



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 25 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 10 апреля 2023 года № 308-ОЗ «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью в Липецкой области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 13 апреля, 29 декабря) следующие изменения:

- 1) в пункте 2 статьи 3:
 - а) слова «в том числе казенных, а также» заменить словами «а также»;
 - б) слова «, в том числе казенных, и доходов» заменить словами «и доходов»;
- 2) в абзаце девятом статьи 4:
 - а) слова «исполнительными органами государственной власти» заменить словами «исполнительными органами»;
 - б) слова «унитарными предприятиями и учреждениями» заменить словами «учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями»;
- 3) в части 1 статьи 5 слова «унитарными предприятиями и учреждениями» заменить словами «учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями»;
- 4) в статье 6:
 - а) в абзаце пятом слово «управление» заменить словом «министерство»;
 - б) в абзаце шестом слова «государственной власти» исключить;
 - в) в абзаце седьмом слова «государственной власти» исключить;
- 5) статью 7 изложить в следующей редакции:
«Статья 7. Полномочия Липецкого областного Совета депутатов

1. Липецкий областной Совет депутатов:

- 1) принимает законы в сфере управления и распоряжения областной собственностью и осуществляет контроль за их соблюдением и исполнением;

2) дает согласие на принятие (приобретение) в областную собственность имущества стоимостью (по цене предложения) более пяти миллионов рублей, за исключением случаев:

принятия в областную собственность имущества в соответствии с Законом Липецкой области от 24 мая 2010 года № 390-ОЗ «О порядке передачи и приема объектов государственной и муниципальной собственности» (далее - Закон Липецкой области «О порядке передачи и приема объектов государственной и муниципальной собственности»);

принятия (приобретения) в областную собственность имущества в целях оказания гуманитарной помощи населению на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей;

принятия в областную собственность имущества в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»);

3) дает согласие на отчуждение объектов областной собственности рыночной стоимостью более пяти миллионов рублей, за исключением случаев:

отчуждения имущества религиозного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (далее - Федеральный закон «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»);

отчуждения объектов областной собственности в целях оказания гуманитарной помощи населению на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей;

отчуждения объектов областной собственности в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 154 Федерального закона «О внесении

изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4) определяет принципы формирования залогового фонда, порядка и условий его использования.

2. Липецкий областной Совет депутатов осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения областной собственностью в соответствии с действующим законодательством.»;

б) статью 8 изложить в следующей редакции:
«Статья 8. Полномочия Правительства области

1. Правительство области:

1) обращается в Липецкий областной Совет депутатов с предложением о принятии (приобретении) в областную собственность имущества стоимостью (по цене предложения) более пяти миллионов рублей, за исключением случаев:

принятия в областную собственность имущества в соответствии с Законом Липецкой области «О порядке передачи и приема объектов государственной и муниципальной собственности»;

принятия (приобретения) в областную собственность имущества в целях оказания гуманитарной помощи населению на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей;

принятия в областную собственность имущества в соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»»;

2) обращается в Липецкий областной Совет депутатов с предложением об отчуждении объектов областной собственности рыночной стоимостью более пяти миллионов рублей, за исключением случаев:

отчуждения имущества религиозного назначения в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

отчуждения объектов областной собственности в целях оказания гуманитарной помощи населению на территориях Донецкой Народной

Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей;

отчуждения объектов областной собственности в порядке, предусмотренном частью 11 статьи 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) утверждает Концепцию управления и распоряжения областной собственностью;

4) утверждает порядок согласования списания государственного имущества области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за областным государственным учреждением или областным государственным унитарным предприятием, а также порядок списания и утилизации государственного имущества области, составляющего казну области;

5) утверждает порядок согласования проведения капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области, и порядок компенсации затрат на его капитальный ремонт;

6) принимает решение об оплате уставного капитала юридических лиц, создаваемых с участием области;

7) утверждает порядок по осуществлению контроля за использованием, распоряжением и сохранностью находящихся в собственности области недвижимых вещей, транспортных средств и особо ценного движимого имущества областных государственных учреждений и областных государственных унитарных предприятий;

8) утверждает порядок согласования совершения областными государственными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями гражданско-правовых сделок с закрепленным за ними имуществом в соответствии с действующим законодательством;

9) устанавливает случаи и порядок транспортного обслуживания, обеспечиваемого в связи с исполнением должностных обязанностей, в зависимости от категории и группы замещаемой должности гражданской службы, а также компенсации за использование личного транспорта в служебных целях и возмещение расходов, связанных с его использованием;

10) устанавливает порядок предоставления объектов областной собственности в аренду, безвозмездное пользование, передачи в доверительное управление имуществом без проведения торгов;

11) утверждает порядок определения подлежащей перечислению в областной бюджет части прибыли областных государственных унитарных предприятий;

12) устанавливает порядок учета имущества области и ведения реестра имущества области.

2. Правительство области осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения областной собственностью в соответствии с действующим законодательством.»;

7) в статье 9:

а) в наименовании статьи слово «управления» заменить словом «министерства»;

б) абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Министерство имущественных и земельных отношений области:»;

в) абзац второй изложить в следующей редакции:

«1) осуществляет оформление прав области на объекты областной собственности;»;

г) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«5) в случае выявления нарушений при использовании, распоряжении и сохранности находящихся в собственности области недвижимых вещей, транспортных средств и особо ценного движимого имущества областных государственных учреждений и областных государственных унитарных предприятий, принимает необходимые меры для их устранения и привлечения виновных лиц к ответственности;»;

д) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«б) закрепляет объекты областной собственности на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за государственными органами области, органами государственной власти области, исполнительными органами области, областными государственными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями, осуществляет передачу объектов областной собственности, составляющих казну области, в безвозмездное пользование, аренду, доверительное управление имуществом, изымает имущество в случаях, установленных действующим законодательством;»;

е) в абзаце девятом слова «а также иных объектов гражданских прав,» исключить;

ж) в абзаце десятом слова «государственной власти» исключить;

з) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«11) осуществляет полномочия собственника имущества в отношении областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий и иных некоммерческих организаций области при проведении процедур банкротства;»;

и) абзацы четырнадцатый, пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«13) утверждает порядок содержания и охраны имущества казны области;

14) участвует в согласовании проведения капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного

управления за исполнительными органами области, областными государственными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями;»;

к) дополнить абзацами шестнадцатым и семнадцатым следующего содержания:

«15) согласовывает списание государственного имущества области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за областным государственным учреждением или областным государственным унитарным предприятием;

16) принимает решение о списании и (или) утилизации государственного имущества области, составляющего казну области.»;

л) дополнить частями 2 и 3 следующего содержания:

«2. Министерство имущественных и земельных отношений области осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения областной собственностью в соответствии с действующим законодательством.

3. Подведомственное министерству имущественных и земельных отношений области областное казенное учреждение осуществляет реализацию следующих полномочий:

1) учет и ведение реестра имущества области;

2) обеспечение сохранности и страхования имущества, поступающего в казну области и находящегося в казне области, до его закрепления за юридическими лицами;

3) контроль за использованием, распоряжением и сохранностью находящихся в собственности области недвижимых вещей, транспортных средств и особо ценного движимого имущества областных государственных учреждений и областных государственных унитарных предприятий;

4) участие в обследовании и оценке технического состояния конструкций зданий, сооружений, закрепленных на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за исполнительными органами области, областными государственными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями;

5) списание и (или) утилизация государственного имущества области, составляющего казну области.»;

8) в статье 10:

а) в наименовании слова «государственной власти» исключить;

б) в части 1:

в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«5) привлекает министерство имущественных и земельных отношений области и подведомственное ему областное казенное учреждение к обследованию и оценке технического состояния конструкций зданий, сооружений, закрепленных на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за исполнительными органами области,

подведомственными им областными государственными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«б) участвует в согласовании проведения капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области и закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления за подведомственными областными государственными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями.»;

в) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Отраслевой исполнительный орган области, координирующий деятельность областного государственного учреждения или областного государственного унитарного предприятия, осуществляет иные полномочия в сфере управления и распоряжения областной собственностью в соответствии с действующим законодательством.»;

г) в части 2 слова «государственной власти» исключить;

9) статью 13 дополнить частью 6 следующего содержания:

«6. Особенности безвозмездной передачи в федеральную собственность или муниципальную собственность объектов областной собственности, которые могут находиться в федеральной собственности или муниципальной собственности, устанавливаются частью 11 статьи 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».»;

10) статью 14 дополнить частями следующего содержания:

«7. Арендатор недвижимого имущества, находящегося в собственности области, имеет право на компенсацию затрат на его капитальный ремонт в порядке, установленном Правительством области.

Компенсация затрат производится в пределах срока действия договора аренды недвижимого имущества в счет подлежащей уплате арендной платы.

Размер арендной платы при компенсации затрат составляет десять процентов от размера арендной платы, определенного договором аренды недвижимого имущества. Данный порядок определения размера арендной платы действует до полного погашения затрат арендатора на капитальный ремонт недвижимого имущества, подлежащих компенсации.

Во время проведения арендатором капитального ремонта недвижимого имущества и после полного погашения затрат арендатора на капитальный ремонт недвижимого имущества, подлежащих компенсации, арендная плата, определенная договором аренды недвижимого имущества, оплачивается в полном объеме в установленные договором аренды недвижимого имущества сроки и порядке.

8. Согласование проведения капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области, осуществляется в порядке, установленном Правительством области.

9. В согласовании проведения капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области, отказывается по следующим основаниям:

1) арендатором не представлены документы, необходимые для согласования проведения капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области;

2) наличие в представленных документах недостоверных сведений;

3) указанные арендатором работы являются работами, не подлежащими проведению в ходе капитального ремонта;

4) сметная стоимость капитального ремонта является недостоверной;

5) министерством имущественных и земельных отношений области и (или) отраслевым исполнительным органом области, координирующим деятельность областного государственного учреждения или областного государственного унитарного предприятия, за которым закреплено недвижимое имущество на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, представлено заключение о невозможности проведения капитального ремонта;

6) исполнительным органом области в сфере охраны объектов культурного наследия представлено заключение о невозможности проведения капитального ремонта (в случае проведения капитального ремонта в отношении объекта культурного наследия регионального значения, включенного в реестр, и выявленного объекта культурного наследия);

7) наличие задолженности по арендной плате и пени по договору аренды недвижимого имущества, в отношении которого планируется проведение капитального ремонта;

8) проведение процедуры расторжения договора аренды недвижимого имущества;

9) представление арендатором для согласования проведения капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области, перечня (видов) работ, затраты на проведение которых подлежат компенсации страховой компанией, осуществляющей страховую защиту сдаваемого в аренду недвижимого имущества, после наступления страхового случая.

10. Основаниями для отказа в компенсации затрат на проведение капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области, являются:

1) отсутствие документов, необходимых для компенсации затрат на проведение капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области;

2) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;

3) несоответствие фактического объема выполненных работ представленным документам.

11. В случае если по результатам капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области, фактически произведены работы в большем объеме, чем согласованы, возмещение затрат на капитальный ремонт арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области, производится в размере согласованного объема работ и согласованной суммы таких затрат.

В случае если по результатам капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области, фактически произведены работы в меньшем объеме, чем согласованы, возмещение затрат на капитальный ремонт арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности области, производится в размере фактических затрат с учетом согласованного объема работ.»;

11) в статье 15:

а) часть 1 признать утратившей силу;

б) часть 1.1 после слова «предпринимательства,» дополнить словами «и некоммерческим организациям, образующим инфраструктуру поддержки деятельности в сфере промышленности,»;

в) в абзаце втором части 6 слова «государственной власти» исключить;

12) в статье 17:

а) в части 1:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим деятельность, направленную на решение социальных проблем, развитие гражданского общества Российской Федерации, оказание поддержки и помощи ветеранам боевых действий, принимавшим участие (содействовавшим в выполнении задач) в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и членам их семей, а также деятельность, предусмотренную статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»»;

дополнить пунктами 11, 12 следующего содержания:

«11) организациям, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если объекты областной собственности являются частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

12) организациям федеральной почтовой связи для размещения объектов почтовой связи.»;

б) в части 2 слово «управлением» заменить словом «министерством»;

13) часть 4 статьи 20 дополнить абзацами следующего содержания:

«Основаниями для отказа в заключении договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом являются:

1) отсутствие в собственности области имущества, указанного в заявлении;

2) наличие обременений объекта областной собственности, препятствующих предоставлению его в аренду, безвозмездное пользование, передаче в доверительное управление;

3) отсутствие оснований для заключения договора аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом без проведения торгов, установленных антимонопольным законодательством Российской Федерации.»;

14) в статье 21:

а) в абзаце первом части 2 слова «унитарных предприятий и учреждений» заменить словами «учреждений и областных государственных унитарных предприятий»;

б) в части 3 слова «государственной власти» исключить;

15) в статье 22:

а) в части 1 слова «унитарные предприятия, учреждения» заменить словами «учреждения и областные государственные предприятия»;

б) в части 2:

слова «унитарных предприятий и учреждений» заменить словами «учреждений и областных государственных унитарных предприятий»;

слово «оперативного» заменить словами «праве оперативного»;

16) в статье 23:

а) в части 1 слова «унитарного предприятия, учреждения и в процессе его» заменить словами «учреждения, областного государственного унитарного предприятия и в процессе их»;

б) в части 2:

слова «предприятий, учреждений» заменить словами «областных государственных учреждений, областных государственных унитарных предприятий»;

слово «управления» заменить словом «министерства»;

в) в части 3:

слово «оперативного» заменить словами «право оперативного»;

слова «предприятия, учреждения» заменить словами «областного государственного учреждения, областного государственного унитарного предприятия»;

слово «управлением» заменить словом «министерством»;

г) в части 4:

слова «государственными унитарными предприятиями, учреждениями» заменить словами «областными государственными учреждениями и областными государственными унитарными предприятиями»;

слово «оперативного» заменить словами «праве оперативного»;

- 17) статью 25 признать утратившей силу;
- 18) статью 26 изложить в следующей редакции:
«Статья 26. Учет объектов областной собственности

1. Объекты областной собственности подлежат обязательному учету в реестре имущества области.

2. В реестре имущества области учитываются:

- 1) недвижимое имущество;
- 2) акции (вклады, доли) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;
- 3) транспортные средства и иное движимое имущество (не относящееся к недвижимым вещам имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает пятьсот тысяч рублей, и особо ценное движимое имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает двести тысяч рублей), а также иное движимое имущество в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 4) иное имущество, не относящееся к недвижимым и движимым вещам, в том числе бездокументарные ценные бумаги, права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, доли в праве общей долевой собственности на объекты недвижимого и (или) движимого имущества.

3. Порядок учета имущества области и ведения реестра имущества области устанавливается Правительством области.

4. Учет имущества области и ведение реестра имущества области осуществляется подведомственным министерству имущественных и земельных отношений области областным казенным учреждением.

5. Государственные органы области, органы государственной власти области, исполнительные органы области, областные государственные учреждения и областные государственные унитарные предприятия, за которыми закреплены объекты учета на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, обязаны:

- 1) осуществлять учет имущества области в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- 2) представлять сведения о находящихся у них объектах областной собственности и документах о них в порядке, предусмотренном частью 3 настоящей статьи.

6. За нарушение порядка учета имущества области и ведения реестра имущества области юридические лица, указанные в части 5 настоящей статьи, несут установленную законодательством ответственность.»;

19) в статье 27:

а) в части 2:

в пункте 1:

в абзаце первом слова «за год, предшествующий году разработки Концепции, либо по состоянию на 31 декабря года, предшествующего году разработки Концепции» исключить;

в абзаце третьем:

слова «исполнительным органам государственной власти» заменить словами «исполнительным органам»;

слова «унитарным предприятиям и учреждениям» заменить словами «учреждениям и областным государственным унитарным предприятиям»;

в абзаце пятом:

слова «унитарных предприятий и учреждений» заменить словами «учреждений и областных государственных унитарных предприятий»;

слова «государственной власти» исключить;

в абзаце седьмом слова «государственной власти» исключить;

в пункте 2:

в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

в абзаце четвертом слова «унитарных предприятий и учреждений и» заменить словами «учреждений и областных государственных унитарных предприятий, а также»;

б) в части 3:

слова «1 октября» заменить словами «1 ноября»;

слова «управлением» заменить словом «министерством»;

в) в части 5 слово «Концепции» заменить словом «Концепции,».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. Губернатора
Липецкой области**



Ю.В. Котлярова

город Липецк
25 декабря 2025 года
№ 763-ОЗ