



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

11 июня 2025 года

г. Липецк

№ 304

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895-1905 гг.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки), и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Липецка и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 11 декабря 2024 года № И52-2545 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895-1905 гг.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки), согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895-1905 гг.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки), согласно приложению 2.

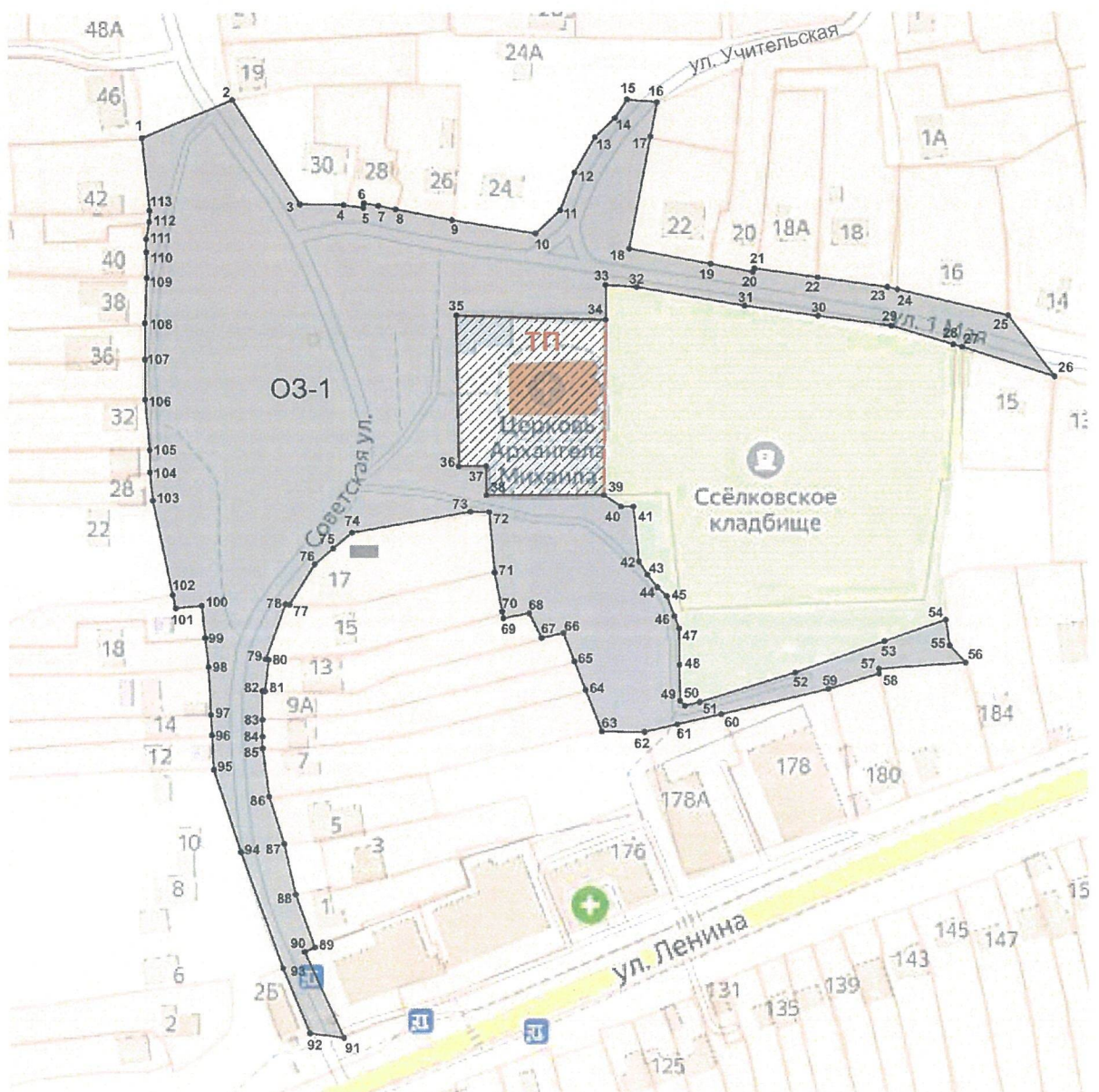
И.о. Губернатора
Липецкой области









А.Н. Рябченко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Михаила Архангела,
1895 – 1905 гг.», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки),
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 – 1905 гг.»,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
ул. Советская (Сселки)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 - 1905 гг.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк район с. Сселки.
-  - объекты капитального строительства.
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела, 1895 - 1905 гг.» (Липецкая область, г. Липецк, район с. Сселки) (Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 г. №102)
-  - кадастровые границы земельных участков.
-  - охранный зона (ОЗ-1).
- ул. Ленина - современное название улиц
-  - характерные (поворотные) точки.

Описание границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия
 регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 – 1905 гг.»,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
 ул. Советская (Сселки)

Таблица 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении на протяжении 38,95 м
2	3	В юго-восточном направлении на протяжении 51,3 м
3	4	В юго-восточном направлении на протяжении 14,69 м
4	5	В юго-восточном направлении на протяжении 7,45 м
5	6	В северо-восточном направлении на протяжении 2,21 м
6	7	В юго-восточном направлении на протяжении 4,68 м
7	8	В юго-восточном направлении на протяжении 7,84 м
8	9	В юго-восточном направлении на протяжении 23,09 м
9	10	В юго-восточном направлении на протяжении 35,4 м
10	11	В северо-восточном направлении на протяжении 9,43 м
11	12	В северо-восточном направлении на протяжении 14,48 м
12	13	В северо-восточном направлении на протяжении 13,14 м
13	14	В северо-восточном направлении на протяжении 16,74 м
14	15	В северо-восточном направлении на протяжении 10,43 м
15	16	В северо-восточном направлении на протяжении 12,79 м
16	17	В юго-западном направлении на протяжении 14,14 м
17	18	В юго-западном направлении на протяжении 44,96 м
18	19	В юго-восточном направлении на протяжении 32,64 м
19	20	В юго-восточном направлении на протяжении 17,6 м
20	21	В северо-восточном направлении на протяжении 2,56 м
21	22	В юго-восточном направлении на протяжении 25,25 м
22	23	В юго-восточном направлении на протяжении 29,43 м
23	24	В юго-восточном направлении на протяжении 2,84 м
24	25	В юго-восточном направлении на протяжении 45,49 м
25	26	В юго-восточном направлении на протяжении 29,38 м
26	27	В северо-западном направлении на протяжении 37,3 м
27	28	В северо-западном направлении на протяжении 3,47 м
28	29	В северо-западном направлении на протяжении 26,62 м
29	30	В северо-западном направлении на протяжении 33,24 м
30	31	В северо-западном направлении на протяжении 26,74 м
31	32	В северо-западном направлении на протяжении 38,88 м
32	33	В северо-западном направлении на протяжении 15,14 м
33	34	В юго-западном направлении на протяжении 14,89 м
34	35	В северо-западном направлении на протяжении 59,35 м
35	36	В юго-восточном направлении на протяжении 60,5 м

36	37	В северо-восточном направлении на протяжении 11,28 м
37	38	В юго-восточном направлении на протяжении 11,31 м
38	39	В северо-восточном направлении на протяжении 45,65 м
39	40	В юго-восточном направлении на протяжении 9,57 м
40	41	В северо-восточном направлении на протяжении 6,17 м
41	42	В юго-западном направлении на протяжении 12,17 м
42	43	В юго-восточном направлении на протяжении 5,52 м
43	44	В юго-восточном направлении на протяжении 6,38 м
44	45	В юго-восточном направлении на протяжении 7,35 м
45	46	В юго-восточном направлении на протяжении 11,28 м
46	47	В юго-восточном направлении на протяжении 5,83 м
47	48	В юго-западном направлении на протяжении 15,35 м
48	49	В юго-восточном направлении на протяжении 15,02 м
49	50	В юго-восточном направлении на протяжении 2,85 м
50	51	В северо-восточном направлении на протяжении 8,17 м
51	52	В северо-восточном направлении на протяжении 25,81 м
52	53	В северо-восточном направлении на протяжении 46,12 м
53	54	В северо-восточном направлении на протяжении 31,38 м
54	55	В юго-восточном направлении на протяжении 13,33 м
55	56	В юго-восточном направлении на протяжении 8,22 м
56	57	В юго-западном направлении на протяжении 34,41 м
57	58	В юго-восточном направлении на протяжении 1,95 м
58	59	В юго-западном направлении на протяжении 21,33 м
59	60	В юго-западном направлении на протяжении 43,63 м
60	61	В юго-западном направлении на протяжении 17,82 м
61	62	В юго-западном направлении на протяжении 13,96 м
62	63	В северо-западном направлении на протяжении 17,17 м
63	64	В северо-западном направлении на протяжении 16,52 м
64	65	В северо-западном направлении на протяжении 12,4 м
65	66	В северо-западном направлении на протяжении 12,21 м
66	67	В юго-западном направлении на протяжении 8,72 м
67	68	В северо-западном направлении на протяжении 10,97 м
68	69	В юго-западном направлении на протяжении 11,21 м
69	70	В северо-западном направлении на протяжении 2,38 м
70	71	В северо-западном направлении на протяжении 17,16 м
71	72	В северо-западном направлении на протяжении 22,22 м
72	73	В северо-западном направлении на протяжении 6,68 м
73	74	В юго-западном направлении на протяжении 48,57 м
74	75	В юго-западном направлении на протяжении 5,86 м
75	76	В юго-западном направлении на протяжении 14,45 м
76	77	В юго-западном направлении на протяжении 17,79 м
77	78	В юго-западном направлении на протяжении 1,75 м
78	79	В юго-западном направлении на протяжении 22,87 м

79	80	В юго-восточном направлении на протяжении 1,69 м
80	81	В юго-западном направлении на протяжении 12,21 м
81	82	В северо-западном направлении на протяжении 1,16 м
82	83	В юго-восточном направлении на протяжении 11 м
83	84	В юго-западном направлении на протяжении 7,15 м
84	85	В юго-восточном направлении на протяжении 4,46 м
85	86	В юго-восточном направлении на протяжении 20,07 м
86	87	В юго-восточном направлении на протяжении 19,42 м
87	88	В юго-восточном направлении на протяжении 20,15 м
88	89	В юго-восточном направлении на протяжении 22,18 м
89	90	В юго-западном направлении на протяжении 4,59 м
90	91	В юго-восточном направлении на протяжении 37,08 м
91	92	В северо-западном направлении на протяжении 14,46 м
92	93	В северо-западном направлении на протяжении 28,23 м
93	94	В северо-западном направлении на протяжении 51,25 м
94	95	В северо-западном направлении на протяжении 32,16 м
95	96	В северо-западном направлении на протяжении 13,37 м
96	97	В северо-западном направлении на протяжении 8,23 м
97	98	В северо-западном направлении на протяжении 18,59 м
98	99	В северо-западном направлении на протяжении 11,74 м
99	100	В северо-западном направлении на протяжении 13,12 м
100	101	В юго-западном направлении на протяжении 10,43 м
101	102	В северо-западном направлении на протяжении 5,95 м
102	103	В северо-западном направлении на протяжении 37,88 м
103	104	В северо-западном направлении на протяжении 11,1 м
104	105	В северо-восточном направлении на протяжении 9,29 м
105	106	В северо-западном направлении на протяжении 19,89 м
106	107	В северо-западном направлении на протяжении 16,74 м
107	108	В северо-восточном направлении на протяжении 13,45 м
108	109	В северо-западном направлении на протяжении 19,28 м
109	110	В северо-восточном направлении на протяжении 13,38 м
110	111	В северо-западном направлении на протяжении 1,61 м
111	112	В северо-восточном направлении на протяжении 6,32 м
112	113	В северо-западном направлении на протяжении 4,17 м
113	1	В северо-западном направлении на протяжении 29,44 м

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 – 1905 гг.», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки)

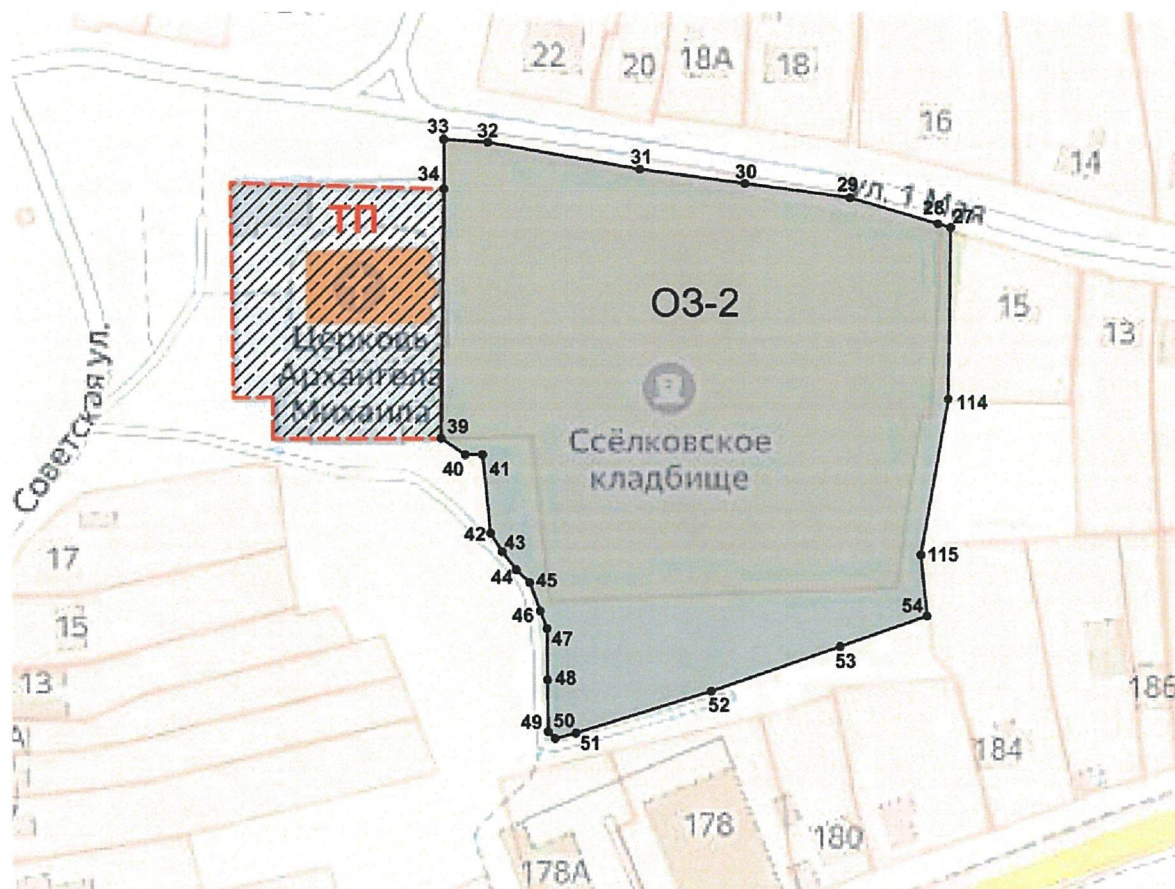
Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
1	424698.99	1334283.18	Картометрический метод
2	424714.98	1334318.70	Картометрический метод
3	424674.12	1334349.72	Картометрический метод
4	424673.72	1334364.40	Картометрический метод
5	424672.51	1334371.75	Картометрический метод
6	424674.69	1334372.11	Картометрический метод
7	424673.31	1334376.58	Картометрический метод
8	424671.97	1334384.30	Картометрический метод
9	424668.13	1334407.07	Картометрический метод
10	424663.29	1334442.15	Картометрический метод
11	424667.85	1334450.39	Картометрический метод
12	424680.93	1334456.59	Картометрический метод
13	424692.67	1334462.50	Картометрический метод
14	424706.67	1334471.67	Картометрический метод
15	424716.37	1334475.49	Картометрический метод
16	424716.49	1334488.28	Картометрический метод
17	424702.60	1334485.64	Картометрический метод
18	424658.44	1334477.22	Картометрический метод
19	424653.09	1334509.42	Картометрический метод
20	424649.30	1334526.61	Картометрический метод
21	424651.83	1334527.03	Картометрический метод
22	424648.67	1334552.08	Картометрический метод
23	424644.66	1334581.24	Картометрический метод
24	424644.10	1334584.02	Картометрический метод
25	424633.96	1334628.37	Картометрический метод
26	424610.74	1334646.37	Картометрический метод
27	424620.58	1334610.39	Картометрический метод
28	424622.51	1334607.51	Картометрический метод
29	424628.66	1334581.61	Картометрический метод
30	424633.24	1334548.69	Картометрический метод
31	424636.31	1334522.13	Картометрический метод
32	424642.84	1334483.80	Картометрический метод
33	424644.17	1334468.72	Картометрический метод
34	424629.29	1334468.24	Картометрический метод
35	424630.54	1334408.90	Картометрический метод







36	424570.08	1334411.18	Картометрический метод
37	424570.50	1334422.45	Картометрический метод
38	424559.20	1334422.93	Картометрический метод
39	424560.41	1334468.56	Картометрический метод
40	424552.43	1334473.85	Картометрический метод
41	424552.92	1334480.00	Картометрический метод
42	424540.77	1334479.31	Картометрический метод
43	424535.78	1334481.68	Картометрический метод
44	424530.39	1334485.10	Картометрический метод
45	424525.39	1334490.49	Картометрический метод
46	424515.38	1334495.70	Картометрический метод
47	424510.45	1334498.82	Картометрический метод
48	424495.10	1334498.48	Картометрический метод
49	424480.13	1334499.65	Картометрический метод
50	424477.56	1334500.89	Картометрический метод
51	424478.61	1334508.99	Картометрический метод
52	424486.39	1334533.60	Картометрический метод
53	424502.46	1334576.83	Картометрический метод
54	424514.81	1334605.68	Картометрический метод
55	424501.57	1334607.20	Картометрический метод
56	424496.12	1334613.36	Картометрический метод
57	424492.68	1334579.12	Картометрический метод
58	424490.79	1334579.61	Картометрический метод
59	424484.32	1334559.29	Картометрический метод
60	424473.66	1334516.98	Картометрический метод
61	424469.31	1334499.70	Картометрический метод
62	424465.51	1334486.27	Картометрический метод
63	424467.14	1334469.18	Картометрический метод
64	424482.47	1334463.03	Картометрический метод
65	424493.99	1334458.43	Картометрический метод
66	424505.17	1334453.51	Картометрический метод
67	424502.93	1334445.08	Картометрический метод
68	424512.83	1334440.35	Картометрический метод
69	424510.26	1334429.44	Картометрический метод
70	424512.64	1334429.33	Картометрический метод
71	424529.44	1334425.83	Картометрический метод
72	424551.51	1334423.22	Картометрический метод
73	424552.42	1334416.60	Картометрический метод
74	424543.42	1334368.87	Картометрический метод
75	424539.58	1334364.45	Картометрический метод
76	424529.77	1334353.84	Картометрический метод
77	424514.52	1334344.67	Картометрический метод
78	424514.47	1334342.92	Картометрический метод

79	424492.77	1334335.69	Картометрический метод
80	424492.34	1334337.32	Картометрический метод
81	424480.32	1334335.17	Картометрический метод
82	424480.33	1334334.01	Картометрический метод
83	424469.33	1334334.13	Картометрический метод
84	424462.19	1334333.85	Картометрический метод
85	424457.75	1334334.32	Картометрический метод
86	424437.99	1334337.86	Картометрический метод
87	424419.49	1334343.78	Картометрический метод
88	424399.97	1334348.79	Картометрический метод
89	424379.15	1334356.43	Картометрический метод
90	424377.09	1334352.33	Картометрический метод
91	424343.77	1334368.60	Картометрический метод
92	424344.41	1334354.15	Картометрический метод
93	424370.92	1334344.44	Картометрический метод
94	424418.29	1334324.89	Картометрический метод
95	424449.15	1334315.84	Картометрический метод
96	424462.44	1334314.35	Картометрический метод
97	424470.66	1334314.01	Картометрический метод
98	424489.22	1334312.87	Картометрический метод
99	424500.88	1334311.50	Картометрический метод
100	424513.88	1334309.70	Картометрический метод
101	424512.38	1334299.38	Картометрический метод
102	424518.20	1334298.13	Картометрический метод
103	424555.11	1334289.61	Картометрический метод
104	424566.13	1334288.31	Картометрический метод
105	424575.41	1334288.62	Картометрический метод
106	424595.12	1334285.98	Картометрический метод
107	424611.81	1334284.67	Картометрический метод
108	424625.21	1334285.80	Картометрический метод
109	424644.47	1334284.96	Картометрический метод
110	424657.83	1334285.65	Картометрический метод
111	424659.44	1334285.54	Картометрический метод
112	424665.59	1334286.98	Картометрический метод
113	424669.74	1334286.55	Картометрический метод
1	424698.99	1334283.18	Картометрический метод

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 – 1905 гг.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 - 1905 гг.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк район с. Сселки.
-  - объекты капитального строительства.
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела, 1895 - 1905 гг.» (Липецкая область, г. Липецк, район с. Сселки) (Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 г. №102).
-  - кадастровые границы земельных участков.
-  - охранный зона (ОЗ-2).
- ул. Ленина - современное название улиц.
-  - характерные (поворотные) точки.

Описание границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия
 регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 – 1905 гг.»,
 расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк,
 ул. Советская (Сселки)

Таблица 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
33	32	В юго-восточном направлении на протяжении 15,14 м
32	31	В юго-восточном направлении на протяжении 38,88 м
31	30	В юго-восточном направлении на протяжении 26,74 м
30	29	В юго-восточном направлении на протяжении 33,24 м
29	28	В юго-восточном направлении на протяжении 26,62 м
28	27	В юго-восточном направлении на протяжении 3,47 м
27	114	В юго-восточном направлении на протяжении 47,65 м
114	115	В юго-западном направлении на протяжении 43,67 м
115	54	В юго-восточном направлении на протяжении 15,03 м
54	53	В юго-западном направлении на протяжении 31,38 м
53	52	В юго-западном направлении на протяжении 46,12 м
52	51	В юго-западном направлении на протяжении 25,81 м
51	50	В юго-западном направлении на протяжении 8,17 м
50	49	В северо-западном направлении на протяжении 2,85 м
49	48	В северо-западном направлении на протяжении 15,02 м
48	47	В северо-восточном направлении на протяжении 15,35 м
47	46	В северо-западном направлении на протяжении 5,83 м
46	45	В северо-западном направлении на протяжении 11,28 м
45	44	В северо-западном направлении на протяжении 7,35 м
44	43	В северо-западном направлении на протяжении 6,38 м
43	42	В северо-западном направлении на протяжении 5,52 м
42	41	В северо-восточном направлении на протяжении 12,17 м
41	40	В юго-западном направлении на протяжении 6,17 м
40	39	В северо-западном направлении на протяжении 9,57 м
39	34	В северо-западном направлении на протяжении 68,88 м
34	33	В северо-восточном направлении на протяжении 14,89 м

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 – 1905 гг.», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки)







Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
33	424644.17	1334468.72	Картометрический метод
32	424642.84	1334483.80	Картометрический метод
31	424636.31	1334522.13	Картометрический метод
30	424633.24	1334548.69	Картометрический метод
29	424628.66	1334581.61	Картометрический метод
28	424622.51	1334607.51	Картометрический метод
27	424620.58	1334610.39	Картометрический метод
114	424572.93	1334610.52	Картометрический метод
115	424529.75	1334604.01	Картометрический метод
54	424514.81	1334605.68	Картометрический метод
53	424502.46	1334576.83	Картометрический метод
52	424486.39	1334533.60	Картометрический метод
51	424478.61	1334508.99	Картометрический метод
50	424477.56	1334500.89	Картометрический метод
49	424480.13	1334499.65	Картометрический метод
48	424495.10	1334498.48	Картометрический метод
47	424510.45	1334498.82	Картометрический метод
46	424515.38	1334495.70	Картометрический метод
45	424525.39	1334490.49	Картометрический метод
44	424530.39	1334485.10	Картометрический метод
43	424535.78	1334481.68	Картометрический метод
42	424540.77	1334479.31	Картометрический метод
41	424552.92	1334480.00	Картометрический метод
40	424552.43	1334473.85	Картометрический метод
39	424560.41	1334468.56	Картометрический метод
34	424629.29	1334468.24	Картометрический метод
33	424644.17	1334468.72	Картометрический метод

Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 – 1905 гг.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 - 1905 гг.», расположенный по адресу: Липецкая область, г. Липецк, район с. Сселки.
-  - объекты капитального строительства.
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Церковь Михаила Архангела, 1895 - 1905 гг.» (Липецкая область, г. Липецк, район с. Сселки) (Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 г. №102).
-  - кадастровые границы земельных участков.
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).
- ул. Ленина - современное название улиц.
-  - характерные (поворотные) точки.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 – 1905 гг.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки)

Таблица 5

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Участок 1		
116	117	В северо-восточном направлении на протяжении 0,76 м
117	118	В северо-восточном направлении на протяжении 30,49 м
118	119	В северо-восточном направлении на протяжении 14,39 м
119	120	В северо-восточном направлении на протяжении 31,19 м
120	1	В северо-восточном направлении на протяжении 6,28 м
1	113	В юго-восточном направлении на протяжении 29,44 м
113	112	В юго-восточном направлении на протяжении 4,17 м
112	111	В юго-западном направлении на протяжении 6,32 м
111	110	В юго-восточном направлении на протяжении 1,61 м
110	109	В юго-западном направлении на протяжении 13,38 м
109	108	В юго-восточном направлении на протяжении 19,28 м
108	107	В юго-западном направлении на протяжении 13,45 м
107	106	В юго-восточном направлении на протяжении 16,74 м
106	105	В юго-восточном направлении на протяжении 19,89 м
105	104	В юго-западном направлении на протяжении 9,29 м
104	103	В юго-восточном направлении на протяжении 11,1 м
103	102	В юго-восточном направлении на протяжении 37,88 м
102	101	В юго-восточном направлении на протяжении 5,95 м
101	100	В северо-восточном направлении на протяжении 10,43 м
100	99	В юго-восточном направлении на протяжении 13,12 м
99	98	В юго-восточном направлении на протяжении 11,74 м
98	97	В юго-восточном направлении на протяжении 18,59 м
97	96	В юго-восточном направлении на протяжении 8,23 м
96	95	В юго-восточном направлении на протяжении 13,37 м
95	94	В юго-восточном направлении на протяжении 32,16 м
94	93	В юго-восточном направлении на протяжении 51,25 м
93	92	В юго-восточном направлении на протяжении 28,23 м
92	121	В юго-западном направлении на протяжении 10,9 м
121	122	В юго-западном направлении на протяжении 44,45 м
122	123	В северо-западном направлении на протяжении 3,63 м
123	124	В юго-западном направлении на протяжении 9,88 м
124	125	В юго-западном направлении на протяжении 16,56 м
125	126	В юго-западном направлении на протяжении 27,2 м
126	127	В северо-западном направлении на протяжении 76,4 м

127	128	В северо-западном направлении на протяжении 22,32 м
128	129	В северо-западном направлении на протяжении 45,16 м
129	130	В северо-западном направлении на протяжении 18,71 м
130	131	В юго-западном направлении на протяжении 16,97 м
131	132	В северо-восточном направлении на протяжении 11,66 м
132	133	В северо-восточном направлении на протяжении 8,13 м
133	134	В северо-западном направлении на протяжении 25,95 м
134	135	В северо-восточном направлении на протяжении 36,75 м
135	136	В северо-восточном направлении на протяжении 10,82 м
136	137	В северо-восточном направлении на протяжении 1,41 м
137	138	В северо-западном направлении на протяжении 8,25 м
138	139	В юго-западном направлении на протяжении 4,25 м
139	140	В юго-западном направлении на протяжении 6,58 м
140	141	В северо-западном направлении на протяжении 9,3 м
141	142	В северо-западном направлении на протяжении 10,2 м
142	143	В северо-восточном направлении на протяжении 30,96 м
143	144	В северо-западном направлении на протяжении 19,45 м
144	145	В юго-западном направлении на протяжении 11,5 м
145	146	В северо-западном направлении на протяжении 15,07 м
146	147	В северо-восточном направлении на протяжении 2,22 м
147	148	В северо-восточном направлении на протяжении 15,79 м
148	149	В северо-восточном направлении на протяжении 1,61 м
149	150	В северо-западном направлении на протяжении 20,79 м
150	151	В северо-восточном направлении на протяжении 0,89 м
151	152	В северо-восточном направлении на протяжении 22,41 м
152	153	В северо-западном направлении на протяжении 2,56 м
153	116	В северо-восточном направлении на протяжении 26,01 м
Участок 2		
2	154	В северо-восточном направлении на протяжении 6,97 м
154	155	В северо-восточном направлении на протяжении 21,21 м
155	156	В северо-восточном направлении на протяжении 5,32 м
156	157	В северо-восточном направлении на протяжении 29,23 м
157	158	В северо-восточном направлении на протяжении 11,17 м
158	159	В юго-восточном направлении на протяжении 17,23 м
159	160	В юго-восточном направлении на протяжении 12,21 м
160	161	В юго-восточном направлении на протяжении 25,25 м
161	15	В юго-восточном направлении на протяжении 29,54 м
15	14	В юго-западном направлении на протяжении 10,43 м
14	13	В юго-западном направлении на протяжении 16,74 м
13	12	В юго-западном направлении на протяжении 13,14 м
12	11	В юго-западном направлении на протяжении 14,48 м
11	10	В юго-западном направлении на протяжении 9,43 м
10	9	В северо-западном направлении на протяжении 35,4 м

9	8	В северо-западном направлении на протяжении 23,09 м
8	7	В северо-западном направлении на протяжении 7,84 м
7	6	В северо-западном направлении на протяжении 4,68 м
6	5	В юго-западном направлении на протяжении 2,21 м
5	4	В северо-западном направлении на протяжении 7,45 м
4	3	В северо-западном направлении на протяжении 14,69 м
3	2	В северо-западном направлении на протяжении 51,3 м
Участок 3		
16	162	В северо-восточном направлении на протяжении 35,57 м
162	163	В юго-восточном направлении на протяжении 13,75 м
163	164	В северо-восточном направлении на протяжении 36,9 м
164	165	В северо-восточном направлении на протяжении 3,32 м
165	166	В юго-восточном направлении на протяжении 39,62 м
166	167	В северо-восточном направлении на протяжении 5,27 м
167	168	В северо-восточном направлении на протяжении 1,14 м
168	169	В юго-восточном направлении на протяжении 0,85 м
169	170	В северо-восточном направлении на протяжении 11,2 м
170	171	В северо-восточном направлении на протяжении 25,9 м
171	172	В юго-восточном направлении на протяжении 15,64 м
172	173	В юго-восточном направлении на протяжении 23,81 м
173	25	В юго-восточном направлении на протяжении 20,45 м
25	24	В северо-западном направлении на протяжении 45,49 м
24	23	В северо-западном направлении на протяжении 2,84 м
23	22	В северо-западном направлении на протяжении 29,43 м
22	21	В северо-западном направлении на протяжении 25,25 м
21	20	В юго-западном направлении на протяжении 2,56 м
20	19	В северо-западном направлении на протяжении 17,6 м
19	18	В северо-западном направлении на протяжении 32,64 м
18	17	В северо-восточном направлении на протяжении 44,96 м
17	16	В северо-восточном направлении на протяжении 14,14 м
Участок 4		
78	77	В северо-восточном направлении на протяжении 1,75 м
77	76	В северо-восточном направлении на протяжении 17,79 м
76	75	В северо-восточном направлении на протяжении 14,45 м
75	74	В северо-восточном направлении на протяжении 5,86 м
74	73	В северо-восточном направлении на протяжении 48,57 м
73	72	В юго-восточном направлении на протяжении 6,68 м
72	71	В юго-восточном направлении на протяжении 22,22 м
71	70	В юго-восточном направлении на протяжении 17,16 м
70	69	В юго-восточном направлении на протяжении 2,38 м
69	68	В северо-восточном направлении на протяжении 11,21 м
68	67	В юго-восточном направлении на протяжении 10,97 м
67	66	В северо-восточном направлении на протяжении 8,72 м

66	65	В юго-восточном направлении на протяжении 12,21 м
65	64	В юго-восточном направлении на протяжении 12,4 м
64	63	В юго-восточном направлении на протяжении 16,52 м
63	62	В юго-восточном направлении на протяжении 17,17 м
62	61	В северо-восточном направлении на протяжении 13,96 м
61	60	В северо-восточном направлении на протяжении 17,82 м
60	59	В северо-восточном направлении на протяжении 43,63 м
59	58	В северо-восточном направлении на протяжении 21,33 м
58	57	В северо-западном направлении на протяжении 1,95 м
57	56	В северо-восточном направлении на протяжении 34,41 м
56	55	В северо-западном направлении на протяжении 8,22 м
55	54	В северо-западном направлении на протяжении 13,33 м
54	115	В северо-западном направлении на протяжении 15,03 м
115	114	В северо-восточном направлении на протяжении 43,67 м
114	27	В северо-западном направлении на протяжении 47,65 м
27	26	В юго-восточном направлении на протяжении 37,3 м
26	174	В юго-западном направлении на протяжении 33,24 м
174	175	В юго-восточном направлении на протяжении 41,37 м
175	176	В северо-восточном направлении на протяжении 11,2 м
176	177	В юго-восточном направлении на протяжении 61,83 м
177	178	В юго-восточном направлении на протяжении 6,55 м
178	179	В юго-западном направлении на протяжении 226,02 м
179	180	В юго-западном направлении на протяжении 39,46 м
180	181	В юго-западном направлении на протяжении 31,96 м
181	91	В юго-западном направлении на протяжении 25,86 м
91	90	В северо-западном направлении на протяжении 37,08 м
90	89	В северо-восточном направлении на протяжении 4,59 м
89	88	В северо-западном направлении на протяжении 22,18 м
88	87	В северо-западном направлении на протяжении 20,15 м
87	86	В северо-западном направлении на протяжении 19,42 м
86	85	В северо-западном направлении на протяжении 20,07 м
85	84	В северо-западном направлении на протяжении 4,46 м
84	83	В северо-восточном направлении на протяжении 7,15 м
83	82	В северо-западном направлении на протяжении 11 м
82	81	В юго-восточном направлении на протяжении 1,16 м
81	80	В северо-восточном направлении на протяжении 12,21 м
80	79	В северо-западном направлении на протяжении 1,69 м
79	78	В северо-восточном направлении на протяжении 22,87 м

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 – 1905 гг.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки)

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
Участок 1			
116	424694.63	1334200.19	Картометрический метод
117	424694.74	1334200.94	Картометрический метод
118	424695.93	1334231.41	Картометрический метод
119	424696.63	1334245.78	Картометрический метод
120	424698.56	1334276.91	Картометрический метод
1	424698.99	1334283.18	Картометрический метод
113	424669.74	1334286.55	Картометрический метод
112	424665.59	1334286.98	Картометрический метод
111	424659.44	1334285.54	Картометрический метод
110	424657.83	1334285.65	Картометрический метод
109	424644.47	1334284.96	Картометрический метод
108	424625.21	1334285.80	Картометрический метод
107	424611.81	1334284.67	Картометрический метод
106	424595.12	1334285.98	Картометрический метод
105	424575.41	1334288.62	Картометрический метод
104	424566.13	1334288.31	Картометрический метод
103	424555.11	1334289.61	Картометрический метод
102	424518.20	1334298.13	Картометрический метод
101	424512.38	1334299.38	Картометрический метод
100	424513.88	1334309.70	Картометрический метод
99	424500.88	1334311.50	Картометрический метод
98	424489.22	1334312.87	Картометрический метод
97	424470.66	1334314.01	Картометрический метод
96	424462.44	1334314.35	Картометрический метод
95	424449.15	1334315.84	Картометрический метод
94	424418.29	1334324.89	Картометрический метод
93	424370.92	1334344.44	Картометрический метод
92	424344.41	1334354.15	Картометрический метод
121	424341.00	1334343.80	Картометрический метод
122	424328.55	1334301.13	Картометрический метод
123	424332.00	1334300.01	Картометрический метод
124	424328.65	1334290.71	Картометрический метод
125	424328.26	1334274.15	Картометрический метод

126	424325.31	1334247.11	Картометрический метод
127	424399.21	1334227.73	Картометрический метод
128	424421.43	1334225.63	Картометрический метод
129	424466.31	1334220.59	Картометрический метод
130	424485.02	1334220.35	Картометрический метод
131	424484.55	1334203.39	Картометрический метод
132	424496.17	1334204.34	Картометрический метод
133	424504.30	1334204.58	Картометрический метод
134	424507.49	1334178.83	Картометрический метод
135	424544.24	1334179.43	Картометрический метод
136	424544.53	1334190.25	Картометрический метод
137	424544.59	1334191.66	Картометрический метод
138	424552.84	1334191.60	Картометрический метод
139	424552.79	1334187.35	Картометрический метод
140	424552.76	1334180.77	Картометрический метод
141	424562.04	1334180.12	Картометрический метод
142	424572.22	1334179.43	Картометрический метод
143	424573.48	1334210.36	Картометрический метод
144	424592.85	1334208.56	Картометрический метод
145	424592.77	1334197.06	Картометрический метод
146	424607.82	1334196.28	Картометрический метод
147	424607.89	1334198.50	Картометрический метод
148	424623.47	1334201.06	Картометрический метод
149	424625.07	1334201.19	Картометрический метод
150	424645.86	1334200.99	Картометрический метод
151	424646.06	1334201.86	Картометрический метод
152	424668.45	1334202.73	Картометрический метод
153	424668.62	1334200.18	Картометрический метод
116	424694.63	1334200.19	Картометрический метод
Участок 2			
2	424714.98	1334318.70	Картометрический метод
154	424716.08	1334325.58	Картометрический метод
155	424721.00	1334346.21	Картометрический метод
156	424721.23	1334351.53	Картометрический метод
157	424722.45	1334380.73	Картометрический метод
158	424722.81	1334391.89	Картометрический метод
159	424722.39	1334409.11	Картометрический метод
160	424718.79	1334420.78	Картометрический метод
161	424716.72	1334445.95	Картометрический метод
15	424716.37	1334475.49	Картометрический метод
14	424706.67	1334471.67	Картометрический метод
13	424692.67	1334462.50	Картометрический метод
12	424680.93	1334456.59	Картометрический метод

11	424667.85	1334450.39	Картометрический метод
10	424663.29	1334442.15	Картометрический метод
9	424668.13	1334407.07	Картометрический метод
8	424671.97	1334384.30	Картометрический метод
7	424673.31	1334376.58	Картометрический метод
6	424674.69	1334372.11	Картометрический метод
5	424672.51	1334371.75	Картометрический метод
4	424673.72	1334364.40	Картометрический метод
3	424674.12	1334349.72	Картометрический метод
2	424714.98	1334318.70	Картометрический метод
Участок 3			
16	424716.49	1334488.28	Картометрический метод
162	424730.99	1334520.76	Картометрический метод
163	424730.11	1334534.48	Картометрический метод
164	424731.88	1334571.34	Картометрический метод
165	424732.04	1334574.66	Картометрический метод
166	424692.65	1334578.96	Картометрический метод
167	424693.03	1334584.22	Картометрический метод
168	424693.16	1334585.35	Картометрический метод
169	424692.31	1334585.40	Картометрический метод
170	424693.44	1334596.54	Картометрический метод
171	424693.47	1334622.44	Картометрический метод
172	424678.06	1334625.14	Картометрический метод
173	424654.41	1334627.92	Картометрический метод
25	424633.96	1334628.37	Картометрический метод
24	424644.10	1334584.02	Картометрический метод
23	424644.66	1334581.24	Картометрический метод
22	424648.67	1334552.08	Картометрический метод
21	424651.83	1334527.03	Картометрический метод
20	424649.30	1334526.61	Картометрический метод
19	424653.09	1334509.42	Картометрический метод
18	424658.44	1334477.22	Картометрический метод
17	424702.60	1334485.64	Картометрический метод
16	424716.49	1334488.28	Картометрический метод
Участок 4			
78	424514.47	1334342.92	Картометрический метод
77	424514.52	1334344.67	Картометрический метод
76	424529.77	1334353.84	Картометрический метод
75	424539.58	1334364.45	Картометрический метод
74	424543.42	1334368.87	Картометрический метод
73	424552.42	1334416.60	Картометрический метод
72	424551.51	1334423.22	Картометрический метод
71	424529.44	1334425.83	Картометрический метод

70	424512.64	1334429.33	Картометрический метод
69	424510.26	1334429.44	Картометрический метод
68	424512.83	1334440.35	Картометрический метод
67	424502.93	1334445.08	Картометрический метод
66	424505.17	1334453.51	Картометрический метод
65	424493.99	1334458.43	Картометрический метод
64	424482.47	1334463.03	Картометрический метод
63	424467.14	1334469.18	Картометрический метод
62	424465.51	1334486.27	Картометрический метод
61	424469.31	1334499.70	Картометрический метод
60	424473.66	1334516.98	Картометрический метод
59	424484.32	1334559.29	Картометрический метод
58	424490.79	1334579.61	Картометрический метод
57	424492.68	1334579.12	Картометрический метод
56	424496.12	1334613.36	Картометрический метод
55	424501.57	1334607.20	Картометрический метод
54	424514.81	1334605.68	Картометрический метод
115	424529.75	1334604.01	Картометрический метод
114	424572.93	1334610.52	Картометрический метод
27	424620.58	1334610.39	Картометрический метод
26	424610.74	1334646.37	Картометрический метод
174	424577.53	1334644.86	Картометрический метод
175	424536.23	1334647.20	Картометрический метод
176	424536.95	1334658.38	Картометрический метод
177	424475.64	1334666.41	Картометрический метод
178	424469.09	1334666.59	Картометрический метод
179	424381.07	1334458.41	Картометрический метод
180	424364.90	1334422.42	Картометрический метод
181	424353.13	1334392.71	Картометрический метод
91	424343.77	1334368.60	Картометрический метод
90	424377.09	1334352.33	Картометрический метод
89	424379.15	1334356.43	Картометрический метод
88	424399.97	1334348.79	Картометрический метод
87	424419.49	1334343.78	Картометрический метод
86	424437.99	1334337.86	Картометрический метод
85	424457.75	1334334.32	Картометрический метод
84	424462.19	1334333.85	Картометрический метод
83	424469.33	1334334.13	Картометрический метод
82	424480.33	1334334.01	Картометрический метод
81	424480.32	1334335.17	Картометрический метод
80	424492.34	1334337.32	Картометрический метод
79	424492.77	1334335.69	Картометрический метод
78	424514.47	1334342.92	Картометрический метод

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Михаила Архангела,
1895 – 1905 гг.», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки),
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Михаила Архангела, 1895 – 1905 гг.», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. Советская (Сселки)

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1):

1) разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

ремонт существующих инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории, проведение работ по ремонту дорог и тротуаров;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; санитарные вырубki деревьев и кустов, направленные на регенерацию территории и на восстановление визуальных связей с объектом культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способами;

установка вышек сотовой связи;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-2):

1) разрешается:

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; санитарные вырубки деревьев и кустов, направленные на регенерацию территории и на восстановление визуальных связей с объектом культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

проведение работ по захоронению в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» и Решением Липецкого городского Совета депутатов от 28 августа 2018 года № 753 «О Положении об организации ритуальных услуг и содержании мест захоронения на территории города Липецка»;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок);

установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов;

прокладка инженерных коммуникаций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

1) разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г. Липецка основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также в соответствии с параметрами, установленными для участков зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик сложившейся среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких цветов, не носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки; исключение выполнения доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

капитальный ремонт, реконструкция существующих и строительство новых объектов инженерной инфраструктуры, связанных с функционированием улично-дорожной сети и застройки, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

2) запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, приводящая к изменению существующих отметок рельефа;

при новом строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений активных по силуэту и цвету; в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, поликарбоната, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; устройство мансардных крыш с переломами скатов; применение плоских и высоких (более 35 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

изменение сложившейся линии застройки;

прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) наземным и надземным способом;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

организация площадок сбора мусора и бытовых отходов в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия.

4. Параметры строительства, реконструкции и капитального ремонта в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли до конька скатной крыши – 7,0 м, до карниза фасада – 5,0 м (с учетом цоколя);

конструкции кровель традиционные (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 35 градусов) кровли металлические, тёмного оттенка.
