



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

16 июня 2026 года

г. Липецк

№ 292

О правовом регулировании вопросов, связанных с предоставлением имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» Правительство Липецкой области постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 1.

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в Перечень государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим

инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход, согласно приложению 2.

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области
«О правовом регулировании вопросов,
связанных с предоставлением
имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим
инфраструктуру поддержки малого и
среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и
применяющим специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный
доход»

Порядок
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня
государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих
лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и
(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим
«Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно – Перечень, субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. В Перечень включаются сведения о движимом и недвижимом имуществе, в том числе зданиях, строениях, сооружениях, нежилых

помещениях, оборудовании, машинах, механизмах, установках, транспортных средствах, инвентаре, инструментах, земельных участках, отнесенных к государственной собственности Липецкой области, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых переданы исполнительным органам Липецкой области в соответствии с Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области» (далее – государственное имущество), которое по своему назначению может быть использовано субъектами МСП, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, и организациями инфраструктуры поддержки, для осуществления их деятельности, не востребованном исполнительными органами Липецкой области для осуществления своих полномочий.

3. Перечень, изменения в него утверждаются правовым актом Правительства Липецкой области.

4. Формирование и ведение Перечня осуществляется исполнительным органом Липецкой области в сфере имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган) в электронной форме и на бумажном носителе.

5. В Перечень вносятся сведения о государственном имуществе, соответствующем следующим критериям:

государственное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП);

в отношении государственного имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) в пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

государственное имущество не является объектом религиозного назначения;

государственное имущество не включено в Перечень государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям;

государственное имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Липецкой области;

государственное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

государственное имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам МСП;

в отношении государственного имущества, закрепленного за государственным унитарным предприятием, государственным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие исполнительного органа Липецкой области, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение государственного имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим;

государственное имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному и быстроизнашиваемому движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи;

движимое имущество Липецкой области обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

в отношении государственного имущества заключен договор аренды или иной договор о передаче во владение и (или) в пользование, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

6. Внесение сведений о государственном имуществе в Перечень, в том числе ежегодное дополнение, а также исключение сведений о государственном имуществе из Перечня осуществляется правовым актом Правительства Липецкой области по инициативе уполномоченного органа или на основании предложений исполнительных органов Липецкой области, межведомственной рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», на территории Липецкой области, предложений балансодержателей, а также субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП.

Предложение должно содержать следующую информацию о государственном имуществе:

- наименование и вид государственного имущества;
- местонахождение;
- кадастровый номер (при наличии);
- основные характеристики государственного имущества.

7. Предложение, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, направляется в уполномоченный орган:

исполнительными органами Липецкой области по системе электронного документооборота Правительства Липецкой области и исполнительных органов Липецкой области «Дело» (далее – СЭД «Дело»);

иными лицами, указанными в пункте 6 настоящего Порядка, в письменной форме нарочно либо почтовым отправлением с указанием способа информирования в случае невозможности включения сведений о государственном имуществе в Перечень или исключения сведений о государственном имуществе из Перечня.

Поступившие предложения подлежат регистрации в соответствии с правилами делопроизводства, установленными в уполномоченном органе, в день их поступления в уполномоченный орган.

8. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом в течение тридцати календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченный орган:

осуществляет подготовку проекта правового акта Правительства Липецкой области о внесении изменений в Перечень, предусматривающий включение или исключение сведений о государственном имуществе с учетом положений, установленных пунктами 2, 5, 9, 10 настоящего Порядка;

направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о государственном имуществе в Перечень или исключения сведений о государственном имуществе из Перечня;

исполнительным органам Липецкой области по СЭД «Дело»;

иным лицам, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, способом указанным в предложении.

9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о государственном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования государственного имущества, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного предложения (заявления) о предоставлении государственного имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006

года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

10. Сведения о государственном имуществе подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

государственное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 5 настоящего Порядка;

необходимость использования государственного имущества органами государственной власти Липецкой области, областными государственными унитарными предприятиями и учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 55 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;

право собственности Липецкой области на имущество (за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена) прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

11. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении государственного имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из случаев, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

12. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

обязательному опубликованию в сетевом издании «Липецкая газета» (lpgzt.ru) в течение десяти рабочих дней со дня утверждения;

размещению на официальном сайте Правительства Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области
«О правовом регулировании
вопросов, связанных с предоставлением
имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства,
организациям, образующим
инфраструктуру поддержки малого и
среднего предпринимательства,
физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и
применяющим специальный налоговый
режим «Налог на профессиональный
доход»

Порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в Перечень государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления в аренду государственного имущества, включенного в перечень государственного имущества Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее соответственно - Перечень, субъекты МСП, организации инфраструктуры поддержки, физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

2. Условиями предоставления государственного имущества являются:

срок договора аренды государственного имущества (за исключением земельных участков) составляет не менее пяти лет, если меньший срок договора не предложен в поданном до заключения такого договора заявлении лица, приобретающего права владения и (или) пользования государственного имущества. Срок договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

размер арендной платы при проведении аукционов на право заключения договора аренды в отношении земельного участка, включенного в Перечень, определенный в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

возможность возмездного отчуждения арендодателем государственного имущества (за исключением земельных участков) в собственность субъектов МСП в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или земельного участка в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

обязательство арендатора не осуществлять переуступку прав пользования государственного имущества, передачу прав пользования им в залог и внесение прав пользования государственного имущества в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передачу третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды государственного имущества (перенаем), передачу в субаренду, за исключением предоставления государственного имущества в субаренду субъектам МСП, организациями инфраструктуры поддержки, и в случае, если в субаренду предоставляется государственное имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

начальный размер арендной платы в отношении государственного имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, определенный на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

прекращение договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в собственности Липецкой области, заключенного с субъектом МСП, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим, в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории не жилой застройки. В случае отсутствия задолженности по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пени) указанные субъект МСП, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, имеют право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в собственности Липецкой области и являющихся равнозначными, в соответствии

с частью 6 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Государственное имущество, включенное в Перечень, предоставляется:

субъектам МСП, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим (за исключением субъектов МСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»);

организациям инфраструктуры поддержки, осуществляющим деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4. Право заключить договор аренды в отношении государственного имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, имеют субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, или организации инфраструктуры поддержки, указанные в пункте 3 настоящего Порядка.

5. Право заключить договор аренды в отношении земельных участков, включенных в Перечень, имеют субъекты МСП, физические лица, применяющие специальный налоговый режим, из числа лиц, указанных в абзаце втором пункта 3 настоящего Порядка.

6. Государственное имущество (за исключением земельных участков), включенное в Перечень, предоставляется в аренду:

исполнительным органом Липецкой области в сфере имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган) – в отношении имущества казны Липецкой области;

государственным унитарным предприятием, государственным учреждением (далее – правообладатель) с согласия исполнительного органа Липецкой области, уполномоченного на согласование сделок с имуществом правообладателя, – в отношении государственного имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим правообладателем.

7. Предоставление в аренду государственного имущества осуществляется:

1) по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды в отношении государственного имущества (за исключением земельных участков) в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

организуемых по инициативе уполномоченного органа, правообладателя или на основании обращений лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, о предоставлении государственного имущества в аренду.

В случае предоставления в аренду государственного имущества в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта торги объявляются в срок не позднее шести месяцев с даты включения государственного имущества в Перечень или не позднее трех месяцев со дня получения обращений лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, о предоставлении государственного имущества в аренду;

2) без проведения торгов в отношении государственного имущества в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии со статьей 20 Закона Липецкой области от 10 апреля 2023 года № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области».

Основанием для заключения договора аренды государственного имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов является решение уполномоченного органа либо правообладателя, принятое по результатам рассмотрения заявления, поданного в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта;

3) по результатам проведения аукционов на право заключения договоров аренды в отношении земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.