



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 31 » августа 2022 г.

№ 229

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1876 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Меньшой Колодезь, ул. Новые дома, 2

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1876 г. Местонахождение объекта: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Меньшой Колодезь, ул. Новые дома, 2, разработанного ООО «Земпроект», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание больницы», 1876 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский район, с. Меньшой Колодезь, ул. Новые дома, 2, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования
территории объекта культурного
наследия регионального значения
«Здание больницы», 1876 г., расположенного
по адресу: Липецкая область, Долгоруковский
район, с. Меньшой Колодезь, ул. Новые дома, 2»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Здание больницы», 1876 г., расположенного по адресу:
Липецкая область, Долгоруковский район,
с. Меньшой Колодезь, ул. Новые дома, 2**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Граница территории объекта культурного наследия проходит от характерной точки 1 до точки 2 в восточном направлении по линии секционного бетонного ограждения, вдоль участка неэксплуатируемой асфальтированной дороги, мимо небольшого массива зеленых насаждений, далее от точки 2 до точки 3 в южном направлении по линии секционного бетонного ограждения, в сторону асфальтированного полотна автодороги, затем от точки 3 до точки 4 в западном направлении по линии секционного бетонного ограждения по выкошенной луговине, далее от точки 4 до точки 5 в западном направлении по линии секционного бетонного ограждения, по направлению к ул. Бахчевая. Затем граница пройдет от точки 5 до точки 6 в северном направлении вдоль дороги ул. Бахчевая, по линии секционного бетонного ограждения с въездными воротами и калиткой входа, далее от точки 6 до точки 7 в северо-восточном направлении по линии секционного бетонного ограждения, мимо северо-западного угла одноэтажного капитального строения (дом жилой) и далее от точки 7 до исходной точки 1 в северном направлении по линии участка ограждения с въездными воротами.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства не имеющий историко-культурной ценности
	- объект капитального строительства, функционально связанный с ОКН (колокольня)
	- границы территории объекта культурного наследия
	- границы кадастрового квартала
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	378316,65	1246432,77	48,50	108	18	55
2	378301,41	1246478,81	32,09	185	43	23
3	378269,48	1246475,61	23,87	261	57	29
4	378266,14	1246451,97	31,78	278	23	43
5	378270,78	1246420,53	34,20	12	32	56
6	378304,16	1246427,96	4,61	42	58	36
7	378307,53	1246431,1	9,27	10	22	36

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объектов культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№2) и объекта капитального строительства, функционально связанного с ОКН (колокольня) (№3) без увеличения ее объемно-пространственных

характеристик; с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);

- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№2) и объекта капитального строительства, функционально связанного с ОКН (колокольня) (№3);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№2) и к объекту капитального строительства, функционально связанного с ОКН (колокольня) (№3);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№2) и объекта капитального строительства, функционально связанного с ОКН (колокольня) (№3), сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.