



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

11 июня 2025 года

г. Липецк

№ 306

Об установлении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения
«Церковь Троицкая», 1850 г.,
расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Липецк,
ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45,
и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Липецка и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 11 декабря 2024 года № И52-2544 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45, согласно приложению 2.

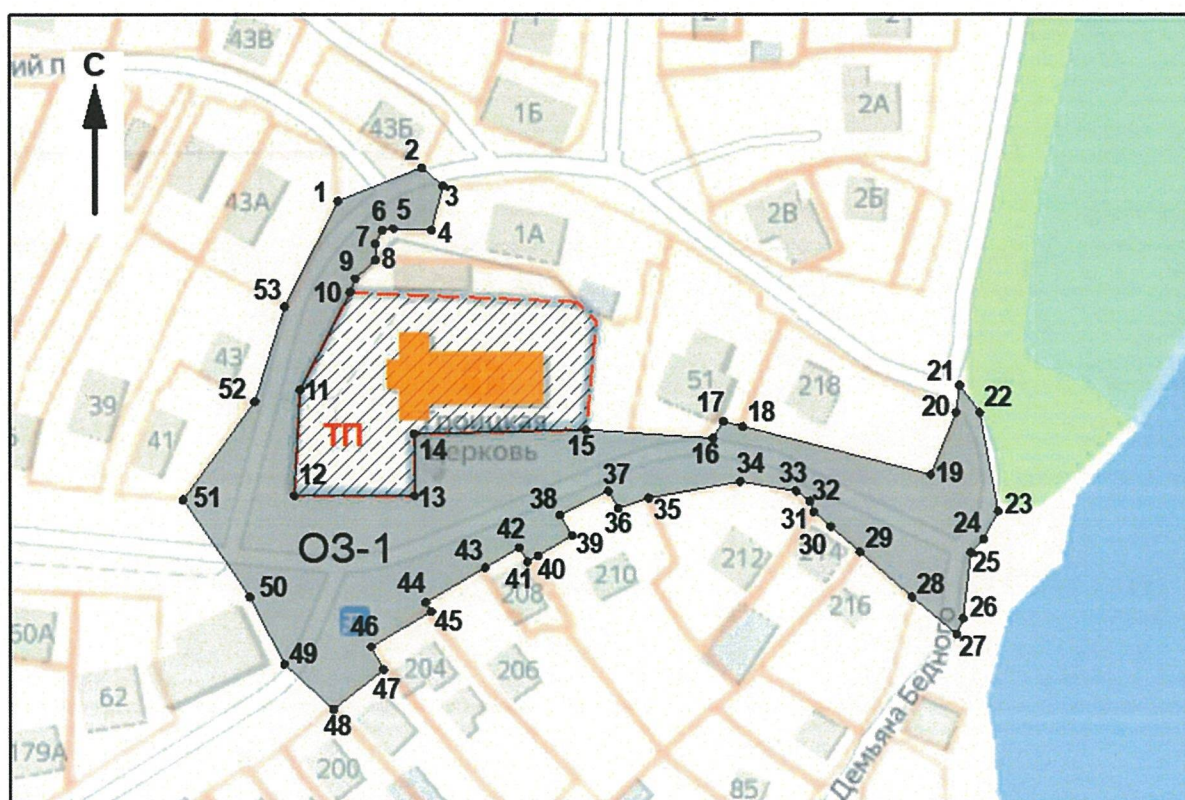
И.о. Губернатора
Липецкой области



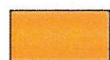
А.Н. Рябченко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Троицкая», 1850 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, А. Г. Кочеткова, вл. 45,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного
по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А. Г. Кочеткова, вл. 45



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г. (Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45).



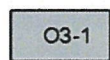
- объекты капитального строительства (малозэтажные).



- утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45» (Постановление администрации Липецкой области от 11.08.2014 г. №308).



- кадастровые границы земельных участков.



- охранный зона (ОЗ-1).



- характерные (поворотные) точки.

Описание границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного
по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45

Таблица 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	В северо-восточном направлении на протяжении 22,45 м
2	3	В юго-восточном направлении на протяжении 7,14 м
3	4	В юго-западном направлении на протяжении 11,83 м
4	5	В северо-западном направлении на протяжении 10,74 м
5	6	В юго-западном направлении на протяжении 2,96 м
6	7	В юго-западном направлении на протяжении 2,44 м
7	8	В юго-западном направлении на протяжении 5,68 м
8	9	В юго-западном направлении на протяжении 5,5 м
9	10	В юго-западном направлении на протяжении 2,74 м
10	11	В юго-западном направлении на протяжении 28,63 м
11	12	В юго-западном направлении на протяжении 24,66 м
12	13	В юго-восточном направлении на протяжении 30,85 м
13	14	В северо-западном направлении на протяжении 15,02 м
14	15	В северо-восточном направлении на протяжении 43,5 м
15	16	В юго-восточном направлении на протяжении 30,55 м
16	17	В северо-восточном направлении на протяжении 5,66 м
17	18	В юго-восточном направлении на протяжении 6,85 м
18	19	В юго-восточном направлении на протяжении 49,64 м
19	20	В северо-восточном направлении на протяжении 16,88 м
20	21	В северо-восточном направлении на протяжении 9,63 м
21	22	В юго-восточном направлении на протяжении 10,27 м
22	23	В юго-восточном направлении на протяжении 22,13 м
23	24	В юго-западном направлении на протяжении 7,71 м
24	25	В юго-западном направлении на протяжении 6,71 м
25	26	В юго-западном направлении на протяжении 27,39 м
26	27	В юго-западном направлении на протяжении 5,82 м
27	28	В северо-западном направлении на протяжении 19,88 м
28	29	В северо-западном направлении на протяжении 18,04 м
29	30	В северо-западном направлении на протяжении 7,95 м
30	31	В северо-западном направлении на протяжении 7,39 м
31	32	В северо-западном направлении на протяжении 1,58 м
32	33	В северо-западном направлении на протяжении 3,33 м
33	34	В северо-западном направлении на протяжении 12,93 м
34	35	В юго-западном направлении на протяжении 26,73 м
35	36	В юго-западном направлении на протяжении 8,15 м

36	37	В северо-западном направлении на протяжении 5,09 м
37	38	В юго-западном направлении на протяжении 13,9 м
38	39	В юго-восточном направлении на протяжении 6,58 м
39	40	В юго-западном направлении на протяжении 10,23 м
40	41	В юго-западном направлении на протяжении 1,97 м
41	42	В северо-западном направлении на протяжении 4,38 м
42	43	В юго-западном направлении на протяжении 11,36 м
43	44	В юго-западном направлении на протяжении 16,89 м
44	45	В юго-восточном направлении на протяжении 1,23 м
45	46	В юго-западном направлении на протяжении 16,21 м
46	47	В юго-восточном направлении на протяжении 5,66 м
47	48	В юго-западном направлении на протяжении 16,98 м
48	49	В северо-западном направлении на протяжении 16,68 м
49	50	В северо-западном направлении на протяжении 18,48 м
50	51	В северо-западном направлении на протяжении 29,62 м
51	52	В северо-восточном направлении на протяжении 28,89 м
52	53	В северо-восточном направлении на протяжении 25,74 м
53	1	В северо-восточном направлении на протяжении 29,44 м

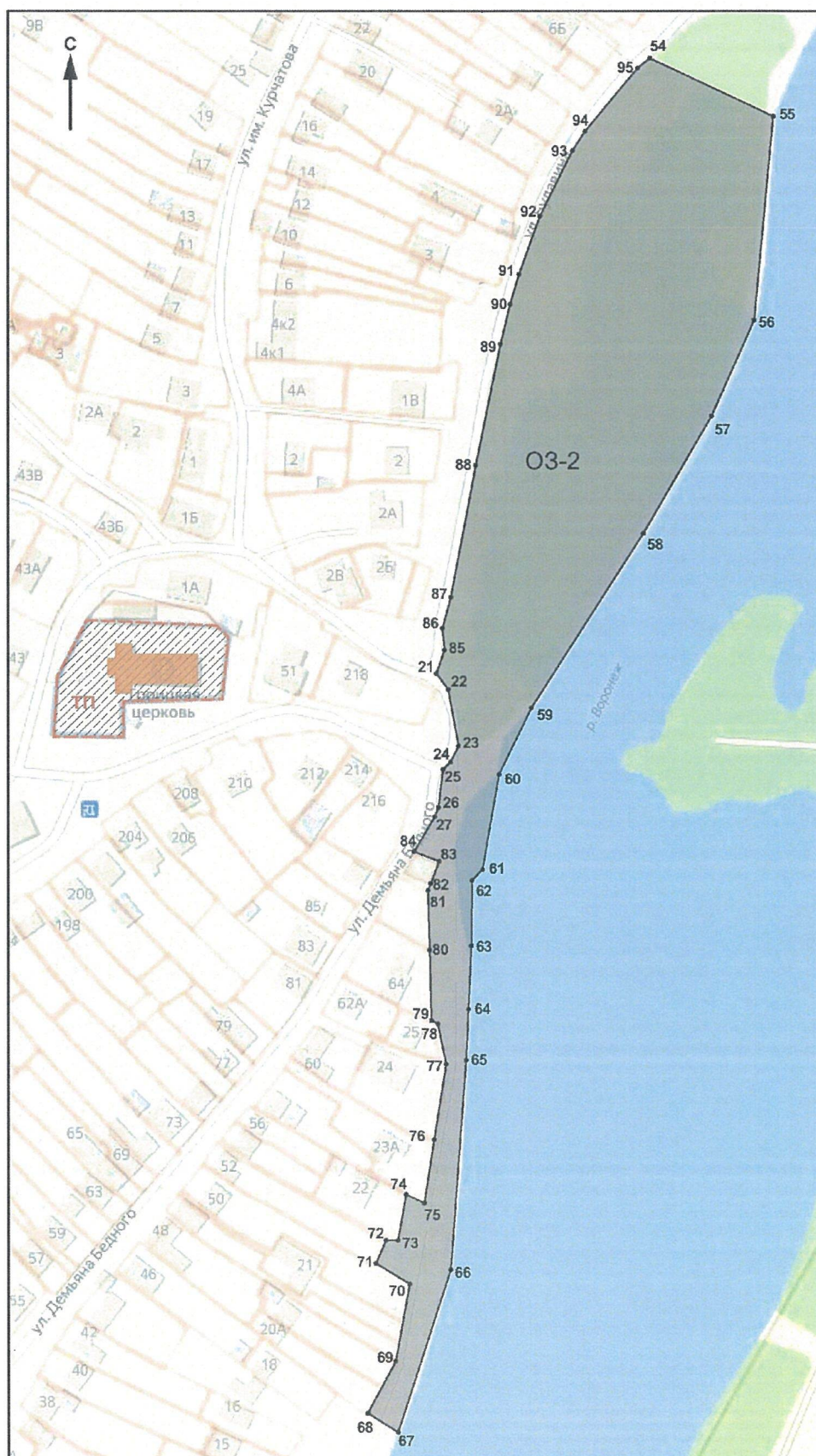
Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45

Таблица 2

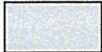
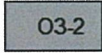
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
1	422 369,64	1 331 681,61	Картометрический метод
2	422 377,88	1 331 702,49	Картометрический метод
3	422 373,26	1 331 707,94	Картометрический метод
4	422 361,86	1 331 704,79	Картометрический метод
5	422 362,86	1 331 694,10	Картометрический метод
6	422 361,78	1 331 691,34	Картометрический метод
7	422 359,65	1 331 690,14	Картометрический метод
8	422 353,99	1 331 689,61	Картометрический метод
9	422 349,68	1 331 686,19	Картометрический метод
10	422 347,24	1 331 684,95	Картометрический метод
11	422 321,67	1 331 672,08	Картометрический метод
12	422 297,09	1 331 670,08	Картометрический метод
13	422 296,52	1 331 700,92	Картометрический метод
14	422 311,53	1 331 700,29	Картометрический метод

15	422 314,08	1 331 743,72	Картометрический метод
16	422 311,74	1 331 774,18	Картометрический метод
17	422 316,99	1 331 776,29	Картометрический метод
18	422 314,11	1 331 782,50	Картометрический метод
19	422 302,56	1 331 830,78	Картометрический метод
20	422 318,16	1 331 837,24	Картометрический метод
21	422 326,39	1 331 842,25	Картометрический метод
22	422 318,20	1 331 848,45	Картометрический метод
23	422 296,22	1 331 851,02	Картометрический метод
24	422 290,58	1 331 845,77	Картометрический метод
25	422 286,24	1 331 840,65	Картометрический метод
26	422 258,85	1 331 840,55	Картометрический метод
27	422 254,30	1 331 836,92	Картометрический метод
28	422 271,18	1 331 826,42	Картометрический метод
29	422 283,39	1 331 813,14	Картометрический метод
30	422 288,36	1 331 806,94	Картометрический метод
31	422 292,68	1 331 800,95	Картометрический метод
32	422 294,26	1 331 800,89	Картометрический метод
33	422 296,47	1 331 798,40	Картометрический метод
34	422 300,36	1 331 786,07	Картометрический метод
35	422 296,26	1 331 759,66	Картометрический метод
36	422 292,85	1 331 752,26	Картометрический метод
37	422 297,39	1 331 749,95	Картометрический метод
38	422 291,64	1 331 737,29	Картометрический метод
39	422 285,86	1 331 740,44	Картометрический метод
40	422 280,79	1 331 731,55	Картометрический метод
41	422 279,69	1 331 729,92	Картометрический метод
42	422 283,57	1 331 727,88	Картометрический метод
43	422 278,06	1 331 717,95	Картометрический метод
44	422 268,68	1 331 703,90	Картометрический метод
45	422 267,49	1 331 704,21	Картометрический метод
46	422 257,91	1 331 691,13	Картометрический метод
47	422 253,46	1 331 694,62	Картометрический метод
48	422 242,83	1 331 681,38	Картометрический метод
49	422 256,36	1 331 671,63	Картометрический метод
50	422 273,24	1 331 664,11	Картометрический метод
51	422 294,96	1 331 643,97	Картометрический метод
52	422 318,72	1 331 660,40	Картометрический метод
53	422 342,74	1 331 669,64	Картометрический метод
1	422 369,64	1 331 681,61	Картометрический метод

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А. Г. Кочеткова, вл. 45



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г. (Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45).
-  - объекты капитального строительства (малоэтажные).
-  - утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45» (Постановление администрации Липецкой области от 11.08.2014 г. №308).
-  - кадастровые границы земельных участков.
-  - охранный зона (ОЗ-2).
-  - характерные (поворотные) точки.

Описание границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45

Таблица 3

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
54	55	В юго-восточном направлении на протяжении 65,86 м
55	56	В юго-западном направлении на протяжении 75,47 м
56	57	В юго-западном направлении на протяжении 58,99 м
57	58	В юго-западном направлении на протяжении 132,26 м
58	59	В юго-западном направлении на протяжении 37,97 м
59	60	В юго-западном направлении на протяжении 37,3 м
60	61	В юго-западном направлении на протяжении 37,22 м
61	62	В юго-западном направлении на протяжении 5,23 м
62	63	В юго-восточном направлении на протяжении 27,18 м
63	64	В юго-восточном направлении на протяжении 27,59 м
64	65	В юго-западном направлении на протяжении 24,96 м
65	66	В юго-восточном направлении на протяжении 97,61 м
66	67	В юго-западном направлении на протяжении 73,09 м
67	68	В северо-западном направлении на протяжении 22,82 м
68	69	В северо-восточном направлении на протяжении 27,01 м
69	70	В северо-восточном направлении на протяжении 35,21 м
70	71	В северо-западном направлении на протяжении 18,56 м

71	72	В северо-восточном направлении на протяжении 10,42 м
72	73	В юго-восточном направлении на протяжении 5,64 м
73	74	В северо-восточном направлении на протяжении 20,77 м
74	75	В юго-восточном направлении на протяжении 8,79 м
75	76	В северо-восточном направлении на протяжении 28,97 м
76	77	В северо-восточном направлении на протяжении 32,92 м
77	78	В северо-западном направлении на протяжении 18,82 м
78	79	В северо-западном направлении на протяжении 3,07 м
79	80	В северо-западном направлении на протяжении 30,54 м
80	81	В северо-западном направлении на протяжении 25,23 м
81	82	В северо-восточном направлении на протяжении 3,94 м
82	83	В северо-восточном направлении на протяжении 11,15 м
83	84	В северо-западном направлении на протяжении 11,43 м
84	27	В северо-восточном направлении на протяжении 9,9 м
27	26	В северо-восточном направлении на протяжении 5,82 м
26	25	В северо-восточном направлении на протяжении 27,39 м
25	24	В северо-восточном направлении на протяжении 6,71 м
24	23	В северо-восточном направлении на протяжении 7,71 м
23	22	В северо-западном направлении на протяжении 22,13 м
22	21	В северо-западном направлении на протяжении 10,27 м
21	85	В северо-восточном направлении на протяжении 12,58 м
85	86	В северо-восточном направлении на протяжении 13,24 м
86	87	В северо-восточном направлении на протяжении 16,42 м
87	88	В северо-восточном направлении на протяжении 63,95 м
88	89	В северо-восточном направлении на протяжении 18,88 м
89	90	В северо-восточном направлении на протяжении 25,72 м
90	91	В северо-восточном направлении на протяжении 26,25 м
91	92	В северо-восточном направлении на протяжении 29,61 м
92	93	В северо-восточном направлении на протяжении 30,15 м

93	94	В северо-восточном направлении на протяжении 10,19 м
94	95	В северо-восточном направлении на протяжении 26,75 м
95	54	В северо-восточном направлении на протяжении 14,58 м

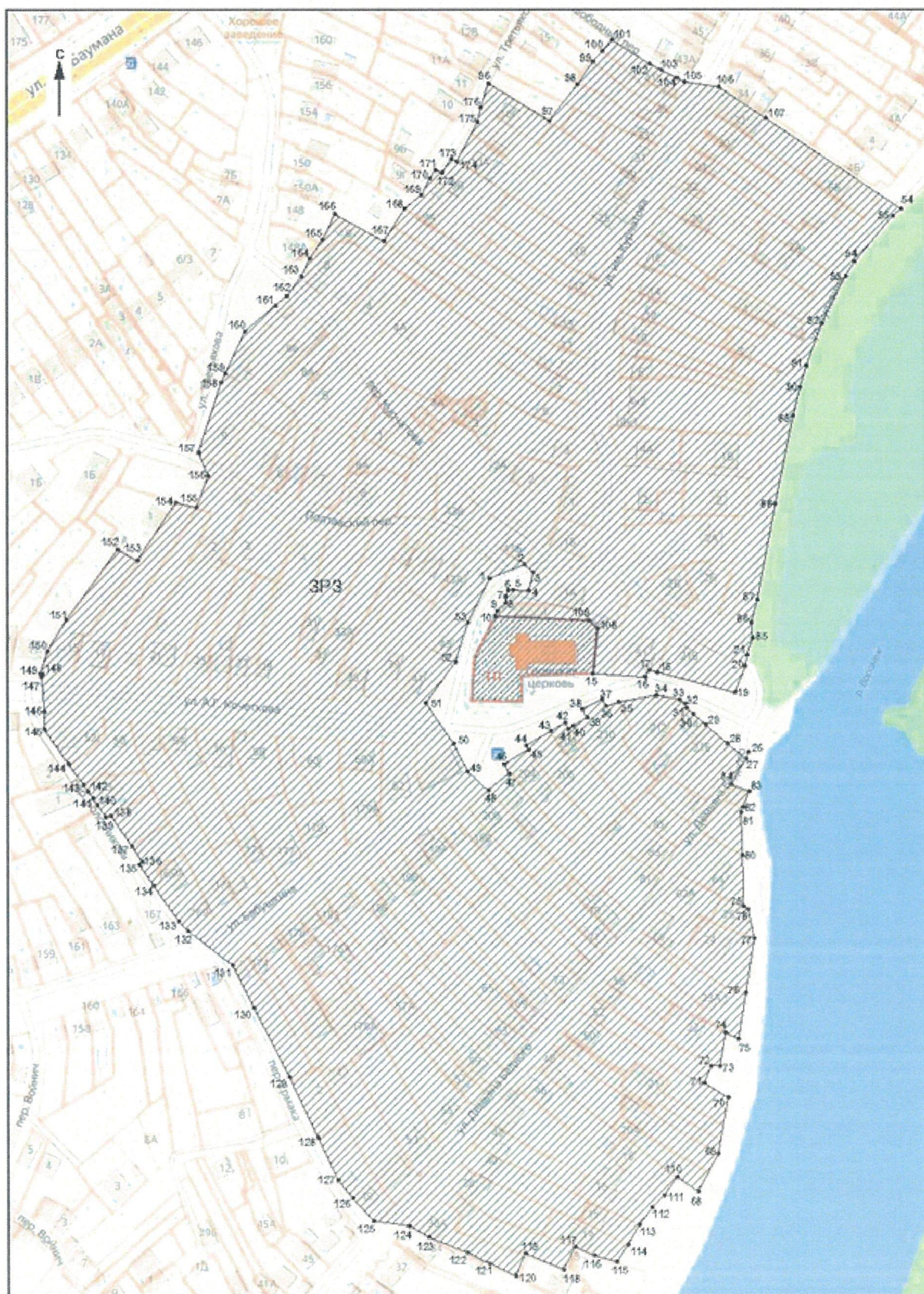
Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
54	422598.30	1331923.78	Картометрический метод
55	422586.74	1331988.62	Картометрический метод
56	422511.30	1331986.56	Картометрический метод
57	422457.11	1331963.25	Картометрический метод
58	422340.77	1331900.34	Картометрический метод
59	422306.61	1331883.77	Картометрический метод
60	422276.19	1331862.18	Картометрический метод
61	422239.39	1331856.62	Картометрический метод
62	422234.66	1331854.40	Картометрический метод
63	422207.57	1331856.65	Картометрический метод
64	422180.00	1331857.69	Картометрический метод
65	422155.06	1331856.58	Картометрический метод
66	422057.45	1331856.89	Картометрический метод
67	421989.30	1331830.47	Картометрический метод
68	422000.89	1331810.81	Картометрический метод
69	422024.70	1331823.57	Картометрический метод
70	422059.44	1331829.33	Картометрический метод
71	422067.91	1331812.82	Картометрический метод
72	422077.11	1331817.71	Картометрический метод
73	422076.95	1331823.35	Картометрический метод
74	422097.32	1331827.43	Картометрический метод
75	422093.10	1331835.14	Картометрический метод
76	422121.76	1331839.34	Картометрический метод
77	422154.43	1331843.42	Картометрический метод
78	422172.91	1331839.86	Картометрический метод
79	422173.80	1331836.92	Картометрический метод
80	422204.31	1331835.67	Картометрический метод

81	422229.52	1331834.67	Картометрический метод
82	422233.29	1331835.82	Картометрический метод
83	422243.72	1331839.77	Картометрический метод
84	422248.09	1331829.21	Картометрический метод
27	422254.30	1331836.92	Картометрический метод
26	422258.85	1331840.55	Картометрический метод
25	422286.24	1331840.65	Картометрический метод
24	422290.58	1331845.77	Картометрический метод
23	422296.22	1331851.02	Картометрический метод
22	422318.20	1331848.45	Картометрический метод
21	422326.39	1331842.25	Картометрический метод
85	422338.88	1331843.72	Картометрический метод
86	422352.07	1331844.92	Картометрический метод
87	422368.39	1331846.72	Картометрический метод
88	422431.51	1331857.02	Картометрический метод
89	422449.81	1331861.68	Картометрический метод
90	422474.59	1331868.56	Картометрический метод
91	422500.21	1331874.26	Картометрический метод
92	422529.00	1331881.16	Картометрический метод
93	422555.32	1331895.86	Картометрический метод
94	422564.54	1331900.21	Картометрический метод
95	422587.41	1331914.09	Картометрический метод
54	422598.30	1331923.78	Картометрический метод

Карта (схема) зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А. Г. Кочеткова, вл. 45



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г. (Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45).



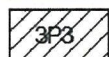
- объекты капитального строительства (малозэтажные).



- утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45» (Постановление администрации Липецкой области от 11.08.2014 г. №308).



- кадастровые границы земельных участков.



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ).



- характерные (поворотные) точки.

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45

Таблица 5

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
96	97	В юго-восточном направлении на протяжении 44,76 м
97	98	В северо-восточном направлении на протяжении 28,92 м
98	99	В северо-восточном направлении на протяжении 15,76 м
99	100	В северо-восточном направлении на протяжении 7,83 м
100	101	В северо-восточном направлении на протяжении 9,91 м
101	102	В юго-восточном направлении на протяжении 26,82 м
102	103	В юго-восточном направлении на протяжении 11,78 м
103	104	В юго-восточном направлении на протяжении 9 м
104	105	В юго-восточном направлении на протяжении 4,13 м
105	106	В юго-восточном направлении на протяжении 21,41 м
106	107	В юго-восточном направлении на протяжении 26,22 м
107	54	В юго-восточном направлении на протяжении 99,73 м
54	95	В юго-западном направлении на протяжении 14,58 м
95	94	В юго-западном направлении на протяжении 26,75 м
94	93	В юго-западном направлении на протяжении 10,19 м
93	92	В юго-западном направлении на протяжении 30,15 м

92	91	В юго-западном направлении на протяжении 29,61 м
91	90	В юго-западном направлении на протяжении 26,25 м
90	89	В юго-западном направлении на протяжении 25,72 м
89	88	В юго-западном направлении на протяжении 18,88 м
88	87	В юго-западном направлении на протяжении 63,95 м
87	86	В юго-западном направлении на протяжении 16,42 м
86	85	В юго-западном направлении на протяжении 13,24 м
85	21	В юго-западном направлении на протяжении 12,58 м
21	20	В юго-западном направлении на протяжении 9,63 м
20	19	В юго-западном направлении на протяжении 16,88 м
19	18	В северо-западном направлении на протяжении 49,64 м
18	17	В северо-западном направлении на протяжении 6,85 м
17	16	В юго-западном направлении на протяжении 5,66 м
16	15	В северо-западном направлении на протяжении 30,55 м
15	108	В северо-восточном направлении на протяжении 27,6 м
108	109	В северо-западном направлении на протяжении 5,44 м
109	10	В северо-западном направлении на протяжении 57,43 м
10	9	В северо-восточном направлении на протяжении 2,74 м
9	8	В северо-восточном направлении на протяжении 5,5 м
8	7	В северо-восточном направлении на протяжении 5,68 м
7	6	В северо-восточном направлении на протяжении 2,44 м
6	5	В северо-восточном направлении на протяжении 2,96 м
5	4	В юго-восточном направлении на протяжении 10,74 м
4	3	В северо-восточном направлении на протяжении 11,83 м
3	2	В северо-западном направлении на протяжении 7,14 м
2	1	В юго-западном направлении на протяжении 22,45 м
1	53	В юго-западном направлении на протяжении 29,44 м
53	52	В юго-западном направлении на протяжении 25,74 м
52	51	В юго-западном направлении на протяжении 28,89 м
51	50	В юго-восточном направлении на протяжении 29,62 м
50	49	В юго-восточном направлении на протяжении 18,48 м
49	48	В юго-восточном направлении на протяжении 16,68 м
48	47	В северо-восточном направлении на протяжении 16,98 м
47	46	В северо-западном направлении на протяжении 5,66 м
46	45	В северо-восточном направлении на протяжении 16,21 м
45	44	В северо-западном направлении на протяжении 1,23 м
44	43	В северо-восточном направлении на протяжении 16,89 м
43	42	В северо-восточном направлении на протяжении 11,36 м

42	41	В юго-восточном направлении на протяжении 4,38 м
41	40	В северо-восточном направлении на протяжении 1,97 м
40	39	В северо-восточном направлении на протяжении 10,23 м
39	38	В северо-западном направлении на протяжении 6,58 м
38	37	В северо-восточном направлении на протяжении 13,9 м
37	36	В юго-восточном направлении на протяжении 5,09 м
36	35	В северо-восточном направлении на протяжении 8,15 м
35	34	В северо-восточном направлении на протяжении 26,73 м
34	33	В юго-восточном направлении на протяжении 12,93 м
33	32	В юго-восточном направлении на протяжении 3,33 м
32	31	В юго-восточном направлении на протяжении 1,58 м
31	30	В юго-восточном направлении на протяжении 7,39 м
30	29	В юго-восточном направлении на протяжении 7,95 м
29	28	В юго-восточном направлении на протяжении 18,04 м
28	27	В юго-восточном направлении на протяжении 19,88 м
27	84	В юго-западном направлении на протяжении 9,9 м
84	83	В юго-восточном направлении на протяжении 11,43 м
83	82	В юго-западном направлении на протяжении 11,15 м
82	81	В юго-западном направлении на протяжении 3,94 м
81	80	В юго-восточном направлении на протяжении 25,23 м
80	79	В юго-восточном направлении на протяжении 30,54 м
79	78	В юго-восточном направлении на протяжении 3,07 м
78	77	В юго-восточном направлении на протяжении 18,82 м
77	76	В юго-западном направлении на протяжении 32,92 м
76	75	В юго-западном направлении на протяжении 28,97 м
75	74	В северо-западном направлении на протяжении 8,79 м
74	73	В юго-западном направлении на протяжении 20,77 м
73	72	В северо-западном направлении на протяжении 5,64 м
72	71	В юго-западном направлении на протяжении 10,42 м
71	70	В юго-восточном направлении на протяжении 18,56 м
70	69	В юго-западном направлении на протяжении 35,21 м
69	68	В юго-западном направлении на протяжении 27,01 м
68	110	В северо-западном направлении на протяжении 16,92 м
110	111	В юго-западном направлении на протяжении 14,97 м
111	112	В юго-западном направлении на протяжении 8,05 м
112	113	В юго-западном направлении на протяжении 13,68 м
113	114	В юго-западном направлении на протяжении 14,26 м
114	115	В юго-западном направлении на протяжении 12,51 м
115	116	В северо-западном направлении на протяжении 10,34 м
116	117	В северо-западном направлении на протяжении 14,91 м
117	118	В юго-западном направлении на протяжении 14,6 м

118	119	В северо-западном направлении на протяжении 25,2 м
119	120	В юго-западном направлении на протяжении 14,57 м
120	121	В северо-западном направлении на протяжении 17,35 м
121	122	В северо-западном направлении на протяжении 22,96 м
122	123	В северо-западном направлении на протяжении 22,04 м
123	124	В северо-западном направлении на протяжении 9,46 м
124	125	В северо-западном направлении на протяжении 20,82 м
125	126	В северо-западном направлении на протяжении 15,3 м
126	127	В северо-западном направлении на протяжении 13,33 м
127	128	В северо-западном направлении на протяжении 33,54 м
128	129	В северо-западном направлении на протяжении 36,82 м
129	130	В северо-западном направлении на протяжении 37,33 м
130	131	В северо-западном направлении на протяжении 41,42 м
131	132	В северо-западном направлении на протяжении 33,55 м
132	133	В северо-западном направлении на протяжении 8,83 м
133	134	В северо-западном направлении на протяжении 25,84 м
134	135	В северо-западном направлении на протяжении 16,32 м
135	136	В северо-восточном направлении на протяжении 1,75 м
136	137	В северо-западном направлении на протяжении 11,4 м
137	138	В северо-западном направлении на протяжении 20,94 м
138	139	В юго-западном направлении на протяжении 2,89 м
139	140	В северо-западном направлении на протяжении 11,67 м
140	141	В северо-западном направлении на протяжении 2,9 м
141	142	В северо-западном направлении на протяжении 6,37 м
142	143	В северо-западном направлении на протяжении 4,32 м
143	144	В северо-западном направлении на протяжении 14,9 м
144	145	В северо-западном направлении на протяжении 25,29 м
145	146	В северо-западном направлении на протяжении 9,91 м
146	147	В северо-западном направлении на протяжении 21,62 м
147	148	В северо-восточном направлении на протяжении 3,04 м
148	149	В северо-западном направлении на протяжении 0,86 м
149	150	В северо-восточном направлении на протяжении 15,67 м
150	151	В северо-восточном направлении на протяжении 16,07 м
151	152	В северо-восточном направлении на протяжении 55,76 м
152	153	В юго-восточном направлении на протяжении 14,59 м
153	154	В северо-восточном направлении на протяжении 42,85 м
154	155	В юго-восточном направлении на протяжении 12,81 м
155	156	В северо-восточном направлении на протяжении 20,93 м

156	157	В северо-западном направлении на протяжении 16,1 м
157	158	В северо-восточном направлении на протяжении 44,88 м
158	159	В северо-восточном направлении на протяжении 4,35 м
159	160	В северо-восточном направлении на протяжении 34,3 м
160	161	В северо-восточном направлении на протяжении 18,46 м
161	162	В северо-восточном направлении на протяжении 9,1 м
162	163	В северо-восточном направлении на протяжении 14,59 м
163	164	В северо-восточном направлении на протяжении 7,82 м
164	165	В северо-восточном направлении на протяжении 18,48 м
165	166	В северо-восточном направлении на протяжении 18,02 м
166	167	В юго-восточном направлении на протяжении 33,9 м
167	168	В северо-восточном направлении на протяжении 23,68 м
168	169	В северо-восточном направлении на протяжении 13,44 м
169	170	В северо-восточном направлении на протяжении 10,75 м
170	171	В северо-восточном направлении на протяжении 6,99 м
171	172	В юго-восточном направлении на протяжении 4,04 м
172	173	В северо-восточном направлении на протяжении 10,92 м
173	174	В юго-восточном направлении на протяжении 4,08 м
174	175	В северо-восточном направлении на протяжении 27,45 м
175	176	В северо-восточном направлении на протяжении 8,67 м
176	96	В северо-восточном направлении на протяжении 15,55 м

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного
по адресу: Липецкая область, г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-48		Метод определения координат характерной точки
	Координата X	Координата Y	
96	422668.84	1331678.33	Картометрический метод

97	422644.79	1331716.08	Картометрический метод
98	422668.86	1331732.12	Картометрический метод
99	422681.60	1331741.39	Картометрический метод
100	422687.90	1331746.04	Картометрический метод
101	422695.53	1331752.36	Картометрический метод
102	422681.21	1331775.04	Картометрический метод
103	422676.18	1331785.69	Картометрический метод
104	422672.13	1331793.73	Картометрический метод
105	422670.20	1331797.38	Картометрический метод
106	422667.57	1331818.63	Картометрический метод
107	422654.05	1331841.09	Картометрический метод
54	422598.30	1331923.78	Картометрический метод
95	422587.41	1331914.09	Картометрический метод
94	422564.54	1331900.21	Картометрический метод
93	422555.32	1331895.86	Картометрический метод
92	422529.00	1331881.16	Картометрический метод
91	422500.21	1331874.26	Картометрический метод
90	422474.59	1331868.56	Картометрический метод
89	422449.81	1331861.68	Картометрический метод
88	422431.51	1331857.02	Картометрический метод
87	422368.39	1331846.72	Картометрический метод
86	422352.07	1331844.92	Картометрический метод
85	422338.88	1331843.72	Картометрический метод
21	422326.39	1331842.25	Картометрический метод
20	422318.16	1331837.24	Картометрический метод
19	422302.56	1331830.78	Картометрический метод
18	422314.11	1331782.50	Картометрический метод
17	422316.99	1331776.29	Картометрический метод
16	422311.74	1331774.18	Картометрический метод
15	422314.08	1331743.72	Картометрический метод
108	422341.54	1331746.51	Картометрический метод
109	422345.04	1331742.34	Картометрический метод
10	422347.24	1331684.95	Картометрический метод
9	422349.68	1331686.19	Картометрический метод
8	422353.99	1331689.61	Картометрический метод
7	422359.65	1331690.14	Картометрический метод
6	422361.78	1331691.34	Картометрический метод
5	422362.86	1331694.10	Картометрический метод
4	422361.86	1331704.79	Картометрический метод
3	422373.26	1331707.94	Картометрический метод
2	422377.88	1331702.49	Картометрический метод
1	422369.64	1331681.61	Картометрический метод
53	422342.74	1331669.64	Картометрический метод

52	422318.72	1331660.40	Картометрический метод
51	422294.96	1331643.97	Картометрический метод
50	422273.24	1331664.11	Картометрический метод
49	422256.36	1331671.63	Картометрический метод
48	422242.83	1331681.38	Картометрический метод
47	422253.46	1331694.62	Картометрический метод
46	422257.91	1331691.13	Картометрический метод
45	422267.49	1331704.21	Картометрический метод
44	422268.68	1331703.90	Картометрический метод
43	422278.06	1331717.95	Картометрический метод
42	422283.57	1331727.88	Картометрический метод
41	422279.69	1331729.92	Картометрический метод
40	422280.79	1331731.55	Картометрический метод
39	422285.86	1331740.44	Картометрический метод
38	422291.64	1331737.29	Картометрический метод
37	422297.39	1331749.95	Картометрический метод
36	422292.85	1331752.26	Картометрический метод
35	422296.26	1331759.66	Картометрический метод
34	422300.36	1331786.07	Картометрический метод
33	422296.47	1331798.40	Картометрический метод
32	422294.26	1331800.89	Картометрический метод
31	422292.68	1331800.95	Картометрический метод
30	422288.36	1331806.94	Картометрический метод
29	422283.39	1331813.14	Картометрический метод
28	422271.18	1331826.42	Картометрический метод
27	422254.30	1331836.92	Картометрический метод
84	422248.09	1331829.21	Картометрический метод
83	422243.72	1331839.77	Картометрический метод
82	422233.29	1331835.82	Картометрический метод
81	422229.52	1331834.67	Картометрический метод
80	422204.31	1331835.67	Картометрический метод
79	422173.80	1331836.92	Картометрический метод
78	422172.91	1331839.86	Картометрический метод
77	422154.43	1331843.42	Картометрический метод
76	422121.76	1331839.34	Картометрический метод
75	422093.10	1331835.14	Картометрический метод
74	422097.32	1331827.43	Картометрический метод
73	422076.95	1331823.35	Картометрический метод
72	422077.11	1331817.71	Картометрический метод
71	422067.91	1331812.82	Картометрический метод
70	422059.44	1331829.33	Картометрический метод
69	422024.70	1331823.57	Картометрический метод
68	422000.89	1331810.81	Картометрический метод

110	422010.91	1331797.18	Картометрический метод
111	421998.65	1331788.59	Картометрический метод
112	421992.96	1331782.89	Картометрический метод
113	421981.81	1331774.96	Картометрический метод
114	421969.35	1331768.02	Картометрический метод
115	421958.75	1331761.38	Картометрический метод
116	421961.42	1331751.39	Картометрический метод
117	421967.17	1331737.63	Картометрический метод
118	421954.34	1331730.67	Картометрический метод
119	421963.08	1331707.03	Картометрический метод
120	421949.56	1331701.59	Картометрический метод
121	421956.60	1331685.73	Картометрический метод
122	421965.65	1331664.63	Картометрический метод
123	421974.64	1331644.51	Картометрический метод
124	421979.27	1331636.26	Картометрический метод
125	421981.32	1331615.54	Картометрический метод
126	421992.25	1331604.83	Картометрический метод
127	422002.44	1331596.23	Картометрический метод
128	422032.13	1331580.63	Картометрический метод
129	422065.14	1331564.32	Картометрический метод
130	422099.05	1331548.70	Картометрический метод
131	422134.83	1331527.83	Картометрический метод
132	422155.32	1331501.27	Картометрический метод
133	422161.83	1331495.31	Картометрический метод
134	422182.63	1331479.98	Картометрический метод
135	422196.26	1331471.01	Картометрический метод
136	422197.08	1331472.56	Картометрический метод
137	422206.48	1331466.11	Картометрический метод
138	422223.75	1331454.27	Картометрический метод
139	422222.85	1331451.52	Картометрический метод
140	422232.62	1331445.14	Картометрический метод
141	422234.93	1331443.39	Картометрический метод
142	422240.37	1331440.08	Картометрический метод
143	422243.89	1331437.58	Картометрический метод
144	422256.08	1331429.01	Картометрический метод
145	422276.33	1331413.86	Картометрический метод
146	422286.19	1331412.88	Картометрический метод
147	422307.77	1331411.60	Картометрический метод
148	422310.78	1331412.06	Картометрический метод
149	422310.87	1331411.20	Картометрический метод
150	422325.90	1331415.63	Картометрический метод
151	422339.68	1331423.90	Картометрический метод
152	422384.96	1331456.44	Картометрический метод

153	422377.46	1331468.96	Картометрический метод
154	422413.64	1331491.92	Картометрический метод
155	422410.01	1331504.21	Картометрический метод
156	422429.66	1331511.41	Картометрический метод
157	422444.46	1331505.07	Картометрический метод
158	422487.17	1331518.86	Картометрический метод
159	422491.22	1331520.44	Картометрический метод
160	422522.45	1331534.62	Картометрический метод
161	422532.89	1331549.85	Картометрический метод
162	422538.03	1331557.36	Картометрический метод
163	422550.51	1331564.92	Картометрический метод
164	422557.53	1331568.37	Картометрический метод
165	422572.69	1331578.94	Картометрический метод
166	422589.24	1331586.08	Картометрический метод
167	422572.18	1331615.38	Картометрический метод
168	422592.60	1331627.37	Картометрический метод
169	422600.92	1331637.92	Картометрический метод
170	422610.45	1331642.90	Картометрический метод
171	422616.25	1331646.81	Картометрический метод
172	422614.26	1331650.33	Картометрический метод
173	422623.57	1331656.03	Картометрический метод
174	422621.15	1331659.31	Картометрический метод
175	422645.47	1331672.05	Картометрический метод
176	422653.71	1331674.74	Картометрический метод
96	422668.84	1331678.33	Картометрический метод

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Троицкая», 1850 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, А.Г. Кочеткова, вл. 45,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования

к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Троицкая», 1850 г., расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, ул. А.Г. Кочеткова, вл. 45

1. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-1):

1) разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

ремонт существующих инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории, проведение работ по ремонту дорог и тротуаров;

снос объектов некапитальных строений, сооружений, объектов капитального строительства и их частей;

установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;

проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия; санитарные вырубki деревьев и кустов, направленные на регенерацию территории и на восстановление визуальных связей с объектом культурного наследия;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка со стороны улиц ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

организация открытых автостоянок, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

установка вышек сотовой связи;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объектов культурного наследия;

нарушение естественного рельефа местности.

2. В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ-2):

1) разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;

ремонт существующих инженерных коммуникаций, а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм (беседки, навесы, скамьи, урны, фонари), используя в качестве строительных материалов металлические конструкции и дерево; проведение работ по инженерной подготовке территории;

проведение работ по озеленению территории, включая санитарные рубки; укрепление берега р. Воронеж при обеспечении сохранности гидрогеологических и экологических условий;

устройство причалов, лодочной станции; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности территории;

работы в целях регенерации природной среды – сохранение и восстановление сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств, восстановление рельефа, очистка реки;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

применение ярких, доминирующих цветовых решений для объектов благоустройства территорий;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

строительство новых дорог;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

размещение отходов производства и потребления;

установка вышек сотовой связи.

3. В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ):

1) разрешается:

использование земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, не противоречащим установленным правилами землепользования и застройки г. Липецка основным видам разрешенного использования для данной территориальной зоны;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ, а также в соответствии с параметрами, установленными для зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства;

сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик сложившейся среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

при новом строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства использование в отделке фасадов натуральных и имитирующих натуральные отделочных материалов, штукатурка с последующей окраской фасадными красками неярких цветов, не носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки; исключение выполнения доминантных элементов в завершениях сооружений (башен, шпилей, куполов);

проведение работ по озеленению, кронированию деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

ремонт существующих инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, отопление, газоснабжение, электроснабжение, связь), а также строительство и реконструкция подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

размещение временных строительных ограждающих конструкций;

проведение работ по ремонту дорог и тротуаров;

2) запрещается:

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;

хозяйственная деятельность, приводящая к изменению существующих отметок рельефа;

при новом строительстве, капитальном ремонте и реконструкции объектов капитального строительства, применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений активных по силуэту и цвету; в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение сайдинга, поликарбоната, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использование цветного стекла; устройство мансардных крыш с переломами скатов; применение плоских и высоких (более 35 градусов) скатных кровель, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений;

изменение сложившейся линии застройки;

прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом;

установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки;

организация площадок сбора мусора и бытовых отходов в зонах визуального восприятия объекта культурного наследия;

4. Параметры строительства, реконструкции и капитального ремонта в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия:

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) от существующего уровня земли до конька скатной крыши – 7 м, до карниза фасада – 5,0 м (с учетом цоколя);

материал фасадов – лицевой керамический кирпич, штукатурка с последующей покраской, дерево, камень натуральный и искусственный;

цветовое решение фасадов – светлые оттенки коричневой, охристой, зеленой и серой цветовой гаммы;

конструкции кровель традиционные (двухскатные, четырёхскатные с уклоном от 25 до 35 градусов; кровли металлические, тёмного оттенка коричневого;

предельно допустимая высота для хозяйственных строений: от уровня земли до конька скатной кровли - 4 м.
