



ЛИПЕЦКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

54 сессия VII созыва

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об официальном толковании абзаца восьмого пункта 6 приложения 2 к Закону Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья»

В процессе применения абзаца восьмого пункта 6 приложения 2 к Закону Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» обнаружилась неопределенность в понимании положений абзаца восьмого указанного пункта, что послужило поводом для обращения судьи Липецкого областного суда об официальном толковании указанной нормы.

Правоотношения, возникающие при предоставлении социальных выплат на приобретение или строительство жилья, регулировались Законом Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» (далее – Закон области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ), который признан утратившим силу Законом Липецкой области от 25 декабря 2024 года № 598-ОЗ «О признании утратившими силу некоторых законов Липецкой области в сфере приобретения или строительства жилья».

На основании статьи 5 Закона области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ предусматривалось предоставление социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) одного и каждого следующего ребенка, при условии приобретения жилья и заключения договора ипотечного жилищного кредита на условиях указанных подпрограмм, в размере, определяемом приложением 2 к настоящему Закону.

Указанной статьей регулировались цель и условия социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка. Целью предоставления социальной выплаты являлось погашение ипотечного жилищного кредита и не предусматривало использование социальных выплат на уплату процентов.

В соответствии с пунктом 6 приложения 2 к Закону области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ был установлен порядок расчета социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) одного и каждого следующего ребенка, который должен рассматриваться во взаимосвязи с положениями статьи 5 Закона области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ.

Из содержания абзаца восьмого пункта 6 приложения 2 к Закону Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ следовало, что размер социальной выплаты на погашение ипотечного жилищного кредита при рождении (усыновлении) одного и каждого следующего ребенка не может превышать остаток ссудной задолженности по договору ипотечного жилищного кредита.

То есть, положения пункта 6 приложения 2 к Закону области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ могут быть рассмотрены исключительно как регулирование порядка расчета социальной выплаты, предоставленной на погашение суммы основного долга (части суммы основного долга) по ипотечным жилищным кредитам.

Исходя из изложенного, понятие «остаток ссудной задолженности по договору ипотечного жилищного кредита», используемое в абзаце восьмом пункта 6 приложения 2 к Закону области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ, означает сумму основного долга (части суммы основного долга) по ипотечному жилищному кредиту.

Учитывая изложенное, решение комитета Липецкого областного Совета депутатов по законодательству и правовым вопросам, руководствуясь статьей 30 Устава Липецкой области Российской Федерации, статьей 31 Закона Липецкой области от 22 декабря 2020 года № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области», Липецкий областной Совет

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать официальное толкование абзаца восьмого пункта 6 приложения 2 к Закону Липецкой области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» (Липецкая газета, 2008, 11 января, 13 февраля, 19 апреля, 17 июня, 22 августа; 2009, 20 марта, 23 октября, 5 декабря; 2010, 25 августа; 2011, 14 января, 1 июня, 14 сентября, 30 сентября; 2012, 14 ноября; 2013, 9 октября; 2014, 11 апреля, 8 октября; 2015, 10 июня; 2016, 10 июня; 2017, 1 января; 2018, 16 мая, 5 октября; 2019, 23 августа; 2020, 10 июля, 13

октября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2021, 16 июля, 3 сентября; 2022, 22 апреля, 16 декабря; 2023, 1 декабря; 2024, 27 декабря), в соответствии с которым понятие «остаток ссудной задолженности по договору ипотечного жилищного кредита», используемое в абзаце восьмом пункта 6 приложения 2 к Закону области от 27 декабря 2007 года № 120-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья», означает сумму основного долга (части суммы основного долга) по ипотечному жилищному кредиту.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Липецкого
областного Совета депутатов**



В.В. Сериков

город Липецк
11 декабря 2025 года
№ 2032-пс