



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 16 апреля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 25 декабря 2024 года № 597-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 27 декабря) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1:

в подпункте «а» пункта 2 слова «Законом Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» (далее - Закон Липецкой области «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей»))» заменить словами «подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и законодательством области»;

в пункте 3 слова «Законом Липецкой области «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» заменить словами «подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации и законодательством области»;

б) дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. Граждане, указанные в подпункте «а» пункта 1, подпункте «а» пункта 4 части 1 настоящей статьи и приобретшие гражданство Российской Федерации в соответствии с пунктами 2-5 статьи 12 Федерального закона от 28 апреля 2023 года № 138-ФЗ «О гражданстве Российской Федерации», имеют право состоять на учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат в соответствии с настоящим Законом, по истечении 10 лет их постоянного проживания на территории области со дня принятия решения о приеме их в гражданство Российской Федерации или решения о признании гражданином Российской Федерации.»;

2) часть 7 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«7. При формировании списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году для молодых семей, не относящихся к категориям, указанным в пункте 25 Правил предоставления социальных выплат, устанавливается квота на получение социальных выплат в размере 30 процентов от общего количества молодых семей, включаемых в указанный список.»;

3) в статье 5:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«Указанная социальная выплата может быть направлена на погашение основного долга по ипотечным жилищным кредитам, за исключением процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по ним.»;

б) часть 2 дополнить абзацами следующего содержания:

«4) ипотечный жилищный кредит предоставлен на строительство жилья, включая долевое участие, либо на приобретение жилья у застройщиков.

Указанная социальная выплата не может быть использована на погашение ипотечного жилищного кредита на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено.»;

в) часть 3 дополнить абзацами следующего содержания:

«3) ипотечный жилищный кредит предоставлен на:

а) приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома, или на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

б) на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Указанная социальная выплата не может быть использована на погашение ипотечного жилищного кредита на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).»;

г) часть 4 дополнить абзацами следующего содержания:

«3) ипотечный жилищный кредит предоставлен на приобретение жилого помещения или строительство жилья, включая участие в долевом строительстве, на сельских территориях.

Указанная социальная выплата не может быть использована на погашение ипотечного жилищного кредита:

а) на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено;

б) на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и

сестер), а также на приобретение жилого помещения (жилого дома), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован по месту пребывания (месту жительства));

в) по которому в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» предоставляется субсидия из федерального бюджета российским кредитным организациям и акционерному обществу «ДОМ.РФ» на возмещение недополученных доходов кредитных организаций, акционерного общества «ДОМ.РФ».»;

4) в приложении 2:

а) пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на погашение основного долга по ипотечному жилищному кредиту, размер социальной выплаты не может превышать сумму остатка основного долга по договору ипотечного жилищного кредита.»;

б) в пункте 4:

в абзаце восьмом слова «не может превышать остаток ссудной задолженности» заменить словами «не может превышать сумму остатка основного долга»;

абзац девятый признать утратившим силу.

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

**И.о. Губернатора
Липецкой области**



И.В. Карлин

город Липецк
22 апреля 2026 года
№ 790-ОЗ