



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 29 » августа 2022 г.

№ 225

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские и юношеские годы Т.Н. Хренников (1913-1929 гг.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Маяковского, 16

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские и юношеские годы Т.Н. Хренников (1913-1929 гг.)»; местонахождение объекта: Липецкая область, г. Елец, ул. Маяковского, 16, разработанного ООО «Земпроект», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором родился и провел детские и юношеские годы Т.Н. Хренников (1913-1929 гг.)», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Маяковского, 16, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Дом, в котором родился и
провел детские и юношеские годы
Т.Н. Хренников (1913-1929 гг.)»,
расположенного по адресу: Липецкая
область, г. Елец, ул. Маяковского, 16»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального
значения «Дом, в котором родился и провел детские и юношеские годы
Т.Н. Хренников (1913-1929 гг.)», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Маяковского, 16**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 в восточном направлении до северо-западного угла здания объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Маяковского, 18 (кадастровый номер участка 48:19:6170124:1), далее от точки 2 до точки 3 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170124:1 по направлению к северному фасаду капитального строения (дом жилой), затем от точки 3 до точки 4 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170124:1 вдоль участка северного фасада этого дома и северного фасада деревянной хозяйственной постройки, далее от точки 4 до точки 5 в восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170124:1 условно по линии, проходящей по границе участка.

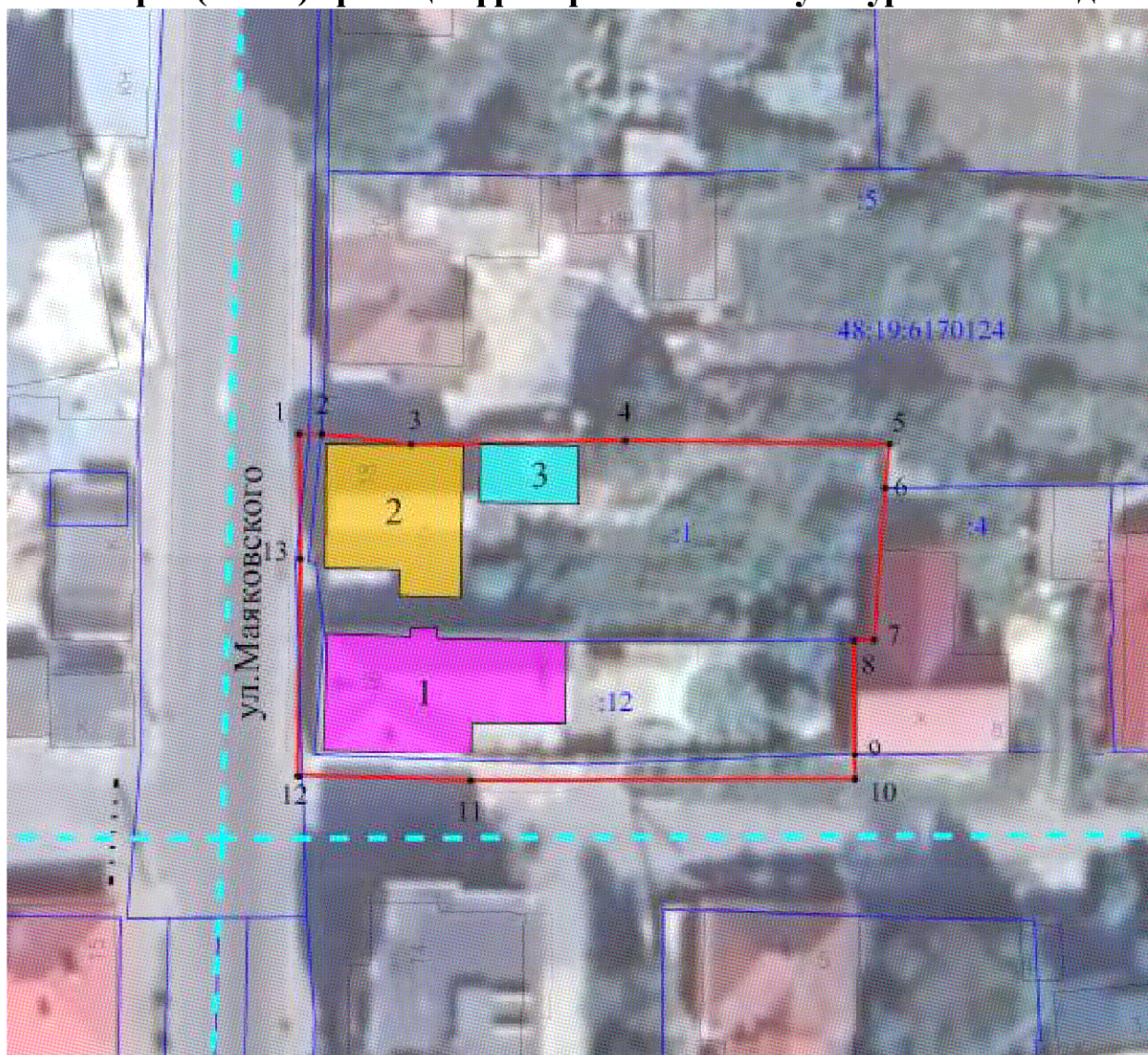
Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 5 до точки 6 в южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170124:1, далее от точки 6 до точки 7 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170124:1 в южном направлении вдоль западного фасада одноэтажного здания, расположенного на участке с кадастровым номером 48:19:6170124:4, затем от точки 7 до точки 8 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170124:1 в западном направлении вдоль участка северного фасада одноэтажного здания, далее от точки 8 до точки 9 по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6170124:1 в южном направлении вдоль западного фасада одноэтажного здания, расположенного на

участке с кадастровым номером 48:19:6170124:4 и далее от точки 9 до точки 10 в южном направлении на расстояние 2,00 м.

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 10 до точки 11 в западном направлении вдоль уличного кирпичного ограждения с пилонами и коваными вставками, поставленного по южной границе участка, далее от точки 11 до точки 12 в западном направлении вдоль южного фасада здания объекта на расстоянии 2,00 м от наружной грани южной стены.

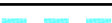
Западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 12 до точки 13 в северном направлении вдоль западного фасада здания объекта, на расстоянии 2,00 м от наружной грани западной стены, затем от точки 13 до исходной точки 1 в северном направлении вдоль деревянных въездных ворот на территорию участка по адресу: ул. Маяковского, 18.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- объект культурного наследия
	- объект капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места)
	- объект капитального строительства, не имеющий историко-культурной ценности
	- границы территории объекта культурного наследия
	- границы кадастрового квартала
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	420382,12	1251581,15	1,80	90	38	12
2	420382,10	1251582,95	7,16	96	34	44
3	420381,28	1251590,06	17,04	88	59	29
4	420381,58	1251607,10	20,99	90	44	13
5	420381,31	1251628,09	3,51	185	43	37
6	420377,82	1251627,74	12,06	184	5	20
7	420365,79	1251626,88	1,60	268	12	36
8	420365,74	1251625,28	9,15	179	33	42
9	420356,59	1251625,35	2,00	179	25	37
10	420354,59	1251625,37	30,57	269	46	30
11	420354,47	1251594,80	13,74	272	0	8
12	420354,95	1251581,07	17,27	0	35	50
13	420372,22	1251581,25	9,90	359	25	17

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- восстановление утраченных элементов объектов культурного наследия методами реставрации;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;

- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3) без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3);
- снос объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объекта капитального строительства (элемент исторически сложившейся планировочной структуры усадебного места) (№ 2) и объекта капитального строительства, не имеющего историко-культурной ценности (№ 3) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством, за исключением посадки деревьев, кустарников, огородных культур и разбивки цветников;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.