



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

02 февраля 2026 года

г. Липецк

№ 27

О внесении изменений в постановление
Правительства Липецкой области
от 30 ноября 2023 года № 661
«Об утверждении Порядка определения
невозможности оказания услуг и (или)
выполнения работ по капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирном доме
(в том числе завершения ранее начатых
оказываемых услуг и (или) выполняемых работ)
в связи с воспрепятствованием таким
оказанию услуг и (или) выполнению работ
собственниками помещений в многоквартирном доме,
и (или) лицом, осуществляющим управление
многоквартирным домом, и (или) лицом,
выполняющим работы по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,
выразившимся в недопуске подрядной организации
в помещения в многоквартирном доме и (или)
к строительным конструкциям многоквартирного дома,
инженерным сетям, санитарно-техническому,
электрическому, механическому и иному оборудованию
многоквартирного дома, и установления фактов
воспрепятствования проведению работ
по капитальному ремонту, в том числе недопуска
собственником, лицом, осуществляющим
управление многоквартирным домом, либо лицом,
выполняющим работы по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,
подрядной организации к проведению таких работ»

Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 30 ноября 2023 года № 661 «Об утверждении Порядка определения невозможности

оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказываемых услуг и (или) выполняемых работ) в связи с воспрепятствованием такому оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, и установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной организации к проведению таких работ» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2023, 1 декабря) следующие изменения:

в приложении:

1) пункты 3-6 изложить в следующей редакции:

«3. Факт воспрепятствования устанавливается областным оператором с привлечением:

представителя исполнительного органа области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – Министерство);

представителя подрядной организации;

представителя организации, осуществляющей строительный контроль;

собственника помещений и (или) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом и (или) выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Неявка указанных лиц, извещенных способом, позволяющим достоверно установить получение извещения лицом, которому оно было направлено, на место установления факта воспрепятствования не препятствует установлению такого факта.

4. В течение 15 рабочих дней со дня поступления обращения подрядной организации областной оператор направляет собственнику и (или) лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом и (или) выполняющему работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, уведомление с требованием об обеспечении допуска в установленный уведомлением срок, извещает лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, о дате, времени и месте проверки, проводит проверку фактов воспрепятствования, выявляет возможность (невозможность) оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием в текущем году.

По результатам проверки областной оператор составляет акт об установлении факта воспрепятствования по форме согласно приложению

к настоящему Порядку (далее – акт), который подписывается всеми лицами, участвующими в проверке.

В случае отказа (уклонения, неявки) лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, от подписания акта, в акт вносится соответствующая запись. Указанные лица вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к акту.

В случае установления факта воспрепятствования и выявления возможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в текущем году акт является основанием для внесения изменений в договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в части продления сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в рамках текущего года.

5. В случае установления факта воспрепятствования и выявления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием в текущем году областной оператор направляет акт в Министерство в течение 1 рабочего дня со дня, следующего за днем его составления. К акту прилагается копия обращения подрядной организации и особые мнения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка (при наличии).

6. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня, следующего за днем получения акта, принимает решение о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием и необходимости переноса срока оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на следующий календарный год в рамках текущего планового периода либо новый плановый период проведения капитального ремонта. Решение оформляется приказом Министерства.»;

2) в пункте 7 слово «Управление» заменить словом «Министерство»;

3) приложение к Порядку изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку определения невозможности
оказания услуг и (или) выполнения работ
по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме (в том числе
завершения ранее начатых оказываемых
услуг и (или) выполняемых работ) в связи
с воспрепятствованием таким оказанию услуг
и (или) выполнению работ собственниками
помещений в многоквартирном доме, и (или)
лицом, осуществляющим управление
многоквартирным домом, и (или) лицом,

выполняющим работы по содержанию и ремонту
общего имущества в многоквартирном доме,
выразившимся в недопуске подрядной организации
в помещения в многоквартирном доме и (или)
к строительным конструкциям многоквартирного
дома, инженерным сетям, санитарно-техническому,
электрическому, механическому и иному
оборудованию многоквартирного дома,
и установления фактов воспрепятствования
проведению работ по капитальному ремонту,
в том числе недопуска собственником, лицом,
осуществляющим управление многоквартирным
домом, либо лицом, выполняющим работы
по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, подрядной
организации к проведению таких работ

АКТ № ____
об установлении фактов воспрепятствования оказанию услуг и (или)
проведению работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома

№ ____ по ул. _____ г. _____.

г. _____

20__ г.

« ____ » _____

Акт составлен областным оператором в лице (указываются Ф.И.О.
и должность представителя (ей))

с привлечением (указываются Ф.И.О. и должность представителя (ей)):

При проведении проверки присутствовали (указываются Ф.И.О.
собственника и (или) представителя (ей) лица, осуществляющего управление
многоквартирным домом и (или) выполняющего работы по содержанию и
ремонту общего имущества в многоквартирном доме):

1. Обстоятельства, в связи с которыми проводилась проверка:

(наименование подрядной организации, факты, изложенные в обращении)

2. По результатам проверки «__» _____ 20__ г. в _____ ч _____ мин. установлен/не установлен факт воспрепятствования

(указывается, кем осуществляется воспрепятствование)
оказанию услуг и (или) проведению работ по капитальному ремонту:

(вид работ (услуг), место, способ воспрепятствования и т.д.)

3. Подписи лиц, участвовавших в проверке:

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)

(подпись)

(расшифровка)».

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов