек Байгоры и Матыры (притоки реки Воронеж) практически совпадает с железной дорогой, проходящей через г. Грязи на г. Волгоград.

К бассейну Матырского водохранилища относятся 22 реки и речки протяженностью более 10 км, их суммарная длина равна 790 км; количество притоков протяженностью менее 10 км – 104, их общая длина – 342 км. Все основные притоки реки Матыры (реки Пластица, Байгора и другие) находятся в его левобережной части. Из правобережных притоков отметим лишь реки Шехмань, Избердейку, Самовец. Правые притоки отличаются небольшой длиной (23 км – р. Большой Самовец) и меньшими размерами водосборов, чем левые. Реки на территории района, в соответствии с классификацией по водному режиму и площади водосбора, относятся к категории средних и малых водотоков.

По водному режиму реки относятся к восточно-европейскому типу (II гидрологическому району), характеризующемуся наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока рек осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния – 52 %, дождевых осадков – 27 %, с площади водосбора и грунтовых вод – 21 %. Зимняя межень на всех реках в основном устойчивая. Минимальный сток на реках наблюдается в зимний период.

Истоками рек обычно являются выходы подземных вод, проявляющиеся в виде полосы влажного грунта вдоль тальвега лога, поросшего болотной растительностью.

Все реки характеризуются спокойным течением со скоростью в межень 0,1–0,3 м/с, уклоны их небольшие – в среднем падение р. Матыры составляет 5,0 см на один километр длины.

Ширина рек в межень колеблется от нескольких до 100 м и более. Реки сильно меандрируют, образуют ряд затонов, рукава и старицы. Летом большинство из них на значительном протяжении зарастает. Глубины в межень изменяются в широких пределах: от 0,2–1,0 м на перекатах до 4,0 м и более на плесах.

Весеннее половодье обычно начинается в третьей декаде марта, пик проходит в первой декаде апреля и продолжается на реках района до 1 месяца. В период весеннего половодья подъем уровней воды в среднем составляет: для малых рек – на 2,5–3,0 м, в многоводные годы – на 4,0–6,0 м.

Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные дождевые паводки проходят в апреле на шлейфе половодья, реже в июне, июле. Продолжительность дождевого паводка на реках достигает в среднем 6–15 суток, с подъемом воды на 1–1,5 м.

В летний период, с июня по август, среднемесячная температура воды изменяется от 15,7 °С до 20,3 °С, с максимальными отметками в июле (24,3 °С). Дневная температура воды на 2–3 °С выше ночной. Продолжительность купального сезона составляет 90–110 дней.

Осенью, обычно в конце второй, начале третьей декады ноября, появляются первые ледовые образования – забереги, сало, шуга. Средняя дата образования устойчивого ледяного покрова на реках – в конце ноября, начале декабря; ранняя – в конце октября. Средняя продолжительность ледостава – 130–143 дня. В конце второй декады ноября – начале декабря средняя толщина льда составляет 5–15 см, постепенно увеличиваясь ко второй декаде марта до 48 см; в отдельные годы достигает 50–81 см. Вскрытие рек ото льда происходит обычно в третьей декаде марта.

#### 1.3.4. Минерально-сырьевые ресурсы

В геолого-литологическом отношении городское поселение, как и Грязинский муниципальный район представлено мощной толщей осадочных отложений, самыми древними являются породы девона, которые расположены повсеместно, выше залегают отложения юры, мела, палеогена и неогена (пески, песчаники, глины, мергели).

В соответствии с пунктом 14.3 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», запрещается проектирование и строительство поселений, промышленных комплексов и других объектов до получения от соответствующей территориальной геологической организации данных об отсутствии полезных ископаемых в недрах под земельным участком намечаемой застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения органов управления государственным фондом недр и горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

#### 1.3.5. Лесные ресурсы

Грязинский муниципальный район, как и городское поселение город Грязи, целиком расположено в границах Плехановского, Балашовского, Фащевского, Яманского участковых лесничеств Грязинского лесничества. Грязинское лесничество

расположено в восточной части Липецкой области на территории муниципальных образований – Грязинский, Добровский и Липецкий административные районы.

Грязинское лесничество граничит:

- на севере – с Добровским муниципальным районом Липецкой области;
- на северо-востоке и востоке – с Тамбовской областью;
- на юго-востоке – с Добринским муниципальным районом Липецкой области;
- на юге – с Усманским муниципальным районом Липецкой области;
- на юго-западе – с Хлевенским муниципальным районом Липецкой области;
- на западе – с муниципальным образованием город Липецк;
- на северо-западе – с Липецким муниципальным районом Липецкой области.

Общая площадь Лесничества согласно Лесохозяйственному регламенту Грязинского Лесничества, утвержденному приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.02.2017 № 72 «Об утверждении состава лесохозяйственных регламентов, порядка их разработки, сроков их действия и порядка внесения в них изменений» и по участковым лесничествам по данным государственного лесного реестра на 01.01.2018 составляет 23 968,0 га, в том числе площадь участковых лесничеств:

- Балашовское участковое лесничество – 3 672,0 га;
- Плехановское участковое лесничество – 7 303,0 га;
- Фащевское участковое лесничество – 5 788,0 га;
- Яманское участковое лесничество – 7 205,0 га.

Деление лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов представлено в таблице 1.8.

### Деление лесов по целевому назначению и категориям защитных лесов

Таблица 1.8

№ п/п	Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
	Всего лесов:	-	-	23698,0
I.	Защитные леса, всего, в том числе:	-	-	23698,0
1.	Леса, расположенные в водоохраных зонах	Плехановское	1ч, 2ч, 11ч, 19ч, 20ч, 22ч, 24ч, 25ч, 133ч, 143ч, 145ч, 146ч, 147ч, 149ч	233,0
		Фащевское	118ч, 119ч	33,0
		Яманское	29ч-32ч, 34ч, 47ч, 92ч, 106ч, 107ч, 113ч	271,0
		Итого	-	537,0
2.	Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего, в том числе:	-	-	12738,1
2.1.		Защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных	Плехановское	18ч, 21ч
		Балашовское	125ч-133ч	131,0

№ п/п	Целевое назначение лесов	Участковое лесничество	Номера кварталов или их частей	Площадь, га
	автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации	Фашевское	91ч-96ч, 98ч, 99ч, 119ч, 124ч, 129ч-130ч, 140, 141ч	223,0
		Итого		387,0
2.2	Лесопарковые зоны	Балашовское	6-9,16-18, 21, 22, 25-27, 37, 38, 45-51, 54, 55, 58, 69, 82-118, 119ч, 122-124, 125ч, 126ч, 127ч, 128ч, 129ч, 141-142	3077,9
		Плехановское	37-77, 78ч, 79-132, 150-153	5357,2
		Фашевское	4, 39-70, 74ч, 75ч, 76ч, 77,78, 86-90, 103-106, 114-116	2623,0
		Итого	-	11058,1
2.3.	Леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно- санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Фашевское	71-73, 74ч,75ч,76ч, 79-85, 100-102, 111-113	987,0
		Яманское	1-3, 112	306,0
		Итого	-	1293,0
II.	Ценные леса, всего, в том числе:	-	-	10423,0
1.	Государственные защитные лесные полосы	Балашовское	56-57	60,0
		Плехановское	136-138	52,0
		Фашевское	132-133	125,0
		Итого	-	237,0
2.	Леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях, горах	Балашовское	119ч, 120-121,130ч, 131ч, 132ч, 133ч	403,0
		Плехановское	1ч, 2ч, 3-10, 11ч,12-17, 18ч-22ч, 23, 24ч-25ч, 78ч, 133ч, 134,135,139-142, 143ч, 144, 145ч-147ч, 149ч	1628,0
		Фашевское	91ч-96ч, 97, 98ч, 99ч, 107-110, 117, 118ч, 120-123, 124ч, 125-128, 129ч, 130ч, 131, 134-139, 141ч	1527,0
		Яманское	4-28, 29ч-32ч, 33, 34ч, 35-46, 47ч, 48ч, 49-91, 92ч, 93-105, 106ч, 107ч,108-111, 113ч,114-116	6628,0
		Итого	-	10186,0
III.	Леса, в отношении которых лесоустройство не проводилось	Фашевское	-	270

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, площадь земель лесного фонда Грязинского лесничества Липецкой области составляет 23828,457 га (реестровый номер – 48:00-15.1).

1.4. Стратегия социально-экономического развития Липецкой области и нормативно правовые документы по реализации ее мероприятий

Законом Липецкой области от 25.12.2006 № 10-ОЗ утверждена «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2024 года» (далее – Стратегия Липецкой области).

Стратегическими целями развития области на период до 2024 года являются:

- повышение благосостояния и качества жизни населения;
- создание инновационной и конкурентоспособной экономики в регионе;
- улучшение экологической обстановки и качества окружающей среды;
- создание и внедрение системы эффективного государственного управления в области.

Стратегией социально-экономического развития Липецкой области определены следующие приоритеты:

- демография;
- здравоохранение;
- образование;
- культура и туризм;
- жилье и городская среда;
- развитие рынка труда и кадрового потенциала, рост доходов населения;
- развитие гражданского общества;
- повышение производительности труда и поддержки занятости;
- развитие малого и среднего предпринимательства и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы;
- международная кооперация и экспорт;
- безопасные и качественные автомобильные дороги;
- экология;
- повышение качества государственного (муниципального) управления;
- развитие информационного общества.

С учетом экономической специализации сформированы три группы муниципальных образований Липецкой области:

К первой группе отнесены городские округа и муниципальные образования, в которых сосредоточена основная часть промышленного потенциала области — городские округа Липецк и Елец, Лебедянский и Грязинский муниципальные районы. На долю данных муниципальных образований приходится 94 % отгруженной промышленными предприятиями продукции.

Ко второй группе со смешанной экономикой относятся Данковский, Добринский, Липецкий, Усманский, Тербунский и Чаплыгинский районы, где, наряду с развитым сельским хозяйством, функционируют промышленные предприятия, оказывающие существенное влияние на развитие территории.

К третьей группе отнесены муниципальные образования, которые специализируются на производстве сельскохозяйственной продукции – Воловский, Добровский, Долгоруковский, Елецкий, Измалковский, Задонский, Краснинский, Лев-Толстовский, Становлянский, Хлевицкий районы.

Основными центрами расселения, где концентрируется большинство населения области, являются преимущественно городские округа г. Липецк и г. Елец, а также 6 городских поселений: г. Данков, г. Чаплыгин, г. Грязи, г. Усмань, г. Задонск, г. Лебедянь. Вследствие концентрации производственного потенциала эти территории являются самыми освоенными. Высокая плотность населения отмечается также в Липецком и Грязинском районах, как прилегающих к областному центру.

#### 1.4.1. Перспективы пространственного развития Липецкой области

Продолжится развитие региональных «точек роста» – особых экономических зон федерального и регионального уровня. Откроются новые производства в федеральной ОЭЗ «Липецк» в Грязинском районе, начнется реализация инвестиционных проектов на второй площадке ОЭЗ «Липецк», расположенной в Елецком районе.

Данные проекты будут способствовать формированию «полюса роста» – Липецкой агломерации с подцентрами в г. Елец и г. Грязи.

Экономическая специализация Грязинского района – промышленная.

Прогноз ключевых индикаторов реализации Стратегии Липецкой области, используемых при определении нормативных показателей МНГП приведена в таблице 1.9.

### Прогноз ключевых индикаторов реализации Стратегии Липецкой области

Таблица 1.9

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1.	Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения, %	55
2.	Охват детей дошкольными образовательными услугами, от общей численности детей соответствующего возраста, %	60,9
3.	Доступность дошкольного образования для детей в возрасте от 2 месяцев до 3 лет, желающих посещать ДОУ, %	100,0
4.	Обеспечение населения учреждениями культурно-досугового типа, число учреждений на 1000 жителей	0,427
5.	Обеспеченность населения жильем, кв. м на 1 чел.	37,2
6.	Плотность сети автомобильных дорог регионального значения, км/1000 кв. км	208,4
7.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования регионального значения, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, %	50,0

В период подготовки настоящих нормативов градостроительного проектирования осуществляется подготовка проекта стратегии социально-экономического развития Липецкой области на период до 2030 года.

#### 1.5. Стратегия социально-экономического развития Грязинского района и нормативно правовые документы по реализации ее мероприятий

Решением Грязинского районного Совета депутатов Липецкой области от 27.11.2007 № 421 утверждена Стратегия социально-экономического развития

Грязинского муниципального района Липецкой области на период до 2024 года (далее – Стратегия Грязинского района).

Стратегическими целями развития района на период до 2024 года являются:

- Создание условий для повышения качества жизни населения;
- Улучшение демографической ситуации;
- Создание сбалансированной и конкурентоспособной экономики, повышение уровня конкурентоспособности предприятий и организаций;
- Улучшение качества муниципального управления, повышение его эффективности.

Стратегией социально-экономического развития Грязинского района Липецкой области определены следующие приоритеты:

- Развитие особой экономической зоны «Липецк»;
- Развитие предприятий сельского хозяйства;
- Улучшение демографической ситуации в районе и развитие высококвалифицированных кадровых ресурсов;
- Повышение уровня жизни населения;
- Развитие предприятий промышленности;
- Усиление роли бюджетных и налоговых отношений в экономических процессах в муниципальных образованиях;
- Развитие производительных сил Грязинского района.

Прогноз ключевых индикаторов реализации Стратегии Грязинского района, используемых при определении нормативных показателей МНГП приведена в таблице 1.10.

### Прогноз ключевых индикаторов реализации Стратегии Грязинского района

Таблица 1.10

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1.	Обеспеченность детей местами в дошкольных образовательных учреждениях, %	44,9
2.	Удельный вес детей в возрасте 5–18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, %	90
3.	Обеспеченность жильем, кв. м на 1 чел.	35,2
4.	Охват населения услугами централизованного водоснабжения, %	100
5.	Доля населения, потребляющего качественную питьевую воду, соответствующую требованиям СанПиН 2.1.3684-21, %	100
6.	Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, %	43
7.	Доля протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения, %	97,7

Среднесрочные планы развития Грязинского района оформлены в систему муниципальных программ района, перечень которых приведен в таблице 1.11.

## Перечень муниципальных программ Грязинского района

Таблица 1.11

№	Наименование государственной программы
1.	Обеспечение населения Грязинского муниципального района качественным жильем, социальной инфраструктурой и услугами жилищно-коммунального хозяйства на 2014–2024 годы
2.	О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей, на 2014–2024 годы
3.	Энергосбережение и повышение энергетической эффективности администрации Грязинского муниципального района на 2014–2024 годы
4.	Приобретение, реконструкция и ремонт муниципального имущества Грязинского муниципального района на 2014–2024 годы
5.	Строительство и ремонт автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах Грязинского муниципального района

### 1.6. Развитие Липецко-Елецкой агломерации

Липецкий ареал агломерации включает территории городского округа Липецк, Липецкого, Добровского, Грязинского муниципальных районов. Ядром ареала является город Липецк – общественно-деловой, промышленный, научно-образовательный центр региона.

Город Грязи – город-спутник Липецка – важнейший транспортно-логистический узел региона и Липецко-Елецкой агломерации.

В пригородном поясе ядра, измеряемом получасовой транспортной доступностью от административного центра г. Липецка, расположены крупнейшие промышленно-коммунальные зоны и активно растущие сельские поселения.

Включение в состав Грязинского городского поселения территории Грязинского сельсовета, преобразование пос. совхоза Песковатский и пос. Волгоэлектросетьстрой в микрорайоны города Грязи.

Строительство муниципального многоквартирного жилья в увязке с социальной инфраструктурой, в том числе, в рамках механизма КРТ.

Активизация социально-экономического развития пригородной территории города Липецка.

Трансформация территорий населенных пунктов по берегам Матырского водохранилища – с. Казинка Казинского сельсовета, с. Ярлуково, с. Малей Ярлуковского сельсовета и с. Каменное Большесамовецкого сельсовета: жилищное строительство (ИЖС, коммерческое жилье – формат комплексной малоэтажной многоквартирной застройки), развитие социальной инфраструктуры, благоустройство набережных в качестве новых средовых пространств.

Развитие Плехановского сельсовета (концепция единого пространства для с. Плеханово и с. Головщино), с. Большой Самовец, с. Бутырки как потенциальных поселений-спутников

г. Липецка – строительства кварталов ИЖС, коммерческого комплексного малоэтажного многоквартирного жилья в увязке с социальной инфраструктурой.

Формирование современного мультимодального транспортно-пересадочного пространства «ТПУ Грязи».

## **2. Структура объектов нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами**

Виды объектов местного значения, подлежащие отображению на генеральном плане поселения, перечислены в статье 4.6 Закона Липецкой области от 09.04.2009 г. № 262-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере градостроительной деятельности на территории Липецкой области», к ним относятся объекты в следующих областях:

1) электро-, тепло-, газо-, водоснабжения населения, водоотведения в границах поселения:

- газовые сети;
- электроподстанции;
- линии электропередачи;
- автоматизированные газораспределительные станции;
- резервуар воды;
- водозаборные скважины;
- колодцы (полимерный, канализационный);
- водопроводные сети;

2) автомобильные дороги местного значения (объекты дорожного сервиса);

3) физической культуры и массового спорта:

- стадионы;
- плоскостные спортивные сооружения;

4) здравоохранения:

- лечебно-оздоровительные местности;
- курорты местного значения на территории поселения;

5) обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (полигоны захоронения мусора);

6) предупреждения чрезвычайных ситуаций в границах поселения, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий:

- территории (зоны), подверженные риску возникновения быстроразвивающихся опасных природных явлений и техногенных процессов;

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек, озер, расположенные на территории поселения, и водные объекты, находящиеся в собственности поселения;

- санитарно-защитные зоны объектов капитального строительства местного значения;

- объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, обеспечивающие защиту объектов местного значения или расположенные на территории поселения;

- объекты пожарной охраны, аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований местного значения;

- места установки систем оповещения о чрезвычайных ситуациях, расположенные на территории поселения;

- объекты, обеспечивающие безопасность людей на водных объектах, охрану их жизни и здоровья;

7) культуры и искусства:

- местные дома культуры;

- библиотеки поселений;

- объекты, предназначенные для развития местного традиционного народного художественного творчества и развития народных художественных промыслов в поселении;

- объекты и территории культурного наследия (памятники истории и культуры), находящиеся в собственности поселения;

8) сельского хозяйства:

- объекты для животноводства и птицеводства (коровники, овчарни, птицефабрики, конюшни, инкубаторы, свинарники);

- объекты для растениеводства (теплицы на объектах тепличных комплексов);

- складские объекты (зернохранилища, овощехранилища, склады удобрений);

- объекты для переработки сельскохозяйственной продукции (производственные объекты, убойные цеха, элеваторы);

9) содержания мест захоронения и организации ритуальных услуг:

- местные кладбища;

- бюро похоронного обслуживания;

10) торговли (рынки).

Перечень областей нормирования, определенный в соответствии с Приложением 3 Приказа Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» приведен в таблице 2.1.

## Перечень областей нормирования

Таблица 2.1

№ п/п	Области нормирования	Уровень нормирования, основание			
		субъект РФ	муниципальный район	городской округ	поселение
I. Основные области нормирования в соответствии с ГрК РФ					
1.	Транспорт (железнодорожный, водный, воздушный)	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	–	–	–
2.	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (местного значения)	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
2.1.	В том числе создание и обеспечение функционирования парковок	–	–	Пункт 5 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 5 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
3.	Чрезвычайные ситуации (далее – ЧС) межмуниципального и регионального характера	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ, часть 45 статьи 26.3. № 184-ФЗ Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019	Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019	Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019	Письмо МЧС России № 43-5038-5 от 25.09.2019
4.	Дошкольное и среднее образование	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	–
5.	Организации и обеспечения отдыха и оздоровления детей (за исключением организации отдыха детей в каникулярное время)	подпункт 24.3 пункт 2 статьи 26.3 Закона № 184-ФЗ	–	–	–
6.	Организация отдыха детей в каникулярное время	–	пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	–
7.	Дополнительное образование	–	пункт 11 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 13 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	–
8.	Среднее профессиональное образование	пункт 14 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
9.	Муниципальные образовательные организации высшего образования	–	–	Пункт 7 части 13 статьи 15.1 Закона № 131-ФЗ	–
10.	Здравоохранение	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	–	–	–
11.	Физическая культура и спорт	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ

№ п/п	Области нормирования	Уровень нормирования, основание			
		субъект РФ	муниципальный район	городской округ	поселение
		РФ	19 ГрК РФ	23 ГрК РФ	ГрК РФ
12.	Энергетика (электро- и газоснабжение поселений)	Часть 3 статьи 14 ГрК РФ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
13.	Тепло-и водоснабжение населения, водоотведение	–	–	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ
14.	Накопление, сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО	Пункт 7.2 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	Пункт 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ	Пункт 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ	–
15.	Благоустройство территории	–	–	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 25 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 19 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
15.1	В том числе озеленение территории	–	–	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 25 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Часть 4 статьи 29.2 ГрК РФ, пункт 19 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
<b>II. Иные области в соответствии с полномочиями</b>					
1.	Культура и искусство, в том числе	–	–	–	–
1.1.	Организации библиотечного обслуживания объектами соответствующего уровня	Пункт 16 части 2 статьи 26.3 Закона № 184-ФЗ	Пункт 19 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 16 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 11 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
1.2.	Создание и поддержка государственных/муниципальных музеев	пункт 17 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	пункт 1 части 1 статьи 15.1 Закона № 131-ФЗ	пункт 1 части 1 статьи 16.1 Закона № 131-ФЗ	пункт 1 части 1 статьи 14.1 Закона № 131-ФЗ
1.3.	Организация и поддержка учреждений культуры и искусства, организация услуг в сфере культуры	Пункт 18 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	Пункт 19.1 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 17 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 12 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
2.	Создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества	–	–	Пункт 17.1 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 13.1 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
3.	Социальное обслуживание граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан в трудной жизненной ситуации, детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей	Пункт 24 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
4.	Создание условий для массового отдыха и	–	–	Пункт 20 части 1 статьи	Пункт 15 часть 1 статьи 14

№ п/п	Области нормирования	Уровень нормирования, основание			
		субъект РФ	муниципальный район	городской округ	поселение
	обустройство мест массового отдыха населения			16 Закона № 131-ФЗ	Закона № 131-ФЗ
5.	Участие в осуществлении деятельности по опеке и попечительству	–	Пункт 3 части 1 статьи 15.1 Закона № 131-ФЗ	Пункт 4 части 1 статьи 16.1 Закона № 131-ФЗ	Пункт 4 части 1 статьи 14.1 Закона № 131-ФЗ
6.	Организация транспортного обслуживания населения (общественный транспорт)	–	Пункт 6 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 7 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 7 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
7.	Содержание мест захоронения, организация ритуальных услуг	–	Пункт 17 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 22 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 22 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
8.	Поддержка сельскохозяйственного производства	Пункт 9 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
9.	Развитие малого и среднего предпринимательства	Часть 9 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
10.	Организация деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг	пункт 77 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
11.	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Подпункт «а» пункта 1, пункт 2 перечня поручений Президента Российской Федерации от 17.07.2019 Пр-1382	–	Пункт 6 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 6 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
12.	Создание условий для развития туризма	Пункт 30.1 часть 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
13.	Создание условий для обеспечения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания	–	Пункт 18 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 15 часть 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 10 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
14.	Материально-техническое обеспечение деятельности мировых судей	Пункт 40 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
15.	Формирование и содержание архивных фондов субъекта РФ, муниципалитета	Пункт 3 части 2 статьи 26.3 № 184-ФЗ	Пункт 16 части 1 статьи 15 Закона № 131-ФЗ	Пункт 22 части 1 статьи 16 Закона № 131-ФЗ	Пункт 17 части 1 статьи 14 Закона № 131-ФЗ
16.	Осуществление полномочий в области	Пункт 49.2, 82 статьи	–	Пункт 15 части 1 статьи	–

№ п/п	Области нормирования	Уровень нормирования, основание			
		субъект РФ	муниципальный район	городской округ	поселение
	обращения с животными, в том числе с животными без владельцев	26.3 Закона № 184-ФЗ		16.1 Закона № 131-ФЗ	
17.	Обеспечение деятельности пунктов технического осмотра	Пункт 740 части 2 статьи 26.3. Закона № 184-ФЗ	–	–	–
18.	Иные области, в частности деятельность в области связи	По решению субъекта РФ	–	–	–

Примечание – \* Цветом выделены области нормирования, показатели по которым установлены в МНГП поселения.

Структура объектов нормирования и расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами МНГП городского поселения приведены в таблице 2.2.

**Структура объектов нормирования и расчетные показатели  
минимально допустимого уровня обеспеченности объектами**

Таблица 2.2

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
I. Объекты автомобильного транспорта					
1. Автомобильные дороги местного значения, улично-дорожная сеть					
1.1.	Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования	Плотность автодорог местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Км/кв. км муниципального образования	Не устанавливается
1.2.	Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог всех видов	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Автомобильные дороги с твердым покрытием	Процент от общей протяженности, %	Не устанавливается
1.3.	Обеспеченность населения улично-дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Улицы, автомобильные дороги	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей	Время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента улично-дорожной сети, мин
1.4.	Обеспеченность населения велодорожками всех типов в пределах населенных пунктов	Плотность сети велодорожек в однополосном исполнении в границах городских населенных пунктов	Велодорожки	Км/кв. м площади населенных пунктов	Не устанавливается
1.5.	Обеспеченность населения местами для хранения (стоянки) велосипедов	Количество места для хранения (стоянки) велосипедов	Места для хранения (стоянки) велосипедов	Количество мест для хранения (стоянки) велосипедов для различных объектов	Не устанавливается
1.6.	Обеспеченность населения личным автотранспортом	Уровень автомобилизации	–	Количество ед. личного автотранспорта на 1 тыс. жителей, при этом число мотоциклов и мопедов не	Не устанавливается

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
				учитывается в расчете уровня автомобилизации	
1.7.	Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Гаражи, стоянки	Количество машино-мест, ед. на 1 тыс. личных автомобилей	Пешеходная доступность, м
1.8.	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных единиц личного транспорта	Парковки; парковочные места улично-дорожной сети, перехватывающие и гостевые парковки	Количество машино-мест в пределах населенного пункта, планировочной единицы населенного пункта, ед. на 1 тыс. личных автомобилей	Пешеходная доступность, м
2. Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению					
2.1.	Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (автозаправочные станции, топливозаправочные колонки)	Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС) и топливозаправочными колонками (ТЗК)	Точки раздачи топлива на АЗС, ТЗК, доступных для неограниченного круга владельцев автомобильного транспорта (с двигателем внутреннего сгорания)	Количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1 тыс. автомобилей	Транспортная доступность по дорогам общего пользования, час
II. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
1. Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах					
1.1.	Объекты противопожарного водоснабжения	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Пожарные водоемы, пожарные хранилища, гидранты пожарного водопровода	Количество объектов	Доступность объектов противопожарного водоснабжения до зданий
2. Объекты гражданской обороны					
2.1.	Защитные сооружения гражданской обороны	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	Убежища и укрытия	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от	Пешеходная доступность, м

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
				общей численности населения	
3. Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений					
3.1.	Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов	Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Противопопзневые, берегоукрепительные сооружения, валы, дамбы	Уровень защиты территории	Не устанавливается
3.2.	Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления	Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	Обвалование, искусственная подсыпка грунта, сооружения регулирования отвода поверхностного стока	Уровень защиты территории	Не устанавливается
III. Объекты образования					
1. Объекты общего среднего и дошкольного образования (к объектам местного значения поселения не относятся)					
2. Объекты дополнительного образования детей (к объектам местного значения поселения не относятся)					
IV. Объекты здравоохранения (к объектам местного значения поселения не относятся)					
V. Объекты физической культуры и массового спорта					
1.	Плоскостные спортивные сооружения	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Площадки воркаута, хоккейные коробки, баскетбольные, волейбольные, универсальные площадки, поля для мини-футбола	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
2.	Спортивные залы	Обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	Спортивные залы	Уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
3.	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий	Универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, ед. на 1 тыс.	Не устанавливается

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
		физкультурой и массовым спортом	уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)	жителей	
VI. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений)					
1.	Объекты электроснабжения населения	Обеспеченность населения электрической энергией	Местные объекты: объекты генерации электрической энергии (мини-ТЭС), объекты распределительной сети (РП, ТП), осуществляющие передачу энергии конечному потребителю	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), Вт/кв. м	Не устанавливается
2.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
3.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при	Не устанавливается

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
				отсутствии централизованного горячего водоснабжения	
4.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
5.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи и подогрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	Не устанавливается
6.	Объекты газоснабжения населения	Обеспеченность населения природным газом	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты редуцирования газа, газопроводы низкого,	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на отопление жилых помещений от газовых приборов	Не устанавливается

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
			среднего давления)		
<b>VII. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения</b>					
1.	Объекты теплоснабжения	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Усредненный показатель удельного теплотребления, Вт/(куб. м·°С)	Не устанавливается
2.	Объекты водоснабжения	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Объекты централизованной системы водоснабжения, осуществляющие отбор и подачу воды конечному потребителю	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	Не устанавливается
3.	Объекты водоотведения	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Объекты централизованной системы водоотведения, осуществляющие сбор, отвод и очистку бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	Не устанавливается
<b>VIII. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>					
1.	Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Контейнерные площадки сбора ТКО; точки раздельного сбора ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя. Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, куб. м в год на 1 жителя	Пешеходная доступность, м
<b>IX. Объекты благоустройства и озеленения</b>					
1.	Объекты озеленения на территориях общего пользования	Суммарная обеспеченность населения	Парки, сады, зоны отдыха; аллеи, бульвары,	Обеспеченность населения озелененными территориями	Не устанавливается

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
	населенных пунктов	населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	скверы; озелененные пешеходные зоны; газоны	общего пользования (всех видов), кв. м на жителя	
2.	Объекты благоустройства и озеленения дворовых территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий	Площадки различного назначения, озеленение	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий, кв. м на жителя	Не устанавливается
3.	Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Площадки выгула для собак	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м
4.	Специализированные объекты благоустройства жилых территорий	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Общественные туалеты	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. посетителей общественных пространств	Пешеходная доступность, м
X. Объекты культуры					
1.	Организации библиотечного обслуживания (к объектам местного значения поселения не относятся)				
2.	Музеи (к объектам местного значения поселения не относятся)				
3.	Организации в сферах культуры и искусства				
3.1.	Концертные залы	Обеспеченность населения концертными залами	Концертный зал, концертный творческий коллектив	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертный творческий коллективами, количество мест в зрительных залах на 10 000 чел	Транспортная доступность, мин
3.2.	Учреждения культуры клубного типа	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Центр народного творчества; дворец культуры, дом культуры (филиал), сельский дом культуры; центр	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
			культурного развития, национально-культурный центр		
3.3.	Кинотеатры и кинозалы	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Площадки кинопоказа всех форм собственности: зал в кинотеатре; зал в учреждениях культуры	Обеспеченность населения кинозалами, объектов на 10 тыс. жителей	Транспортная доступность, мин
XI. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения					
1.	Объекты массового отдыха	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на чел.	Транспортная доступность, мин
2.	Объекты организации отдыха и оздоровления детей	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Организации отдыха детей и их оздоровления	Уровень обеспеченности детей (7–15 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
3.	Объекты развития и поддержки туризма	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Кемпинг, мотель, туристические гостиницы и комплексы)	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов	Не устанавливается
XII. Объекты пассажирского автомобильного транспорта					
1.	Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта	Остановки общественного пассажирского транспорта	Расстояния между остановочными пунктами, м	Пешеходная доступность от входов в объекты различного назначения, м
XIII. Места захоронения, организация ритуальных услуг					

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
1.	Места захоронения	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Места на кладбищах, доступные к захоронению; места, доступные для захоронения урнами; колумбарий	Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1 тыс. жителей	Не устанавливается
XIV. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания					
1.	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами торговли	Магазины всех видов	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м/1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м
2.	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения	Дома быта; предприятия бытового обслуживания населения	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочее место, кг белья в смену, кг вещей в смену, место	Пешеходная доступность, м
3.	Предприятия общественного питания	Обеспеченность населения предприятиями общественного питания	Столовые; кафе; рестораны; иные предприятия общественного питания, доступные без ограничений	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест/1 тыс. жителей	Пешеходная доступность, м
XV. Иные объекты					
1.	Объекты охраны порядка	Обеспеченность населения объектами охраны порядка	Пункт охраны правопорядка	Уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов/10 тыс. жителей	Не устанавливается
2.	Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования	Обеспеченность населения жильем	Жилой фонд всех видов собственности	Обеспеченность населения жильем, кв. м на 1 чел.	Не устанавливается
3.	Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета	Обеспеченность архивным фондом	Муниципальный архив	Уровень обеспеченности архивным фондом, кв. м на	Не устанавливается

№ п/п	Область нормирования	Показатель (название)	Перечень возможных объектов	Единица измерения	Показатель максимальной доступности, единица измерения
				1000 единиц хранения.	

### 3. Обоснование дифференциации территории

#### 3.1. Типы дифференциации территорий нормирования

Для некоторых областей нормирования устанавливаются дифференцированные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня их территориальной доступности. В МНГП городского поселения г. Грязи установлена дифференциация территории городского поселения г. Грязи по типам преимущественной жилой застройки:

- зоны индивидуальной жилой застройки;
- зоны блокированной жилой застройки (в настоящее время такой тип застройки не представлен, но может появиться в дальнейшем);
- зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной среднеэтажной жилой застройки;
- зоны многоквартирной многоэтажной жилой застройки.

Схема дифференциации территории городского поселения г. Грязи приведена в пункте 5.1 подраздела 5 раздела II.

#### 3.2. Применение коэффициентов к расчетным показателям

Для расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур регионального и местного значения, а также объектами благоустройства могут быть установлены поправочные коэффициенты в зависимости от характера освоения территории.

Для застройки на свободных территориях и реализации проектов развития застроенных территорий может устанавливаться поправочный коэффициент для минимальной обеспеченности населения объектами социальной и транспортной инфраструктуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.

Коэффициент рекомендуется использовать при разработке ДПТ. Коэффициенты приведены в таблицах 3.1 и 3.2.

При реализации проектов развития застроенных территорий в случаях, если в условиях средней плотности населения в освоенной части города имеется возможность предоставления услуг объектами социальной, транспортной инфраструктур, находящимися на прилегающих территориях и имеющими резерв мощности, может применяться понижающий коэффициент.

В тех случаях, когда на застроенной территории имеется дефицит тех или иных объектов социального, транспортного обслуживания и отсутствуют территориальные резервы для доведения показателей до нормативных без использования застраиваемых территорий, может быть установлен повышающий коэффициент.

При реализации проектов по строительству объектов на свободных территориях устанавливаются повышающие коэффициенты для показателей

минимальной обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры в области дошкольного и среднего образования, физкультуры и спорта.

**Коэффициенты, устанавливаемые в зависимости от характера освоения территории. Рекомендуемые коэффициенты для расчета показателей минимальной обеспеченности населения объектами социальной, транспортной инфраструктуры**

Таблица 3.1

№ п/п	Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области культуры и иных областях	Показатели плотности улично-дорожной сети и обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1.	Застройка на свободных территориях	1,1	1,05	1,1
2.	Развитие застроенных территорий с низкой плотностью населения и высоким уровнем обеспеченности объектами инфраструктуры	0,75	0,5	0,85
3.	Развитие застроенных территорий с дефицитом объектов инфраструктуры	1,1	1,05	1

**Рекомендуемые коэффициенты для показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры**

Таблица 3.2

№ п/п	Характер освоения территории	Показатели для объектов в области дошкольного, среднего образования, физкультуры и спорта	Показатели для объектов в области культуры и иных областях	Показатели плотности улично-дорожной сети и обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей
1.	Застройка на свободных территориях	1,5	1,5	1,2
2.	Развитие застроенных территорий	1	1	1

#### **4. Обоснование положений основной части местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района**

4.1. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов нормирования в области объектов автомобильного транспорта

4.1.1. Автомобильные дороги местного значения, уличная дорожная сеть

4.1.1.1. Обеспеченность населения автомобильными дорогами местного значения общего пользования

Показатель (название) - плотность автодорог местного значения

Показатель, единица измерения - км/кв. км площади муниципального образования

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» (далее – Методические рекомендации по подготовке нормативов градостроительного проектирования) для территорий с плотностью населения выше средней плотности населения Российской Федерации – рекомендуется показатель плотности не менее 0,12 км/кв. м.

Общая протяженность автомобильных дорог всех видов в целом в границах Грязинского района приведена в таблице 4.1.

#### **Общая протяженность автомобильных дорог всех видов в границах Грязинского района**

Таблица 4.1

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2021
1	Протяженность автомобильных дорог общего пользования на конец года:	км	1048,83
1.1	Федерального значения	км	25
1.2	Регионального и межмуниципального значения	км	293,64
1.3	Местного значения	км	730,19
1.4	Зимние а/д	км	0
1.5	Ведомственные а/д	км	0
1.6	Бесхозные а/д	км	0

Протяженность автомобильных дорог местного значения в разрезе муниципальных образований и населенных пунктов по сведениям Управления дорог и транспорта Липецкой области приведена в таблице 4.2.

### Протяженность автомобильных дорог местного значения

Таблица 4.2

№ населенного пункта	Наименование городского поселения	Название населенного пункта	Протяженность, км	Площадь, га	Прогнозная численность населения, 2026 г. *	Плотность автодорог местного значения, км / кв. км	Протяженность автодорог местного значения относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей
1	Городское поселение г. Грязи	г. Грязи	219,73	4322	46270	5,1	4,75

Примечание – \* Обоснование прогнозных демографических показателей приведено в пункте 1.2 подраздела 2 раздела II.

Для определения расчетных показателей принят прогноз на 2026 год, как наиболее близкий к горизонту планирования Стратегий Липецкой области и Грязинского района.

В соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 21.11.2013 № 521 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Развитие транспортной системы Липецкой области» Целевой показатель протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения на 2024 год – 10538,7 км. Показатель на 2021 год – 10537,2 км.

В связи с незначительным общим приростом протяженности автомобильных дорог местного значения расчетные дифференцированные показатели плотности улично-дорожной сети предлагается оставить на уровне существующих.

Предлагается установить следующие показатели плотности автодорог местного значения для городского поселения г. Грязи: 5,1 км/кв. км. Расчетный показатель доступности не устанавливается.

4.1.1.2. Доля автодорог с твердым покрытием всех категорий в общей протяженности автодорог всех видов

Показатель (название) - доля автодорог с твердым покрытием всех видов

Показатель, единица измерения - процент от общей протяженности, %

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» для территорий сельских поселений – не менее 60 %, для территорий городских округов и городских поселений – не менее 75 %.

В соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 21.11.2013 № 521 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Развитие транспортной системы Липецкой области» доля протяженности сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, соответствующих нормативным требованиям, должна составить до 68,3 % к 2024 году.

Предлагается установить показатель в соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 21.11.2013 № 521 – 68,3 %.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

4.1.1.3. Обеспеченность населения улично- дорожной сетью общего пользования в пределах населенного пункта

Показатель (название) - плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта

Показатель, единица измерения - протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей

Показатель минимальной обеспеченности - на основании расчетов, приведенных в таблице 5.1 определена протяженность жилых улиц относительно плотности населения для городского поселения город Грязи - 4,75 км/1 тыс. жителей.

Региональными нормативами градостроительного проектирования Липецкой области (далее - РНГП ЛО) устанавливаются следующие расчетные показатели:

1) плотность улично-дорожной сети, обеспечивающей транспортное обслуживание кварталов многоквартирной жилой и общественно-деловой застройки (отношение протяженности улично-дорожной сети, образующей границы кварталов,

к площади кварталов и улиц) в городском населенном пункте, принимается не менее 8 км/кв. км;

2) плотность улично-дорожной сети, обеспечивающей транспортное обслуживание кварталов блокированной и индивидуальной жилой застройки, принимается не менее 12 км/кв. км;

3) плотность магистральной улично-дорожной сети, в том числе используемой для движения транспорта общего пользования в городском населенном пункте, должна быть не менее 2,2 км/кв. км.

Показатель максимальной доступности - время пешей доступности от подъезда/выхода с участка до элемента уличной сети не более 5 мин.

4.1.1.4. Обеспеченность населения велодорожкам всех типов в пределах населенных пунктов

Показатель (название) - плотность сети велодорожек

Показатель, единица измерения - км/кв. км площади населенных пунктов

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» показатель определяется исходя из необходимости обеспечения одновременного передвижения не менее 5 % велосипедистов. При определении норматива обеспеченности одного велосипедиста длиной велодорожки следует руководствоваться Приказом Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении субъектов РФ в объектах физической культуры и спорта» (далее – Приказ Минспорта России № 244).

В соответствии с приказом Минспорта России № 244 на одного велосипедиста (пользующегося велодорожкой) должно приходиться 60 метров дистанции (велодорожки).

В связи с отсутствием официального учета велосипедов, предлагается использовать результаты общероссийской статистики.

По данным опроса «Левада-центра» (<https://www.interfax.ru/russia/665911>) – 27 % россиян имеют велосипед, но по оценкам межрегиональной общественной организации «Вело-Город» используют велосипед регулярно только 4 %.

Большинством граждан велосипед сегодня рассматривается как средство для досуга, нежели как основное транспортное средство. Тем не менее, согласно опросу «Вело-Города», 80 % людей ездили бы на велосипеде круглый год, если бы в городе была создана необходимая инфраструктура, 34 % людей использовали бы велосипед как транспорт до работы или университета. Основные проблемы, которые их останавливают – боязнь оставить велосипед на улице и отсутствие велодорожек. Если люди используют велосипед для поездок на работу, то для них важно добраться чистыми, а для этого нужны подготовленные велодорожки, которые бы чистились и убирались.

В период отсутствия официальной статистики по количеству велосипедистов предлагается использовать следующие показатели:

30 % жителей района являются владельцами велосипеда, при этом 50 % используют его постоянно, при условии создания качественной велоинфраструктуры. Прогнозная численность постоянного населения города Грязи на конец 2026 года принимается по данным таблицы 1.6 – 46,3 тыс. чел.

Прогнозная численность велосипедистов рассчитывается по формуле 4.1.1:

$$N_{\text{вел}} = N_{2026} * k_1 * k_2,$$

где,

$N_{\text{вел}}$  - прогнозная численность велосипедистов, тыс. чел.;

$N_{2026}$  - прогнозная численность населения городского поселения город Грязи, тыс. чел.;

$k_1$  – количество владельцев велосипедистов среди жителей, %;

$k_2$  - количество пользователей среди владельцев велосипедистов, %;

$$46,3 * 30 \% * 50 \% = 6,95 \text{ тыс. чел.};$$

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования протяженность велодорожек рассчитывается на единовременное передвижение не менее 5 % велосипедистов.

$$6,95 \text{ тыс. чел.} * 0,05 = 0,35 \text{ тыс. чел.}$$

Требуемая протяженность велодорожек рассчитывается по формуле 4.1.2:

$$L_{\text{вд}} = N_{\text{вел}} * k_3 * L_{\text{вд уд}},$$

где,

$L_{\text{вд}}$  - Требуемая протяженность велодорожек, км;

$N_{\text{вел}}$  - прогнозная численность велосипедистов, тыс. чел.;

$k_3$  – количество единовременно передвигающихся велосипедистов, %;

$L_{\text{вд уд}}$  – удельный показатель дистанции (велодорожки) в соответствии с приказом Минспорта России № 244 (60 метров дистанции (велодорожки) на 1 велосипедиста или 60 км/тыс. велосипедистов).

$$6,95 * 5 \% * 60 = 20,85 \text{ км}$$

Размещение велодорожек предполагается только в границах населенного пункта.

Расчетная плотность сети велодорожек в однополосном исполнении рассчитывается по формуле 4.1.3:

$$D_{\text{вд}} = L_{\text{вд}} / S_{\text{НП}},$$

где,

$D_{\text{вд}}$  - расчетная плотность сети велодорожек в однополосном исполнении;

$L_{\text{вд}}$  - требуемая протяженность велодорожек, км;

$S_{\text{НП}}$  - площадь городского поселения город Грязи, определенная на основе кадастровых данных и показателей действующих документов территориального планирования – 43,33 кв. км.

$$20,85 / 43,33 = 0,48 \text{ км/кв. км}$$

РНГП ЛО устанавливаются следующие расчетные показатели велодорожек:

1) велодорожки обустраиваются в городе (поселке городского типа) с численностью населения более 15 тыс. человек. Размещение велодорожек осуществляется из расчета:

- 1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне;
- 1 велодорожка в каждой рекреационной зоне;
- 1 велодорожка в центральной части города;

2) велодорожки должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м.

Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:

1) предприятия, учреждения, организации – для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;

2) объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга — для 15 процентов от количества персонала и единовременных посетителей;

3) транспортные пересадочные узлы — не менее 10 процентов от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей;

4) жилая застройка — не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру.

Параметры велодорожек определяются в соответствии со следующими документами:

– Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений, городских округов в Российской Федерации (согласованы Минтрансом России 24.07.2018);

– ГОСТ 33150-2014. Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование пешеходных и велосипедных дорожек. Общие требования;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

#### 4.1.1.5. Обеспеченность населения личным автотранспортом

Показатель (название) - уровень автомобилизации.

Показатель, единица измерения - количество единиц личного автотранспорта на 1 тыс. жителей, при этом число мотоциклов и мопедов не учитывается в расчете уровня автомобилизации (пункт 11.3 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Показатель минимальной обеспеченности - по данным Росстата РФ на конец 2018 года в Липецкой области показатель «Число собственных легковых автомобилей по субъектам Российской Федерации на 1 тыс. жителей населения» составлял 362,1.

РНГП ЛО устанавливается расчетный уровень автомобилизации в целях градостроительного проектирования на территории Липецкой области в количестве 420 автомобилей на 1000 жителей.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

4.1.1.6. Обеспеченность населения местами постоянного и временного хранения личного автотранспорта

Показатель (название) - количество машиномест для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки.

Показатель, единица измерения - количество машино-мест, ед. на 1000 личных автомобилей.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с РНГП ЛО постоянное население территории должно быть полностью обеспечено местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания (таблица 4.3).

**Обеспеченность местами постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта в соответствии с расчетным уровнем автомобилизации на минимальном расстоянии от мест проживания**

Таблица 4.3

№ п/п	Наименование вида жилого объекта	Минимальная обеспеченность в пределах квартала	Минимальная обеспеченность внутри микрорайона или в пределах 15 минутной пешеходной доступности	Минимальная обеспеченность внутри района или в пределах 15 минутной пешеходной доступности	Минимальная обеспеченность вне района/микрорайона. (в пределах 15 минутной доступности общественным транспортом)
1.	Блокированная и индивидуальная застройка	100% обеспеченность в пределах индивидуального земельного участка	Не установлена	Не установлена	Не установлена
2.	Многоквартирные дома	168 мест на 1000 жителей	210 мест на 1000 жителей	252 места на 1000 жителей	378 места на 1000 жителей

Для размещения машино-мест следует предусматривать объекты хранения легковых автомобилей, они могут различаться по типологии (таблица 4.4). При этом, в пределах квартала, не рекомендуется размещать типы 2–5.

При размещении территории жилого квартала на расстоянии не более 300 м от входа в ТПУ, или на железнодорожную станцию, платформу, остановочный пункт, при соответствующем обосновании, допускается снижение обеспеченности местами

постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более чем на 5 % за счет мест, располагаемых за пределами квартала.

**Площадь территории, учитываемой при размещении мест хранения легковых автомобилей в зависимости от типа и этажности в расчете на одно машино-место**

Таблица 4.4

№ п/п	Типология мест хранения	Площадь территории в расчете на одно машино-место, кв. м
1	Надземный гараж одноэтажный обвалованный	30
2	Надземный гараж двухэтажный	20
3	Наземная (плоскостная) стоянка автомобилей	25
4	Наземная (плоскостная) стоянка в уширениях проезжих частей проездов	18
5	Подземный гараж одноярусный в пятне застройки здания <sup>2</sup>	55
6	Подземный гараж одноярусный под дворовой частью	35
7	Прочие типы <sup>3</sup>	не менее 20

Примечания:

1. Целью настоящих норм является обеспечение необходимого количества машино-мест. В связи с чем, указанные в таблице цифры могут быть уточнены проектными решениями, выполненными на основании действующих технических, санитарных и прочих норм.

2. В случае размещения гаража под жилым домом, в расчете машино-мест используется площадь пятна застройки.

3. Требуется выполнение проектной документации с точным расчетом количества мест хранения автомобилей и занимаемой ими территории.

Гостевые парковки посетителей жилых зон составляют не менее 10 % от уровня автомобилизации, то есть не менее 42 на 1000 жителей.

Суммарное количество стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 25 % от уровня автомобилизации в границах жилого района. Временное хранение автомобилей возможно в разных типах парковок, указанных в таблице 4.4.

Показатель максимальной доступности - стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Доступность гостевых стоянок не более 500 м. Доступность мест хранения легковых автомобилей от входов в жилые дома многоквартирной застройки по территориям общественного пользования не должна превышать 15 мин. (1000 м).

4.1.1.7. Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)

Показатель (название) - количество парковочных единиц для личного транспорта.

Показатель, единица измерения - нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей, 1 машино-место на количество расчетных единиц.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с пунктом 8.2.5 СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», временные гостевые парковки на УДС проектируются для общего пользования. Не допускается их использование в качестве

приобъектных стоянок для конкретных объектов различного функционального назначения.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей и стоянок легковых автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, принимаются в соответствии с РНГП ЛО и приводятся в таблице 4.5.

**Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей  
и стоянок легковых автомобилей, размещаемых у границ лесопарков,  
зон отдыха и курортных зон**

Таблица 4.5

№ п/п	Объекты	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на количество расчетных единиц
<b>I. Здания и сооружения</b>			
1.	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	м <sup>2</sup> общей площади	200–220
2.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	м <sup>2</sup> общей площади	100–120
3.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	м <sup>2</sup> общей площади	50–60
4.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами - без операционных залов	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	30–35 55–60
5.	Здания и комплексы многофункциональные	По СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»	
6.	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	Преподаватели, занятые в одну смену	2–3
7.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	м <sup>2</sup> общей площади	20–25
8.	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6–8
9.	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1000 чел., работающих в двух смежных сменах	140–160
10.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м <sup>2</sup> общей площади	30–35
11.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	40–50
12.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	м <sup>2</sup> общей площади	60–70
13.	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	м <sup>2</sup> общей площади	30–40

№ п/п	Объекты	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на количество расчетных единиц
	- продовольственные и сельскохозяйственные	м <sup>2</sup> общей площади	40–50
14.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	Посадочные места	4–5
<b>II. Объекты коммунально-бытового обслуживания</b>			
1.	Бани	Единовременные посетители	5–6
2.	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	м <sup>2</sup> общей площади	10–15
3.	Салоны ритуальных услуг	м <sup>2</sup> общей площади	20–25
4.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	Рабочее место приемщика	1–2
<b>III. Иные объекты</b>			
1.	Гостиницы	По СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»	
2.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	Единовременные посетители	6–8
3.	Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта) - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	Зрительские места Зрительские места	4–7 15–20
4.	Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта) - другие (2-й уровень комфорта)	Зрительские места	8–12 15–25
5.	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	Постоянные места	6–8
6.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	Единовременные посетители	8–10, но не менее 10 машино-мест на объект
7.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	Единовременные посетители	4–7
8.	Бильярдные, боулинги	Единовременные посетители	3–4
9.	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	Места на трибунах	25–30
10.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м <sup>2</sup> - общей площадью 1000 м <sup>2</sup> и более	м <sup>2</sup> общей площади м <sup>2</sup> общей площади	25–40 40–55
11.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150–500 м <sup>2</sup> - ФОК с залом площадью 1000–2000 м <sup>2</sup> - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000–3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители Единовременные посетители Единовременные посетители	8–10 10 5–7
12.	Специализированные спортивные клубы и	Единовременные	3–4

№ п/п	Объекты	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на количество расчетных единиц
	комплексы	посетители	
13.	Аквапарки, бассейны	Единовременные посетители	5–7
14.	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м <sup>2</sup>	Единовременные посетители	6–7
15.	Автовокзалы	Пассажиры в час пик	10–15
<b>IV. Рекреационные зоны</b>			
1.	Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	15–20
2.	Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	7–10
3.	Базы кратковременного отдыха	100 единовременных посетителей	10–15
4.	Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	10–15

Примечания:

1. Количество парковочных мест для видов объектов, не связанных с решением вопросов местного значения поселения, приводятся в информационно-справочных целях.

2. Пешеходную доступность приобъектных стоянок рекомендуется принимать согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Показатель максимальной доступности - доступность входных групп объектов от кооперированных автостоянок легковых автомобилей работающих и посетителей – не более 600 м до наиболее удаленного объекта.

Доступность входных групп объектов, расположенных на территории общественно-делового центра городского значения, общественно-делового района, от автостоянок легковых автомобилей работающих и посетителей – не более 300 м при пешеходном движении или не более 500 м с использованием локальных транспортных систем.

На территории производственного района могут размещаться машино-места для хранения легковых автомобилей жителей прилегающей жилой многоквартирной застройки при условии обеспечения радиуса доступности не более 600 м.

До иных объектов время пешей доступности от объекта при движении по территориям общественного пользования, не более 5 мин.

4.1.2. Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению

4.1.2.1. Обеспеченность населения объектами автомобильной инфраструктуры (автозаправочные станции, топливозаправочные станции)

Показатель (название) - обеспеченность автозаправочными станциями и топливозаправочными колонками.

Показатель, единица измерения - количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1000 автомобилей.

Показатель минимальной обеспеченности - согласно пункту 11.41 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* АЗС следует проектировать из расчета одна топливо-раздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков для станций: на 2 колонки 0,1 га, на 5 колонок 0,2 га, на 7 колонок 0,3 га, на 9 колонок 0,35 га, на 11 колонок 0,4 га.

С целью развития сети автогазозаправочных станций принята норма размещения данных объектов, которая составляет 15 % от общего количества АЗС.

Принимается показатель 0,83 топливораздаточных колонок на 1000 легковых автомобилей из них 0,13 колонок автогазозаправочных станций.

Показатель максимальной доступности - устанавливается транспортная доступность не более 1 часа по дорогам общего пользования.

4.2. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций

4.2.1. Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах

4.2.1.1. Объекты противопожарного водоснабжения

Показатель (название) - обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения.

Показатель, единица измерения - количество объектов.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании норм пожарной безопасности 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», утвержденных приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел Российской Федерации от 30.12.1994 № 36. Документ утратил силу с 01.01.2021 в связи с изданием Постановления Правительства РФ от 11.07.2020 № 1034.

Предлагается для целей расчета использовать Приказ МЧС России от 30.03.2020 № 225 «Об утверждении свода правил СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»:

– пункт 10.1. Перечень объектов защиты, для которых наружное противопожарное водоснабжение допускается предусматривать из пожарных резервуаров и водоемов, установлен Техническим регламентом. При этом отбор воды на тушение пожара предусматривается непосредственно из указанных водоисточников насосами пожарных автомобилей (мотопомпами), устройство противопожарного водопровода не требуется.

– пункт 10.2. Объем пожарных резервуаров и водоемов надлежит определять исходя из расчетного расхода воды на наружное пожаротушение и продолжительности тушения пожара.

– пункт 10.3. Количество пожарных резервуаров или искусственных водоемов должно быть не менее двух, при этом в каждом из них должно храниться 50 % объема воды на пожаротушение.

Показатель максимальной доступности - расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать подачу воды с расчетным расходом на пожаротушение любой точки обслуживаемого данной сетью здания на уровне нулевой отметки не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более или от одного гидранта – при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Пожарные резервуары или искусственные водоемы надлежит размещать из условия обслуживания ими зданий, находящихся в радиусе:

- 1) при заборе воды насосами пожарных автомобилей – 200 м;
- 2) при заборе воды мотопомпами – 100–150 м (в зависимости от типа мотопомп).

Для увеличения радиуса обслуживания допускается прокладка от резервуаров или водоемов тупиковых трубопроводов длиной не более 200 м с устройством приемных колодцев.

При этом подача воды в любую точку пожара должна обеспечиваться из двух соседних резервуаров или водоемов.

#### 4.2.2. Объекты гражданской обороны

##### 4.2.2.1. Защитные сооружения гражданской обороны

Показатель (название) - обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны.

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Постановления Правительства РФ от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны».

Для осуществления укрытия людей в военное время и, при необходимости, в чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, следует предусматривать необходимое количество защитных сооружений гражданской обороны (далее – ЗС ГО). ЗС ГО следует предусматривать как сооружения двойного назначения, размещаемые в подземной части вновь строящихся зданий. В мирное время защитные сооружения гражданской обороны могут использоваться в интересах экономики и обслуживания населения. Защитные сооружения подразделяют на:

- 1) убежища;
- 2) укрытия.

В убежищах следует предусматривать защиту наибольшей (по количеству людей) работающей смены организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне. Убежища размещаются на территории предприятий, отнесенных к категории по гражданской обороне.

В укрытиях следует предусматривать защиту:

- 1) максимально присутствующего населения (в ночное время);
- 2) работников наибольшей работающей смены организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, но не отнесенных к категориям по гражданской обороне;
- 3) работников работающей смены дежурного и линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность населенных пунктов.

Количество населения, подлежащего эвакуации определяется органами местного самоуправления на основании Постановления администрации Грязинского муниципального района Липецкой обл. от 02.10.2018 № 1052 «О проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях в Грязинском муниципальном районе» и Постановление администрации г. Грязи Грязинского района от 08.07.2014 № 390 «О проведении эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации».

Предлагается установить показатель обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, 100 % от общей численности постоянного населения Грязинского района, не подлежащего эвакуации.

Показатель максимальной доступности - устанавливается пешеходная доступность не более 500 м по территориям общественного пользования.

4.2.3. Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений

4.2.3.1. Сооружения инженерной защиты от опасных геологических процессов

Показатель (название) - обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов.

Показатель, единица измерения - единица измерения не устанавливается.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» рекомендуется предусматривать обеспеченность объектами защиты от опасных геологических процессов из расчета обеспечения не менее, чем 95 % защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон).

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

4.2.3.2. Сооружения инженерной защиты от затопления и подтопления

Показатель (название) - обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления.

Показатель, единица измерения - единица измерения не устанавливается.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования рекомендуется предусматривать обеспеченность объектами защиты от затопления и подтопления из расчета обеспечения не менее, чем 80 % защиты территории постоянного проживания населения (территории жилых зон) от 5 % паводка.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

4.3. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов образования

К объектам местного значения поселения подобные объекты не относятся.

4.4. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов здравоохранения

К объектам местного значения поселения подобные объекты не относятся.

4.5. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов физической культуры и массового спорта

Показатели фактической обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта согласно данным федерального статистического наблюдения по форме № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте» (Раздел III. Спортивные сооружения) по состоянию на 31.12.20 приведены в таблице 4.6. Форма установлена Приказом Росстата от 27.03.2019 № 172 «Об утверждении формы федерального статистического наблюдения с указаниями по ее заполнению для организации Министерством спорта Российской Федерации федерального статистического наблюдения в сфере физической культуры и спорта».

## Показатели фактической обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта

Таблица 4.6

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единовременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
1.	Стадион «Юность» г. Грязи, ул. Крылова, д.4	6500	стадион с трибунами на 1500 мест и более	115200	40	110000	нормативное
2.	Стадион «Локомотив» г. Грязи, ул. Привокзальная, 2а	5400	стадион с трибунами на 1500 мест и более	162044	26	103477	нормативное
3.	Футбольное поле, ул. Крылова, 4	9040	футбольное поле	56400	36	41172	нормативное
4.	Футбольное поле МБОУ СОШ № 6, Лихачева, 11	4000	футбольное поле	48000	32	35040	нормативное
5.	Футбольное поле ул. Партизанская, 2	2400	футбольное поле	45000	30	32850	нормативное
6.	Мини-футбольное поле МБОУ СОШ №2, ул. Шкатова, 1	2400	футбольное поле	45000	30	32850	нормативное
7.	Футбольное поле, ул. Орджоникидзе, 80а	3200	футбольное поле	45000	30	32850	нормативное
8.	Футбольное поле ул. МРЗ	5000	футбольное поле	51000	34	37230	нормативное
9.	Мини-футбольное поле МБОУ СОШ № 10, ул. Оржоникидзе, 80а	600	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
10.	Мини-футбольное поле МБОУ СОШ № 9, Красная Площадь, 37	1065	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное
11.	Мини-футбольное поле филиала Гимназии № 3, ул. Марины Расковой, 30	600	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
12.	Мини-футбольное поле МБОУ СОШ №12, ул. Осовиахима, 1	600	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
13.	Мини-футбольное поле МБОУ СОШ №12, ул. Осовиахима, 1	450	плоскостное спортивное сооружение	20680	22	17992	нормативное

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единовременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
14.	Мини-футбольное поле, ул. Крылова, 4	875	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
15.	Спортплощадка МБОУ СОШ № 12, ул. Орджоникидзе, 80а	2310	спортивная площадка для игровых видов спорта	33840	36	29441	нормативное
16.	Спортгородок, ул. Привокзальная, 2а	600	спортивная площадка для игровых видов спорта	26320	28	22898	нормативное
17.	Спортплощадка МБОУ СОШ № 2, ул. Лейтенанта Шмидта, 1	1350	спортивная площадка для игровых видов спорта	31960	34	27805	нормативное
18.	Спортгородок МБОУ Гимназия № 3, ул. Авиационная, 39	500	спортивная площадка для игровых видов спорта	26320	28	22898	нормативное
19.	Универсальная спортивная площадка с синтетическим покрытием, МБОУ Гимназия № 3, ул. Авиационная, 39	648	спортивная площадка для игровых видов спорта	28200	30	24534	нормативное
20.	Спортгородок МБОУ СОШ № 4, ул. Правды, 58	5632	спортивная площадка для игровых видов спорта	45120	48	39254	нормативное
21.	Комплексная спортплощадка МБОУ СОШ № 4, Правды, 48	392	спортивная площадка для игровых видов спорта	18800	20	16356	нормативное
22.	Спортгородок МБОУ СОШ № 5, ул. Советская, 92	600	спортивная площадка для игровых видов спорта	22560	24	19627	нормативное
23.	Спортплощадка МБОУ СОШ № 5, Советская, 92	1275	спортивная площадка для игровых видов спорта	33840	36	29441	нормативное
24.	Спортгородок МБОУ СОШ № 6, ул. Лихачева, 11	4000	спортивная площадка для игровых видов спорта	43240	46	37619	нормативное

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единовременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
25.	Спортплощадка МБОУ НОШ № 7, ул. Первомайская, 31	800	спортивная площадка для игровых видов спорта	22560	24	19627	нормативное
26.	Спортгородок МБОУ СОШ № 9, Красная Площадь, 37	1066	спортивная площадка для игровых видов спорта	33840	36	29441	нормативное
27.	Спортплощадка с. Средняя Лукавка, ул. Заречная	1500	спортивная площадка для игровых видов спорта	39480	42	34348	нормативное
28.	Спортплощадка МБОУ СОШ № 10, ул. Оржоникидзе, 80	2310	спортивная площадка для игровых видов спорта	41360	44	35983	нормативное
29.	Спортгородок МБОУ СОШ № 10, ул. Оржоникидзе, 80а	800	спортивная площадка для игровых видов спорта	28200	30	24534	нормативное
30.	Спортивная площадка для игровых видов спорта ДЮСШ, г. Грязи, ул. Крылова, 4	1000	спортивная площадка для игровых видов спорта	30080	32	26170	нормативное
31.	Спортплощадка филиала Гимназии № 3, Марины Расковой, 30	800	спортивная площадка для игровых видов спорта	28200	30	24534	нормативное
32.	Спортгородок МБОУ СОШ № 12 ул. Осавиахима, 1	2310	спортивная площадка для игровых видов спорта	35720	38	31076	нормативное
33.	Спортплощадка МБОУ СОШ № 12, ул. Орджоникидзе, 80а	450	спортивная площадка для игровых видов спорта	24440	26	21263	нормативное
34.	Гимнастический городок, ул. Партизанская, 2	-	спортивная площадка для игровых видов спорта	33840	36	29441	нормативное
35.	Спортплощадка, ул. Партизанская, 2	600	спортивная площадка для игровых видов спорта	23500	25	20445	нормативное

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единовременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
36.	Спортплощадка ДЮСШ, ул. Крылова, 4	2100	спортивная площадка для игровых видов спорта	37600	40	32712	нормативное
37.	Нестандартное футбольное поле, ДЮСШ, ул. Крылова, 4	1104	спортивная площадка для игровых видов спорта	31960	34	27805	нормативное
38.	Спортплощадка МОУ СОШ с. Синявка, ул. Центральная, 4	2000	спортивная площадка для игровых видов спорта	28200	30	24534	нормативное
39.	Скейт парк ДЮСШ, ул. Крылова, 4	875	скейт площадка	26320	28	22898	нормативное
40.	Спортгородок ул. МРЗ	800	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	27805	нормативное
41.	Спортплощадка, ул. МРЗ	600	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное
42.	Универсальная спортивная площадка с синтетическим покрытием, ул. МРЗ	968	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
43.	Нестандартное футбольное поле МУП «Водоканал»	5500	плоскостное спортивное сооружение	41360	44	35983	нормативное
44.	Спортплощадка г. Грязи, ул. Советская, 78	1500	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
45.	Спортплощадка базы отдыха ОАО «Гидравлик»	800	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное
46.	Нестандартное футбольное поле ОАО «Гидравлик»	6900	плоскостное спортивное сооружение	41360	44	35983	нормативное

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единовременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
47.	Спортплощадка ОАО «Гидравлик»	3102	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	32712	требующее ремонта
48.	Нестандартное футбольное поле «Локомотив» ОАО РЖД	4050	плоскостное спортивное сооружение	41360	44	35983	нормативное
49.	Нестандартное футбольное поле ОАО ГКЗ	3500	плоскостное спортивное сооружение	39480	42	34348	нормативное
50.	Спортплощадка базы отдыха ОАО «ГКЗ»	600	плоскостное спортивное сооружение	26320	28	22898	нормативное
51.	Спортплощадка базы отдыха ОАО «ГКЗ»	800	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное
52.	Спортгородок базы отдыха ОАО «ГКЗ»	720	плоскостное спортивное сооружение	26320	28	22898	нормативное
53.	Нестандартное футбольное поле ПУ-14	3500	плоскостное спортивное сооружение	35720	38	31076	нормативное
54.	Спортгородок ПУ-14	3300	плоскостное спортивное сооружение	37600	40	32712	нормативное
55.	Спортплощадка ПУ-14	850	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное
56.	Спортивная площадка ГТК	1800	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
57.	Спортивный городок ГТК	2500	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	27805	нормативное

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единовременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
58.	Спортплощадка МУП «ЖЭУ»	1200	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	27805	нормативное
59.	Спортплощадка ул. Карьерная	1000	плоскостное спортивное сооружение	28200	30	24534	нормативное
60.	Спорт площадка ул. СХТ	1000	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
61.	Нестандартное футбольное поле ул. Газовая	3200	плоскостное спортивное сооружение	35720	38	31076	нормативное
62.	Мини-футбольное поле ул. Грязинская	800	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
63.	Спортгородок ул. Партизанская	800	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
64.	Площадка для пляжного футбола центр городского пляжа	308	плоскостное спортивное сооружение	18800	20	16356	нормативное
65.	Площадка для пляжного волейбола центр городского пляжа	308	плоскостное спортивное сооружение	11280	12	9814	нормативное
66.	Спортгородок ул. Комсомольская	1500	плоскостное спортивное сооружение	30080	32	26170	нормативное
67.	Спортгородок ул. Хлебозаводская	450	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21263	нормативное
68.	Мини-футбольное поле ул. Хлебозаводская	1250	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	28125	нормативное

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единовременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
69.	Спортгородок ул. Красногвардейская	2000	плоскостное спортивное сооружение	35720	38	31434	нормативное
70.	Хоккейная коробка, ул. Крылова, 4	1800	плоскостное спортивное сооружение	39480	42	34742	нормативное
71.	Спортивная площадка, г. Грязи Советская, 67	300	плоскостное спортивное сооружение	24440	26	21507	нормативное
72.	Спортивная игровая площадка, г. Грязи, ул. Тамбовская, 10	-	плоскостное спортивное сооружение	31960	34	28128	нормативное
73.	Универсальная площадка МАУ ЦКР	500	плоскостное спортивное сооружение	27300	30	26 300	нормативное
74.	Универсальная площадка район МАУ ФОК «Дельфин»	350	плоскостное спортивное сооружение	25 120	24	23 800	нормативное
75.	Спортивный городок г. Грязи, ул. Хлебозаводская	250	плоскостное спортивное сооружение	22 100	24	20 340	нормативное
76.	Спортивный городок г. Грязи, ул. Марины Расковой	300	плоскостное спортивное сооружение	23500	26	21300	нормативное
77.	Спортивный городок, г. Грязи ул. Н. Стройка	300	плоскостное спортивное сооружение	22500	24	21230	нормативное
78.	Комплексная спортплощадка МУП «Водоканал»	228	плоскостное спортивное сооружение	23400	22	21400	нормативное
79.	Теннисный корт, ул. Марины Расковой	2300	плоскостное спортивное сооружение	8000	4	7000	нормативное

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единовременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
80.	МБОУ СОШ № 10, 18 Партсъезд, 81	200	спортивный зал	65000	25	47450	нормативное
81.	МБОУ СОШ № 2, ул. Шкатова, 1	200	спортивный зал	81000	25	61500	нормативное
82.	МБОУ Гимназия № 3, Авиационная, 39	162	спортивный зал	81000	25	60700	нормативное
83.	МБОУ СОШ №4, ул. Правды 56	288	спортивный зал	65000	25	48900	нормативное
84.	МАУ ФОК «Дельфин»	128	спортивный зал	69600	20	53400	нормативное
85.	ГОБПОУ «ГТК»	200	спортивный зал	84000	25	58200	нормативное
86.	МБОУ СОШ № 5, ул. Советская, 96	200	спортивный зал-	81000	25	56700	нормативное
87.	МБОУ СОШ № 6, ул. Лихачева	250	спортивный зал	81000	25	57680	нормативное
88.	ОАО «Гидравлик»	364	спортивный зал	87000	25	55600	нормативное
89.	ЗАО «Грязинский сахарный завод»	176	спортивный зал	69600	20	48700	нормативное
90.	ОМВД Грязинского района	342	спортивный зал	90000	25	62400	нормативное
91.	Грязинский контейнерный завод филиал ОАО «РЖД»	450	спортивный зал	119600	46	81300	нормативное
92.	ОАО «Грязинский пищевой комбинат»	450	спортивный зал	119600	46	80200	нормативное
93.	ООО «Титан»	359	спортивный зал	81000	25	53800	нормативное
94.	МАУК ЦКР	164	спортивный зал	64800	20	42300	нормативное
95.	МАУК ЦКР	100	спортивный зал	51840	16	35400	нормативное
96.	МАУК ЦКР	100	спортивный зал	51840	16	33200	нормативное
97.	МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Игровой зал	1008	спортивный зал	174000	66	182040	нормативное
98.	МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Игровой зал 2	576	спортивный зал	120000	40	110000	нормативное
99.	МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Зал т/атлетики	150	спортивный зал	64800	20	46500	нормативное
100.	МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Зал ОФП	114	спортивный зал	48600	18	36700	нормативное
101.	МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Зал н/тенниса	108	спортивный зал	40500	15	34600	нормативное
102.	МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Тренажерный зал	210	спортивный зал	64800	20	44900	нормативное
103.	МБУ ДО ДЮСШ г. Грязи Малый зал	108	спортивный зал	64800	20	45900	нормативное
104.	ДК «Клуб ж.д.»	450	спортивный зал	119600	46	86112	нормативное
105.	ДК «Клуб ж.д.»	200	спортивный зал	81000	25	55600	нормативное

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единовременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
106.	Спортивный зал клуба «Дракон»	364	спортивный зал	81000	25	57320	нормативное
107.	Спортивный зал МБОУ СОШ Карамышево	192	спортивный зал	67800	20	46200	нормативное
108.	МАУ ФОК «Дельфин»	1650	плавательный бассейн	151200	48	116877.6	нормативное
109.	ОМВД России по Грязинскому району Советская, 98	130	тир	816	1	620	нормативное
110.	Полигон ДОСААФ	140	тир	816	1	621	нормативное
111.	Комната для занятий спортом МАУ д/с «Сказка»	62	другое спортивное сооружение	25700	6	18247	нормативное
112.	Комната для занятий спортом МАУ д/с «Радуга»	60	другое спортивное сооружение	39100	10	27761	нормативное
113.	Комната для занятий спортом МАУ д/с «Светлячок»	50	другое спортивное сооружение	35600	10	25276	нормативное
114.	Хореографический зал МБОУ СОШ № 4, Правды, 58	80	другое спортивное сооружение	42300	12	30033	нормативное
115.	Зал для занятий фитнесом МАУ «ЦКР»	80	другое спортивное сооружение	44800	12	31808	нормативное
116.	Зал для занятий фитнесом МАУ ФОК «Дельфин»	80	другое спортивное сооружение	39600	12	28116	нормативное
117.	Комната для занятия спортом д/с «Василек»	62	другое спортивное сооружение	40200	10	28542	нормативное
118.	Комната для занятий спортом д/с «Дубравушка»	40	другое спортивное сооружение	37500	10	26625	нормативное
119.	Комната для занятий спортом д/с «Рябинка»	50	другое спортивное сооружение	38500	10	27335	нормативное
120.	Зал для занятий йогой МАУ ФОК «Дельфин»	-	другое спортивное сооружение	23100	8	16401	нормативное
121.	Комната для занятий спортом д/с 1 г. Грязи	50	другое спортивное сооружение	37200	10	26412	нормативное
122.	Комната для занятий спортом, школа-интернат, ул. Партизанская, 2	40	другое спортивное сооружение	51800	10	36778	нормативное

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единовременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
123.	Зал для занятий хореографией, МАУ «ЦКР»	30	другое спортивное сооружение	32400	8	23004	нормативное
124.	Лыжная трасса, ул. Юбилейная, 4	1000	другое спортивное сооружение	24100	18	17111	нормативное
125.	Беговая дорожка, ул. МРЗ	300	другое спортивное сооружение	29700	10	21087	нормативное
126.	Беговая дорожка район МАУ ФОК «Дельфин»	300	другое спортивное сооружение	30200	10	21442	нормативное
127.	Городская лыжная трасса	1000	другое спортивное сооружение	25348	18	17997	нормативное
128.	Беговая дорожка, район Завода Гидрооборудования	250	другое спортивное сооружение	37200	16	26412	нормативное
129.	Беговая дорожка, район ООО «Культиваторный завод»	250	другое спортивное сооружение	38000	16	26980	нормативное
130.	Беговая дорожка, ул. Марины Расковой	150	другое спортивное сооружение	33400	14	23714	нормативное
131.	Беговая дорожка, городской пляж	100	другое спортивное сооружение	25800	10	18318	нормативное
132.	Городская тропа здоровья	300	другое спортивное сооружение	36600	16	25986	нормативное
133.	Тропа здоровья Дубовая роща	200	другое спортивное сооружение	34200	14	24282	нормативное
134.	Велодорожка ДЮСШ ул. Крылова, 4	2000	велодорожка	н/д	100	н/д	нормативное
135.	Велодорожка Набережная р. Матыра городской пляж	800	велодорожка	н/д	100	н/д	нормативное
136.	площадка с тренажерами ул. Советская, 64, Сквер пожилых людей	560	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
137.	площадка с тренажерами ул. Советская, 67 (многоквартирный дом)	300	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное
138.	Площадка с тренажерами ДЮСШ, ул. Крылова, 4	500	площадка с тренажерами	н/д	15	н/д	нормативное

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Площадь объекта (кв. м)	Тип объекта в соответствии с 1-ФК	Годовая мощность спортивного сооружения	Единовременная пропускная способность, человек	Загруженность	Состояние спортивного объекта
139.	МБУ ДО ДЮСШ, ул. Крылова, 4	1800	каток	н/д	50	н/д	нормативное
140	МБОУ СОШ № 9, ул. Красная Площадь 37	1200	каток	н/д	25	н/д	н/д
141.	МБОУ СОШ № 12, ул. Осовавиахима, 1	1200	каток	н/д	25	н/д	н/д
142.	МБОУ СОШ № 10, 18 Партсъезд, 81	1000	каток	н/д	25	н/д	н/д
143.	МБОУ СОШ № 4, ул. Правды 56	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
144.	МБОУ СОШ № 2, ул. Шкатова, 1	1100	каток	н/д	25	н/д	нормативное
145.	МБОУ Гимназия № 3, Авиационная, 39	1100	каток	н/д	25	н/д	нормативное
146.	МБОУ СОШ № 5, ул. Советская, 96	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
147.	Ул. Гагарина, 9	1200	каток	н/д	25	н/д	нормативное
148.	Ул. Дубовая роща	1200	каток	н/д	25	н/д	нормативное
149.	МБОУ НОШ № 7, Первомайская, 31	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
150.	КДЦ городского поселения г. Грязи	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
151.	г. Грязи, ул. Н. Стройка	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
152.	г. Грязи, ул. Водопьянова, 58	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
153.	г. Грязи, ул. М. Расковой	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
154.	г. Грязи, ул. Полины Осипенко	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
155.	г. Грязи, ул. Ленинская	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
156.	г. Грязи, ул. Тамбовская	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
157.	г. Грязи, ул. Клиническая 10	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
158.	г. Грязи, ул. Правды	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное
159.	г. Грязи, ул. 8 Марта	1000	каток	н/д	25	н/д	нормативное

#### 4.5.1. Плоскостные спортивные сооружения

Показатель (название) - обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом.

Показатель, единица измерения - обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

Фактическая обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом составляет 3536 кв. м на 1 тыс. жителей. Расчет произведен на основании перечня объектов, приведенного в таблице 5.6.

В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлены рекомендуемые показатели обеспеченности плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом составляет – 0,7–0,9 га на 1 тыс. жителей.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендованный норматив обеспеченности населения субъекта РФ плоскостными спортсооружениями – 110 на 100 тыс. жителей. Фактическая обеспеченность количеством объектов в Грязинском районе – 191 объект на 100 тыс. жителей.

Показатель обеспеченности плоскостными спортсооружениями в соответствии с действующими НГП Липецкой области – 1950 кв. м на 1 тыс. жителей

Предлагается установить следующий показатель обеспеченности населения плоскостными спортивными сооружениями – 1950 кв. м на 1 тыс. жителей или 151 единиц плоскостных спортивных сооружений на район.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1000 м в многоквартирной застройке и не более 1500 м в блокированной и индивидуальной застройке.

#### 4.5.2. Спортивные залы

Показатель (название) - обеспеченность населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом.

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

В соответствии с Приложением Ж СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* установлены рекомендуемые

показатели обеспеченности населения спортивными залами составляет – 70–80 кв. м на 1 тыс. жителей. Фактическая обеспеченность спортивными залами составляет 168 кв. м на 1 тыс. жителей. Расчет произведен на основании перечня объектов, приведенного в таблице 4.6.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендованный норматив обеспеченности населения субъекта РФ спортивными залами – 59 на 100 тыс. жителей. Фактическая обеспеченность – 60 залов 100 тыс. жителей.

Показатель обеспеченности спортивными залами в соответствии с действующими НГП Липецкой области – 350 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей.

Предлагается установить следующий показатель – 350 кв. м на 1 тыс. жителей или 49 единиц спортивных залов.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1000 м в многоквартирной застройке и не более 1500 м в блокированной и индивидуальной застройке.

#### 4.5.3. Объекты городской и рекреационной инфраструктуры

Показатель (название) - обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом (универсальная спортивная площадка; дистанция (велодорожка); спот (плаза начального уровня); площадка с тренажерами; каток (сезонный)).

Показатель, единица измерения - обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, ед. на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа Минспорта России от 19.08.2021 № 649.

В соответствии с Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры» рекомендованный норматив обеспеченности населения субъекта РФ объектами городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки – 227 на 100 тыс. жителей.

Фактическая обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры составляет 155 объектов на 100 тыс. жителей.

Предлагается установить показатель обеспеченности населения поселения объектами городской и рекреационной инфраструктуры на уровне показателей, предусмотренных Приказом Минспорта России от 19.08.2021 № 649 – 2,27 ед. на 1 тыс. жителей или 182 единицы.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность для городского поселения г. Грязи не более 1300 м (15 минут).

4.6. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов энергетики (электро- и газоснабжения поселений)

4.6.1. Объекты электроснабжения населения

Показатель (название) - обеспеченность населения электрической энергией.

Показатель, единица измерения - удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), Вт /кв. м.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94» Таблица 2.1.1, в зависимости от потребителей электроэнергии, устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии.

Удельная расчетная электрическая нагрузка квартир в соответствии с таблицей 2.1.1 инструкции определяется в зависимости от потребителей электроэнергии (наличие электрических плит и кондиционеров, работающих при определенной температуре воздуха), устанавливаемых в квартире и количества квартир, присоединяемых к линии. При промежуточных значениях количества присоединяемых квартир показатели вычисляются интерполяцией.

Удельные расчетные нагрузки приводятся для квартир общей площадью до 55 кв. м. При общей площади квартир более 55 кв. м удельную нагрузку следует увеличивать на 1 % на каждый 1 кв. м дополнительной площади в домах с плитами на природном газе и на 0,5 % в домах с электрическими плитами и плитами на твердом топливе и сжиженном газе.

Нагрузку коттеджей следует определять, как для квартир соответствующей площади по пункту 1 таблицы 2.1.1 Инструкции.

Показатель обеспеченности населения электрической энергией предусматривается в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994 (приведены в таблице 4.7).

## Показатель обеспеченности населения электрической энергией

Таблица 4.7

№ п/п	Тип потребителей	Этажность застройки	Удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами, Вт/кв. м		
			природный газ*	сжиженный газ*	электрические
1.	Электроприемник и квартир жилых зданий (коттеджей)	1-2 этажа	15,0/0,96**	18,4/0,96	20,7/0,98
		3-5 этажей	15,8/0,96	19,3/0,96	20,8/0,98
		6-7 этажей	15,6/0,94	17,2/0,94	20,2/0,97
		8-9 этажей	16,3/0,93	17,9/0,93	20,9/0,97
		10-12 этажей	17,4/0,92	19,0/0,92	21,8/0,96
		более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-	-	17,8/0,96

Примечания:

\* С учетом требований п. 5.16 «СП 402.1325800.2018. Свод правил. Здания жилые. Правила проектирования систем газопотребления» (утв. Приказом Минстроя России от 05.12.2018 № 789/пр;

\*\* В знаменателе приведены значения коэффициента мощности.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

### 4.6.2. Объекты газоснабжения населения

Показатель (название) - обеспеченность населения природным газом.

Показатель, единица измерения - удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд, куб. м/чел. в месяц;

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании методических указаний по определению расхода топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобренных Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5) и СП 62.13330.2011\*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Нормативы усредненного показателя удельного расхода природного газа принимаются в соответствии с Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 21.01.2011 № 1/3 «Об утверждении нормативов потребления природного газа для населения Липецкой области с 01.02.2011 (при отсутствии приборов учета)» и показателей, действующих НГП Липецкой области.

Усредненные показатели удельного расхода природного газа приведены в таблице 4.8.

## Показатели усредненного удельного расхода природного газа

Таблица 4.8

№ п/п	Наименование показателя	Вид потребления	Норматив потребления природного газа, куб. м в месяц (куб. м в год) на 1 человека
1.	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	8,0 (96)
		на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	23,0 (276)
		подогрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	15,0 (180)
		на приготовление пищи с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	14,0 (144)
		Отопление, куб. м/кв. м площади в месяц	7,0

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

4.7. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов тепло- и водоснабжения населения, водоотведения

## 4.7.1. Объекты теплоснабжения

Показатель (название) - обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления и вентиляции).

Показатель, единица измерения - удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию, Вт/(куб. м·°С).

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* и методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий (издание 4-ое), одобрено Научно-техническим советом Центра энергоресурсосбережения Госстроя России (протокол от 12.07.2002 № 5).

Нормативы усредненного показателя удельного расхода тепла в соответствии с Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой области от 31.08.2012 № 37/7 (в редакции постановления управления энергетики и тарифов Липецкой

области от 25.09.2013 № 36) «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях многоквартирных и жилых домов на территории Липецкой области при равномерной оплате в отопительный период с 1 сентября 2012 года)» приведены в таблице 4.9.

### Показатели усредненного удельного расхода тепла

Таблица 4.9

№ п/п	Наименование показателя	Отапливаемая площадь дома, кв. м	Этажность			
			1	2	3	4, 5
1.	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, кДж/(кв. м°С·сут) общей площади здания по этажности	60 и менее	140	—	—	—
		100	125	135	—	—
		150	110	120	130	—
		250	100	105	110	115
		400	—	90	95	100
		600	—	80	85	90
		1000 и более	—	70	75	80

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» приведена в таблице 4.10.

### Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий

Таблица 4.10

№ п/п	Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
		1	2	3	4
1.	50	0,579	-	-	-
2.	100	0,517	0,558	-	-
3.	150	0,455	0,496	0,538	-
4.	250	0,414	0,434	0,455	0,476
5.	400	0,372	0,372	0,393	0,414
6.	600	0,359	0,359	0,359	0,372
7.	1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечания:

1. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий ( $q_{от}^{тр}$ ) указана в Вт/(куб. м·°С).

2. Не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома.

3. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий в соответствии с Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» приведена в таблице 4.11.

**Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов и нежилых объектов**

Таблица 4.11

№ п/п	Типы зданий	Этажность зданий							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1.	Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий.	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2.	Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3.	Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4.	Здания образовательных организаций	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5.	Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232	-	-	-
6.	Здания административного назначения	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Примечание – \* Удельная характеристика расхода тепловой энергии на объектов ( $q_{от}^{TP}$ ) указана в Вт/(куб. м·°С).

В соответствии с Приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр для вновь создаваемых зданий (в том числе многоквартирных домов), строений, сооружений удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию уменьшается:

– с 1 июля 2018 г. – на 20 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов и нежилых объектов;

– с 1 января 2023 г. до 1 января 2028 г. – на 40 процентов по отношению к удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий или удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов и нежилых объектов.

Таким образом, предлагается установить следующие показатели расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию (таблицы 4.12–4.15).

**Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий  
(дата ввода в эксплуатацию до 01.01.2023)**

Таблица 4.12

№ п/п	Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
		1	2	3	4
1.	50	0,463	—	—	—
2.	100	0,414	0,446	—	—
3.	150	0,364	0,397	0,430	—
4.	250	0,331	0,347	0,364	0,381
5.	400	0,298	0,298	0,314	0,331

№ п/п	Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
		1	2	3	4
6.	600	0,287	0,287	0,287	0,298
7.	1000 и более	0,269	0,269	0,269	0,269

Примечания:

1. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий ( $q_{от}^{TP}$ ) указана в Вт/(куб. м·°C).

2. Не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома.

3. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50-1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

### Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов и нежилых объектов (дата ввода в эксплуатацию до 01.01.2023)

Таблица 4.13

№ п/п	Типы зданий	Этажность зданий							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1.	Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий	0,364	0,3312	0,2976	0,2872	0,2688	0,2552	0,2408	0,232
2.	Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,3896	0,352	0,3336	0,2968	0,2872	0,2736	0,2592	0,2488
3.	Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,3152	0,3056	0,2968	0,2872	0,2784	0,2688	0,2592	0,2488
4.	Здания образовательных организаций	0,4168	0,4168	0,4168	—	—	—	—	—
5.	Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов	0,2128	0,204	0,1944	0,1856	0,1856	—	—	—
6.	Здания административного назначения	0,3336	0,3152	0,3056	0,2504	0,2224	0,204	0,1856	0,1856

Примечание – \* Удельная характеристика расхода тепловой энергии на объектов ( $q_{от}^{TP}$ ) указана в Вт/(куб. м·°C).

### Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий (дата ввода в эксплуатацию с 01.01.2023 до 01.01.2028)

Таблица 4.14

№ п/п	Площадь здания, кв. м	Этажность зданий			
		1	2	3	4
1.	50	0,347	—	—	—
2.	100	0,310	0,335	—	—
3.	150	0,273	0,298	0,323	—
4.	250	0,248	0,260	0,273	0,286
5.	400	0,223	0,223	0,236	0,248
6.	600	0,215	0,215	0,215	0,223
7.	1000 и более	0,202	0,202	0,202	0,202

Примечания:

1. Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий ( $q_{от}^{ТР}$ ) указана в Вт/(куб. м·°С).

2. Не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящие и предназначенные для проживания одной семьи жилые дома с количеством этажей не более чем три), дачные дома, садовые дома.

3. При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале 50–1000 кв. м значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию определяются по линейной интерполяции.

**Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию многоквартирных домов и нежилых объектов (дата ввода в эксплуатацию с 01.01.2023 до 01.01.2028)**

Таблица 4.15

№ п/п	Типы зданий	Этажность зданий							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1.	Многоквартирные дома (на этапах проектирования, строительства, сдачи в эксплуатацию), здания гостиниц, общежитий.	0,273	0,2484	0,2232	0,2154	0,2016	0,1914	0,1806	0,174
2.	Общественные здания, кроме перечисленных в строках 3-6	0,2922	0,264	0,2502	0,2226	0,2154	0,2052	0,1944	0,1866
3.	Здания медицинских организаций, домов-интернатов	0,2364	0,2292	0,2226	0,2154	0,2088	0,2016	0,1944	0,1866
4.	Здания образовательных организаций	0,3126	0,3126	0,3126	—	—	—	—	—
5.	Здания сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, складов.	0,1596	0,153	0,1458	0,1392	0,1392	—		
6.	Здания административного назначения	0,2502	0,2364	0,2292	0,1878	0,1668	0,153	0,1392	0,1392

Примечание – \*Удельная характеристика расхода тепловой энергии на объектов ( $q_{от}^{ТР}$ ) указана в Вт/(куб. м·°С).

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

#### 4.7.2. Объекты водоснабжения

Показатель (название) - обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение.

Показатель, единица измерения - усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании показателей СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНИП 2.04.02-84\*, с использованием нормативных показателей СП 30.13330.2020 СНИП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденных приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр, СП 8.13130.2020. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

Нормативы усредненного показателя удельного расхода водопотребления принимаются в соответствии с Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 24.08.2012 № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативах потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области» и показателей действующих НГП Липецкой области (приведены в таблице 4.16).

### Нормативы усредненного показателя удельного расхода водопотребления

Таблица 4.16

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
2.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
3.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

#### 4.7.3. Объекты водоотведения

Показатель (название) - обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков.

Показатель, единица измерения - усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденные приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр, с использованием нормативных показателей из СП 30.13330.2020 СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденный приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 951/пр.

Нормативы усредненного показателя удельного водоотведения принимаются в соответствии с Постановлением управления энергетики и тарифов Липецкой обл. от 24.08.2012 № 35/4 «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях и нормативах потребления холодной и горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания

общего имущества в многоквартирном доме на территории Липецкой области» и показателей действующих НГП Липецкой области (приведены в таблице 4.17).

### Нормативы усредненного показателя удельного расхода водоотведения

Таблица 4.17

№ п/п	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
1.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125
2.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
3.	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	220

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

4.8. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

#### 4.8.1. Объекты сбора твердых коммунальных отходов (ТКО)

Показатель (название) - обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО.

Показатель, единица измерения - обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*. Показатели в соответствии с Приложением К приведены в таблице 4.18.

**Нормы накопления бытовых отходов на основании показателей  
СП 42.13330.2016**

Таблица 4.18

№ п/п		Коммунальные отходы	Количество коммунальных отходов, чел./год	
			кг	л
1.	Твердые	- от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190–225	900–1000
		- от прочих жилых зданий	300–450	1100–1500
		Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280–300	1400–1500
2.	Жидкие	из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000–3500
3.		Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5–15	8–20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупнейших и крупных городов.
2. Для городов климатических районов III и IV норму накопления коммунальных отходов в год следует увеличивать на 10 %.
3. Нормы накопления твердых отходов в климатических подрайонах IA, IB, IG при местном отоплении следует увеличивать на 10 %, при использовании бурого угля - на 50 %.
4. Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

В соответствии с Приказом управления ЖКХ Липецкой обл. от 09.02.2017 № 01-03/16 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области» установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов в Липецкой области. Показатели приведены в таблице 4.19. В настоящих нормативах предлагается установить показатели в соответствии с указанным выше Приказом.

**Нормы накопления бытовых отходов в соответствии с  
Приказом управления ЖКХ Липецкой области от 09.02.2017 № 01-03/16**

Таблица 4.19

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб. м в год
<b>I. Жилой фонд</b>			
1.	Многоквартирные дома	на 1 человека	2,04
2.	Индивидуальные жилые дома	на 1 человека	2,7
<b>II. Медицинские учреждения</b>			
1.	Аптеки	на 1 кв. м общей площади	0,9
2.	Поликлиники	на 1 посещение	0,28
3.	Больницы	на 1 койко-место	1,75
<b>III. Предприятия общественного питания</b>			
1.	Кафе, рестораны, бары, закусочные, столовые	на 1 место	3,58
<b>IV. Предприятия службы быта</b>			
1.	Гостиница	на 1 место	2,12
2.	Общежития	на 1 место	1,07
3.	Бани, сауны	на 1 кв. м общей площади	0,71
4.	Ремонт бытовой и компьютерной техники	на 1 кв. м общей площади	0,25
5.	Ремонт и пошив одежды	на 1 кв. м общей площади	0,12
6.	Мастерские по ремонту обуви	на 1 сотрудника	2,9

№ п/п	Наименование категории объектов	Расчетная единица, в отношении которой устанавливается норматив	Норматив накопления твердых коммунальных отходов, куб. м в год
7.	Прачечные, химчистки	на 1 кв. м общей площади	0,05
8.	Парикмахерские, косметические салоны, салоны красоты	на 1 сотрудника	3,38
V. Образовательные организации			
1.	Дошкольные образовательные организации	на 1 место	0,87
2.	Общеобразовательные организации, организации дополнительного образования	на 1 учащегося	0,57
3.	Образовательные организации с круглосуточным пребыванием, организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	на 1 место	2,82
4.	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного профессионального образования	на 1 учащегося	0,38
VI. Культурно-развлекательные, спортивные учреждения			
1.	Дома культуры, библиотеки	на 1 место	0,13
2.	Выставочные залы, музеи	на 1 кв. метр общей площади	0,03
3.	Стадионы, спортивные клубы, центры, комплексы	на 1 место	0,27
4.	Клубы, кинотеатры, театры	на 1 место	0,52
VII. Административные здания			
1.	Административные, офисные учреждения	на 1 сотрудника	1,81
VIII. Предприятия торговли			
1.	Рынки	на 1 кв. м общей площади	0,07
2.	Палатки, лотки, киоски, павильоны	на 1 кв. м общей площади	1,32
3.	Оптовые базы, склады продовольственных товаров	на 1 кв. м общей площади	0,2
IX. Предприятия транспортной инфраструктуры			
1.	Автомастерские, автосервисы	на 1 сотрудника	4,5
2.	Гаражи	на 1 гаражный бокс	0,07
3.	Автостоянки, парковки	на 1 машино-место	1,23
4.	Автомойки	на 1 машино-место	17,7
5.	Вокзалы, автовокзалы	на 1 кв. м общей площади	0,1
X. Прочие объекты			
1.	Пляжи	на 1 кв. м общей площади	0,29

Показатель максимальной доступности - пешеходная доступность площадок не более 100 м от жилого дома.

4.9. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов благоустройства и озеленения

4.9.1. Объекты озеленения на территориях общего пользования населенных пунктов

Показатель (название) - суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования (парки, сады, зоны

отдыха; аллеи, бульвары, скверы; озелененные пешеходные зоны; зоны отдыха; детские площадки; общественные пространства).

Показатель, единица измерения - обеспеченность населения озелененными территориями (всех видов), кв. м на жителя.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр (далее – Приказ Минстроя России № 711/пр) и СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

На основании таблицы 9.8 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов) принимается:

- 1) общегородские – 10 кв. м на одного человека;
- 2) Жилых районов – 6 кв. м на одного человека.

В соответствии с действующими НПП Липецкой области устанавливаются следующие расчетные показатели объектов озеленения:

За расчетный показатель потребности в озелененных территориях принимается минимально допустимая площадь озелененных территорий в квадратных метрах на одного жителя, в которую вместе с озелененными территориями общего пользования (парками, садами, скверами, бульварами) включаются озелененные части территорий при объектах жилищного строительства, при объектах образования, здравоохранения, культуры, спорта, административно-управленческих и иных объектах.

Площадь парков в населенных пунктах принимается из расчета не менее 3,0 кв. м/чел. В населенных пунктах с численностью населения до 3 тыс. человек площадь парка не может быть менее 0,9 га, с численностью населения до 1 тыс. человек – 0,5 га.

Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения, приведены ниже (таблица 4.20).

**Расчетные показатели потребности в озелененных территориях в населенных пунктах, дифференцированные по численности населения населенных пунктов и принадлежности их к устойчивой системе расселения**

Таблица 4.20

№ п/п	Численность населения, тыс. человек	Минимально допустимая площадь озелененных территорий, кв. м/чел.			
		в границах квартала	в границах микрорайона	в границах жилого района	в границах населенного пункта
1.	от 50 до 100	7,1	10,1	14,8	25,0
2.	от 15 до 50	7,5	10,8	15,7	26,5

Примечание – \* В городах с обеспеченностью населения площадью озелененных территории общего пользования выше нормативного уровня, в кварталах среднеплотной и центральной модели застройки, граничащих с озелененными территориями общего пользования, допускается сокращение площади озеленения в границах квартала до 80 % от установленного уровня.

Максимально допустимый уровень пешеходной доступности в городских населенных пунктах до озелененных территорий общего пользования в многоквартирной застройке – 1 км, в блокированной и индивидуальной застройке – 1,5 км.

Показатель максимальной доступности - максимально допустимый уровень пешеходной доступности в городском поселении г. Грязи до озелененных территорий общего пользования. в многоквартирной застройке – 1 км, в блокированной и индивидуальной застройке – 1,5 км.

#### 4.9.2. Объекты благоустройства и озеленения дворовых территорий

Показатель (название) - обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий.

Показатель, единица измерения - обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий, кв. м на жителя.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет следует вести на основании СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В соответствии с пунктом 7.5 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* в микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой детскими игровыми площадками, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10 % общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.

В соответствии с пунктом 8.3 СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов при проектировании жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице 4.21.

**Параметры размещения площадок общего пользования различного назначения в микрорайонах (кварталах) жилых зон**

Таблица 4.21

№ п/п	Площадки	Размер площадки	Расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, м
1.	Детские игровые площадки (площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста)	0,4–0,7 кв. м/чел.	12
2.	Площадки для занятий физкультурой взрослого населения	0,5–0,7 кв. м/чел.	10
3.	Площадки отдыха взрослого населения	0,1–0,2 кв. м/чел.	10–40
4.	Площадки для хозяйственных целей (контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора)	0,03 кв. м/чел.	20
5.	Площадки для выгула собак	400–600 кв. м	40

Примечания:

1. Расстояние до площадок принимается от окон жилых и общественных зданий.
2. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются, расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м.
3. Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание - не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).
4. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 %, удельные размеры площадок для: хозяйственных целей; для занятий физкультурой, при условии создания закрытых сооружений для хозяйственных целей, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения

Если квартал жилой зоны состоит из нескольких земельных участков, рекомендуется площадки для занятий спортом и площадки для игр детей объединять в отдельный земельный участок (долевой собственности) в границах того же квартала жилой зоны.

В соответствии с пунктами 7.4 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* площадь озелененной территории микрорайона (квартала) многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека или не менее 25 % площади территории микрорайона (квартала).

Минимальная норма озелененности для микрорайона (квартала) рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

В случае примыкания жилого района к общегородским зеленым массивам возможно сокращение нормы обеспеченности жителей территориями зеленых насаждений жилого района на 25 %.

Рекомендации к благоустройству дворовых территорий в соответствии с методическим документом «Стандарт комплексного развития территории», разработанного ООО «КБ Стрелка» по заказу Фонда ДОМ.РФ (учрежден АО «ДОМ.РФ») на основании поручения Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 19.09.2016 № ДМ-П16-5574 (далее – Стандарт).

Дворы относятся к пространствам коллективного пользования, на которых может быть ограничено пребывание посторонних лиц.

Задачи благоустройства дворовой территории:

1. Сформировать связанный непрерывный каркас пешеходных и транспортных путей. Пешеходные и транспортные пути должны быть непрерывными – тупиковых следует избегать.

2. Ограничить скорость движения автотранспорта и сократить его транзитное движение. Скорость движения транспорта во дворе рекомендуется ограничить до 10 км/ч. Допустимо только движение автомобилей жильцов и транспорта обслуживающих компаний, транзитное – исключено.

3. Разделить территорию двора на общественную, коллективную и частную. Чтобы исключить конфликты пользователей, следует разделить территорию на частную (участки в 10 м от окон домов) и коллективную. В крупных дворах следует выделять территории общего пользования.

4. Разместить парковки и хозяйственные площадки. Парковку автомобилей во дворе следует ограничить – большую часть локализовать вдоль улицы. Площадки для сбора ТКО и выгула домашних животных обособить озеленением.

5. Обеспечить социальный контроль. Чтобы жильцы чувствовали себя безопасно и отпускали детей играть во двор, необходимо создать условия для социального контроля территории: дворовые площадки должны быть хорошо видно из окон домов и с других площадок.

6. Предусмотреть площадки для отдыха. Во дворах следует предусматривать площадки для отдыха и игр детей младшего возраста, места для сидения, площадки для игр и занятий спортом. Необходимо учесть отступы от окон жилых домов, чтобы обеспечить акустический комфорт жильцов.

7. Предусмотреть навигационные и информационные элементы. Навигационные и информационные элементы помогают ориентироваться гостям, службам доставки, экстренным службам, обслуживающим организациям и пр. Могут быть также использованы покрытия разного цвета, вида или фактуры.

8. Обеспечить защиту от солнца, ветра и осадков. Чтобы пользователям было комфортно во дворах в любую погоду, на парковках, рекреационных и

хозяйственных площадках необходимо установить элементы климатического комфорта — навесы, перголы, фонтаны и пр.

9. Организовать отвод дождевых стоков. Отсутствие луж, грязи и обледенения на тротуарах и проезжей части повысит комфорт и безопасность пешеходного движения. Чтобы снизить нагрузку на городскую ливневую канализацию, не более половины поверхности территории двора должно быть замощено. На остальной территории следует обустраивать дождевые сады для скопления, инфильтрации и испарения воды во время сильных осадков.

10. Предусмотреть освещение. Освещение у входов в подъезды, вдоль пешеходных и транспортных путей, на парковках и хозяйственных площадках обеспечит безопасность и комфорт пользователей в темное время суток. Устанавливать элементы освещения следует так, чтобы они не засвечивали окна квартир.

### Структура дворов

Функционально-планировочную структуру дворов формируют планировочный каркас и функциональные зоны.

Планировочный каркас двора – это система путей движения разных групп пользователей на территории. На их размещение влияет расположение входов в жилые дома относительно друг друга и относительно улиц, ограничивающих квартал, этажность и тип зданий.

Функциональные зоны двора – пространства для размещения элементов благоустройства согласно характеру использования зоны.

### Элементы планировочного каркаса:

- 1) основной пешеходный путь - соединяет входы в жилые дома друг с другом и с улицей;
- 2) второстепенный пешеходный путь - связывает функциональные зоны и размещенные в них площадки между собой и с основным пешеходным путем;
- 3) пожарный проезд - необходим для движения транспорта экстренных служб.

### Функциональные зоны:

- 1) зона входа - часть придомовой территории, примыкающей к входам в жилые дома;
- 2) зона тихого отдыха - часть двора, на которой размещаются площадки для игр детей до трех лет, тренажерные площадки, скамьи;
- 3) зона шумного отдыха - часть двора, на которой размещаются площадки для командных видов спорта, площадки для игр детей от трех лет и другие площадки с высокими шумовыми характеристиками;
- 4) хозяйственная зона - часть двора, на которой размещаются площадки для сушки белья, площадки для мусоросборников.

Параметры элементов дворовой территории приведены в таблице 4.22.

## Параметры элементов и зон дворовой территории

Таблица 4.22

№ п/п	Наименование элементов и зон	Описание	Параметры
<b>I. Элементы планировочного каркаса</b>			
1.	Основной пешеходный путь	Соединяет входы в жилые дома с улицей. Может быть совмещен с пожарным проездом	Ширина $\geq 2,2$ м
2.	Второстепенный пешеходный путь	Соединяет основной пешеходный путь с рекреационными зонами и рекреационные зоны между собой	Ширина $\geq 1,2$ м
3.	Пожарный проезд	Пожарные проезды должны быть ко всем зданиям и сооружениям. Они могут быть как специальными, так и совмещенными с функциональными проездами <sup>1</sup> Сквозные проезды (арки) в зданиях и сооружениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров <sup>2</sup>	<p>Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее<sup>3</sup>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3,5 метра - для зданий высотой до 13 метров включительно;</li> <li>• 4,2 метра - для зданий высотой от 13 до 46 метров включительно;</li> <li>• 6 метров - при высоте здания более 46 метров.</li> </ul> <p>Длина регламентируется только для тупиковых пожарных проездов. Такой проезд должен быть максимум 150 метров длиной и заканчиваться площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 x 15 метров. Если длина проезда больше, нужно предусмотреть еще одну (несколько) площадку для разворота, расположенную на расстоянии не более 150 м друг от друга.</p> <p>Проезды должны располагаться на определенном расстоянии от зданий и сооружений. Оно измеряется от внутреннего края проезда до наружной стены или другой ограждающей конструкции жилых и общественных зданий и сооружений. Это расстояние должно быть (п. 8.8 СП 4.13130.2013):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5–8 метров – для зданий высотой до 28 метров включительно;</li> <li>• 8–10 метров – для зданий высотой более 28 метров.</li> </ul>
<b>II. Функциональные зоны</b>			
1.	Зона входа	Примыкает к основному пешеходному пути, включает велопарковку и места кратковременного отдыха	Площадь 25-50 кв. м
2.	Зона тихого отдыха. Детская площадка для детей младшего возраста	Примыкает к основному пешеходному пути, включает игровую площадку для детей до трех лет	Площадь 50-75 кв. м. Отступ от окон жилых домов $\geq 10$ м

№ п/п	Наименование элементов и зон	Описание	Параметры
3.	Зона тихого отдыха. Тренажерная площадка	Примыкает к основному пешеходному пути, включает тренажерную площадку	Площадь 50-75 кв. м Отступ от окон жилых домов $\geq 10$ м
4.	Зона шумного отдыха	Примыкает к второстепенному пешеходному пути, включает игровую площадку для детей от трех до семи лет	Площадь 70-150 кв. м Отступ от окон жилых домов $\geq 20$ м

Примечания:

1. Внутренние дворы площадью менее 250 кв. м внутри здания не требуют проезда пожарных машин (пункт 4.23 СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009).

2. Сквозной проезд (через арку) должен быть минимум 3,5 метра в ширину и 4,5 метра в высоту (пункт 8.11 СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям). Если здание находится в исторической застройке поселения, арку можно не приводить в соответствие с вышеуказанными требованиями (пункт 8.12 СП 4.13130.2013).

3. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию и сооружению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду (пункт 8.7 СП 4.13130.2013).

Такие элементы, как площадки для выгула собак, парковки автомобилей рекомендуется размещать за пределами периметра двора.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

#### 4.9.3. Специализированные объекты благоустройства жилых территорий

Показатель (название) - обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства (площадки выгула для собак).

Показатель, единица измерения - обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования рекомендуется устанавливать следующий показатель обеспеченности населения специализированными объектами благоустройства (площадки выгула для собак) – не менее 1 площадки на 19000 человек постоянного населения городского поселения г. Грязи.

Показатель максимальной доступности - устанавливается пешеходная доступность не более 1000 м.

#### 4.9.4. Специализированные объекты благоустройства жилых территорий

Показатель (название) - обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства (Общественные туалеты).

Показатель, единица измерения - обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1000 посетителей общественных пространств.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» рекомендуется устанавливать следующий показатель обеспеченности населения туалетами для общественных пространств: площадей, пешеходных улиц, парков вместимости — 1 прибор (унитаз или 2 писсуара) на 500 человек - посетителей общественных пространств.

В соответствии с СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 в каждом блоке уборных следует предусматривать не менее 1 кабины, доступной для инвалидов. Параметры кабин устанавливаются в соответствии с пунктом 6.3 СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001.

В соответствии с пунктом 8.4 СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг» в общественных туалетах должны быть следующие помещения:

- а) индивидуальные кабины с закрывающимися дверями (перегородки между кабинами должны иметь высоту не менее 1,25 метра);
- б) помещение для размещения в мужском отделении писсуаров, лотков;
- в) шлюзы с установкой умывальных раковин;
- г) помещение для дежурного персонала;
- д) входной тамбур;
- е) помещения или шкафы для хранения уборочного инвентаря.

В общественных туалетах (в женском и мужском отделениях) необходимо предусмотреть устройство унитазов для детей.

Показатель максимальной доступности - рекомендуется радиус обслуживания не более 750 метров.

4.10. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов культуры

Информация о культурно-досуговых учреждениях городского поселения город Грязи по состоянию на 14.12.2021 приведена в таблице 4.23.

## Перечень объектов культуры

Таблица 4.23

№ п/п	Полное наименование учреждения	Мощность	Почтовый адрес
1.	Муниципальное автономное учреждение культуры «Центр культурного развития»	н/д	г. Грязи, ул. Воровского, 56
2.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческий координационно-методический центр» в состав которого входит ДК «Чайка»	н/д	г. Грязи, ул. Правды, 26
3.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры городского поселения г. Грязи «Культурно-досуговый центр», в состав которого входят: 1) ДК «Клуб железнодорожников» 2) ДК пищевого комбината 3) ДК «Грязи» 4) Городская детская библиотека № 1 5) Городская библиотека № 2	н/д	1) г. Грязи, Красная площадь, 35 2) г. Грязи, ул. Коммунальная, 11/5 3) г. Грязи, ул. Лермонтова 4) г. Грязи, ул. Осовиахима, 14 5) г. Грязи, ул. Гагарина, 2в

### 4.10.1. Организации библиотечного обслуживания

К объектам местного значения поселения подобные объекты не относятся.

### 4.10.2. Музеи

К объектам местного значения поселения подобные объекты не относятся.

### 4.10.3. Организации в сферах культуры и искусства

#### 4.10.3.1. Концертные залы

Показатель (название) - обеспеченность населения концертными залами.

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности населения концертными залами, количество мест в зрительных залах на 10 000 чел.

Показатель минимальной обеспеченности в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел V «Нормы и нормативы размещения концертных организаций».

К концертным организациям относятся самостоятельные концертные коллективы, являющиеся юридическими лицами. К концертным коллективам относятся симфонические оркестры, оркестры народных, духовых инструментов, хоровые капеллы, народные хоры, хореографические и фольклорные ансамбли и т.п.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности (таблица 4.24).

### Показатель обеспеченности населения концертными залами

Таблица 4.24

№ п/п	Административно-территориальные уровни обеспечения услуг	Наименование организации, осуществляющей услуги/Тип объекта	Обеспеченность тыс. чел. на населенный пункт	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
1.	Городское поселение	Концертный творческий коллектив	Независимо от количества населения	1	Транспортная доступность 15–30 минут

Количество посадочных мест на совокупное количество концертных организаций не менее 30 на 10000 жителей.

Показатель максимальной доступности - устанавливается транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом.

#### 4.10.3.2. Учреждения культуры клубного типа

Показатель (название) - обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа.

Показатель, единица измерения - обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел VII «Нормы и нормативы размещения учреждений культуры клубного типа».

В соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации по организации и поддержке учреждений культуры и искусства, и на основании полномочий органов местного самоуправления по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, и по созданию условий для развития народного художественного творчества создаются учреждения клубного типа, которые действуют на основании Примерного положения, утвержденного решением Коллегии Минкультуры России от 29.05.2002 № 10 «О некоторых мерах по стимулированию деятельности муниципальных учреждений культуры».

Под учреждением клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера.

За сетевую единицу принимаются учреждения культуры клубного типа всех форм собственности.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности количеством учреждений культуры клубного типа (таблица 4.25).

**Показатель обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа**  
Таблица 4.25

№ п/п	Административно-территориальные уровни обеспечения услуг	Наименование организации, осуществляющей услуги / Тип объекта	Обеспеченность тыс. чел. на населенный пункт	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
1.	Городское поселение	Дом культуры	Население от 25 тыс. до 100 тыс. чел.	1 на 25 тыс. чел.	Транспортная доступность 15–30 минут

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности посадочными местами на совокупное количество учреждений клубного типа (таблица 4.26).

**Показатель обеспеченности населения посадочными местами  
на совокупное количество учреждений клубного типа**

Таблица 4.26

№ п/п	Норматив по городскому поселению												
	До 3 000	3 000 – 4 999	5 000 – 9 999	10 000 – 19 999	20 000 – 29 999	30 000 – 39 999	40 000 – 49 999	50 000 – 59 999	60 000 – 69 000	70 000 – 79 999	80 000 – 80 999	90 000 – 99 999	
1.	Количество жителей в городском поселении, чел												
2.	Посадочных мест (ед.) на 1 тыс. жителей												
	150	85	80	70	65	50	40	35	30	25	20	15	

В соответствии с распоряжением Минкультуры России № Р-965 предлагается установить следующие показатели обеспеченности населения учреждениями культуры клубного типа (таблица 4.27).

**Показатель обеспеченности населения учреждениями культуры  
клубного типа**

Таблица 4.27

№	Наименование муниципального образования	Количество объектов	Посадочных мест (ед.) на 1 тыс. жителей
1.	Городское поселение город Грязи	1. Центр культурного развития (районного значения) – 1 ед. 2. Передвижной многофункциональный культурный центр (районного значения) – 1 Транспортная единица 3. Дом культуры – 4 ед.	40

Показатель максимальной доступности - устанавливается транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом.

**4.10.3.3. Кинотеатры и кинозалы**

Показатель (название) - обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами).

Показатель, единица измерения:

- а) обеспеченность кинозалами, количество объектов в районе.
- б) обеспеченность кинозалами, мест на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Распоряжения Минкультуры России № Р-965, раздел XI «Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов».

В настоящее время в границах Грязинского района кинотеатры и кинозалы отсутствуют.

В соответствии с Распоряжением Минкультуры России № Р-965 необходимо установить следующие показатели обеспеченности (таблица 4.28).

**Показатель обеспеченности населения кинозалами**

Таблица 4.28

№ п/п	Административно-территориальные уровни обеспечения услуг	Наименование организации, осуществляющей услуги/Тип объекта	Обеспеченность тыс. чел. на населенный пункт	Единица измерения (сетевая единица)	Доступность
1.	Городское поселение	Кинозал	независимо от количества жителей	1	Транспортная доступность 15–30 минут
		Кинозал	независимо от количества жителей	1	

В соответствии с СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП

2.07.01-89\*, показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами в кинозалах составляет 25 мест на 1000 жителей.

Показатель максимальной доступности - устанавливается транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом.

4.11. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов туризма и отдыха, массового отдыха населения

Основные тезисы характеристики туристско-рекреационного потенциала, приведены на основе сведений действующей СТП Грязинского района.

Основные направления развития рекреационного комплекса должны способствовать удовлетворению потребностей в отдыхе в первую очередь, жителей Липецко-Грязинского региона:

- удовлетворение потребностей жителей г. Липецка в отдыхе выходного дня (летний отдых на водных объектах, туристические базы, кемпинги выходного дня);
- развитие сети гостиниц и отелей, ориентирующихся на деловой туризм, а также небольших гостиниц-мотелей (на основных транспортных магистралях) с придорожным автосервисом;
- развитие летнего детского отдыха (пионерлагеря);
- развитие сельского туризма, ориентированного на жителей Липецка и соседних регионов.

В результате реализации любого из сценариев социально-экономического развития района усилится потребность жителей Липецка и Грязинского района в отдыхе выходного дня. В связи с этим необходимо развивать два вида рекреационных зон. Во-первых, облагораживание «диких» мест отдыха на Матырском водохранилище, других прудах и малых реках. Должны быть проведены мероприятия по очистке водоемов, приведению их к нормам санитарно-эпидемиологического состояния. В наиболее популярных местах отдыха должны быть установлены пункты охраны территории и жизни и здоровья отдыхающих.

Вторая группа объектов — туристические базы, мини-гостиницы и т.д., ориентирующиеся на отдых выходного дня для жителей Липецка и Грязей. Данный вид отдыха предполагает достаточно широкий спектр услуг, не связанных с особенными навыками, например: прогулки по лесным массивам, катание на лошадях, зимой - на лыжах, снегоходах, организация рыбалки. Важным моментом является организация в таких местах качественного общественного питания.

В Липецке, являющимся важным центром делового туризма, в настоящее время ощущается острая нехватка гостиничных номеров практически всех классов. В среднесрочной перспективе принципиального изменения ситуации не предвидится. Вследствие чего, Грязинский район может стать важной площадкой для делового туризма в Липецкую область. На его территории есть возможность построить ряд гостиниц, пригодных для проведения небольших форумов (крупные мероприятия все же будут проходить непосредственно в областном центре), деловых переговоров, конференций и семинаров. Наиболее пригодным местом для строительства

подобного комплекса является районы Казинского, Плехановского и Бутырского сельсоветов.

#### 4.11.1. Объекты массового отдыха

Показатель (название) - обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха (пригородные рекреационные зоны, зоны проведения организованных массовых мероприятий).

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на чел.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

На основании п. 9.20-9.21 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* предлагается установить следующие показатели обеспеченности:

– Размеры территории объектов массового кратковременного отдыха принимать из расчета не менее 500 кв. м на одного посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. м на одного посетителя. Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 50 га.

– Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от санаториев, детских оздоровительных лагерей, дошкольных санаторно-оздоровительных организаций, территорий садоводства и огородничества, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха – не менее 300 м.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая транспортная доступность не более 1,5 часов общественным транспортом.

#### 4.11.2. Объекты организации отдыха и оздоровления детей

Показатель (название) - обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей.

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности детей (7–15 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа Минобрнауки России от 13.07.2017 № 656 «Об утверждении примерных положений об организациях отдыха детей и их оздоровления», приказ Минздрава России от 06.08.2013 № 529н «Об утверждении номенклатуры медицинских организаций» (далее – Приказ Минобрнауки № 656).

В соответствии с Приказом Минобрнауки № 656 предусматривается следующая номенклатура организаций, деятельность которых направлена на реализацию услуг по обеспечению отдыха детей и их оздоровления (загородные лагеря отдыха и оздоровления детей, детские оздоровительные центры, базы и комплексы, детские оздоровительно-образовательные центры, специализированные (профильные) лагеря (спортивно-оздоровительные лагеря и другие лагеря) и иные организации).

Детский центр создается для детей в возрасте от 7 до 17 лет включительно.

Школьный лагерь создается для детей в возрасте от 6 лет и 6 месяцев до 17 лет включительно, обучающихся в образовательных организациях.

Трудовой лагерь создается для лиц, достигших возраста 14 лет.

Палаточный лагерь создается для детей в возрасте от 10 до 18 лет. Дети, регулярно занимающиеся в детских туристских объединениях и имеющие физическую подготовку, могут приниматься в палаточный лагерь с 8 лет.

Детские специализированные (профильные) лагеря:

- оборонно-спортивные лагеря, туристические лагеря,
- эколого-биологические лагеря, творческие лагеря,
- историко-патриотические лагеря,
- технические лагеря, краеведческие и другие лагеря.

Предлагается установить следующие показатели:

Показатель минимально допустимой обеспеченности детей объектами отдыха и оздоровления детей определяется по формуле 4.11.1:

$$Q_{\min} = N_{7-15} * k_1,$$

где,

$Q_{\min}$  - общее минимальное количество мест в объектах отдыха и оздоровления детей на 1 тыс. жителей;

$N_{7-15}$  - численность детей в возрасте 7 - 15 лет на 1 тыс. жителей;

$k_1$  - коэффициент обеспеченности детей в возрастной группе 7 - 15 лет местами в объектах отдыха и оздоровления детей. Определяется с учетом рекомендаций уполномоченного органа. В соответствии с Постановлением администрации Липецкой области от 29.11.2013 № 534 «Об утверждении государственной программы Липецкой области «Развитие образования Липецкой области» Показатель 1 задачи 1 подпрограммы 4: Доля детей школьного возраста до 15 лет (включительно), обеспеченных отдыхом и оздоровлением в профильных лагерных и палаточных сменах, от общего количества детей, охваченных отдыхом и оздоровлением в загородных лагерях и палаточных лагерях – 37,8 %.

По данным Липецкстата по состоянию на 2021 год в Грязинском районе наблюдается следующая пропорция:

- детей в возрасте 7 - 15 лет – 11,1 % от общей численности населения района (в среднем по РФ около 9,4 %);

Анализ демографической статистики по периоду с 2012 по 2021 годы показывает, что как относительная, так и абсолютная численность детей школьного возраста незначительно растет. Однако, Схемой территориального планирования Липецкой области прогнозируется сохранение тенденции к старению населения. В

связи с этим предлагается использовать текущий показатель пропорции детей в общей численности населения.

Обеспеченность местами в объектах отдыха и оздоровления детей в соответствии с формулой 4.11.1:

$$111 * 0,378 = 41,96$$

мест в объектах отдыха и оздоровления детей на 1 тыс. жителей.

На основании проведенных расчетов предлагается установить показатель обеспеченности местами в объектах отдыха и оздоровления детей – 42 места на 1 тыс. жителей.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая транспортная доступность не более 2 часов общественным транспортом.

#### 4.11.3. Объекты развития и поддержки туризма

Показатель (название) - обеспеченность объектами туристической инфраструктуры (кемпинг, мотель, туристические гостиницы и комплексы).

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе - местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей целевых показателей региональной программы развития туризма, рекомендуется обеспечение из расчета не менее 75 % рекреантов многодневного отдыха в пиковый сезон.

В соответствии с НПП Липецкой области показатель обеспеченности устанавливается на уровне 6 мест в гостиницах на 10 тыс. человек.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

#### 4.12. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов пассажирского автомобильного транспорта

##### 4.12.1. Остановки общественного пассажирского транспорта населенных пунктов

Показатель (название) - обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта.

Показатель, единица измерения - расстояния между остановочными пунктами, м

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» предусматривается показатель обеспеченности населения остановками общественного транспорта – не менее 50 % магистральных улиц общегородского и районного значения обеспечены остановками общественного транспорта.

В соответствии с пунктом 11.25 СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории поселений следует принимать, м:

- для автобусов, троллейбусов и трамваев — 400–600;
- экспресс-автобусов и скоростных трамваев — 800–1200;
- электрифицированных железных дорог — 1500–2000.

Показатель максимальной доступности - пешеходная доступность от входов в жилые здания/границ участков индивидуальной жилой застройки, мин.

В соответствии с Распоряжение Минтранса России от 31.01.2017 № НА-19-р «Об утверждении социального стандарта транспортного обслуживания населения при осуществлении перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом» рекомендуемые предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов приводятся в таблице 4.29.

#### **Рекомендуемые предельные расстояния кратчайшего пешеходного пути от границ участков объектов до остановочных пунктов**

Таблица 4.29

№ п/п	Категория объекта	Расстояние кратчайшего пешеходного пути, не более, м
1.	Многоквартирный дом	500
2.	Индивидуальный жилой дом	800
3.	Предприятия торговли с площадью торгового зала 1000 кв. м и более	500
4.	Поликлиники и больницы муниципальной, региональной и федеральной системы здравоохранения, учреждения (отделения) социального обслуживания граждан	300
5.	Терминалы внешнего транспорта	300

В соответствии с пунктом 11.24 СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* рекомендуется устанавливать следующие показатели максимальной доступности:

- Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м;
- В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 м;
- От поликлиник и медицинских организаций стационарного типа, отделений социального обслуживания граждан – не более 150 м;
- В производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 м от проходных предприятий;
- В зонах массового отдыха и спорта - не более 800 м от главного входа;

– В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 м на каждые 10 м преодолеваемого перепада рельефа;

– В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городах до 600 м, в малых и средних – до 800 м.

4.13. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для мест захоронения, организация ритуальных услуг

#### 4.13.1. Места захоронения

Показатель (название) - обеспеченность населения местами захоронения умерших.

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании показателей СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

0,24 га - необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 тыс. жителей. Определяется с учетом приложения Д к СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

В соответствии с Методическими рекомендациями по подготовке нормативов градостроительного проектирования расчет потребности в местах захоронения производится с учетом текущего уровня смертности, возможностей захоронения в родственные могилы, возможностей кремации. Сначала рассчитывается ежегодная потребность в площади захоронений (в га), которая затем может быть умножена на временной период, соответствующий продолжительности реализации первой очереди генерального плана или расчетному сроку. При окончательном расчете следует учитывать имеющийся резерв действующих муниципальных кладбищ.

Фактическая обеспеченность населения кладбищами составляет 54,2 га действующих кладбищ или 0,68 га на 1 тыс. жителей.

Показатель минимальной обеспеченности местами захоронения определяется по формуле 4.13.1:

$$S_{\text{кл}} = (0,24 \times P_{\text{оромсу}} \times k_1 \times (1 - k_2 - k_3)) \times Y - S_{\text{сущ}},$$

где:

$S_{\text{кл}}$  – потребность в площади территории для размещения кладбищ в га;

0,24 – необходимая обеспеченность территорий для размещения кладбищ на 1 000 человек. Определяется с учетом приложения Д к СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

$P_{\text{оромсу}}$  – численность населения ОМСУ/города или населенного пункта в

тыс. чел;

$k_1$  – коэффициент смертности в муниципальном образовании;

$k_2$  – коэффициент, определяющий максимальную долю захоронений в родственные могилы. Устанавливается по согласованию с территориальным органом Роспотребнадзора по субъекту Российской Федерации в зависимости от фактического состояния кладбищ и возможности захоронения в родственные могилы для каждого кладбища. Как правило, не устанавливается выше 0,3;

$k_3$  – коэффициент, определяющий максимальную долю кремации. Устанавливается по согласованию с органом Роспотребнадзора субъекта Российской Федерации в зависимости от мощности и наличия крематория, возможности его использования в конкретном муниципальном образовании. При отсутствии крематория коэффициент равен 0.

$Y$  – прогнозный период генерального плана - продолжительность первой очереди или расчетного срока.

$S_{\text{сущ}}$  – имеющиеся свободные площади для захоронений в действующих кладбищах.

Предлагается установить следующие показатели:

1) нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации – 0,02 га на 1 тыс. чел.;

2) размер земельного участка для кладбища не может превышать 40 га и быть менее 0,5 га.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая транспортная доступность не более 30 минут общественным транспортом.

4.14. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

4.14.1. Объекты торговли

Показатель (название) - обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения и торговли.

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м/1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа Минстроя России № 711/пр и СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Показатели СП 42.13330.2016 приведены в таблице 4.30.

## Уровень обеспеченности населения объектами торговли

Таблица 4.30

№ п/п	Наименование объекта	Показатель обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.
1.	Магазины, в том числе	280 (100)
1.1.	- продовольственных товаров, объект	100 (70)
1.2.	- непродовольственных товаров, объект	180 (30)

Примечание – \* В скобках приведены нормы расчета предприятий местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

Предлагается установить уровень обеспеченности населения объектами торговли на основании Постановления Липецкого областного Совета депутатов от 20.09.2018 № 632-пс «Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Липецкой области площадью торговых объектов»:

1) норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа продовольственных товаров, в размере 183 кв. м на 1 тыс. жителей;

2) норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов, на которой осуществляется продажа непродовольственных товаров, в размере 364 кв. м на 1 тыс. жителей;

3) норматив минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов в размере 547 кв. м на 1 тыс. жителей.

4) норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции – 8,7 торгового объекта на 10000 человек;

5) норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания – 1 торговый объект на 10 000 человек;

6) норматив минимальной обеспеченности населения торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции – 1,6 торгового объекта на 10000 человек.

7) Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках в размере 1,8 торгового места на 1 тыс. жителей.

Показатель максимальной доступности - для городского поселения г. Грязи устанавливается дифференцированная пешеходная доступность до магазинов и торговых центров площадью до 800 кв. м:

- в зонах многоквартирной застройки – 150 м;
- в зонах индивидуальной и блокированной застройки – 300 м.

### 4.14.2. Объекты бытового обслуживания населения

Показатель (название) - обеспеченность населения объектами бытового обслуживания населения.

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочее место.

Показатель минимальной обеспеченности - предлагается установить уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания на уровне показателей, установленных РНГП Липецкой области.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами бытового обслуживания принимается из расчета 10,9 рабочих мест. на 1 тыс. чел.

Показатель максимальной доступности - устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:

– для городского поселения г. Грязи (зона многоквартирной застройки) – 500 м;

– для городского поселения г. Грязи (зоны индивидуальной и блокированной застройки) – 800 м.

–

#### 4.14.3. Предприятия общественного питания

Показатель (название) - обеспеченность населения предприятиями общественного питания.

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест/1000 жителей.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа Минстроя России № 711/пр и СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Предлагается установить уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания на уровне показателей, установленных РНГП Липецкой области.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципальных образований объектами общественного питания принимается из расчета 40 мест на 1 тыс. чел.

Показатель максимальной доступности - устанавливается дифференцированная пешеходная доступность:

– для городского поселения г. Грязи (зона многоквартирной застройки) – 500 м;

– для городского поселения г. Грязи (зоны индивидуальной и блокированной застройки) – 800 м.

#### 4.15. Обоснование расчетных показателей обеспеченности и расчетных показателей доступности для иных объектов

##### 4.15.1. Объекты охраны порядка

Показатель (название) - обеспеченность населения объектами охраны порядка.

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, объектов/10000 жителей

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» расчет следует вести на основании Приказа МВД России от 29.03.2019 № 205 «Наставление по организации службы участковых уполномоченных полиции». В связи с тем, что указанный документ не содержит прямых указаний на уровень обеспеченности населения объектами охраны порядка, показатель принимается на основании Приказ МВД России от 06.10.2014 № 859 «Об утверждении примерных нормативов численности подразделений органов внутренних дел Российской Федерации».

Предлагается установить уровень обеспеченности населения подразделения участковых уполномоченных полиции - участковый уполномоченный полиции на 2,8–3 тыс. постоянно проживающего городского населения.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается. Рекомендуемая пешеходная доступность не более 1300 м (15 минут).

4.15.2. Жилищное строительство, в том числе жилого фонда социального использования

Показатель (название) - обеспеченность населения жильем.

Показатель, единица измерения - обеспеченность населения жильем, кв. м на 1 чел.

Показатель минимальной обеспеченности - в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Грязинского муниципального района Липецкой области на период до 2024 года» установлены следующие показатели жилищной обеспеченности:

Фактическая по состоянию на 2021 год – 33,8 кв. м на 1 чел.;

Целевая обеспеченность на 2024 год – 35,2 кв. м на 1 чел.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

4.15.3. Формирование и содержание архивных фондов муниципалитета

Показатель (название) - обеспеченность архивным фондом.

Показатель, единица измерения - уровень обеспеченности архивным фондом, кв. м на 1000 единиц хранения.

Показатель минимальной обеспеченности - минимальный показатель устанавливается в соответствии с СП 44.13330.2016 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87, пункт 6.9, Таблица 7 на уровне 25 кв. м площади на 1000 единиц хранения.

Показатель максимальной доступности - расчетный показатель доступности не устанавливается.

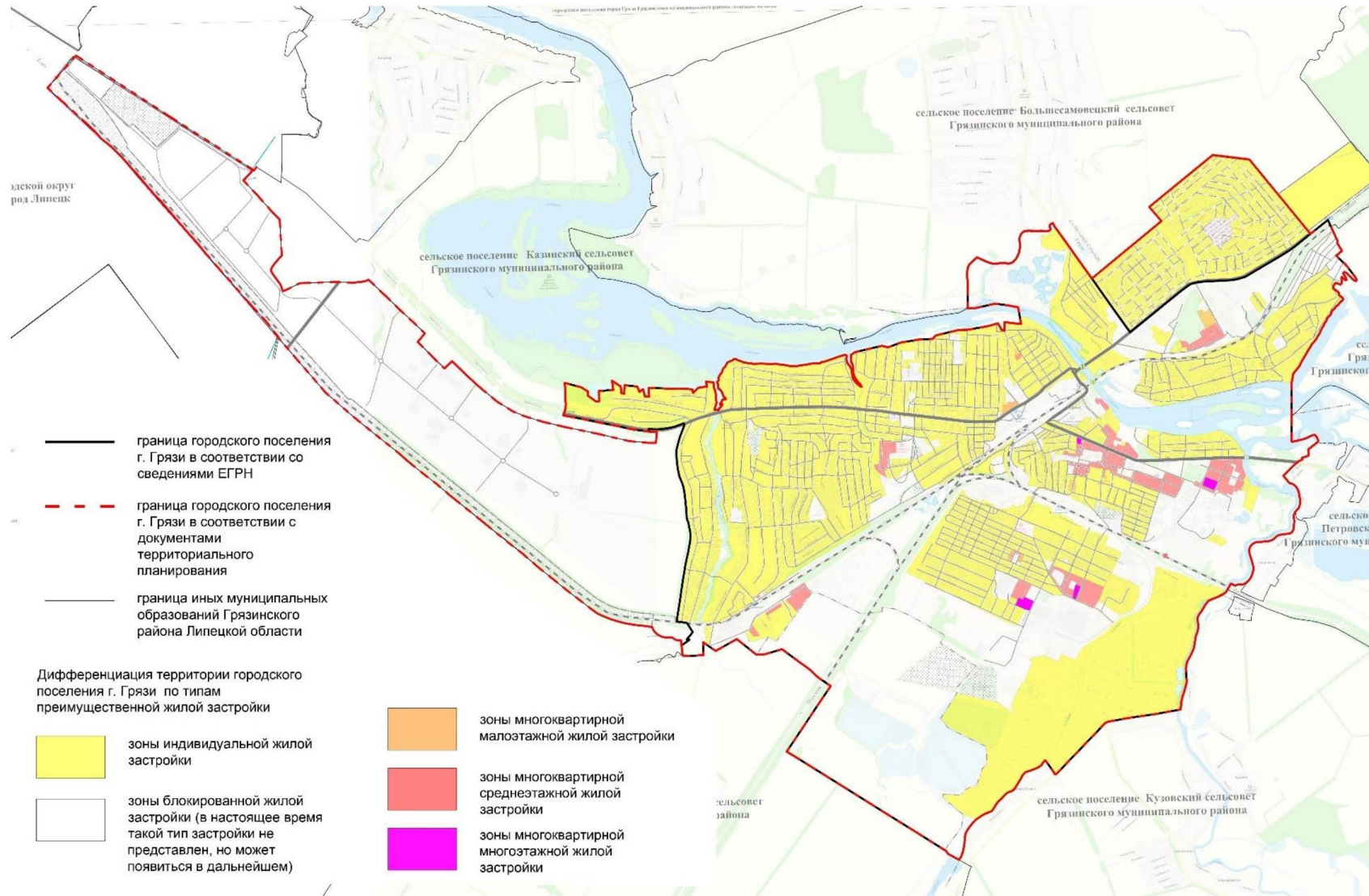
Архив рекомендуется располагать в непосредственной близости к учреждениям Администрации и ее структурных подразделений, значение показателя транспортной доступности при этом рекомендуется не более 15 мин. от административных объектов.

**5. Приложение**

## 5.1. Схема дифференциации территории городского поселения г. Грязи по типам преимущественной жилой застройки

Приложение 1

## Дифференциация территории городского поселения г. Грязи



## РАЗДЕЛ III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

### 1. Область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Перечень нормируемых показателей, применяемых при разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ДПТ (проектов планировки территории, проектов межевания территории) в границах территории городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, приведен в таблице 1.

#### Перечень нормируемых показателей, применяемых при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и ДПТ

Таблица 1

	Показатель (название)	Единица измерения	Генеральный план поселения	Правила землепользования и застройки	ДПТ
I. Объекты автомобильного транспорта					
1. Автомобильные дороги регионального, межмуниципального, местного значения, уличная дорожная сеть					
1.1.	Плотность автодорог местного значения	Км/кв. км площади муниципального образования	+	-	+
1.2.	Доля автодорог с твердым покрытием всех видов	Процент от общей протяженности, %	+	-	-
1.3.	Плотность улично-дорожной сети в пределах населенного пункта	Протяженность жилых улиц относительно плотности населения, км/1 тыс. жителей	+	-	-
1.4.	Плотность сети велодорожек в однополосном исполнении в границах населенных пунктов	Км/кв. км площади населенных пунктов	+	-	+
1.5.	Количество места для хранения (стоянки) велосипедов	Количество мест для хранения (стоянки) велосипедов для различных объектов	-	-	+
1.6.	Уровень автомобилизации	Количество ед. личного автотранспорта на 1 тыс. жителей, при этом число мотоциклов и мопедов не учитывается в расчете уровня автомобилизации	+	-	+

1.7.	Количество машино-мест для постоянного и временного хранения личного транспорта для многоквартирной застройки	Количество машино-мест, ед. на 1 тыс. личных автомобилей	+	+	+
1.8.	Обеспеченность населения временными и гостевыми стоянками (парковками)	Количество парковочных единиц для личного транспорта, 1 машино-место на количество расчетных единиц	+	+	+
2. Объекты автомобильного транспорта, предоставляющие услуги населению					
2.1.	Обеспеченность автозаправочными станциями (АЗС) и топливозаправочными колонками (ТЗК)	Количество точек раздачи автомобильного топлива, ед. на 1 тыс. автомобилей	+	-	+
II. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
1.	Объекты обеспечения пожарной безопасности, организации деятельности аварийно-спасательных служб и безопасности людей на водных объектах				
1.1.	Обеспеченность населения объектами противопожарного водоснабжения	Количество объектов	+	-	+
2. Объекты гражданской обороны					
2.1.	Обеспеченность населения объектами сооружений гражданской обороны	Уровень обеспеченности объектами сооружений гражданской обороны, % от общей численности населения	+	-	+
3. Объекты защиты от опасных геологических процессов и природных явлений					
3.1.	Обеспеченность населения объектами защиты от опасных геологических процессов	Уровень защиты территории	+	-	-
3.2.	Обеспеченность населения объектами защиты от затопления и подтопления	Уровень защиты территории	+	-	-
III. Объекты образования ( <i>к объектам местного значения поселения не относятся</i> )					
IV. Объекты здравоохранения ( <i>к объектам местного значения поселения не относятся</i> )					
V. Объекты физической культуры и массового спорта					
1.	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями для занятия физкультурой и массовым спортом	Обеспеченность населения плоскостными спортивными сооружениями, кв. м территории объектов на 1 тыс. жителей	+	-	+
2.	Обеспеченность	Уровень	+	-	+

	населения спортивными залами для круглогодичного занятия физкультурой и массовым спортом	обеспеченности населения спортивными залами, кв. м площади залов на 1 тыс. жителей			
3.	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры для занятий физкультурой и массовым спортом	Обеспеченность населения объектами городской и рекреационной инфраструктуры, ед. на 1 тыс. жителей	-	-	+
VI. Объекты энергетики (электро- и газоснабжения поселений)					
1.	Обеспеченность населения электрической энергией	Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников квартир жилых зданий (коттеджей), Вт/кв. м	+	-	+
2.	Обеспеченность населения природным газом	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	+	-	+
3.	Обеспеченность населения природным газом	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	+	-	+
4.	Обеспеченность населения природным газом	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на подогрев воды с	+	-	+

		использованием газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения			
5.	Обеспеченность населения природным газом	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на приготовление пищи и подогрев воды с использованием газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения	+	-	+
6.	Обеспеченность населения природным газом	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд. Потребление газа на отопление жилых помещений от газовых приборов	+	-	+
<b>VII. Объекты тепло- и водоснабжения населения, водоотведения</b>					
1.	Обеспечение населения тепловой энергией (для нужд отопления, вентиляции горячего водоснабжения)	Усредненный показатель удельного теплоснабжения, Вт/(куб. м·°С)	+	-	+
2.	Обеспечение населения водой питьевого качества на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение	Усредненный показатель удельного водопотребления, л/чел. в сутки	+	-	+
3.	Обеспечение населения сбором, отводом и очисткой бытовых стоков	Усредненный показатель удельного водоотведения, л/чел. в сутки	+	-	+
<b>VIII. Объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов</b>					
1.	Обеспеченность населения объектами утилизации ТКО, в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, кг в год на 1 жителя. Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО, куб. м в год	+	-	+

		на 1 жителя			
IX. Объекты благоустройства и озеленения					
1.	Суммарная обеспеченность населения населенных пунктов озелененными территориями общего пользования	Обеспеченность населения озелененными территориями общего пользования (всех видов), кв. м на жителя	+	-	+
2.	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий	Обеспеченность населения объектами благоустройства и озеленения дворовых территорий, кв. м на жителя	-	+	+
3.	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Обеспеченность населения площадками выгула для собак, ед. на 1 тыс. жителей	-	+	+
4.	Обеспеченность населения специализированными объектами благоустройства	Обеспеченность населения туалетами в общественных пространствах, ед. на 1 тыс. посетителей общественных пространств	-	+	+
X. Объекты культуры					
1. Организации библиотечного обслуживания (к объектам местного значения поселения не относятся)					
2. Музеи (к объектам местного значения поселения не относятся)					
3. Организации в сферах культуры и искусства					
3.1.	Обеспеченность населения концертными залами	Уровень обеспеченности населения концертными залами, концертный творческий коллективами, количество мест в зрительных залах на 10 000 чел.	+	-	-
3.2.	Обеспеченность населения учреждениями культуры клубного типа	Обеспеченность учреждениями культуры клубного типа, мест на 1 тыс. жителей	+	-	-
3.3.	Обеспеченность населения кинозалами (кинотеатрами)	Обеспеченность населения кинозалами, объектов на 10 тыс. жителей	+	-	-
XI. Объекты туризма и отдыха, массового отдыха населения					

1.	Обеспеченность населения объектами в местах массового отдыха	Уровень обеспеченности населения объектами в местах массового отдыха, кв. м на чел.	+	-	+
2.	Обеспеченность детей объектами отдыха и оздоровления детей	Уровень обеспеченности детей (7–15 лет) объектами отдыха и оздоровления детей, количество мест на 1 тыс. жителей	+	-	-
3.	Обеспеченность объектами туристической инфраструктуры	Уровень обеспеченности рекреантов объектами туристической инфраструктуры, в том числе – местами размещения, количество мест на 1000 рекреантов	+	-	-
<b>XII. Объекты пассажирского автомобильного транспорта</b>					
1.	Обеспеченность жителей населенных пунктов остановками общественного транспорта	-	+	-	+
<b>XIII. Места захоронения, организация ритуальных услуг</b>					
1.	Обеспеченность населения местами захоронения умерших	Уровень обеспеченности населения местами захоронения умерших, га на 1 тыс. жителей	+	-	-
<b>XIV. Объекты связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</b>					
1.	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Уровень обеспеченности населения объектами торговли, кв. м/1 тыс. жителей	+	-	+
2.	Объекты бытового обслуживания населения и торговли	Уровень обеспеченности населения объектами бытового обслуживания, рабочее место	+	-	+
3.	Предприятия общественного питания	Уровень обеспеченности населения предприятиями общественного питания, мест/1 тыс. жителей	+	-	+
<b>XV. Иные объекты</b>					
1.	Обеспеченность населения объектами охраны порядка	Уровень обеспеченности населения объектами	+	-	+

		охраны порядка, объектов/10 тыс. жителей			
2.	Обеспеченность населения жильем	Обеспеченность населения жильем, кв. м на 1 чел.	+	+	+
3.	Обеспеченность архивным фондом	Уровень обеспеченности архивным фондом, кв. м на 1000 единиц хранения	+	-	-

## **2. Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области распространяется на всю территорию городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области.

Расчетные показатели обеспеченности и расчетные показатели доступности при подготовке документации, указанной в подразделе 1 раздела III, применяются в совокупности со сводами правил, применяемыми в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» на обязательной основе.

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации, Липецкой области, Грязинского муниципального района Липецкой области, городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Расчетные показатели, содержащиеся в основной части МНГП городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, применяются всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области (органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами), в случаях в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами нормирования в соответствии с полномочиями, относящимися к вопросам местного значения в областях, указанных пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Правила применения расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области:

– при подготовке документов территориального планирования поселения, документов градостроительного зонирования поселения осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, в части:

– доведения уровня обеспеченности населения объектами местного значения до уровня расчетных показателей минимальной обеспеченности, установленного в МНГП городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области;

– определения мест размещения объектов местного значения с учетом доведения уровня территориальной доступности для населения таких объектов до уровня расчетных показателей максимально допустимой территориальной доступности, установленного в МНГП городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области;

– при подготовке и утверждении документации по планировке территории;

– осуществляется учет расчетных показателей, содержащихся в основной части МНГП городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами регионального значения населения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

– оценивается обеспеченность проектируемой территории объектами местного значения, которые расположены (планируются к размещению) в границах проектируемой территории и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов;

– учитывается возможное влияние планируемого к размещению объекта на прилегающие территории, на потребность в обеспечении населения в границах квартала (микрорайона) объектами социально-бытового и культурного обслуживания, возможность организации подходов и подъездов к существующим и вновь формируемым земельным участкам.