



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 25 » августа 2022 г.

№ 217

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 59

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в.; местонахождение объекта: Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 59, разработанного ООО «Земпроект», Липецк, 2022 г., ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, Советская, 59, согласно приложению.

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области.

3. Направить настоящий приказ для опубликования на Официальном интернет-портале правовой информации: pravo.gov.ru.

4. Направить настоящий приказ в ОБУ «Издательский дом «Липецкая газета» для опубликования.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране объектов
культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 59»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Советская, 59**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Границы территории объекта культурного наследия в графическом приложении обозначены цифрами: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18.

Восточная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 до точки 2 в южном направлении сначала вдоль деревянного уличного ограждения с воротами и калиткой входа, а затем вдоль восточного фасада здания объекта, на расстоянии 2,00 м от наружной грани стены.

Южная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 2 до точки 3 в северо-западном направлении до юго-восточного угла здания объекта, далее от точки 3 через точку 4 до точки 5 в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:5 вдоль северного фасада капитального строения (дом жилой), расположенного на территории земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:5, далее от точки 5 до точки 6 в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:5 до юго-западного угла здания объекта, затем от точки 6 до точки 7 в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:5 вдоль каменного ограждения, поставленного по границе участка, далее от точки 7 через точку 8 до точки 9 в северо-западном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:5 по меже.

Западная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 9 до точки 10 в северном направлении по участку восточной границы земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:1, далее

от точки 10 до точки 11 в северном направлении по участку восточной границы земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:26 по меже разделяющей территории участков домовладений.

Северная граница территории объекта культурного наследия проходит от точки 11 до точки 12 в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:19 по меже, далее от точки 12 до точки 13 в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:19 вдоль сетчатого металлического ограждения, затем от точки 13 до точки 14 в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:19 вдоль сетчатого металлического ограждения и затем вдоль южного фасада хозяйственного строения на территории участка с кадастровым номером 48:19:6130109:19, далее от точки 14 через точку 15 до точки 16 в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:19 вдоль южного фасада капитального строения на территории участка с кадастровым номером 48:19:6130109:19, затем от точки 16 до точки 17 в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:19 до юго-западного угла капитального строения (дом жилой) на территории участка с кадастровым номером 48:19:6130109:19, затем от точки 17 до точки 18 в юго-восточном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 48:19:6130109:19 вдоль южного фасада капитального строения (дом жилой) на территории участка с кадастровым номером 48:19:6130109:19 и далее от точки 18 до исходной точки 1 в юго-восточном направлении на расстояние 2,00 м.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- объект культурного наследия
	- жилая пристройка к объекту культурного наследия, не имеющая историко-культурной ценности
	- границы территории объекта культурного наследия
	- границы кадастрового квартала
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Наименование характерных точек	Координаты характерных точек, МСК 48		Мера линии	Дирекционный угол		
	X	Y		градусы	минуты	секунды
1	419439.13	1251121.21	14,99	194	36	6
2	419424.62	1251117.43	2,02	289	3	45
3	419425.28	1251115.52	0,16	291	48	5
4	419425.34	1251115.37	12,30	290	33	22
5	419429.66	1251103.85	3,40	299	57	13
6	419431.36	1251100.90	11,93	293	2	27
7	419436.03	1251089.92	11,33	291	25	33
8	419440.17	1251079.37	46,98	296	21	48
9	419461.03	1251037.28	2,14	14	52	47
10	419463.10	1251037.83	11,83	17	49	20
11	419474.36	1251041.45	3,76	112	52	41
12	419472.90	1251044.91	22,84	112	59	4
13	419463.98	1251065.94	24,32	117	1	5
14	419452.93	1251087.61	5,29	118	12	46
15	419450.43	1251092.27	12,45	114	53	50
16	419445.19	1251103.56	2,68	120	18	10
17	419443.84	1251105.87	14,05	106	55	33
18	419439.75	1251119.31	2,00	108	4	20

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- восстановление утраченных элементов объектов культурного наследия методами реставрации;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- воссоздание исторических элементов благоустройства и малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция жилой пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) без увеличения её объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос жилой пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2);
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующей пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2);
- использование при реконструкции и капитальном ремонте жилой пристройки к объекту культурного наследия, не имеющей историко-культурной ценности (№ 2) сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим

законодательством, за исключением посадки деревьев, кустарников, огородных культур и разбивки цветников;

- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.