



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

20 октября 2025 года

г. Липецк

№ 522

О внесении изменений в постановление
Правительства Липецкой области
от 23 ноября 2023 года № 639
«Об утверждении Положения о региональном
государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными
домами на территории Липецкой области»

По результатам проведенного мониторинга нормативных правовых актов Липецкой области Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 23 ноября 2023 года № 639 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2023, 27 ноября; «Липецкая газета», 19 декабря; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2024, 11 сентября) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

- 1) в пункте 2 слова «государственной власти» исключить;
- 2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Учет объектов государственного лицензионного контроля осуществляется с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) посредством сбора, обработки, анализа и учета информации об объектах государственного лицензионного контроля, размещаемой в системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с требованиями, установленными статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», информации, получаемой в рамках межведомственного информационного взаимодействия, общедоступной информации, а также информации, получаемой по итогам

проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

Учет объектов государственного лицензионного контроля осуществляется в электронном виде посредством ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствии с Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.»;

3) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Решение об отнесении объектов государственного лицензионного контроля к категориям риска и изменении присвоенных объектам государственного лицензионного контроля категорий риска принимается руководителем Госжилинспекции (лицом, исполняющим его обязанности) путем подписания соответствующих сведений через его личный кабинет в едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля в порядке, установленном Правилами формирования и ведения единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 года № 861.

В случае если объект государственного лицензионного контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.»;

4) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. В зависимости от категории риска объектов государственного лицензионного контроля, исходя из требований статьи 25 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», проведение плановых контрольных (надзорных) мероприятий и обязательных профилактических визитов осуществляется со следующей периодичностью:

1) в отношении объектов государственного лицензионного контроля, которые отнесены к категории высокого риска, проводится выездная проверка, или документарная проверка, или инспекционный визит один раз в два года либо один обязательный профилактический визит в год;

2) в отношении объектов государственного лицензионного контроля, которые отнесены к категории среднего или умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется Правительством Российской Федерации;

3) в отношении объектов государственного лицензионного контроля, которые отнесены к категории среднего риска, проводится выездная проверка,

или документарная проверка, или инспекционный визит один раз в четыре года;

4) в отношении объектов государственного лицензионного контроля, которые отнесены к категории умеренного риска, проводится выездная проверка, или документарная проверка, или инспекционный визит один раз в пять лет.

В отношении объектов государственного лицензионного контроля, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты не проводятся.»;

5) абзац одиннадцатый пункта 20 изложить в следующей редакции:

«Учет объявленных предостережений осуществляется в федеральной государственной информационной системе «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий» (далее – Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий).»;

6) пункт 22 изложить в следующей редакции:

«22. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

По окончании проведения профилактического визита должностным лицом Госжилинспекции, непосредственно проводившим профилактическое мероприятие, составляется акт о проведении профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий.

Учет профилактических визитов осуществляется в Едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

Профилактический визит проводится по инициативе Госжилинспекции (обязательный профилактический визит) или по инициативе лицензиата.

Обязательный профилактический визит проводится в соответствии со статьей 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

О проведении обязательного профилактического визита лицензиат должен быть уведомлен не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в следующем порядке:

1) руководителем Госжилинспекции (лицом, исполняющим его обязанности), заместителем руководителя Госжилинспекции принимается решение о проведении обязательного профилактического визита в отношении лицензиата в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лицензиата или путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор», определяются дата, время и должностное лицо, уполномоченное на проведение обязательного профилактического визита;

2) лицензиат уведомляется способом, позволяющим достоверно установить получение им уведомления, о дате проведения обязательного профилактического визита;

3) в уведомлении лицензиату предлагается определить лицо (лиц), уполномоченное (уполномоченных) на взаимодействие с должностным лицом Госжилинспекции в ходе проведения обязательного профилактического визита;

4) в случае принятия решения о проведении обязательного профилактического визита путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в уведомлении указываются сведения, необходимые для установления связи между лицензиатом и Госжилинспекцией.

Профилактический визит по инициативе лицензиата проводится в соответствии со статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению лицензиата Госжилинспекция в срок, предусмотренный статьей 52.2 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», согласовывает дату проведения профилактического визита с лицензиатом способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.»;

7) в абзаце втором пункта 24 слова «разработки и утверждения» заменить словами «разработки, утверждения и актуализации»;

8) абзац пятый пункта 26 изложить в следующей редакции:

«Инспекционный визит и выездная проверка проводятся по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта государственного лицензионного контроля. Инспекционный визит и выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

9) абзац девятый пункта 27 изложить в следующей редакции:

«Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

10) в пункте 29 слова «3 – 6 части 1 статьи 57» заменить словами «3 – 7, 9 части 1 статьи 57»;

11) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Информирование лицензиатов о совершаемых должностными лицами Госжилинспекции и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

12) абзац четвертый пункта 36 изложить в следующей редакции:

«Оформление акта производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия либо не позднее дня, следующего за днем окончания проведения такого мероприятия, если составление акта на месте проведения такого мероприятия невозможно по причинам, установленным Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если иной порядок оформления акта не установлен Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» или Правительством Российской Федерации.»;

13) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. Жалоба подлежит рассмотрению руководителем Госжилинспекции (лицом, исполняющим его обязанности) в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подлежит рассмотрению руководителем Госжилинспекции (лицом, исполняющим его обязанности) в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации.

Жалоба лицензиата на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.».

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов