



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

12 августа 2025 года

г. Липецк

№ 404

Об утверждении Порядка отбора юридических лиц для организации от имени Липецкой области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Липецкой области, и (или) осуществления функции продавца такого имущества

В соответствии с Законом Липецкой области от 1 марта 2013 года № 126-ОЗ «О приватизации государственного имущества Липецкой области» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок отбора юридических лиц для организации от имени Липецкой области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Липецкой области, и (или) осуществления функции продавца такого имущества согласно приложению.

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение
к постановлению Правительства
Липецкой области
«Об утверждении Порядка отбора
юридических лиц для организации от имени
Липецкой области продажи
приватизируемого имущества,
находящегося в собственности
Липецкой области, и (или) осуществления
функции продавца такого имущества»

Порядок
отбора юридических лиц для организации от имени Липецкой области продажи
приватизируемого имущества, находящегося в собственности Липецкой
области, и (или) осуществления функции продавца такого имущества

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм отбора юридических лиц, включенных в перечень юридических лиц для организации от имени собственника продажи приватизируемого государственного или муниципального имущества и (или) осуществления функций продавца такого имущества, утвержденный в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – юридические лица), в целях организации от имени Липецкой области продажи приватизируемого государственного имущества Липецкой области и (или) осуществления функций продавца такого имущества (далее – отбор).

2. Организатором отбора является министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – уполномоченный орган), которое принимает решение о проведении отбора.

3. Решение о проведении отбора оформляется приказом уполномоченного органа.

4. Отбор проводится способом конкурса. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку и размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://uizo.ru/> (далее – официальный сайт) не позднее пяти рабочих дней до дня начала приема заявок информационного сообщения о проведении отбора, содержащего следующие сведения:

1) сведения о предмете и об условиях участия в отборе, сведения о проведении (не проведении) юридическим лицом оценки рыночной стоимости государственного имущества оценщиком в соответствии с агентским договором, заключаемым юридическим лицом и оценщиком от имени и за счет юридического лица;

2) информацию о наименовании, месте нахождения, адресе электронной почты, почтовом адресе, абонентском номере телефонной связи

уполномоченного органа;

3) информацию об адресе места приема, датах и времени начала и окончания срока приема заявок об участии в отборе и прилагаемых к ним документов (далее – заявка), продолжительность которого не может быть менее двадцати календарных дней со дня начала приема заявок, дате вскрытия конвертов с заявками;

4) требования к заявкам, способ и порядок подачи заявок;

5) требования к юридическим лицам;

6) критерии оценки юридических лиц;

7) порядок и сроки изменения и (или) отзыва заявок;

8) порядок рассмотрения заявок и определения победителя отбора, дата размещения результатов отбора на официальном сайте;

9) проект агентского договора.

5. Информационное сообщение о проведении отбора должно быть размещено на официальном сайте не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения о проведении отбора.

6. Уполномоченный орган в течение первой половины установленного для предоставления заявок срока вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение (за исключением изменений, касающихся предмета отбора и условий участия в нем) при условии обязательного продления срока приема заявок не менее чем на десять рабочих дней со дня принятия решения о внесении таких изменений либо о прекращении отбора.

Решение о внесении изменений в информационное сообщение либо о прекращении отбора оформляется приказом уполномоченного органа.

7. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в информационное сообщение размещает на официальном сайте информационное сообщение в новой редакции, а также уведомляет юридических лиц, представивших заявки ранее дня размещения информационного сообщения в новой редакции, об изменениях в письменной форме по адресам, указанным юридическими лицами на конверте с заявкой.

Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня принятия решения о прекращении отбора размещает на официальном сайте информационное сообщение об отмене отбора, а также уведомляет юридических лиц, представивших заявки ранее дня размещения информационного сообщения об отмене отбора в письменной форме по адресам, указанным юридическими лицами на конверте с заявкой.

8. Заявки представляются в течение срока приема заявок в запечатанном конверте непосредственно при личном обращении в уполномоченный орган либо посредством почтового отправления.

Уполномоченный орган при приеме конверта с заявкой проставляет на нем отметку о принятии с указанием даты и времени поступления. Конверт с заявкой регистрируется в системе электронного документооборота Правительства Липецкой области и исполнительных органов Липецкой области

«Дело» в день его поступления либо, в случае поступления после 17 часов 00 минут по московскому времени текущего дня, не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления.

На конверте с заявкой указывается: «Заявка на участие в отборе юридических лиц для организации от имени Липецкой области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности Липецкой области, и (или) осуществления функции продавца такого имущества. Вскрывать только комиссией по отбору специализированных организаций.».

9. Заявка должна содержать:

1) наименование юридического лица, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес юридического лица, номер его контактного телефона;

2) обязательство юридического лица заключить с уполномоченным органом агентский договор в случае определения его победителем отбора;

3) обязательство юридического лица провести оценку рыночной стоимости государственного имущества оценщиком в соответствии с агентским договором, заключаемым юридическим лицом и оценщиком от имени и за счет юридического лица, в случае установления такого обязательства в информационном сообщении о проведении отбора.

10. К заявке прилагаются:

1) копии учредительных документов;

2) документ, подтверждающий полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, а в случае если заявка подается представителем юридического лица, документы, подтверждающие полномочия представителя;

3) документ о квалификации или профессиональной переподготовке работников юридического лица в области проведения торгов, государственных и муниципальных закупок;

4) документы (сведения), на основании которых осуществляется оценка участника отбора:

выписка из протокола торгов;

сведения об обеспечении за свой счет в установленном порядке проведения оценки рыночной стоимости приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества;

сведения о размере вознаграждения организатора продажи;

иные документы.

11. Уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня вскрытия конвертов с заявками самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает выписку из Единого государственного реестра юридических лиц в Федеральной налоговой службе.

Юридическое лицо вправе представить указанную выписку самостоятельно.

12. Копии документов должны быть заверены подписью лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, либо представителем юридического лица и печатью юридического лица (при

наличии).

Юридическое лицо несет ответственность за достоверность представленной в заявке об участии в отборе информации.

13. Юридическое лицо должно соответствовать следующим требованиям:

1) юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

2) у работников юридического лица имеется квалификация или профессиональная переподготовка в области проведения торгов, государственных и муниципальных закупок.

14. Одно юридическое лицо вправе представить только одну заявку.

15. Юридическое лицо вправе изменить представленную им заявку путем представления новой заявки с приложением документов, которые ранее не были представлены, или их заменой либо отозвать свою заявку до истечения срока приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении отбора.

16. Критериями оценки юридических лиц являются:

1) критерий Р1 - количество проведенных юридическим лицом и признанных состоявшимися за три календарных года, предшествующих отбору, торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества с начальной ценой продажи не более 100 млн рублей;

2) критерий Р2 - обеспечение за свой счет в установленном порядке проведения оценки рыночной стоимости приватизируемого государственного и (или) муниципального имущества, где значение критерия «да» = 2, «нет» = 1;

3) критерий Р3 - количество проведенных юридическим лицом и признанных состоявшимися за три календарных года, предшествующих отбору, торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества с начальной ценой продажи от 100 млн до 1 млрд рублей;

4) критерий Р4 - количество проведенных юридическим лицом и признанных состоявшимися за три календарных года, предшествующих отбору, торгов по продаже государственного и (или) муниципального имущества с начальной ценой продажи более 1 млрд рублей;

5) критерий Р5 - размер вознаграждения организатора продажи, выраженный в процентах от цены продажи приватизируемого имущества.

17. Отбор осуществляется комиссией по отбору специализированных организаций (далее - комиссия), которая в своей деятельности руководствуется действующим законодательством и настоящим Порядком.

18. Персональный состав и положение о комиссии утверждаются приказом уполномоченного органа.

19. Комиссия рассматривает заявки, проводит оценку юридических лиц в соответствии с критериями и определяет победителя.

20. Отбор проводится не позднее десяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок и состоит из двух этапов:

I этап - рассмотрение заявок осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок;

II этап - оценка участников отбора осуществляется по окончании рассмотрения заявок, но не позднее десяти рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

21. На I этапе комиссия вскрывает запечатанные конверты с заявкой, представленные юридическими лицами, рассматривает заявки и приложенные к ним документы, определяет соответствие юридических лиц и представленных ими заявок и документов требованиям, установленным Законом Липецкой области от 1 марта 2013 года № 126-ОЗ «О приватизации государственного имущества Липецкой области» и настоящим Порядком, и принимает решение о допуске юридических лиц к участию во втором этапе отбора или об отказе в допуске юридических лиц к участию во втором этапе отбора либо о признании отбора несостоявшимся.

22. Комиссия принимает решение о признании отбора несостоявшимся в следующих случаях:

если в течение срока приема заявок не представлена ни одна заявка;

если в течение срока приема заявок представлена только одна заявка;

если по результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов только одно юридическое лицо признано участником отбора;

если по результатам рассмотрения заявок и приложенных к ним документов ни одно юридическое лицо не признано участником отбора.

23. Решение комиссии размещается на официальном сайте не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

24. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня признания отбора несостоявшимся извещает юридических лиц о признании отбора несостоявшимся в письменной форме по адресам, указанным в представленных ими заявках.

25. На II этапе отбора комиссия оценивает участников отбора с применением балльной системы согласно критериям, установленным пунктом 16 настоящего Порядка.

Итоговое количество баллов определяется по формуле:

$$R = \frac{P_1}{P_{1max}} * 0,5 + \frac{P_2}{P_{2max}} * 0,4 + \frac{P_3}{P_{3max}} * 0,3 + \frac{P_4}{P_{4max}} * 0,2 + \frac{P_{5min}}{P_5} * 0,1,$$

где:

R - итоговое количество баллов, присуждаемое участнику отбора;

P1, P2, P3, P4, P5 - значение критериев, установленных пунктом 16 настоящего Порядка;

P1 max, P2 max, P3 max, P4 max - максимальное значение критериев, установленных подпунктами 1 - 4 пункта 16 настоящего Порядка, из значений критериев, указанных в поданных участниками отбора заявках по соответствующим критериям;

P5 min - минимальное значение критерия, установленного подпунктом 5

пункта 16 настоящего Порядка, из значений критериев, указанных в поданных участниками отбора заявках по данному критерию.

26. Комиссия по результатам оценки ранжирует участников отбора в порядке убывания набранных итоговых баллов, формирует рейтинг участников отбора (далее - рейтинг) в порядке убывания значений сумм присвоенных им баллов.

Комиссия принимает решение об определении победителем отбора участника отбора, занявшего в рейтинге первое место.

При этом если два или более участника отбора набрали одинаковое количество баллов, комиссия принимает решение об определении победителем отбора того из них, которым была предложена наименьшая сумма вознаграждения. Если указанными участниками отбора была предложена одинаковая сумма вознаграждения, то комиссия принимает решение об определении победителем отбора того из них, который представил заявку ранее других таких участников отбора.

27. Решение комиссии подписывается не позднее одного рабочего дня, следующего за днем проведения заседания комиссии.

Решение комиссии размещается на официальном сайте не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его подписания.

28. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня подписания решения об определении победителя отбора:

1) принимает решение о привлечении победителя отбора для организации от имени Липецкой области продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функций продавца;

2) направляет победителю отбора письменное уведомление о результатах отбора и проект агентского договора по адресу, указанному в представленной им заявке;

3) извещает иных участников отбора о результатах отбора в письменной форме по адресам, указанным в представленных ими заявках, способом, позволяющим достоверно установить факт и дату получения.

29. Победитель отбора подписывает агентский договор и представляет его в уполномоченный орган не позднее семи рабочих дней со дня получения проекта агентского договора. В случае уклонения или отказа победителя отбора от подписания в течение указанного срока агентского договора победитель отбора утрачивает право на заключение агентского договора, и право на заключение агентского договора возникает у участника отбора, занявшего в рейтинге второе место.

30. В случае непредставления победителем отбора в срок, установленный пунктом 29 настоящего Порядка, подписанного агентского договора, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения данного срока направляет проект агентского договора участнику отбора, занявшему в рейтинге второе место.

В случае непредставления в течение срока, установленного пунктом 29 настоящего Порядка, подписанного агентского договора участник отбора, занявший в рейтинге второе место, утрачивает право на заключение агентского

договора, а отбор считается несостоявшимся и проводится вновь на условиях, установленных настоящим Порядком.

31. В случае признания отбора несостоявшимся, при условии соответствия юридического лица, представившего единственную заявку, или единственного юридического лица, признанного участником отбора (далее - единственный участник отбора), и представленных ими заявок и иных документов требованиям, установленным настоящим Порядком, право на заключение агентского договора возникает у единственного участника отбора.

Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о признании отбора несостоявшимся направляет единственному участнику отбора уведомление и проект агентского договора, содержащее предложение в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления подписать агентский договор и представить его в уполномоченный орган.

В случае уклонения или отказа единственного участника отбора от подписания агентского договора, непоступления подписанного агентского договора в уполномоченный орган в указанный срок единственный участник отбора утрачивает право на заключение агентского договора.

32. Уполномоченный орган подписывает агентский договор, подписанный победителем отбора или единственным участником отбора, и направляет не позднее трех рабочих дней со дня подписания по адресу, указанному в представленной заявке.

33. Сумма вознаграждения за организацию от имени Липецкой области продажи приватизируемого имущества и (или) осуществление функций продавца приватизируемого имущества (далее - сумма вознаграждения) не входит в цену продажи приватизируемого имущества и подлежит выплате за счет средств покупателя приватизируемого государственного имущества Липецкой области, уплачиваемых сверх цены продажи приватизируемого имущества.

Сумма вознаграждения определяется в соответствии с заявкой на участие в отборе, представленной юридическим лицом, с которым заключается агентский договор, и не должна превышать трех процентов от цены продажи приватизируемого имущества.
