



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

05 августа 2026 года

г. Липецк

№ 395

О внесении изменений в постановление
Правительства Липецкой области
от 30 августа 2023 года № 477
«Об утверждении Положения о региональном
государственном жилищном контроле (надзоре)
на территории Липецкой области»

Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 30 августа 2023 года № 477 «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Липецкой области» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2023, 31 августа) следующие изменения:

1. В приложении к постановлению:

- 1) в пункте 2 слова «государственной власти» исключить;
- 2) в пункте 3:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Предметом государственного жилищного надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности:»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система жилищно-коммунального хозяйства) ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими

собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

3) в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Объектами государственного жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда независимо от его формы собственности, граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (далее соответственно - контролируемые лица, обязательные требования), в том числе:»;

в подпункте 6 слово «организаций» заменить словами «специализированных организаций»;

в подпункте 7 слово «специализированных» исключить;

4) пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Учет объектов государственного жилищного надзора осуществляется в электронном виде посредством ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».»;

5) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Решение об отнесении объектов государственного жилищного надзора к категориям риска и изменении присвоенных объектам государственного жилищного надзора категорий риска принимается руководителем Госжилинспекции (лицом, исполняющим его обязанности) путем подписания соответствующих сведений через его личный кабинет в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в порядке, установленном Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

В случае если объект государственного жилищного надзора не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Контролируемое лицо, в том числе с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг), вправе подать в Госжилинспекцию заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов государственного жилищного надзора в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Госжилинспекция в течение 5 рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта государственного жилищного надзора критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должна принять решение об изменении категории риска указанного объекта государственного жилищного надзора.»;

б) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта государственного жилищного надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение 3 лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

В отношении объектов государственного жилищного надзора, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении объектов государственного жилищного надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.»;

7) в пункте 17 после слов «в средствах массовой информации» дополнить словами «, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии)»;

8) в пункте 19:

абзац седьмой после слов «в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований» дополнить словами «либо посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции: «Учет объявленных предостережений осуществляется в федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее - Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий).»;

9) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«Должностные лица Госжилинспекции осуществляют консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, в соответствии со статьей 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Консультирование осуществляется по следующим вопросам:

- 1) организация и осуществление государственного жилищного надзора;
- 2) порядок проведения профилактических мероприятий;
- 3) предмет государственного жилищного надзора.

Консультирование осуществляется должностным лицом Госжилинспекции по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия или контрольного (надзорного) мероприятия, а также в случае поступления соответствующего обращения в письменной форме по вопросу предмета государственного жилищного надзора осуществляется письменное консультирование.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам, по которым осуществляется письменное консультирование, в соответствии с Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В случае поступления 5 и более обращений, содержащих однотипные вопросы, контролируемых лиц и (или) их представителей консультирование по таким вопросам осуществляется посредством размещения на официальном сайте Госжилинспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне, подписанного должностным лицом Госжилинспекции.

Госжилинспекцией ведется учет консультирований в соответствующем журнале, форма которого утверждается руководителем Госжилинспекции.»;

10) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 - 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». По результатам

проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе Госжилинспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица Госжилинспекция в срок, предусмотренный статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

По окончании проведения профилактического визита должностным лицом Госжилинспекции, непосредственно проводившим профилактическое мероприятие, составляется акт о проведении профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

Учет профилактических визитов осуществляется посредством «Единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий».»;

11) абзац второй пункта 23 изложить в следующей редакции:

«Программа профилактики разрабатывается в соответствии со статьей 44 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Правилами разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки, утверждения и актуализации контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»»;

12) в пункте 25:

в подпункте 1:

после слова «опрос» дополнить словами «,инструментальное обследование»;

дополнить предложением следующего содержания:

«Осмотр, опрос могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

подпункт 2 после слов «в Российской Федерации» дополнить словами «, если имеющихся в распоряжении у Госжилинспекции сведений и документов недостаточно, то»;

в подпункте 3:

после слова «экспертиза» дополнить словами «, истребование документов»;

дополнить предложением следующего содержания:

«Осмотр, опрос и экспертиза могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Документы в целях документарной проверки могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

Инспекционный визит, выездная проверка могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

13) в пункте 26:

в подпункте 1 после слов «обязательных требований» дополнить словами «(мониторинг безопасности)»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) выездное обследование в соответствии со статьей 75 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», которое может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения объекта государственного жилищного надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия: осмотр, отбор проб (образцов), испытание, инструментальное обследование (с применением видеозаписи). Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видеоконференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор». Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.»;

в абзаце четвертом после слов «обязательных требований» дополнить словами «(мониторинга безопасности)»;

14) в пункте 29:

в абзаце первом после слов «обязательных требований» дополнить словами «(мониторинг безопасности)»;

в абзаце втором слова «пунктами 1, 3 - 6 части 1 статьи 57 и частью 12 статьи 66» заменить словами «пунктами 1, 3 - 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66»;

в абзаце третьем после слова «основе» дополнить словом «перечня»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся должностными лицами Госжилинспекции на основании заданий руководителя Госжилинспекции, включая задания, содержащиеся в планах работы Госжилинспекции, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

15) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами Госжилинспекции и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

16) предложение второе абзаца второго пункта 34 дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

17) в пункте 35:

абзац четвертый дополнить словами «либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта контрольного (надзорного) мероприятия на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом

«О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия не установлен Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» или Правительством Российской Федерации.»;

в абзаце пятом слово «акта» заменить словами «акта контрольного (надзорного) мероприятия», слово «акте» заменить словами «акте контрольного (надзорного) мероприятия», слово «акт» заменить словами «акт контрольного (надзорного) мероприятия»;

в абзаце седьмом слово «акта» заменить словами «акта контрольного (надзорного) мероприятия»;

18) в пункте 52:

в абзаце первом слова «и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг» исключить;

в абзаце втором после слова «лично» дополнить словами «на бумажном носителе»;

19) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Жалоба подлежит рассмотрению руководителем Госжилинспекции (лицом, исполняющим его обязанности) в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подлежит рассмотрению руководителем Госжилинспекции (лицом, исполняющим его обязанности) в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов государственного жилищного надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.»;

20) в пункте 55 после слов «охраняемой законом тайне» дополнить словами «и оформляется на бумажном носителе».

2. В Приложении 1 к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Липецкой области:

абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

3. Приложение 2 к Положению о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) на территории Липецкой области изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Положению о региональном
государственном жилищном
контроле (надзоре) на территории
Липецкой области

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Наличие у Госжилинспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает триста тысяч рублей, образовавшейся в течение двенадцати месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2. Наличие у Госжилинспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным исполнительным органом Липецкой области, более трех расчетных периодов подряд.

3. Поступление сведений о трех и более фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и иных юридических лиц в отношении конкретного многоквартирного дома.

4. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещенной контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования, за исключением абзацев второго-третьего подпункта 2, абзацев второго-третьего подпункта 3 пункта 1 настоящего постановления, вступающих в силу с 01 сентября 2026 года.

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов